EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 2060-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2016. január 18-án megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

Jelen vannak:

Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
Lombeczki Gábor	képviselő
Császár Zoltán	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Tóth István	képviselő
Rátkai Attila	főépítész
Szajlai Olimpia	Főépítészi Iroda
Janikné Szabó Annamária	Főépítészi Iroda
Forgácsné dr. Jakab Katalin	Vagyongazdálkodási Iroda
Serfőző János	Vagyongazdálkodási Iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Wolf Beáta	szakértő

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr sok szeretettel és nagy tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Mandák Attila úr előzetesen jelezte távolmaradását. A bizottság tagjai megkapták a mai ülésen megtárgyalandó anyagokat. Kéri a bizottság tagjaitól, míg az első napirendi ponthoz a technikai dolgok elkészülnek, vegyék előre a második napirendi pont tárgyalását. A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendek megtárgyalását és változtatást.

2. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila
Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás
A HÉSZ módosítással kapcsolatban lesz csütörtökön 14.00 órától Tervtanács ülés. Kéri tekintsenek el a mostani kérdések feltételétől, ott beszéljék meg a felmerült kérdéseket.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

1/2016. (I. 18.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

1. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról és szabályozási tervéről, valamint határozati javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról - a Baktai úti gyepmesteri telep és állatmenhely létesítése kapcsán.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Wolf Beáta
Tervezői ismertetést tartott.

Szarvák Zsolt
A 24. sz. főút telek jogilag, még nem a Megyei Jogú Város tulajdonát képezi. Jól értelmezte?

Wolf Beáta
Igen.

Szarvák Zsolt
Mi lesz a megoldás? Telekcsere, megvásárlás, vagy a városnak ajándékozzák?

Wolf Beáta
Az állam szintjén ajándékozásról még nem hallott. Egyeztetni kell.

Szarvák Zsolt
Ha nem a városé, akkor nem lehet rá építeni.

Szajlai Olimpia
Ez a kialakult állapot rendezésére irányul. Telekkönyvileg három helyrajzi számot érint (24. sz. főút, az érintett ingatlan, a hulladék gyűjtő- és átrakó telep).

Wolf Beáta
A korábbi elképzelések helyett, nem a 24. sz. főút irányából lenne feltárva az egész telep, hanem az önkormányzati útról, az északi telekhatár mentén. Ebből a szempontból az építés lehetősége biztosított.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervének, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2016. január 28.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta**.

2/2016. (I. 18.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervének, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2016. január 28.

3. napirendi pont: **Előterjesztés a Szépasszonyvölgyben található, a Tulipánkert utca környezetében fekvő, út-kiszabályozással érintett ingatlanok helyzetének rendezéséről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forgácsné dr. Jakab Katalin
Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

1. **Döntési javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő egri 3771 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott út kialakítása érdekében a szomszédos ingatlanok területéből cca. 700 m2 térmértékű területrész megvásárlásáról, valamint hozzájárul a 0861/74 hrsz-ú ingatlan összesen cca. 206 m2 térmértékű részének értékesítéséhez nettó 7500 Ft/m2 értékesítési ár ellenében a szabályozási terv módosítását követően, azzal, hogy az ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetést követően a 0861/74 hrsz-ú ingatlan érintett területrészének törzsvagyoni körből történő kivonásáról, valamint a 448/2014. (IX. 25.) közgyűlési határozat visszavonásáról a Közgyűlés a szerződések megkötését megelőzően dönt.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

2. Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő egri 3755 hrsz-ú ingatlan cca. 487 m2 térmértékű részének értékesítéséről nettó 7500 Ft/m2 értékesítési ár ellenében a szabályozási terv módosítását és a terület törzsvagyoni körből történő kivonását követően. Amennyiben az ingatlan értékesítéséről megállapodás nem jön létre, a 3756 hrsz-ú ingatan tulajdonosa köteles az eredeti állapot helyreállítására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

3/2016. (I. 18.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1. Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő egri 3771 hrsz-ú ingatlanon kiszabályozott út kialakítása érdekében a szomszédos ingatlanok területéből cca. 700 m2 térmértékű területrész megvásárlásáról, valamint hozzájárul a 0861/74 hrsz-ú ingatlan összesen cca. 206 m2 térmértékű részének értékesítéséhez nettó 7500 Ft/m2 értékesítési ár ellenében a szabályozási terv módosítását követően, azzal, hogy az ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetést követően a 0861/74 hrsz-ú ingatlan érintett területrészének törzsvagyoni körből történő kivonásáról, valamint a 448/2014. (IX. 25.) közgyűlési határozat visszavonásáról a Közgyűlés a szerződések megkötését megelőzően dönt.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

2. Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő egri 3755 hrsz-ú ingatlan cca. 487 m2 térmértékű részének értékesítéséről nettó 7500 Ft/m2 értékesítési ár ellenében a szabályozási terv módosítását és a terület törzsvagyoni körből történő kivonását követően.

Amennyiben az ingatlan értékesítéséről megállapodás nem jön létre, a 3756 hrsz-ú ingatan tulajdonosa köteles az eredeti állapot helyreállítására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

4. napirendi pont: **Előterjesztés a 2. sz. és 3. sz. választókörzeti alap felhasználásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a 2. sz. választókerületnek a 2016. évi költségvetés választókörzeti feladatok kiadásai terhére 80.000,- Ft felhasználására a „Jótékonysági Est a Lajosvárosi Óvodákért" rendezvényre.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2016. február 29.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a 3. sz. választókerületnek a 2016. évi költségvetés választókörzeti feladatok kiadásai terhére 80.000,- Ft felhasználására a „Jótékonysági Est a Lajosvárosi Óvodákért" rendezvényre.

Felelős: Habis László
polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2016. február 29.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

4/2016. (I. 18.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a 2. sz. választókerületnek a 2016. évi költségvetés választókörzeti feladatok kiadásai terhére 80.000,- Ft felhasználására a „Jótékonysági Est a Lajosvárosi Óvodákért" rendezvényre.

Felelős: **Habis László polgármester megbízásából: Juhászné dr. Krecz Erzsébet és dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**

Határidő: **2016. február 29.**

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a 3. sz. választókerületnek a 2016. évi költségvetés választókörzeti feladatok kiadásai terhére 80.000,- Ft felhasználására a „Jótékonysági Est a Lajosvárosi Óvodákért" rendezvényre.

Felelős: **Habis László polgármester megbízásából: Juhászné dr. Krecz Erzsébet és dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető**

Határidő: **2016. február 29.**

Egyebek

Császár Zoltán
Elmúlt a karácsony és az emberek kirakják a fenyőfákat a közterületre. A Rózsa Károly u. 4. sz. alatt is ez tapasztalható. Kéri elvitetni.
Kéri a járdákat a jégbordától takaríttatni (piac, főutcán stb.).

Kovács-Csatlós Tamás
Abszolút egyetért mindkét felvetett problémával.
Ő is tapasztalja, hogy a közterületeken még ősz óta ott hagyott zöldhulladékot és leveleket még mindig nem szállították el. Nagy türelemmel van a folyamatban lévő szelektív, illetve hulladék társulási projektnek, ami megoldást jelenthet erre.
Az, hogy a Városgondozás emberei és közmunkások hol vannak ilyenkor, ő is szeretne velük találkozni.

Császár Zoltán
Az új parkolási rend szerint (amit elfogadtak), a képviselők számára február 1-től megtiltja a behajtást a belvárosba. Nem lesz semmi jogalap a behajtásra. Ilyennel még nem találkozott, hogy választott tisztségviselők, ne hajthassanak be. Módosítani kellene az engedélyezést.

Kovács-Csatlós Tamás
Valóban így ez a szabályozás fog életbe lépni. Úgy gondolja, hogy a választók által delegált embereknek, képviselőknek kell példával elől járni. Császár Zoltán Képviselő úr is korábban egyetértett azzal, hogy minél kevesebb autó legyen a belvárosba. Ezt el kell fogadni. Meg kell teremteni annak a lehetőségét, hogy hová lehet letenni az autót (pl.: a TOP-os fejlesztések).

Szarvák Zsolt
Úgy tudja, hogy a képviselők részére az EVAT biztosít ingyenes bérletet. Nyilván azért, hogy a munkájukat hatékonyan tudják végezni.

Tóth István
Egyetért abban, hogy legyenek a képviselők önmegtartóztatóak. Hogy most kiterjesztették a fizető parkolók határát, továbbra is fenntartja, el kell gondolkodni, hogy legyen a fizetős helyeken is elég parkolóhely és a fizetős övezeten kívül is. Keressenek üres ingatlanokat, területeket ahol plusz parkolókat lehet kialakítani. Jön a nyár, sok lesz a turista, nagyon szűk a belvárosban a parkoló kapacitás. Úgy gondolja, ebbe az irányba kellene elmenni, talán élhetőbb és közlekedhetőbb lenne így Eger.

Császár Zoltán
A Szvorényi utcai papírboltos hölgy tüntetést szervez. Elmondása szerint saját költségén hozta létre azt a parkolót, ami az üzlete előtt van. Azt kéri, hogy a Szvorényi utca ne legyen fizetős parkoló. Megígérte a hölgynek, hogy a kérését le fogja írni és eljuttatja a Jegyző Asszonynak.

Kovács-Csatlós Tamás
Mi a véleménye Képviselő úrnak, milyen megoldást lehetne tenni? Jogos az igény?

Császár Zoltán
Igen, úgy gondolja, jogos az igénye.

Kovács-Csatlós Tamás
Mikor ezt tárgyalták, több körben is egyeztetett. Nagy részben (90 %-ban) ezek lakossági megkereséseken, igényeken alapulnak (pld.: Csákány, Tárkányi B. u.) A vezetés is nyitott a megoldásokra.

Császár Zoltán
A Szarvas Gábor utcában is ugyan ez lesz a helyzet.

Tuza Róbert
Úgy gondolják, hogy május körül vissza kerül a bizottságok elé megtárgyalásra a behajtási engedélyek rendelet módosítása. Addigra a problémák kiderülnek, illetve azok a technikák, amit már most tapasztalnak, a „kiskapukat" bezárják. A kérelmeket folyamatosan dolgozzák fel a közterület felügyelők. Attól, hogy egy parkoló fizetős, vagy nem fizetős az emberek ugyan úgy használják. A legtöbb (90 %-ban) lakossági kérés.

A Pacsirta u., Remenyik u., Szarvas G. utcában, minden egyes lakót megkeresnek levélben, és kérik nyilatkozatukat, hogy az alábbi utcák fizetős övezetbe kerüljenek, vagy sem. Ilyen szempontból a lakosság véleménye döntő. Minden olyan területet szeretnének ingyenes parkolóvá alakítani, mint pl. a Kertész utcán lévő nagy terület.

Császár Zoltán
Ki kérte, hogy a Szvorényi utca fizetős legyen?

Tuza Róbert
A lakosság kérte, mert nem tudnak megállni a házuk előtt a lakók. Más részről, mikor elnyerték a pályázatot, be kellett vállalni, hogy fizetős lesz.

Császár Zoltán
Van ennek írásos nyoma?

Tuza Róbert
Igen, van.

Szarvák Zsolt
2010-ben volt a Szvorényi utca felújítása. Tárgyalta a bizottság is. Öt év volt rá, hogy fizető övezetbe bevonják az utcát. A lehető leghosszabb időre helyezte ki akkor is a bizottság és a közgyűlés ennek az indikátornak a teljesítését. Tavaly év végén, vagy az idén vált ez kötelezővé, azért kellett bevonni. A MILL 94 Kft. kapubejáratában lévő parkoló ingyenesen használható, hiszen kapubejáró. A tőle balra eső parkoló, úgy gondolja nem a fizető övezet részét képezi. Mikor nem volt fizető övezet, akkor azt tette szóvá, hogy mindenki az ő parkolójába áll be. Nem érti mi a gondja?

Kovács-Csatlós Tamás
Köszöni Tuza Róbert Irodavezető úr által elmondottakat.
Azon gondolkodott, hogy középületeink díszkivilágítását lehetne-e oly mértékben korlátozni, vagy ennek kidolgozásán gondolkodni, hogy hajnal egy vagy két órától lekapcsolódnának. Úgy gondolja, ez számszerűsíthető spórolást jelentene, mind anyagilag, mind környezeti káros hatását tekintve. Gondolkodjanak el ezen. Lakossági megkeresés is volt már, pl.: a Minorita templom miért van kivilágítva éjjel három-négy órakor?
A HÉSZ módosítással kapcsolatban Tervtanács ülés csütörtökön 14.00 órától lesz.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Kovács-Csatlós Tamás
elnök

Szarvák Zsolt
szakértő

Pókné Lukicza Szilvia
jegyzőkönyvvezető