



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 1943-9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2017. augusztus 21-én megtartott üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. tárgyaló

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
	Lombeczki Gábor	képviselő
	Császár Zoltán	képviselő
	Szarvák Zsolt	szakértő
	Mandák Attila	szakértő
	Tóth István	képviselő
	Rátkai Attila	Főépítési Iroda vezetője
	Nagy Tamás	Főépítési Iroda
	Koósne Nagy Ildikó	Városüzemeltetési Iroda
	Szabóné Kecskeméti Mária	Vagyongazdálkodási Iroda
	Dudás Gabriella	Humán Szolgáltatási Iroda
	Bernáth Istvánné	meghívott
	Ár Attila	meghívott
	Kovács Dániel	meghívott
	Domán András	meghívott

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontja.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr sok szeretettel és nagy tisztelettel köszönti a bizottsági ülésén megjelent tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A bizottság tagjai megkapták a megtárgyalandó anyagot. A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadták a napirendek megtárgyalását.

Gratulált Mandák Attila szakértő úrnak a Dobó kardja elismerő kitüntetéshez, sok erőt és egészséget kíván.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeltetése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására - Egyedi kérelmekre indított módosítások a város több részterületére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Nem tudott a fórumon részt venni, ezért kéri Tóth István Képviselő urat mondja el az ott hallottakat.

Tóth István

Észrevétele a Maklári út és a Kertész u. 117. építésre vonatkozik. A Kertész u. 117. kapcsolatos felvetéseiket elmondták a lakók a fórumon. Mind a két beépítéssel aggályai vannak. Véleménye szerint a terület már eddig is túlépített, elsősorban a Kertész utcára vonatkozik. A további plusz beépítések, úgy hogy önkormányzati tulajdont értékesítenek teljesen fölösleges. Az előzetes hatásvizsgálattal is van észrevétele, elsősorban a környezet és egészségügyi következményekkel kapcsolatban fenntartja a véleményét, hogy ha egy adott területre a négy lakóegység helyett, hét lakóegységet építenek be, az ott többlet gépjármű forgalmat fog eredményezni. Ugyan ez igaz a Kertész utcára is, hiszen azáltal, hogy a városi közterületet hozzárendelik a meglévő ingatlanhoz, így nagyobb beépítési százalék valósul meg, tehát több lakás fog megépülni, és több gépjármű fog közlekedni az adott területen. Úgy gondolja, hogy a Napsugár köz kiközlekedését is fogja zavarni, miszerint az építkezés ki fog terjedni a járda vonaláig. A Kertész utcában, ha megépül a parkoló és szervizút, biztos, hogy megnövekedett forgalom lesz a szemközti óvoda miatt. Ebből problémák lesznek. Véleménye szerint egy plusz sávra lenne inkább itt szükség.

Szeretné látni a Kertész utcára vonatkozóan, hogy hány lakásra lett kiadva építési engedély. Esetleg tudnak-e olyan információról, hogy a Maklári utat tudnák összekötni a Kistályai úttal? Viszont akkor a Maklári út lesz leterhelve. Kéri a bizottságtól, hogy gondolják meg a döntést, amennyiben lehetséges, ne támogassák ebben a két esetben.

Császár Zoltán Képviselő úr megérkezett a tárgyalóterembe.

Kovács-Csatlós Tamás

Itt a területen számos fejlesztést terveznek. Kertész út, Sas út, Sas út-Kertész út kereszteződésének felújítása. Az embereket, lakosokat is érdekli, hogy mi készül, mik kerülnek felújításra, rendezésre. Többször elmondta már, hogy ők is, mint képviselők tájékozottak szeretnének lenni, meg tudják tenni felvetéseiket, javaslataikat hogy ezzel még adott időben módosításra adhassanak lehetőséget. Itt felmerült a Kertész út, Maklári út forgalmának módosítása. Ezeket jó lenne ismerniük, és ennek fényében döntéseket hozni, akár egy ilyen aprónak tűnő módosítás kapcsán. Az aggályok, azt gondolja ugyan azok, melyek az I. forduló kapcsán voltak, azért várt a két forduló között, mik érkeznek be, hogy ha szakmai szempontból alátámasztható, vagy cáfolható, akkor az derüljön ki. Most megkapva és látva ezt az anyagot a közműkiváltás zavarja. A kérelmező az esetleges költségeket vállalja, vagy sem? Terheket róhat a városra, amibe nem lenne szerencsés belemenni. Ettől függetlenül támogathatónak tartja a kérelmet. Esetleg lehet olyan szerződést kötni, hogy a kérelmező már alapjaiban lefekteti, hogy ha közműkiváltás költség válik szükségessé, akkor azt tudja vállalni?

Rátkai Attila

Egy építési engedélyezési eljárásban azt vizsgálják, hogy ez a kapacitás és ez az elhelyezkedés lehetővé teszi-e adott fejlesztésnek a rácsatlakozását. Amennyiben beavatkozást igényel, az ottani építtetőnek a feladata. Nem arról van szó, hogy egy korábban be nem épített területet beépítésre szánt övezetbe sorolnak, mert akkor ebből valóban önkormányzati kötelezettség fakad. Itt a beépítésnek az intenzitása gyakorlatilag nem növekszik egyik esetben sem, ugyanakkora házról beszélnek, ugyanannyi szobával, csak a folyosóról nyíló ajtók száma a kérdés. Semmi nem változik az épületben, csak nem kétszobás apartman, hanem két x egy szobás apartman. Ez közmű vonatkozásban változást nem jelent. Nincs várható önkormányzatot terhelő költsége.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

I. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítja a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a településszerkezeti terv leírásában foglaltak szerint:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti változások:

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁΣ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
Gip Gazdasági egyéb ipari terület a Sas úttól délre 2,57 ha	Gksz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület a Sas úttól délre 2,57 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERŰL	
Zkk zöldterületi közkert Donát utcával közös telekhatárral 0,18 ha	Lke Bolyki Tamás utcai lakótelek 3szintes zöldfelületű kertrészeként 0,18 ha
KÖu besorolású, de szerkezetet nem meghatározó közterület a Nagy-Eged utcánál	Lke Lakótelek be nem építhető oldalkertjeként 0,04ha

KÖu közlekedési zöldfelület a Napsugár utca sarkán	Lk2 Kisvárosias lakóterületbe 0,018 ha
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem keletkeztetnek.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra, a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.

Az Lke jelű kertvárosias lakóterület városi szinten 0,22ha-ral növekszik, az Lk2 jelű kisvárosias lakóterület városi szinten 0,018ha-ral növekszik.

A gazdasági területen belüli átsorolás a gazdasági területek összességét nem változtatja meg.

3. A térségi tervekkel való összhangban a települési térséget érintő módosítások nem keletkeztetnek változást.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2017. augusztus 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

49/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítja a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a településszerkezeti terv leírásában foglaltak szerint:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti változások:

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁΣ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
Gip Gazdasági egyéb ipari terület a Sas úttól délre 2,57 ha	Gksz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület a Sas úttól délre 2,57 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERŰL	
Zkk zöldterületi közkert Donát utcával közös telekhatárral 0,18 ha	Lke Bolyki Tamás utcai lakótelek 3szintes zöldfelületű kertrészeként 0,18 ha
KÖu besorolású, de szerkezetet nem meghatározó közterület a Nagy-Eged utcánál	Lke Lakótelek be nem építhető oldalkertjeként 0,04ha
KÖu közlekedési zöldfelület a Napsugár utca sarkán	Lk2 Kisvárosias lakóterületbe 0,018 ha

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem keletkeztetnek.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra, a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.

Az Lke jelű kertvárosias lakóterület városi szinten 0,22ha-ral növekszik, az Lk2 jelű kisvárosias lakóterület városi szinten 0,018ha-ral növekszik.

A gazdasági területen belüli átsorolás a gazdasági területek összességét nem változtatja meg.

3. A térségi tervekkel való összhangban a települési térséget érintő módosítások nem keletkeztetnek változást.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Határidő: 2017. augusztus 31.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti átsorolása kapcsán

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelet és szabályozási terv módosításának Közgyűlés elé terjesztését – a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti átsorolása kapcsán.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelet és szabályozási terv módosításának Közgyűlés elé terjesztését – a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti átsorolása kapcsán.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője**

Határidő: 2017. augusztus 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

50/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelet és szabályozási terv módosításának Közgyűlés elé terjesztését – a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti átsorolása kapcsán.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője**

Határidő: 2017. augusztus 31.

3. napirendi pont: Előterjesztés a Mátyás király utcában található egr 8756/2 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szabóné Kecskeméti Mária
Ismertette az előterjesztést.

Szarvák Zsolt
Hol lenne az új telekhatár?

Szabóné Kecskeméti Mária
A 2. sz. mellékleten látszik a telekalakítási vázrajz, amin kitűnik a 8756/2 hrsz., az Egr Mezőgazdasági Szakközépiskolának az udvara, ebből lenne leválasztva a 211 m², a 8756/1 hrsz., a telektulajdonos, kérelmező részére.

Szarvák Zsolt
Az út miatt érdekes a kiszabályozás, ugye?

Szabóné Kecskeméti Mária
A Főépítési és Városüzemeltetési Irodák azt az állásfoglalást adták, hogy az útkapcsolattól ki kell hagyni kb. 2 méternyi távolságot.

Mandák Attila
Az érték meghatározásánál nem érti a 15 ezer forintot, mert az értéktáblázatban meghatározott környezeti fajlagos árak magasabbak. Ezért javasolja a 15.000.-Ft/m² ár emelését.

Szarvák Zsolt
Ez a Városgazdálkodási Bizottság feladata, esetleg a bizottságunk javaslatot tehet a módosítására.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

1. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2b pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egr 8756/2 helyrajzi számú, 2 hektár 2010 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, cca. 18 m² alapterületű részének értékesítéséhez nettó Ft/m² vételár ellenében az egr belterületi 8756/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a tulajdonos vállalja az ingatlanrész használatáért a 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján megállapított, öt évre visszamenőleg fizetendő kártérítés megfizetését. Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

2. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2b pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 8756/2 helyrajzi számú, 2 hektár 2010 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, cca. 211 m² alapterületű részének értékesítéséhez nettó Ft/m² vételár ellenében az egri belterületi 8756/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi Irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta, javasolja, a Városgazdálkodási Bizottságnak a fajlagos m² ár esetleges változtatását.

51/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

Eger MJV Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az alábbi döntési javaslat elfogadását.

1. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2b pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 8756/2 helyrajzi számú, 2 hektár 2010 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, cca. 18 m² alapterületű részének értékesítéséhez nettó Ft/m² vételár ellenében az egri belterületi 8756/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a tulajdonos vállalja az ingatlanrész használatáért a 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján megállapított, öt évre visszamenőleg fizetendő kártérítés megfizetését.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

2. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2b pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 8756/2 helyrajzi számú, 2 hektár 2010 m² alapterületű, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, cca. 211 m² alapterületű részének értékesítéséhez nettó Ft/m² vételár ellenében az egri belterületi 8756/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi Irodavezető
Határidő: 2017. december 31.**

4. napirendi pont: Előterjesztés Lenkey János mellszobor állításáról és közterület elnevezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mandák Attila

Az 50 cm-es szakaszon, némi emelkedésnél a parkgondozás, öntés nem megvalósítható. A környéken térburkolat van, ide tipegő köveket terveztek. Javasolja, hogy az illetékes irodák szakembereit bízzák meg, hogy még egyszer gondolják át és annak megfelelően javasoljanak oda burkolatot.

Szarvák Zsolt

Nem lesz a tér felújítva? Nincs TOP-os pályázatban benne?

Rátkai Attila

Nincs.

Szarvák Zsolt

Akkor marad így, ahogy van?

Rátkai Attila

Igen, most marad így, ahogy van.

Lombeczki Gábor

A szobor 10 éve készült el, vagy ez egy másolat?

Mandák Attila

Ez eredeti szobor. Ennek egy műanyag másolata van a Lenkey iskolának ajándékozva.

Kovács-Csatlós Tamás

A délelőtti Városimázs Bizottságon elhangzott, hogy aki készítette az egy Lenkey Jánost hitelesen ábrázoló, metszet alapján alkotta meg. Ez egy szép referencia munka, méltó alkotás lesz.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Városimázs Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Lenkey Jánost ábrázoló bronz mellszobor felállítását a 4878/5 helyrajzi számú közterületen.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4878/5 helyrajzi számú közterületnek a „*Lenkey udvar*” elnevezést adományozza.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2017. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

52/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Lenkey Jánost ábrázoló bronz mellszobor felállítását a 4878/5 helyrajzi számú közterületen.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4878/5 helyrajzi számú közterületnek a „*Lenkey udvar*” elnevezést adományozza.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2017. október 31.

5. napirendi pont: Előterjesztés a 2016. évben benyújtott társasházak magánereős felújítási pályázatainak bírálatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a 2016. évben társasházak magánereős felújítása tárgyban beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Bizottság összesen 10.318.904 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a III/1/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre álló keretből:

A társasház címe:	Egészségház u. 11.
Önkormányzati támogatás összege:	3.532.255 Ft
A társasház címe:	Foglár u. 4.
Önkormányzati támogatás összege:	3.791.172 Ft
A társasház címe:	Egészségház u. 3.
Önkormányzati támogatás összege:	1.528.383 Ft
A társasház címe:	Markhot F. u. 4.
Önkormányzati támogatás összege:	839.190 Ft
A társasház címe:	Tizeshonvéd u. 20.
Önkormányzati támogatás összege:	627.904 Ft

Felelős: Tuza Róbert

Irodavezető

Határidő: 2017. szeptember 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

53/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a 2016. évben társasházak magánereős felújítása tárgyban beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Bizottság összesen 10.318.904 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a III/1/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre álló keretből:

A társasház címe:	Egészségház u. 11.
Önkormányzati támogatás összege:	3.532.255 Ft
A társasház címe:	Foglár u. 4.
Önkormányzati támogatás összege:	3.791.172 Ft
A társasház címe:	Egészségház u. 3.
Önkormányzati támogatás összege:	1.528.383 Ft
A társasház címe:	Markhot F. u. 4.
Önkormányzati támogatás összege:	839.190 Ft
A társasház címe:	Tizeshonvéd u. 20.
Önkormányzati támogatás összege:	627.904 Ft

Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető

Határidő: 2017. szeptember 30.

6. napirendi pont: Előterjesztés választókerületi alap felhasználásáról a 3. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 3. sz. választókerület a 2017. évi fejlesztési alapból 460.094 Ft a Veres Péter utca zúzottköves parkoló kialakítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2017. október 30.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.**

54/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 3. sz. választókerület a 2017. évi fejlesztési alapból 460.094 Ft a Veres Péter utca zúzottköves parkoló kialakítási munkáira kerüljön felhasználásra

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2017. október 30.

7. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról az 5. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás
 Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2017. évi 5. sz. választókerzeti alapból 475.000,- Ft a Buttler ház mellett lévő „Napozó nő” kömedencéjének és környezetének megújításához szükséges anyagok megvásárlására kerüljön felhasználásra

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2017. október 30.

Kovács-Csatlós Tamás
 Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

55/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2017. évi 5. sz. választókerzeti alapból 475.000,- Ft a Buttler ház mellett lévő „Napozó nő” kömedencéjének és környezetének megújításához szükséges anyagok megvásárlására kerüljön felhasználásra

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2017. október 30.

8. napirendi pont: Előterjesztés választókerzeti alap felhasználásáról a 6. sz. választókerületben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács-Csatlós Tamás
 Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6.sz választóközret 2017. évi körzeti alapból 400.000,- Ft az Eszperantó sétány Kossuth Lajos utca – Klapka György utca közötti szakaszán 4 db új köztéri hulladékgyűjtő edény beszerzése és kihelyezésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

Kovács-Csatlós Tamás

Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

56/2017. (VIII. 21.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6.sz választóközret 2017. évi körzeti alapból 400.000,- Ft az Eszperantó sétány Kossuth Lajos utca – Klapka György utca közötti szakaszán 4 db új köztéri hulladékgyűjtő edény beszerzése és kihelyezésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

Egyebek

Kovács-Csatlós Tamás

Az elmúlt napokban az alábbi kitelepülésekkel találkozott a Széchenyi utcán. Vetítőn mutatta be a képeket. Érdeklődik, ha ide a Széchenyi utcára rendőrt, tűzoltót vagy mentőt hívnak ebben az időszakban, hogy jut be a helyszínre? Ezt szombat este 10.00 óra magasságában látta, tapasztalta. Kérdése ilyenkor mi történik? A Városképi és Környezetvédelmi Bizottságot, aki az ezzel kapcsolatos döntéseket hozza, semmibe veszi az ilyen vállalkozás. Nagyon jó rendeleteink vannak, csak mikor tartatjuk be.

Császár Zoltán

Közterület felügyelőink már nincsenek 19.00 órától.

Kovács-Csatlós Tamás

Nagyon örül annak, ha telt teraszokat lát, sok turistát, vendéget, de ezt nem lehet megcsinálni. A szemben lévő vendéglátó egység is kijebb települ, és ez megy a végtelenségig (kis Dobó tér). Nem hallotta még senkitől, hogy ilyen esetben beszédtek a székeket és nem kapott a következő 180 napra engedélyt. Egyszer kellene ezt megcsinálni.

Császár Zoltán

A közterület felügyelők rendes emberek, de nem úgy végzik a munkájukat, ahogyan kellene. Van egy megbízott vezetőjük, hogy mit kér számon tőlük nem tudja, de csak elsétálgatnak a városba és a büntetés cédulákat rakják ki. Határozott fellépést még nem látott tőlük.

Ki adja ki az engedélyeket? Egyszer már a Főépítési Iroda feladata volt, most átkerült a Jogi Irodára, ugyan ahhoz az ügyintézőhöz. Most ezt elmondják a bizottsági ülésen, belekerül a jegyzőkönyvbe és nem változik semmi. Nincs foganatja a rendeletnek, nincs aki végrehajtsa. A város közrendjéért a közterület felügyelet felel. Ha megnéznék a munkaköri leírásukat, kiderülne, hogy 10 %-át nem csinálják annak, ami vonatkozik rájuk.

Szarvák Zsolt

Úgy tudja, hogy ez a bizottság adta az összes engedélyt a kitelepülésekre, majd utána került át a Főépítési Csoporthoz. Lehet, hogy praktikus lenne az összes kitelepülést visszahozni a bizottság elé, és amikor ilyet tapasztalnak, akkor nemet mondani.

A közterület felügyeletnek ne este 17.00 – 18.00 óráig tartson a munkaideje, hanem kapjanak plusz létszámot és teljesítsenek feladatot este 22.00 óráig azokon a helyeken, ahol és amikor ez szükséges. Talán szerencsésebb lenne éjfélig tartani a szolgálatot.

Ő is tapasztalta már pl. a napernyőknél, hogy kijebbb lógnak a megengedettnél.

Kovács-Csatlós Tamás

Nem tartja szerencsésnek a bizottsághoz visszahozni ezt a jogkört. Meg van a megfelelő egység, ezt kellene fejleszteni. A közterület felügyelet nagyon rendesen ellátja a feladatát, nem elégséges a fellépés, ember létszámmal küszködnek. Beszél már többször a vezetőjükkel, nem képesek ellátni ezeket a feladatokat, mert van ezer meg egy dolguk. Meg kell nézni, mi kell ahhoz, hogy minőségben el tudják látni a feladatukat.

Ha jól tudja, a Rádi olyan engedélyt kapott, hogy nyári időszakra vissza kell bontani a téli kitelepülést. Nem történt meg. Nem érti, van egy téli kitelepülés 180 napra, majd utána ott marad, tovább folyik a működés. Szeretne választ kapni, mi ennek az oka? Bizottsági ülésen döntöttek róla, hogy melyik vállalkozásnak kell visszabontani a téli kitelepülését.

Tóth István

Van egy rendelet, amit be kellene tartani. Az az ügyintéző, vagy közterület felügyelő, aki nappal látja, és nem intézkedik, az kibújjuk a felelősség alól. Egyszerű a dolog, amíg hivatalon belül nem történik meg a felelősségre vonás, addig ez nem változik meg. A közterület felügyelőknak nem csak büntetni kellene, hanem észrevenni pl. rossz járdaburkolat, ülőpad rossz állapota, zebra felfestés kopása, ...stb., és átadni az illetékes irodának, hogy intézkedni tudjanak.

Saját maga tapasztalta, hogy egy egeri vállalkozás a törmelékét, szemetét a határba viszi ki és önti le. Kíváncsi, hogy a kamera felvételen mi látszik. Bement a telephelyre és szólt a látottakról. Bíz benne, hogy megkapja a büntetést.

Szarvák Zsolt

A kamera felvételt nem tudják elfogadni?

Koósne Nagy Ildikó

Szerinte nem, a tanúskodás magasabb szintű. De ezt a jogászok jobban tudják. Feljelentést mindenképp kell tenni.

Szarvák Zsolt

A közteres kamerákat elfogadják. Őt is nagyon zavarja, hogy sokan illegálisan rakják le a szemetet ahelyett, hogy a Városgondozáshoz vinnék be, ezzel is növelve a bevételüket. Szívesen kimegy legközelebb Tóth István Képviselő úrral.

Tóth István

A kamera felvételét átadja Garabás Péternek. Fenntartásai vannak, hogy végig tudják-e vinni az ügyet, lesz-e belőle felelősségre vonás.

Ez a vállalkozás, nem először viszi ki a szemetét a határba.

Mandák Attila

Érdekes dolog ez. Pár hónappal korábban tárgyalta a bizottság Offenbacher Géza ügyét. Az ülésen fenyegette Jegyző Asszonyt, Polgármester urat, Közgyűlést és újból megkapta 180 napra a kitelepülést. Nem tudja, hogy lebontotta-e már az illegálisan közterületre felépített épületet.

Rátkai Attila

Elnök úr és Képviselő úr által felvetett problémák, a jegyzőkönyvben szerepelni fognak, hivatalon belül ez több irodát is érint. A vitatott három kitelepülés adott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a téli kitelepülés, maradjon nyáron is. Erre elutasító vélemény ment ki az irodáról, és úgy tudja, felszólították őket, hogy bontsák is el. Vannak bizonyos eljárási határidők, hogy mikor lehet újra rákérdezni, vagy elbontatni. Ezt most nem tudja megmondani, ezért kéri, a jegyzőkönyvnek megfelelően kapják meg az irodák, hogy választ tudjanak adni.

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.


Kovács-Csatlós Tamás
 elnök


Szarvák Zsolt
 szakértő


Pókné Lukicza Szilvia
 jegyzőkönyvvezető

