Melléklet

1. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1114 - 50/2015. ..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
Eger Megyei Jogú Város
Helyi Építési Szabályzatáról

(I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

„Az országos településrendezési és építési követelményekről" szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012-es módosítása és „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet új alapokra helyezte a helyi építési szabályzatok és a szabályozási tervek készítésének menetét, tartalmi és formai előírásait. A korábbi OTÉK előírások alapján elkészített településrendezési eszközök élethez igazítására, vagyis a régi jogszabályi rendszerbe történő átdolgozására, módosítására a Korm. rendelet határidőt szabott:

- A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.
- A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközöket csak 2015. december 31-ig lehet módosítani.

Jelen rendelet-tervezet célja, hogy a most hatályos HÉSZ helyett az új OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően összeállított tartalmi rendszerezéssel és fogalmakkal új rendelet készüljön. A Korm. rendelet a Helyi Építési Szabályzatok szerkezetét három fő részre tagolja:

1. Általános előírások
2. Részletes övezeti előírások
3. Városrészek sajátos rendelkezései

Ebbe az új rendszerbe illesztjük bele a jelenlegi építési előírásokat, mert ez a logikai felépítés a jelenlegi HÉSZ-ből hiányzik. Az is szempont volt, hogy az elmúlt 10 év munkája, az eddig elkészített szabályozási tervek ne vesszenek el, az új jogszabályi környezetben is alkalmazhatók maradjanak. **A rendelet-tervezettel tehát nem tartalmi felülvizsgálatot hajtunk végre, hanem a jogszabályi harmonizáció követelményeinek teszünk eleget.**

Az átszerkesztéssel kívánjuk megnyitni a 2016. január 1. utáni pontosítások, módosítások lehetőségeit. Mindezzel egyidejűleg kivesszük azokat a rendelkezéseket, melyek más jogszabályok által szabályozottak, vagy aktualitásukat vesztették az általános jogszabályi környezet változásai miatt. A helyi építési szabályzat alkalmazásának tapasztalatait felhasználva több szövegszerű pontosítást is megfogalmazunk (pl. lakásszám számítás), törekedtünk az egyszerűsítésre, a közérthetőségre, az alkalmazhatóságra. A rendelet-tervezet rajzi mellékleteit a jelenleg hatályos HÉSZ egybeszerkesztett, összedolgozott, aktualizált mellékletei képezik, ezeket tartalmi változás nem érinti. A rendelet-tervezet mellékleteit képező városrészenkénti szabályozási tervlapokat papíralapon nem, csak digitálisan csatoljuk az előterjesztéshez.

A 2014-2020 közötti fejlesztési időszak uniós projektjei között városunknak több olyan beruházási terve van, mely a jelenleg hatályos szabályozás megváltoztatását igényli. Ezen projektek megvalósításához alapvető fontosságú, hogy az új rendelet által egy olyan Helyi Építési Szabályzattal rendelkezzen a város, ami lehetővé teszi a TOP keretén belül tervezett projektek kapcsán felmerülő szabályozási tervek jogszabályoknak megfelelő módosítását.

A jogszabályi harmonizáció lehetővé teszi a rendeletalkotás egyszerűsített eljárási folyamatát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön a rendelet-tervezet államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2015. november 30.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet államigazgatási egyeztetésre bocsátását és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából.

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2015. december 28.**

2. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 6570-9/2015.

..... napirend

Előterjesztés
az Eger, Szederkényi Nándor utca 9. és 9/A. szám alatti,
7415 helyrajzi számú ingatlanon létesített reklámtáblák bontására felszólító,
6570-4/2015. számú településképi kötelezés ellen érkezett fellebbezés kapcsán
(egy fordulóban tárgyalt)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Szederkényi Nándor utca 9. és 9/A. szám alatt lévő, 7415 helyrajzi számú ingatlan Koháry István utca felé eső telekvégébe két darab óriásplakátot telepítettek acél tartószerkezetre rögzítve, egymás fölé sorolva. A VM Eger Kft. tájékoztatást kért Önkormányzatunktól azzal kapcsolatban, hogy rendelkezik-e a hirdető-berendezés építtetője a szükséges engedélyekkel.

A vizsgálat során a Főépítészi Iroda megállapította, hogy az építmény magassága a 4,5 m-t meghaladja, ezért létesítése építési engedélyköteles tevékenység. Építési engedély csak az önkormányzati érdeket képviselő, javasló településképi vélemény birtokában adható. A hirdető-berendezés azonban a Polgármester átruházott hatáskörében eljáró, szakmai felügyeletet biztosító Főépítészi Iroda álláspontja szerint településképileg rendkívül zavaró hatású, ezért telepítése nem javasolható.

A vizsgálat feltárta, hogy a reklámtáblák létesítése kapcsán településképi eljárást nem folytattak le, ezért a Főépítészi Iroda az ingatlan tulajdonosait a 6570-4/2015. iktatószámú településképi kötelezésben a telken létesített, településképileg előnytelennek ítélt hirdető-berendezés lebontására kötelezte.

A településképi kötelezés határozatának indokolásában az alábbiak szerepeltek:

- A nagyméretű, 2 x 12 m² hirdetőfelületű berendezés megjelenése a településképet jelentősen rontja.
- A tárgyi reklámtáblák létesítése kapcsán településképi eljárást nem folytattak le. Mivel a megépült hirdető-berendezés magassága meghaladja a 4,5 m-t, *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet értelmében* a telepítése építési engedélyezési eljáráshoz kötött, melyet megelőzően *az Eger településképi védeleméről szóló, 82/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet értelmében* településképi véleményezési eljárás lefolytatása lett volna szükséges a Főépítészi Irodánál.

A településképi kötelezést a Kroc Kft. mint a lebontásra kötelezett táblák tulajdonosa az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének címzett, 6570-8/2015. iktatószámú levelében megfellebbezte. Ezzel egyidejűleg kérte, hogy ügyfélként vehessen részt az eljárásban, ami a 6570-6/2015. iktatószámú határozattal lett jóváhagyva.

A Főépítészi Iroda a településképi kötelezés indokolásában foglaltakat továbbra is megalapozottnak tarja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy ennek megfelelően döntsön a határozat jóváhagyásáról és a fellebbezés elutasításáról!

Eger, 2015. november 30.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a Polgármester átruházott hatáskörében hozott 6570-4/2015. iktatószámú, az Eger, Szederkényi Nándor utca 9. és 9/a. szám alatt lévő, 7415 helyrajzi számú ingatlanon létesített reklámtáblák bontásáról hozott határozatát helybenhagyja, és a **Kroc Kft.** (székhelye: 1021 Budapest, Budakeszi út 51/D.) határozat ellen benyújtott **fellebbezését elutasítja.**

Jelen határozatba foglalt döntés ellen *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény* 109. § (1) bekezdése alapján a határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető, jogszabálysértésre hivatkozással, a helyi önkormányzat elleni kereset indításával.

Indokolás:

Az Eger, Szederkényi Nándor utca 9. és 9/A. szám alatt lévő, 7415 helyrajzi számú ingatlanon két darab óriásplakátot telepítettek acél tartószerkezetre rögzítve, egymás fölé sorolva. A Polgármester átruházott hatáskörében eljárva, - a kiadmányozási jog jogosultjaként főépítészi aláírással, - *az Eger településképi védeleméről szóló, 82/2012 (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint,* településképi szempontból való előnytelensége miatt a 6570-4/2015. iktatószámon kiadott településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosait a telken létesített reklámtáblák elbontására kötelezte. Kroc Kft. mint a lebontásra kötelezett táblák tulajdonosa a határozatot megfellebbezte, és egyben kérelmezte, hogy ügyfélként vehessen részt az eljárásban, ami a 6570-6/2015. iktatószámú határozattal lett jóváhagyva.

Megállapítható, hogy mivel a megépült hirdető-berendezés magassága meghaladja a 4,5 m-t, *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében* a telepítése építési engedélyezési eljáráshoz kötött, melyet megelőzően *az Eger településképi védeleméről szóló, 82/2012 (XII. 21.) önkormányzati rendelet értelmében* településképi véleményezési eljárás lefolytatása lett volna szükséges a Főépítészi Irodánál. A tárgyi reklámtáblák létesítése kapcsán településképi eljárást nem folytattak le.

Megállapítható továbbá, hogy a nagyméretű, 2 x 12 m^2 hirdetőfelületű berendezés megjelenése a településképet jelentősen rontja.

Mindezek alapján a Közgyűlés a Polgármester 6570-4/2015. iktatószámú határozatában foglalt döntését megalapozottnak találta, és a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a hatáskörét és illetékességét *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazásra alapította.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 109. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. december 31.

3. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

HUMÁN SZOLGÁLTATÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 790
FAX: +36 36 523 791, HUSZIRODA@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról a 3. sz. és 6. sz. választókerületekben

Tisztelt Bizottság!

Csákvári Antal képviselő a 6. sz. választókörzet egyéni képviselője a 2015. évi választókörzeti alapból 150.000 Ft értékben támogatni kívánja az Eger, Vécsey Sándor utcában a Várállomással szembeni területen egy „Mindenki Karácsonyfája" elhelyezését és feldíszítését, és ott egy Mikulás rendezvény megtartását.

Bátori István képviselő a 3. sz. választókörzet egyéni képviselője a 2015. évi választókörzeti alapból 30.000 Ft értékben támogatni kívánja az Eger, Kölcsey F. téren december 11-én tartandó Adventi fenyőszentelés ünnep költségeinek fedezetét, melyet a Ney Ferenc Óvoda részére, mint programszervezőnek kíván biztosítani dologi kiadásként.

Irodánk fontosnak tartja az advent időszakában a közterületek karácsonyi feldíszítését és az ünnepi időszakhoz kapcsolódó rendezvények megtartását, ezért a felhasználási javaslatokat támogatjuk.

Kérem a szükséges Bizottsági döntések meghozatalát.

Eger, 2015. november 26.

dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Döntési javaslat

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2015. évi 6. sz. választókörzeti alap működési keretéből 150.000,- Ft az Eger, Vécsey Sándor utcában egy „Mindenki Karácsonyfája" elhelyezésére és feldíszítésére, ezen a helyszínen egy Mikulás rendezvény megtartására kerüljön felhasználásra.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2015. évi 3. sz. választókörzeti alap működési keretéből 30.000,- Ft felhasználását, az Eger, Kölcsey F. téri Adventi fenyőszentelés ünnep megszervezésére, a Ney Ferenc Óvoda részére.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

4. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 24/2015 (IV.20.) sz. döntésének módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva a 24/2015 (IV.20.) sz. döntésével jóváhagyta, hogy a 12. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.275.000 Ft az Almárban az épülő rönkház mögött, illetve a Bervai út feletti részen útfelújítási munkákra kerüljön felhasználásra.

Rázsi Botond Képviselő Úr a 12. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 12. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapjából 1.275.000 Ft-ot a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 24/2015 (IV.20.) sz. döntésének módosításával, valamint további 500.000 Ft kiegészítéssel a Felnémeti csomópont járdakapcsolat (Tárkányi u.-Egri u. közötti szakasz) létesítésére kívánja fordítani.

Eger, 2015. november 30.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 24/2015 (IV.20.) számú döntését az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 12. sz. választókörzet 2015. évi körzeti alapból 1.775.000 Ft, a Felnémeti csomópont járdakapcsolat (Tárkányi u.-Egri u. közötti szakasz) létesítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert
Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2015. december 30.

5. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

. napirend
(VKB)

TÁJÉKOZTATÓ
a 2014. évi kapualj felújítási pályázat támogatás nyújtásáról szóló megállapodás felmondásáról

Eger, Bajcsy-Zs. u. 13. sz. társasház 2014. évben kapualj felújítási pályázatot nyújtott be Önkormányzatunkhoz. A támogatás nyújtásáról 2014. október 15-én megállapodást kötöttünk. A támogatási megállapodásban rögzítettek szerint az elszámolási határidő 2015. augusztus 31-e volt.

A társasház közös képviselője, a BEKSZ-Házgazda Kft. 2015. szeptember 9-én kelt levelében jelezte, hogy pénzügyi fedezethiány, valamint a tulajdonosok által vállalt ajánlatok be nem érkezése miatt nem tudják a munkálatokat elvégezni, és az elszámolási határidőt tartani.

Mivel a hivatkozott megállapodás 4.) pontjában megállapított elszámolási határidő eredménytelenül telt el, így az Önkormányzat és az Eger, Bajcsy-Zs. u. 13. sz. Társasház között 2014. október 15. napján létrejött támogatás nyújtásáról szóló megállapodástól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:154. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (2) bekezdésére – Önkormányzatunk elállt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató szíves tudomásul vételére.

Eger, 2015. november 25.

Tuza Róbert
a Városüzemeltetési Iroda
vezetője