Melléklet

1. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6953-1/2016.

..... **napirend**

Előterjesztés az Egészségház utca környezetében lévő 6598/1 helyrajzi számú ingatlan területén fagylaltozó pavilon létesítéséről
(VKB, VIB)

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya fagylaltárusító pavilon létesítésének engedélyezése a Belváros városrészen a 6598/1 helyrajzi számú ingatlan területén, természetben az Eger, Egészségház utca területén lévő városnéző busz megállója melletti zöldterületen.

Tervezett létesítmény a strand környezetéhez illeszkedő, illetve a zöldfelületi környezethez alkalmazkodó építészeti megjelenéssel bír. Az utcaképet javító beavatkozás településképi megjelenése kedvező, a pavilon elhelyezése összhangban áll a környező növényállománnyal, a környező fák helyzetét figyelembe veszi, azok sérelme nélkül elhelyezhető.

Az érintett ingatlantulajdonosokkal való előzetes egyeztetések megkezdődtek. Az Eszterházy Károly Főiskola előzetes hozzájárulását adta.

A területre jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselőtestületének 13/2001. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Belváros városrész Szabályozási Terve vonatkozik. Ez a szabályozási terv nem része az egységes HÉSZ-nek. A szabályozási terv a tervezett pavilon területét KK – korlátozott használatú közterületként jelöli, és a meglévő pavilonokon kívül új, állandó jellegű pavilon létesítését nem teszi lehetővé a közterületeken. A terület nem tartozik a műemléki jelentőségű területek közé.

A szabályozási terv jelenleg állandó jellegű, építési engedély köteles pavilon elhelyezését nem teszi lehetővé, de lehetőség van 180 napos időtartamra közterület eltérő használatával ideiglenes pavilon létesítésére, mely településképileg támogatható.

Kérelmező elsősorban állandó jellegű fagylaltozó pavilon létesítését tervezi. Ezért amennyiben a Bizottság településképi szempontból támogatja a fagylaltozó pavilon tervezett helyszínen történő létesítését, a végleges építmény elhelyezéséhez szükséges jogi

feltételek megteremtéséhez kéri a Bizottság elvi állásfoglalását a szabályozási terv módosítására.

A szabályozási terv módosítását támogató bizottsági döntés esetén minden további lépés feltétele a településrendezési szerződés megkötése, ami a szabályozási terv módosításának költségét, illetve az egyéb olyan felmerülő költségeket is tartalmazza, amit a Kérelmezőnek vállalnia szükséges (pl. közműbekötések kiépítése).

A módosított szabályozási terv hatályba lépése esetén fenti közterület használati kérelem szerinti helyen építési engedély alapján épülhetne újjá az idei nyári szezonra ideiglenesen kialakítandó pavilon.

Magát a telepítési szándékot az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága elé kívánjuk terjeszteni, hiszen a pavilon elhelyezése a közterület használatát, utcaképet, városképet is módosítja.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a közterület használatról és szabályozási terv kérelem szerinti módosításának lehetőségéről.

Eger, 2016. május 20.

Kovács Cs. Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslatok:

1.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján jóváhagyja a 6598/1 helyrajzi számú ingatlan területén, természetben az Eger, Egészségház utca környezetében lévő zöldfelületen tervezett fagylaltárusító pavilon tervdokumentáció szerinti ideiglenes létesítését.

2.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a Belváros városrész szabályozási tervének módosításához a 6598/1 helyrajzi számú ingatlanon állandó jelleggel létesítendő tervdokumentáció szerinti fagylaltozó pavilon kapcsán.

2. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

9059-1/2016.

..... napirend

Előterjesztés az Eger, Gárdonyi Géza tér, és Dobó I. tér területén mobil árusító pavilonok, és hozzátartozóan napvitorlák ideiglenes létesítéséről (VKB, VIB)

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága korábbi 22/2016.(IV.18.) számú döntésével jóváhagyta a belvárosban kísérleti jelleggel létrehozandó ideiglenes közterületi árusítóhelyek kialakítását a Gárdony Géza tér területén, melynek eredményeként 5 darab, a belvárosi rehabilitáció keretében legyártott faburkolatú pavilon és hozzátartozóan napvitorla kerül elhelyezésre a téren, mint mobil ideiglenes, bérbeadható árusítóhely.

A kezdeményezés célja, a különböző felépítményekkel járó közterület használat egységesítése, megvalósulásának a belvárosban támasztott szigorú településképi követelményeknek megfelelő, kulturált, rendezett körülmények közötti biztosítása, továbbá a közterületek újabb funkciókkal, szolgáltatásokkal való színesítése, gazdagítása.

Jelen előterjesztés e korábbi bizottsági döntéssel összhangban a belvárosi térsor további területeit kívánja bevonni a kitelepítéssel érintett területek közé. A kezdeményezést támogató bizottsági ülésen javasoltak figyelembevételével a belvárosi térsor komplexebb kihasználtsága érdekében. A kitelepüléssel érintett terület jelen előterjesztés szerint kiterjed a Gárdonyi tér jóváhagyott területén túlmenően a Centrum Áruház északi-nyugati homlokzata előtti területre, továbbá a Dobó tér területére is, a mellékelt helyszínrajz szerint. A kitelepülés kizárólag pavilonok, és napvitorlák elhelyezésére biztosít lehetőséget.

A Dobó tér, Gárdonyi tér, Kis Dobó tér közterület használati koncepciójáról szóló 175/2015. (IV. 30.) számú közgyűlési határozat értelmében a Dobó tér funkciójából adódóan városi rendezvénytér és dísztér, melyen az 1. számú mellékletben lehatárolt területen csak a téren megrendezésre kerülő rendezvények alkalmával és ezen, rendezvényekhez kapcsolódóan valósítható meg gazdasági-kereskedelmi tevékenység, közterületi kitelepülés. Az elfogadott koncepció értelmében a rendezvények alkalmával a téren elhelyezhető pavilonok a rendezvények alapinfrastruktúrájának részét képezve, a rendezvényeket és azok technikai feltételeit szolgálhatják ki.

Amennyiben a pavilonok a rendezvények időszakán kívül is üzemelnek, úgy a rendezvényeken kívüli használat és a rendezvények alkalmával fellépő használati igények közötti összehangolás, bérlőváltások, esetleges vegyes használat, különböző használati problémákat generálhat, melynek kezelése, úgymint a bérbeadás koordinálása, ütemezése,

a rendezvények szervezőivel való egyeztetések megtartása, a pavilonok Bérbeadójára jelentős többletterhet, szervezési feladatot ró! Továbbá a pavilonok rendezvényektől független, 180 napra történő ideiglenes telepítése a fentiekben hivatkozott közterület használati koncepció módosítását vonja maga után.

Kérem a Tisztelt Bizottságot mindezek figyelembevételével mérlegelje a Dobó tér bevonásának lehetőségét, és ennek tükrében hagyja jóvá a belvárosi közterületi árusítóhelyek bemutatott formában történő létesítését.

Eger, 2016. május 19.

Kovács Cs. Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján, a korábbi 22/2016.(IV.18.) számú döntésével összhangban jóváhagyja a Gárdonyi Géza tér, és a Dobó István tér területén a belvárosi rehabilitáció keretében legyártott pavilonok és hozzátartozóan napvitorlák, mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezését, bérbe adható ideiglenes közterületi árusítóhelyek létrehozása céljából.

3. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS
emlékfa ültetéséről

Tisztelt Bizottság!

Gárdonyi Géza emlékének fenntartása, a leszármazottjaival történő élő kapcsolat megőrzése volt annak a kezdeményezésnek az alapja, amelyben Alexander Bródy egy új facsemete elültetését javasolta az Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében Gárdonyi Emőke közreműködésével. Az ültetés tervezett ideje június vége.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) sz. rendelet 4. §. (1a) bekezdése alapján emlékpark, emlékhely létesítése és emlékfa

ültetése a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján történhet, szükség esetén a Városimázs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

Az Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében kertépítészeti terv alapján lehetőség van facsemete telepítésére. Az elültetésre kerülő fa fajtája: japán díszcseresznye, az ültetés helyszínét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az emléktábla a Múzsák Ligetében már alkalmazott típusnak megfelelő, fa posztamensen réz hatású műanyag tábla.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa az emlékfa elültetését és az emléktábla elhelyezését.

Eger, 2016. május 19.

Tuza Róbert
Irodavezető

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy Gárdonyi Emőke közreműködésével az Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében egy új emlékfa ültetése és hozzá emléktábla elhelyezése valósuljon meg.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2016. június 30.