


EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 2060-3/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2016. február 15-én megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Császár Zoltán	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Mandák Attila	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Rátkai Attila	Főépítészeti Iroda vezetője
	Janikné Szabó Annamária	Főépítészeti Iroda
	Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
	dr. Farkas Henrik	alpolgármesteri referens
	Kiss Zoltán	Városüzemeltetési Iroda
	Koltai Ottó	ECK képviseletében

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr sok szeretettel és nagy tisztelettel köszönt minden megjelentet a bizottsági ülésén. Megállapítja, a bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. A bizottság tagjai megkapták a megtárgyalandó anyagot. A bizottság tagjai 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirend megtárgyalását.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (II. forduló)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Szarvák Zsolt

Melléképület szélességében, magasságában hogyan döntöttek? Félnyereggetős épület esetén a szomszédra néző homlokzat milyen magasságig terjedhet?

Janikné Szabó Annamária

Átformálták, úgy hogy amennyiben félnyereggetős akkor 8 m ez a mérethatár, de ha rendes nyereggetőt vápacsatornával alakítanak ki, akár a 12 m mélységig is elmehet. A tűzfal magasságát próbálták így megszabni. A tetőtől tették függővé, hogy milyen szélességig lehet elmenni a hátsó szárny esetébe.

Szarvák Zsolt

A hátsó szárny mélysége mennyi?

Janikné Szabó Annamária

A 35 m beépítési mélység maradt.

Szarvák Zsolt

A védőtávolság maradt, vagy módosításra került?

Janikné Szabó Annamária

A tűztávolság is pontosításra került.

Szarvák Zsolt

II. jogszabály 18. pontjában feltüntetett $\frac{2}{4}$, az $\frac{1}{2}$ ugye?

Rátkai Attila

Azt az esetet is tartalmazza $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ a két oldalon található és középen a másik, szabadon álló épületnél. Ezért használták az $\frac{1}{4}$ -t és nem az $\frac{1}{2}$ -t.

Szarvák Zsolt

Kapubejárónál az OTÉK 2,5 métert vették alapul, vagy szigorították?

Janikné Szabó Annamária

Nem szigorították, maradt a régi méret.

Tóth István

A most meglévő beépítési övezeteknek a mértékei nem kerül felülvizsgálatra. Viszont vannak benne olyan anomáliák, amiket tudnak-e valamikor majd javítani? A beépítési paraméterek a Merengő - Maklári u. sarkon sokkal szigorúbb, mint a Merengő - Újsor u. sarkon. Ezt tudják-e vagy akarják-e javítani?

Rátkai Attila

Folyamatban van a város teljes szabályozási tervi állományának egy fajta technikai felülvizsgálata. Szeretnék a térinformatikai rendszer alá bedolgozni ezeket a terveket, hogy az újonnan készülő tervek is ugyan abba a rendszerbe kerüljenek. A technikai beavatkozás kapcsán, minden rajzhoz hozzá nyúlnak, akkor szándékoznak városrészenként végig vizsgálni az ilyen típusú anomáliákat. Úgy gondolják, egy bő félévet igénybe fog venni, míg ezeket végig veszik. Sajnálatos módon, még akkor sem lesz a teljes városra igaz, mert van néhány olyan szabályozási terv, ami nem tartozik ez alá a HÉSZ alá.

Szarvák Zsolt

Ez egy folyamatosan fejlődő és dinamikusan változó dolog. Az idei évben már többször került módosításra a HÉSZ, egyrészt a város igényeinek, másrészt a lakosság igényeinek megfelelően. A térképes rendszert, ami fönt van a város oldalán, jó dolognak tartja. Megtartották a 8 m legkisebb telek szélességet ugye?

Janikné Szabó Annamária

Nem történt benne változás.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

6/2015. (II. 15.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Egyebek

Császár Zoltán

Kéri a bizottság tagjaitól köszöntsék Szarvák Zsolt szakértő urat fertálmesterré választása kapcsán.

Kovács-Csatlós Tamás

Fontos, hogy minél színesebb legyen a bizottság összetétele.

Koltai Ottó

A Bajcsy Zs. belső udvar felújítása felmerült-e a költségvetés tervezése kapcsán? Nagyon rossz állapotban van, jó volna, ha figyelnének rá. Úgy látja, teljesen szabályozatlan a belső udvar közlekedése, ha a táblákat veszi figyelembe. Javasolja, hogy jöjjön létre egy közlekedési bizottság, akiknek az lenne elsősorban a feladata, hogy a közlekedés rendjének megfelelő tábla kihelyezésére figyeljenek. A KRESZ-nek az egyértelműségét jó volna biztosítani. Célja a jövő kép, ami Eger város belvárosának közlekedési helyzetét hosszú távon célozza.

Császár Zoltán

Többen kérdezték már tőle, hogy a dr. Nagy János utca miért egyirányú? Nincs leterhelve forgalom szempontjából. Ugyan akkor a Rózsa Károly utca egy igen keskeny utca, óriási forgalommal. Az autóbusz közlekedés is ott halad. Kér egy bejárást szervezni. A dr. Nagy János utcára kérik terelni az autóbusz közlekedést.

Szarvák Zsolt

A Telvill Kft. bontott a Homok utcában. A téli időjárás miatt betonosan került a járda helyreállításra. Kéri, az Iroda figyeljen oda, hogy tavasszal a megfelelő szintű, minőségű helyreállítás történjen meg.

Kiss Zoltán

Homok utca – novemberben bontották, ilyenkor mindig téli helyreállítást írnak elő. Ideiglenes helyreállítást végez a kivitelező. Ezt követően április 30-ig a kivitelező eredeti állapotnak megfelelően állítja helyre a közterületet. Valószínű, hogy a Telvillnek is így ment ki a bontási levél, hogy április 30-ig helyre kell állítani a szegélyeket és az aszfaltozási munkákat.

Reménykednek abban, hogy az intermodális csomópont tervezése, kivitelezése, tovább építése menni fog. Kéri, addig várjanak a Császár Zoltán Képviselő úr által felvetett problémával.

Pályázati keretből szeretnék a tömbbelsőket rekonstrukcióját, felújítását elvégezni. Az önkormányzat 2016 évi költségvetésében nem szerepel a terület felújítása. De benne van abban a tervben, ami a 2015-2020. programban uniós forrásokban megvalósulna. A jövő képpel kapcsolatban, elindult egy ún. Fenntartható Városi Mobilitási Terv készítése, részben pályázati forrásból, részben önerőből. Ennek az volna a lényege, hogy Eger város számára meghatároznának egy hosszú távú közlekedési koncepciót, ami a közlekedésben részt vevő minden egyes fél szemszögéből megvizsgálja a városon belüli és a környékről ide látogatók közlekedését.

Rátkai Attila

A SUMP-hoz kapcsolódóan – felhívták a tervezők figyelmét, hogy azokat a szükséges interjúkat, amik a munka elkészítéséhez kellene, elég széles körben a civilek körében is folytassák le. A tömbbelsőkre vonatkozóan, függetlenül a problémától, úgy gondolja, hogy már jó régen jöttek létre ezek a tömbbelsőket, eljött az ideje annak, hogy megvizsgálják, hogy a 60-as években elképzelt tömbrehabilitációnak napjainkban milyen aktualitásai vannak, és ennek megfelelően kerüljenek felújításra. Elsősorban a Bajcsy – Erzsébet udvar – Belvárosi udvar tömbjére gondol, ami a Kossuth Lajos utca felújításával együtt megújulhat. Ennek a programnak a kidolgozása folyamatban van, elsősorban zöldfelületek növelésére gondolnak.

Kovács-Csatlós Tamás

Sas úton a SPAR vasúti átjáró után „Röppentyű” mellett van egy bódé, ami városképi szempontból kifogásolható. Valószínűleg MÁV terület, kéri a szükséges intézkedések megtételét.

Külsősor utca - roncsautók, szétbontott autók, szemét található. Ez a vasút utáni terület. Kéri a területről a szemét elszállíttatását.

Patakpart - Ív utca kereszteződés - lakosok szerint nem megfelelően belátható. Kéri forgalomtechnikai tükör kihelyezését.

Sas utca SPAR utáni vasúti átjáró után a kerítés balesetveszélyes, romos. Kéri az ingatlantulajdonos felszólítását.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.



Kovács-Csatlós Tamás
elnök



Szarvák Zsolt
szakértő



Pókné Lukicza Szilvia
jegyzőkönyvvezető