

*Melléklet*

**1. napirend**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező  
szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti  
Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására**

**Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítások  
a város több részterületére vonatkozóan**

**I. forduló**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Főépítési Iroda korábbiakban megfogalmazott céljának megfelelően – miszerint a módosítási igényeket rendszeresen, egységes módosítási eljárásba gyűjtve indítsa el – ezúttal a város 17 részterületére vonatkozóan gyűjtötte össze a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Terveket érintő módosítási igényeket. Ezek nagy része lakossági, vállalkozói oldalról jelentkező építési, fejlesztési elképzelések kapcsán beérkezett kérelemre alapozott módosítás, egyes esetekben azonban a szabályozási tervi előírásokról való lakossági tájékoztatások során a szakiroda által észlelt hibás vagy nehezen értelmezhető szabályozási elemek helyesbítése, pontosítása. A tervezetben Önkormányzati igényekre alapozott módosítási elemek is helyet kaptak. A nagyobb jelentőségű kérelmekről előzetesen a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság hozott elvi állásfoglalást.

Jelen rendelettervezet Eger 12 városrészét érintően az alábbi 17 részterületre vonatkozik:

- 1. Felnémet városrész – Alvégi utca – Nagylaposi utca – kerékpárút - Eger patak által közre zárt tömb feltáró útjának megszüntetése**

A szabályozási terv egy feltáró zsákutcát szabályoz ki a tömb még beépítetlen kertrészein, mely korlátozó hatású az érintett telkek építési lehetőségeit illetően, de megvalósulása rövidtávon nem várható. A Főépítészeti iroda nem látja indokoltnak az út telekjogi kialakítását, s ezáltal az építési lehetőségek korlátozásának fenntartását.

**2. Volt kemping területe – 11973-11982 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a legkisebb kialakítható telekterület mértének valós telekméretekhez igazítása**

A Rác hóstya városrész volt Kemping teljes területén a 2015 áprilisában jóváhagyott szabályozás alapján indult meg a lakópark beépítése, többségében családi házakkal, illetve az Eger-patak mentén húzódó 10 telekből álló sávban társasházakkal. Az azonos építetű tulajdonában álló társasházi telkek változatosabb ritmusban történő beépítésének változatosabb ritmusban történő beépítéséhez merült fel igényként a telkek összevonása, a szabályozásban megengedett maximális lakásszám megtartása mellett. Ennek érvényesítéséhez a kialakítható legkisebb telekterület valós telekméretekhez való igazítása szükséges.

**3. Cifra hóstya és Tetemvár városrész – Türk Frigyes utca 2. és 2/a. szám alatti ingatlanok szerkezeti jelentőségű zöldfelületének módosítása**

A Türk Frigyes u. 2/a és 2. sz alatti ingatlanok kisvárosias lakóövezetbe tartoznak, de a szabályozásban jelölt szerkezeti zöld jelölés az ingatlanokat teljes egészében lefedi, ellehetetlenítve azáltal a beépítést. A módosítás ezen ellentmondás feloldását célozza a szerkezeti jelentőségű zöldfelület területének ésszerű módosításával.

**4. Cifra hóstya és Tetemvár városrész - Szolárcsik utca 11. szám alatti ingatlan beépítési mértékének növelése**

Az ingatlan tulajdonosa a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének kialakult állapot szerinti nagyságra történő növelését kezdeményezi szállásjellegű épület megépíthetősége céljából.

**5. Vécseyvölgy városrész – Vécseyvölgy utca 49. szám alatti ingatlan tömbjében a beépítési mérték növelése**

A kérelmező a jelenleg kertvárosias övezetbe sorolt ingatlanon a megengedett 30%-os beépíthetőség 40%-ra történő megemelését kezdeményezi egy egyszintes családi ház megépíthetősége érdekében.

**6. Belváros-kelet városrész – Offi-ház Hotel telekhatár rendezése**

Az Eger, Dobó István tér 5. szám alatti ingatlanban működő Arany Oroszlán étterem konyhabővítése során a közterületet érintően túlépítés történt, mely helyzet rendezése a Közgyűlés döntése alapján az ingatlanrész értékesítésével fog megtörténni. Ehhez a szabályozási terv kismértékű korrekciója válik szükségessé.

**7. Almagyar-Merengő városrész – Bálint pap utca – közterület felőli kerítésbe sorgarázs építése**

A kettős közterületi kapcsolattal rendelkező Zöldfa u. 1. sz. ingatlan tulajdonosai a Bálint pap utcai telekhatáron egységes arculatot eredményező megoldású sorgarázs építése céljából kérik a szabályozási terv módosítását.

**8. Maklári hóstya városrész – Strand és környezete telekalakítása**

A Közgyűlés 2017. augusztusi ülésén az Egri Termál- és Strandfürdőt illető attrakciós és műszaki fejlesztési elképzelések megvalósításához fűződő telekalakítás kapcsán több döntést hozott, melyek a szabályozási terv módosítását teszik szükségessé. A tervezett telekalakítás által a kórházépület a Török Fürdővel együtt kiválik a strandfürdő területéből. A létrejövő telek beépítési paraméterei, a kialakítható legkisebb telekterület meghatározása és az épületek hasznosítása a fürdőközpont különleges területből a szomszédos településközpont vegyes területbe való átsorolást teszi szükségessé és indokolttá.

További változás a Flóra szálló telkének Kertész út felőli megosztása, állami főépítési felmentés megkérésével új építési övezet létrehozása lemezparkoló parkolóház önálló telken való létesítése érdekében.

**9. Károlyváros városrész – Papkert utca 7274-7280 helyrajzi számú ingatlanok beépítési mértékének növelése**

A Reményi Ede teret övező ingatlanokon, így a Papkert utca déli oldalán is ikres beépítésű, jellemzően földszintes családi házak találhatók. Az ingatlanok tulajdonosai a jelenleg megengedett 30%-os beépítési mérték 40 %-ra való növelését kezdeményezik.

**10. Károlyváros városrész – Mindszenty Gedeon utca 8/a-10. szám alatti ingatlanok övezeti átsorolása**

A Bethlen Gábor és a Petőfi Sándor utcák által közre zárt tömb Mindszenty Gedeon utca felőli végén található két sarki lakótelek alakja, mérete, korábbi beépítése miatt a szabályozás által előírt zárt sorú beépítés nem érvényesíthető, ugyanis ezen a szakaszon a telekstruktúra a tömbhöz nem illeszkedik, az új épület homlokzati kialakítása szabadon álló épületnek megfelelő, de az épület az oldalsó telekhatárra épült meg. A Főépítési iroda indokoltnak tartja az 1 vagy 2 telket érintően az építési övezeti besorolás megváltoztatását a szomszédokra gyakorolt korlátozó hatás megszüntetése érdekében. Az átsorolás oldalhatáron álló beépítési mód érvényesülését teszi lehetővé

**11. Szépasszonyvölgy városrész – Szépasszonyvölgyi pavilonsor telek-  
kiegészítése, területhasználathoz igazítása**

A szépasszonyvölgyi pavilonsor déli végén található üzlet tulajdonosai az ingatlanok mögött található önkormányzati területrészt megvásárlását kezdeményezték. A kérelemmel érintett közterület jelenleg közkert besorolású, ezért a kérelem szerinti telekalakítás és elidegenítés csak a szabályozási terv módosítása esetén lehetséges.

**12. Hatvani hóstya városrész – Fertőbánya utca 26960/4 és 26949/7 helyrajzi  
számú ingatlanokon telephely létesítése**

Az ingatlan tulajdonosa autóbuszokat üzemeltető vállalkozása számára telephelyet kíván létesíteni. A jelenleg hatályos szabályozás előírásai ezt nem teszik lehetővé. A kérelmezett és a jelenlegi használatot figyelembe véve a Főépítési iroda arra tesz javaslatot, hogy a területen a V<sub>k</sub> vegyes intézményi övezet G<sub>ksz</sub> kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásra módosuljon.

**13. Déli iparterület városrész – Sas út 34. és 36. szám alatti ingatlanok övezeti átsorolása**

Az ingatlanok gazdasági kereskedelmi szolgáltató besorolásúak, holott a Sas út délnyugati oldalán található lakóövezeti beépítésnek szerves részét képezik. A módosítás a valós használatnak megfelelő, jogosan kérelmezett lakóövezeti átsorolást célozza.

**14. Déli iparterület városrész – Delta-vágány helykijelölésének megszüntetése**

A Déli iparterület szabályozási tervének múlt évi módosítása során került kijelölésre a MÁV hosszú távú fejlesztéseihez kapcsolódóan az ún. delta-vágány nyomvonala, mely jelentős mértékben érinti egyes vállalkozások telephelyét. A felmerült észrevétel alapján MÁV Zrt-vel folytatott egyeztetések eredményeként a delta-vágány által bevezetett építési korlátozások szabályozásban való megszüntetésére kerülhet sor.

**15. Lajosváros-kelet városrész – Nagyváradi utca – Faiskola utca sarkán található 8944/1 és 8944/5 helyrajzi számú ingatlanokon többlakásos lakóépületek létesítése**

A terület átalakuló, a tömb északi részén és déli részén sem végeznek már gazdasági tevékenységet. A kérelmezők a jelenleg G<sub>ksz</sub> kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági területbe sorolt ingatlanjaikon lakóterület kialakítását tervezik, ehhez kérik a terület-felhasználási besorolás és az övezeti besorolás módosítását. A módosítási igény kiterjed továbbá a telek Faiskola utcai sávjában az épületmagasság 10,5 m-re való megemelésére, valamint a lakótelkekre általánosan vonatkoztatott rendeltetési egységszám maximumának 10-ről legfeljebb 30-ra történő módosítására.

**16. Lajosváros-kelet városrész – Liszt Ferenc utca 19. és 19/a. szám alatti ingatlanok beépítési módjának változása**

A Liszt Ferenc utca 19. számú telket évtizedekkel korábban már megosztották a kialakult tulajdoni állapot szerint. A megosztással létrejött 19.a számú keskeny telken az ikres beépítési mód nem értelmezhető, a telken a bontást követően új épület építését nem teszi lehetővé, mivel a telek keskenyebb, mint az oldalkert és az építési hely igény összessége. A Főépítési iroda indokoltnak tartja a szabályozási előírások kialakult állapothoz való igazítását az utcaszakaszon az ikres beépítés helyett zárt sorú beépítési mód előírásával.

**17. Lajosváros-kelet városrész – Mátyás király utca 111. szám alatti ingatlanon 8 lakásos társasház építése**

A kérelmezők a jelenleg kertvárosias besorolású, ikres beépítésű területen elhelyezkedő ingatlanon 8 lakásos társasház építésének lehetőségét szeretnék

megteremteni. A szomszédos telken, melyen a tárgyi ingatlan ikerpárja található, egy 11 lakásos, nagyméretű tűzfalal bíró társasház épült, ami ingatlanjukra kedvezőtlen hatást gyakorol. A kialakult környezet indokolhatja a kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolást.

## **18. HÉSZ pontosítások**

A rendelkezések értelmezhetőségének pontosítása válik szükségessé az oldalkert szabályozása kapcsán. A HÉSZ-ben szereplő megfogalmazás nem egyértelmű, bizonytalanságot tartalmaz. A HÉSZ arról is rendelkezik, hogy a telekalakítással egy időben, a szabályozási vonallal érintett telekrészt közterületként, közútként, vagy közhasználat elől el nem zárt magánútként kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni. Vannak olyan esetek, amikor ez nem reális elvárás, ha a fejlesztési igény nem is körvonalazódik, ha az oldalsó telekhatárral párhuzamosan kiszabályozott fejlesztési területet feltáró út mindössze egy ingatlant korlátoz, terhel. A Felnémet városrész területén Lke/SZ..... jelű övezetbe sorolt, de ténylegesen oldalhatáron álló beépítések kapcsán a figyelembe veendő beépítési mód értelmezésével is kiegészül a HÉSZ.

Az egyedi érdekek érvényesítése céljából készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek, az erre vonatkozó településrendezési szerződések aláírása megtörtént, vagy folyamatban van. A Közgyűlés elé csak azok a módosítási javaslatok kerülnek előterjesztésre, melyekkel kapcsolatos szerződéseket a Közgyűlés időpontjáig mindkét fél aláírja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 32. § (4)-ben megfogalmazott feltételeknek a módosítás megfelel, így a jogszabály lehetőséget nyújt arra, hogy azt egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le.

Az egyes módosításokat részletesen az előterjesztés mellékleteiben mutatjuk be: ismertetjük a módosítást generáló kérelem lényegét, az azt megalapozó tanulmánytervi előzményeket, a tervezéssel érintett területet, a jelenleg hatályos szabályozási tervet, valamint szöveges és rajzi formában is bemutatjuk a kérelem teljesítését lehetővé tevő szabályozási megoldást. Egyes területeken a terület-felhasználáshoz kapcsolódóan a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

A partnerségi egyeztetés a szeptemberben jóváhagyott partnerségi rendelet szabályai szerint fog lezajlani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2017. december 4.

**Kovács-Csatlós Tamás**  
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítások kapcsán

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. január 31.

**2. napirend**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

.....napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. november 25. napján tartott ülésén döntött a közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazó rendelet (továbbiakban: rendelet) elfogadásáról.

2018. január 1. napjától a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL: törvény (Ket.) szabályai helyébe az általános

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályai lépnek, melynek megfelelően 2018. január 1.-i hatálybalépéssel szükséges a rendelet szabályainak módosítása.

Ezen túlmenően a rendelet hatálybalépése óta eltelt egy év alatt, annak gyakorlati alkalmazása során olyan mindennapi élethelyzetekkel szembesültünk, melynek megfelelően szükségesnek látjuk a szabályokat kiegészíteni, illetve meglévő szabályozásokat kivenni a rendeletből.

Fontosnak tartjuk beemelni a rendeletbe a teljes, történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megsértését, illetve annak szankcionálását, mely alapján a rendelet 3. § (1) bekezdése módosulna. A közúti közlekedéssel kapcsolatos közösségellenes magatartások körébe így a teljes, történelmi belváros közlekedési rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályai beemelésre kerülnének, a jelenlegi, elektronikus kártya használatára vonatkozó rendelkezésektől eltérően.

Módosítani kívánjuk a rendelet közterületek felbontásával és lezárásával kapcsolatos szabályait, mely alapján Eger város belterületi vagy mezőgazdasági célú külterületi ingatlanának gépjárművel történő megközelítésének szándékos akadályozásával – mint elkövetési magatartással – bővülne a rendelet 4. § (1) bekezdése.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet alkalmazása során számos olyan esettel találkozunk, hogy a közterület-használati megállapodás megkötéséhez kötött tevékenységet, a megállapodás tartalmától eltérően végzik, emiatt ezen fordulat is bekerülne a rendelet 5. §-ba.

A rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja jelenleg a „közcsatornába közterületre, élővízfolyásba mosatásból származó folyadékot, továbbá trágyalét, fáradt olajat, vegyszereket juttat,” fordulatot tartalmazza, azonban indokoltnak tartjuk a „mosatásból származó folyadék közterületre, közcsatornába juttatását” kivenni a rendeletből. Előfordulhat, hogy a lakosság környezetre káros anyagokat nem tartalmazó tisztítószerrel használ, melynek utólagos ellenőrzése szinte lehetetlen.

A városi közterületek, zöldfelületek használatával kapcsolatos magatartások kapcsán indokoltnak látjuk a közterületi játszótérek rendeltetésnek megfelelő használatát szabályozni, melynek megfelelően a rendelet 7. § (1) bekezdése kiegészülne.

A rendelet alapján alkalmazható szankciók közül a legenyhébb, a figyelmeztetés szabályozását fontosnak tartjuk kiegészíteni azzal, hogy figyelmeztetés ismételt alkalmazásának egy éven belül nincs helye azonos tényállás megvalósítása esetén.

Az Ákr. szabályainak megfelelően a pénzbírság összegét módosítani szükséges, illetve már nem lesz lehetőség helyszíni bírság alkalmazására, így az kikerül a rendeletből.

A fentiekben részletezettek alapján indokoltnak tartom a rendelet módosítását, így kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy azt elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2017. 12.04.

Dr. Kovács Luca s.k.  
jegyző

#### 4. napirend



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

### Előterjesztés Eger Város Településképi Arculati Kézikönyvéről

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány 2016 nyarán alkotta meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, melynek szándéka, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg és fejlesszék tovább építészeti és természeti kultúrájukat. A törvény új elemként vezeti be a településképi rendeletet, és az annak megalapozását szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvet.

A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, mely a város teljes közigazgatási területére készül. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be Eger építészeti arculatának meghatározó jellemzőit, épített és természeti értékeit, valamint az egriek közös lakókörnyezetének minőségi alakításával kapcsolatos elvárásait, javaslatait. A kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

A vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet részletesen rendelkezik a TAK tartalmi elemeiről, készítésének, egyeztetésének folyamatáról. Ez utóbbi során fontos szempont, hogy a dokumentumokat széles körű helyi támogatás övezze, mert azok hosszú távon befolyásolják a település épített és természeti környezetének alakulását, így a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét. A kézikönyv a megalkotott partnerségi rendelet szabályai szerint lett egyeztetésre bocsátva. A Főépítészeti iroda első alkalommal 2017. május 16-án tartott előzetes tájékoztató jelleggel lakossági fórumot, majd egyeztető tárgyalást szervezett a Heves Megyei Építész Kamara képviselőivel is.



Az ezt követő időszakban a szakiroda feltérképezte a várost, elkészítette a könyv alapjául szolgáló karaktervizsgálatot, összegyűjtötte a fényképanyagot. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az elkészült kiadvány partnerségi véleményezése december 1-én indult. A tervezetet 4 szerv véleményezi: a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága. A lakossági fórumra december 7-én kerül sor, eredményéről a bizottsági üléseken beszámol a Főépítész.

A Településképi Arculati Kézikönyv Közgyűlés általi jóváhagyása után, az alapján véglegesíti a szakiroda a már készülő településképi rendeletet. A településképi rendelet a továbbiakban tartalmazni fogja az összes városképet érintő előírást, mely mind az építési engedély köteles, mind az építési engedély nélkül végezhető építési munkák – beleértve az egyszerű bejelentési eljárás alá tartozó lakóházépítéseket is – tekintetében betartandó és számon kérhető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hozza meg a támogató döntését Eger Településképi Arculati Kézikönyvéről.

Eger, 2017. december 4.

**Kovács-Csatlós Tamás**  
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger város „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 21.§ (4) bekezdés alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: 2018. január 5.

**3. napirend**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

.... napirendi pont

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

*A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) technikai jellegű, illetve a gyakorlati életben mutatkozó igény szerinti módosítása szükséges.*

Az elektromobilitás elterjedése hozzájárulhat ahhoz, hogy a Magyarország üvegházhatású gáz kibocsátásának mintegy ca. 15%-át kitevő, és végső energiafelhasználásának egynegyedéért felelős közlekedési szektor környezetkímélőbb és energiahatékonyabb lehessen. Az elektromos járművek elterjedésével javulhat az elsősorban városi életminőség, csökkenhet hazánk energiaimportja és fosszilis energia felhasználása. Az intelligens energetikai hálózatként működő elektromobilitás előremutató módon az országos villamosenergia rendszer kiemelkedő fejlesztési irányává válhat.

Az elektromobilitást elősegítő elektromos töltőpontok Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén történő elhelyezése közterület-használatot valósít meg, amely eddig nem szerepelt a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletünkben, ezért indokolt az erre vonatkozó rendelkezések beépítése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy *a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) rendelet* módosítását elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2017. december 04.

**Dr. Kovács Luca s.k.**  
jegyző

## 5. napirend



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.  
\_\_\_\_\_ napirend  
(tárgyalja: VKB, VGB,)

### ELŐTERJESZTÉS

**Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 19. sz. alatti helyiség értékét növelő felújításra vonatkozó kérelem elbírálásáról**

***Tisztelt Bizottság!***

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Eger, Bajcsy Zs. u. 19. sz.** alatti 4929 hrsz alatt található 298 m<sup>2</sup> üzlet és 29 m<sup>2</sup> pincehelyiség **bérlője 2026. április 30. napjáig a Szarvasvadász Kft. 3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 19 képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető igazgató.** Az üzlethelyiség bérleti díja havonta 532.123,- Ft+ÁFA.

A bérlő kérelemmel fordult az EVAT Zrt-hez, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya által engedélyezett HBH Étterem és Söröző homlokzati nyílászáróinak cseréjéhez és az üzlethelyiség fűtés korszerűsítéséhez járuljon hozzá. A tervezett fejlesztések a bérlemény értékét növelik.

Az Örökségvédelmi határozatot alapul véve a nyílászáró csere előzetes költségvetés értéke 2.505.000,- Ft, a kazáncsere, központi fűtés anyagai és a kivitelezés költsége 3.812.240,-Ft+ÁFA összegű. A költségvetés tartalmazza a portálok gyártását, beépítését és a cseréhez kapcsolódó járulékos munkák költségét, illetve a kondenzációs kazán szabvány szerinti beépítését és a központi fűtés átalakításának anyag és járulékos költségeit.

Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), szabályozza az érték növelő beruházás elszámolását

A Rendelet 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy

*(1)A bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján*

*rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A beszámításról*

*5,5 millió forintot meg nem haladó nettó érték esetén a Polgármester,*

*5,5 millió forintot meghaladó nettó érték esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.*

*A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, az ezt meghaladó beszámításról a Közgyűlés dönt.*

Kérem a Bizottság hozzájárulását, hogy a fenti munkák elvégzése után az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) számú Önkormányzati rendelet 22. §. (1) bekezdése alapján az Eger, Bajcsy Zs. u. 19. sz. alatti helyiségre 2.505.000,- Ft és 3.812.240,-Ft+ÁFA összegű (összesen bruttó 7.346.545,-Ft) értéknövelőnek minősülő felújítási érték beszámításra kerülhessen.

Melléklet: - örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és az ajánlatok

- KG Fűtéstechnikai Kft. árajánlat

Eger, 2017. december 04.

**OROSZ LÁSZLÓNÉ S.K.**  
Városgazdálkodási Bizottság elnöke

### Döntési javaslat

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Városgazdálkodási Bizottságnak a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya jogerős határozatában meghatározott nyílászárók cseréjéhez járuljon hozzá.**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) számú Önkormányzati rendelet 22. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az**

**Eger, Bajcsy-Zs. u. 19.sz. alatti 4929 hrsz-ú, (Bérlő: Szarvasvadász Kft. 3300 Eger, Bajcsy\_Zs. u. 19.) önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiség értékét növelő felújításhoz, a beterjesztett 2.505.000,- Ft és a 3.812.240,-Ft+ÁFA felújítási költség megtérítésével. A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50% mértékig.**

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2018. március 31.

## **6. napirend**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

..... napirend

### **Előterjesztés utcák elnevezéséről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Eger városában olyan területeken kezdődtek meg építkezések, melyek még nem rendelkeznek utcanévvel.

Egerben, a volt kemping területén építési telkek kerültek felosztásra. Ez a terület korábban egy helyrajzi számmal rendelkezett, útjai nem voltak elnevezve. A felosztott telkek tulajdonosaitól a Jogi Iroda felé beérkező utca és házsám igények kapcsán szükségessé vált a telekalakítás megkezdése.

A 1997 helyrajzi számon szerepelt korábban az egész úthálózat, melyből a KÖu-4 övezeti besorolású belterület elnevezéséről a 128/2016. (III.31.) számú határozattal döntött a közgyűlés, és a „Dr. Frank Mária utca” nevet kapta. Azonban nem lehetséges valamennyi épülő házhoz tartozó házsám kiosztása erre az egy utcanévre. A Főépítési Iroda a szabályozási tervvel összhangban javaslatot készített a területre új útjainak felosztására a házsám kiosztás kezelhetőségét figyelembe véve. A telekalakítási eljárás lefolytatásával megtörtént az új helyrajzi számok bejegyzése. Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a volt kemping területének térképvázlatát, melyből látszik, hogy kettő újabb utca elnevezése vált szükségessé (1997/2, 1997/3).

A Rozália utca és Legányi utca kereszteződésénél, az 5805/6 helyrajzi számú területen építési telkek kerültek felosztásra. A telektulajdonosok nevében érkezett levélben kéri a belterület elnevezését. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a térképvázlatot.

A közterületek elnevezéséről és a házsám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján összeült szakértői bizottság az érintett telektulajdonosoktól beérkezett ajánlásokat is figyelembe véve a belterületek elnevezésére az alábbi javaslatokat tették.

1. A korábbi, 11997 helyrajzi számú belterületű ingatlan (kivett út) „Dr. Frank Mária utca” elnevezést kapta a 128/2016. (III.31.) számú határozati döntéssel. Az új telekalakítással ez az útszakasz a 11997/1 helyrajzi számot kapta.  
11997/1 helyrajzi számú belterületi ingatlanra (kivett út) javasolt utcanév: **Dr. Frank Mária utca**
2. 11997/2 helyrajzi számú belterületi ingatlanra (kivett út) javasolt utcanév: **Bitskey Aladár utca**
3. 11997/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanra (kivett út) javasolt utcanév: **Pócsik Dénes utca**

Bitskey Aladár (1905-1991) olimpikon a város ismert és elismert sportolója és edzője volt, nevét uszoda őrzi, emlékezete jelentős a helyi kulturális emlékek szempontjából. Az 1926-os úszó-Európa-bajnokságon negyedik volt 100 m háton. Első Európa-bajnoki ezüstérmét 1927-ben szerezte 100 méteres hátúszásban, második Európa-bajnoki ezüstjét pedig 1931-ben szerezte szintén a 100 méteres hátúszásból. 1927-ben 1928-ban és 1930-ban több érmet nyert a főiskolai világbajnokságokon. Indult az 1928-as nyári olimpián is, de nem jutott döntőbe. 1929-ben végzett a Ludovikán. Ezt követően hivatásos katonatiszt volt. A második világháború után alapfokú úszóoktató lett Egerben.

Pócsik Dénes (1940-2004) olimpiai bajnok vízilabdázó, edző, Eger színeiben számos érmet nyert. 1954-től az Egri Fáklya, 1956-tól az Egri Dózsa, illetve az Eger SE úszója és vízilabdázója volt. Ifjúsági úszóként is szerzett magyar bajnoki címet, de kiemelkedő eredményeket vízilabdázásban ért el. Védőjátékosként 1960-tól 1972-ig összesen nyolcvanhat alkalommal szerepelt a magyar válogatottban. A magyar csapat tagjaként három olimpiai érmet, egy Európa-bajnoki címet és két Universiade-győzelmet szerzett.

4. 5805/6 helyrajzi számú belterületi ingatlanra (kivett út) javasolt utcanév: **Szellő utca**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatok szerint támogassa a közterületek elnevezését.

Eger, 2017. december 1.

**Dr. Kovács Luca s.k.**  
jegyző

**7. napirend**



**Előterjesztés  
a Szalóki út és Deméndi út kereszteződésében található  
8336/2 hrsz-ú ingatlan igényléséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonosi és kezelői jogok rendezése érdekében az utóbbi években több ütemben kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő, viszont a helyi közlekedés célját szolgáló utak, járdák és zöldterületek tulajdonrendezését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szépasszonyvölgy, valamint Hatvani hóstya szabályozási terve (1. melléklet) közlekedési övezetként, azon belül települési gyűjtőútként jelöli ki az egri 8335 hrsz-ú, 2652 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett árok megnevezésű, Eger MJV Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan egy részét, valamint a 8336/2 hrsz-ú, 154 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közút megnevezésű, Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában álló ingatlant (2. melléklet).

A 8336/2 hrsz-ú ingatlan feletti rendelkezési jog megszerzését, a szükséges telekalakítások és telekösszevonások, valamint helyi közúttá történő átminősítés elvégzését követően van lehetőség a szabályozási tervnek megfelelő közlekedési terület kialakítására.

Ennek érdekében – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes állásfoglalásával összhangban – kezdeményezzük a 8336/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását az önkormányzat számára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga a helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13 § (1) 2. értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az ingatlan átvételét követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét szükséges módosítani.

Az ingyenes tulajdonba adáshoz kérelmet kell benyújtani a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez, amelynek mellékletét a képezi az MNV Zrt. által előírt tartalmú, alaki és formai követelményeknek megfelelő, állami vagyon igényléséről hozott közgyűlési határozat.

A szabályozási terv szerinti közlekedési terület kialakítása, valamint annak egységes önkormányzati kezelhetősége érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat!

Eger, 2017. december 06.

**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

### Határozati javaslat

- 1) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő Eger, belterületi 8336/2 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 154 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és továbbra is helyi közútként kívánja használni. Az ingatlanok jelenleg is közútként funkcionálnak.
- 3) Eger MJV Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
- 5) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egri 8336/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
- 6) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egri 8336/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:**

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**



**Tuza Róbert Városüzemeltetési Iroda vezetője**  
**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője**

**Határidő: 2018. július 30.**

## **8. napirend**



**EGER**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

napirend

### **TÁJÉKOZTATÓ**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a LIFE Környezetvédelmi – levegőtisztaság-védelmi – Integrált Projektben való részvételéről

Tisztelt Közgyűlés!

2016. évben Eger MJV Önkormányzata bejelentette pályázási szándékát a „LIFE Környezetvédelmi Integrált Projektek 2016” pályázaton belül a Levegőtisztaság-védelmi Integrált Projektre, amelynek célja a Nemzeti Levegőszennyezés csökkentési Programok végrehajtásának elősegítésére irányuló, a 2008/50/EK Irányelvben meghatározott Levegőminőségi Tervek (Air Quality Plans, AQP) megvalósítása és monitorozása.

A pályázatban résztvevő önkormányzatok a projektben való részvételének a feltétele volt, hogy a meglévő levegőminőségi terveket ismételten, szakember bevonásával felülvizsgálják, átdolgozzák.

Eger város levegőminőségi tervének felülvizsgálata 2016. évben megtörtént, ezzel teljesítette a projekthez történő csatlakozás és a koncepció kidolgozásának feltételét és 2017. április 20-ig elkészítette a saját pályázati anyagát, mely része volt annak az integrált projektnek, mely lehetőséget biztosított településünknek a levegőminőségi tervben foglalt intézkedések hatékony megvalósulásában.

A Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. a Földművelésügyi Minisztérium megbízásából az Országos Meteorológiai Szolgálat és tizenegy településsel (Békéscsaba, Budapest, Debrecen, Eger, Kaposvár, Karcag, Miskolc, Pécs, Szolnok, Szombathely, Tatabánya) együtt a nyolc éves LIFE környezetvédelmi Integrált Projektet 2017. április 24-én nyújtotta be az Európai Bizottság részére „LIFE IP – HungAIRy 2016” címen.

A Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. 2017. július végén arról tájékoztatta a részt vevő önkormányzatokat, hogy az Európai Bizottság az értékelési folyamat során támogatásra alkalmasnak ítélte a pályázatot, ugyanakkor a támogatható kategóriába tartozó projektek költségvetése meghaladja a rendelkezésre álló forráskeretet, így a pályázati rangsor alapján jelenleg nem áll rendelkezésre forrás a projekt finanszírozására.

Tájékoztatam a T. Közgyűlést, hogy a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. munkatársai a pályázati koncepciót átdolgozták és 2017. szeptember 25-én benyújtották az Európai Bizottság felé, mely projektkoncepció beadásához Eger MJV Önkormányzata ismét aláírta csatlakozási szándéknyilatkozatát. A koncepció elfogadásáról szóló első körös döntés decemberre várható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a tájékoztatóban foglaltakat.

Eger, 2017. december 04.

Habis László  
polgármester

## 9. napirend



**EGER**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

### TÁJÉKOZTATÓ

Eger Város Fenntartható városi mobilitási tervéhez kapcsolódó  
kommunikációs feladatok keretében elvégzett  
közvélemény-kutatás eredményéről

**Tisztelt Közgyűlés!**

Önkormányzatunk megbízásából a Mobilissimus Kft. végezte el Eger Város Fenntartható városi mobilitási tervéhez kapcsolódó kommunikációs feladatokat. A közvélemény-kutatás a közlekedési szokások felmérésén túl a javasolt intézkedések lakossági megítélését vizsgálta.

A kikérdezésekre 2017. 09.19. és 10.11. között került sor. A kérdező biztosok 1000 főt kérdeztek meg Egerben és a város környéki településeken. A kérdőívet a kérdezést megelőzően Eger város Polgármesteri Hivatal dolgozói, és az Európai Mobilitási Héten, a rendezvényre kilátogatók között tesztelték. Az előterjesztés mellékletét képező összefoglaló anyag tartalmazza a kérdőívet és a kérdésekre adott válaszok értékelését.

A reprezentatív felmérés legfontosabb megállapításai:

A **legtöbben autóval utaznak**. Az autós közlekedési mód a 25-39 és a 40-59 évesek körében a leggyakoribb, de a **fiatalok több mint a fele utasként rendszeresen utazik autóval**.

Egerben még mindig **meghatározó az autóbusz közlekedés** is, az egeriek többsége hetente többször közlekedik autóbusszal. **Leggyakrabban a 15-24 év közöttiek és a**

**60 év feletti**ek használják az autóbuszokat. Ugyanakkor szembetűnő, hogy a vasúti közlekedést nagyon kevesen választják.

A **kerékpáros közlekedési** mód is népszerű, a 15-24 év közöttiek **fele rendszeresen** használja kerékpárját, de a 25 év fölöttiek is gyakran közlekednek kerékpárral.

A tervezett közlekedési intézkedések közül a **25-ös főút városon átvezető szakaszánál** az észak-déli forgalom zavartalan lebonyolítását tartják a legfontosabbnak.

A **belvárosi közlekedési rendszerrel** kapcsolatban a többség **hosszú távon** egyetért azzal, hogy a Belvárosba csak **környezetbarát járművek** hajthassanak be.

Nagy a **támogatottsága** a Belváros körül az **ingyenes parkolóhelyek bővítésének**. Az újabb parkolók kialakításában az egriek véleménye megoszlik. Kis **többségben** vannak a közösségi terek csökkentésével kialakítható **új parkoló helyeket** támogatók és a **fizető parkolók bővítését** támogatók. Érdekes, hogy mindegyik esetben a nők körében magasabb a támogatottság, mint a férfiaknál.

**Elsőpró többség** támogatja

- a **meglévő utak, járdák karbantartását**
- a **közlekedéssel kapcsolatos szemlélet formálását, oktatást**
- a **gyalogos-, kerékpáros közlekedés fejlesztését**
- az **észak-déli elkerülő út megépítését**

Az egriek az **észak-déli tehermentesítő/elkerülő út kiépítését** tartják a **legfontosabbnak**, előrébb valónak, mint pl. a jelzőlámpák összehangolását, meglévő utak, járdák karbantartását, vagy a parkolási rendszer fejlesztését.

**Nagyon kevesen támogatják** az Eger-Szilvásvárad **vasútvonal városi- és elővárosi szerepének erősítését**. Ez nyilván összefüggésben van azzal is, hogy ebben az esetben a sorompóknál a várakozási idők megnövekednének.

A megkérdezettek a felvetettek közül a legelégedettebbek a **városi közterületek állapotával**, a **gyalogos átkelőhelyek biztonságával** és a **kerékpárutak elérhetőségével**.

**Jobb a megítélése a helyközi-, mint a helyi autóbusz járatoknak**, ugyanakkor a megkérdezettek szerint van még mit javítani a **közlekedési csomópontok kialakításán** - különös tekintettel a **jelzőlámpák hangolására** -, valamint a **városi utak állapotán**.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

E g e r, 2017. december 5.

**Habis László**  
polgármester