

Melléklet

1. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

732 - 21/2016.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
Eger Megyei Jogú Város
Helyi Építési Szabályzatáról**

(II. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

A korábbi felsőbb jogszabályi változások miatt célul tűztük ki, hogy a most hatályos HÉSZ helyett az új OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően összeállított tartalmi rendszerezéssel és fogalmakkal új rendelet készüljön. Szempont volt az is, hogy az elmúlt 10 év munkája, az eddig elkészített szabályozási tervek ne vesszenek el, az új jogszabályi környezetben is alkalmazhatók maradjanak.

A rendelet-tervezettel tehát nem tartalmi felülvizsgálatot hajtunk végre, hanem a jogszabályi harmonizáció követelményeinek teszünk eleget. Az átszerkesztéssel kívánjuk megnyitni a 2016. január 1. utáni pontosítások, módosítások lehetőségeit. Mindezzel egyidejűleg kivesszük azokat a rendelkezéseket, melyek más jogszabályok által szabályozottak, vagy aktualitásukat veszítették az általános jogszabályi környezet változásai miatt. A helyi építési szabályzat alkalmazásának tapasztalatait felhasználva több szövegszerű pontosítást is megfogalmazunk (pl. lakásszám számítás), törekedtünk az egyszerűsítésre, a közérthetőségre, az alkalmazhatóságra. A rendelet-tervezet rajzi mellékleteit a jelenleg hatályos HÉSZ egybeszerkesztett, összedolgozott, aktualizált mellékletei képezik, ezeket

tartalmi változás nem érinti. A rendelet-tervezet mellékleteit képező városrészenkénti szabályozási tervlapokat papíralapon nem, csak digitálisan csatoljuk az előterjesztéshez.

A rendelet-tervezetet a Közgyűlés 2015 decemberében tárgyalta első fordulóban. Az államigazgatási eljárás és a lakossági kifüggesztés lezajlott, továbbá a partnerségi eljárás keretén belül a tervezetet a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács és az Építész Kamara meghívott tagjai is megtárgyalták. A visszaérkezett vélemények összesítő táblázatát az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

A beérkezett észrevételek alapján kisebb módosítások, pontosítások történtek a rendelet-tervezet szövegében (színessel kiemelve). A szakhatóságok észrevételei és friss adatszolgáltatása alapján a régészeti lelőhelyek, műemlékek, nyersanyag-lelőhelyek és a vízbázis védőterületek lehatárolásai vonatkozásában aktualizáltuk a függeléseket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2016. február 8.



Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok