

1. napirend**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.-2021. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Tisztelt Közgyűlés!**I.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. – 2021. évek közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek alakulását az **1. melléklet** mutatja be.

II.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város 2018. évi költségvetési rendelet-tervezete.

A rendelet-tervezet tartalmazza az 1-3. mellékekben részletezve az egyes címszámok előirányzatait mind a bevételekre, mind a kiadásokra vonatkozóan.

A 4-8-as mellékek taglalják az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait, a fennálló hitelek törlesztésének alakulását a futamidő végéig, a kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket és a tervezett fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó, várhatóan adósságot keletkeztető ügyleteket, a létszám alakulását.

Külön kimutatás készült a többéves kihatású előirányzatokra, az előirányzat-felhasználási tervre, a központi támogatások jogcím szerinti részletezésére, a hitelek, kölcsönök törlesztésének várható alakulására, a közvetett támogatásokra, az intézményfinanszírozásra, az EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyron hasznosításával összefüggő bevételekre és kiadásokra, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak bemutatására.

Mindezeket az információkat szöveges indoklással támasztjuk alá.

A költségvetés összeállítása során kiindulásként a várható bevételeket határoztuk meg, mely a tervezett kiadások forrását jelenti. A saját bevételeket intézményi és önkormányzati szinten is igen körültekintően véglegeltük.

A legnagyobb volument jelentő adóbevételek esetében a 2017. évi teljesítési adatokból indultunk ki, figyelemmel az egyszeri bevételekre.

A költségvetésben az Mötv. előírása alapján működési hiány nem tervezhető, ezért szükség volt előző évi maradvány bevonására 436.000 E Ft összegben az egyensúly biztosítása érdekében.

A költségvetés előkészítése során a bevételi és kiadási előirányzatok felülvizsgálatával biztosítottuk a költségvetés jogszabályi előírásoknak való megfelelést. A költségvetés belső szerkezete megfelel a város működtetésének és fejlesztési célkitűzéseinek a jogszabályi előírásokhoz igazodóan.

A költségvetési egyensúly megteremtése szükségessé tette az intézményekkel előzetesen egyeztetett előirányzatok csökkentését. Az önkormányzati feladatokat érintően is szükség volt az előirányzatok felülvizsgálatára, mind a működési mind pedig a felhalmozási kiadásokat érintően. Ezen kívül 528 millió Ft fejlesztési hitel is kellett a költségvetési mérleg egyensúlyához. A költségvetés főösszege 39.449 millió Ft, melyből a fejlesztési kiadások 24.058 millió Ft-ot tesznek ki, ami 61%-os fejlesztési arányt jelent.

A fejlesztési kiadásoknál elsődlegesen a 2014-2020-as uniós időszak pályázatai jelentősek, továbbá a Modern Városok Program, valamint az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása kap prioritást. A tervezett fejlesztési hitel adósságszolgálatára a további években 300 millió Ft feletti éves törlesztő részleteket jelent.

A tartalék előirányzatok egy része a gazdálkodás biztonságát, a változásokhoz való alkalmazkodást szolgálja, másik része a pályázati források kiegészítéséhez biztosít fedezetet.

Előzetes hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet fedezetet biztosít az önkormányzati feladatellátás kiadásainak finanszírozásához. A költségvetési rendelet szabályainak betartásával az önkormányzat működése zavartalanul biztosítható. Kiemelt jelentőségű a beruházások, felújítások nagyságrendje, mely a város élhetőbbé tételét, a gazdasági potenciál növelését hivatott biztosítani. A fejlesztések hozzájárulnak az önkormányzat jövőbeni saját bevételeinek növeléséhez, mely az intézményrendszer működtetését, infrastrukturális fejlesztéseket szolgálhat a meglévő és a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő fejlesztési hitelek törlesztése mellett. A költségvetési

rendelet-tervezettel nagyobb keretet biztosítunk a társadalmi, gazdasági szükségletek kielégítésére. Környezeti és egészségügyi hatása közvetlenül nem értelmezhető, a végrehajtás során jelentkeznek ezek a hatások, melyek a biztonságosabb közlekedés, az egészségesebb életmód feltételeit teremtik meg.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezetben megjelennek a közfoglalkoztatás biztosításához szükséges előirányzatok.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az Államháztartásról szóló törvény 83.§ (6)bekezdése szerint felfüggesztésre kerül.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak. Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük. A rendelet olyan előírásokat tartalmaz, mely feltétlenül szükséges a végrehajtáshoz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2018. február 8.

Habis László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. – 2020. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Határidő: 2018. március 1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulása 2018. - 2021. években

Megnevezés	2018. év			2019. év			2020. év			2021. év		
	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen
Helyi adók			4 450 100 000			4 500 000 000			4 500 000 000			4 600 000 000
Tulajdonosi bevételek			794 353 004			830 000 000			830 000 000			830 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók			35 625 000			40 000 000			40 000 000			40 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése			213 034 798			250 000 000			250 000 000			250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek												
Privatizációból származó bevételek												
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések												
Saját bevételek összesen:			5 493 112 802			5 620 000 000			5 620 000 000			5 720 000 000

Megnevezés	2018. év			2019. év			2020. év			2021. év		
	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen
2014. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	90 596 800	2 354 646	92 951 446	90 596 800	1 657 051	92 253 851	90 596 800	959 455	91 556 255	67 981 600	261 795	68 243 395
2014. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	12 400 000	131 286	12 531 286	9 300 000	35 806	9 335 806	82 864 000	1 156 852	84 020 852	82 864 000	651 383	83 515 383
2015. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	82 864 000	2 167 793	85 031 793	82 864 000	1 662 322	84 526 322	22 400 000	157 592	22 557 592	16 600 000	42 489	16 642 489
2016. évi fejlesztési hitel Raiffeisen Bank Zrt.	22 400 000	388 312	22 788 312	22 400 000	272 952	22 672 952	53 036 592	1 091 084	54 127 676	53 036 592	855 170	53 891 762
2017. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	13 259 148	1 474 430	14 733 578	24 563 408	534 839	25 098 247	24 563 408	439 759	25 003 167	24 563 408	344 674	24 908 082
Fejlesztési célú 2017. évi hitel 2018. évben felvett része (Gránit Bank Zrt.)	6 140 852	594 265	6 735 117	22 012 236	3 698 054	25 710 290	88 048 912	3 312 840	91 361 752	88 048 912	2 696 498	90 745 410
2018. évi fejlesztési hitel		389 268	389 268									
Összesen:	227 660 800	7 500 000	235 160 800	304 773 036	9 188 011	313 961 047	361 509 712	7 117 582	368 627 294	333 094 512	4 852 009	337 946 521

2. napirend**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező
szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti
Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására**

**Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítások
a város több részterületére vonatkozóan**

II. forduló**Tisztelt Közgyűlés!**

2017. év végén újabb, 17 részterületet érintő szabályozási terv módosítási csomagot indított el a Főépítési Iroda a magánszemélyek vagy beruházók által megfogalmazott fejlesztési igények, illetve a szabályozási tervek hibás előírásainak javítása kapcsán. A tervezetben Önkormányzati igényekre alapozott módosítási elemek is helyet kaptak. A nagyobb jelentőségű kérelmekről előzetesen a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság hozott elvi állásfoglalást. Az egyedi érdekek érvényesítése céljából készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek.

A módosítással érintett területek mindegyike a 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatot és az annak mellékletét képező szabályozási terveket érinti. 7 részterület a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosítását is szükségessé teszi. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.) 32. § (4)-ben megfogalmazott feltételeknek a módosítások mindegyike megfelel, így a jogszabály lehetőséget nyújt arra, hogy azt az Önkormányzat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassa le.

A módosító rendelettervezetet és határozati javaslatot I. fordulóban 2017 decemberében tárgyalta a Közgyűlés, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. alapján és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le. A Főépítési Iroda a tervezettel kapcsolatban 2018. január 23-án lakossági fórumot szervezett. A véleményezési határidő 2018. január 31-én járt le.

A beérkező államigazgatási észrevételek összességében támogatták a tervezetet, az egyetlen kivétel ez alól a strand telekalakításához kapcsolódó 8. helyszín 6430/1 hrsz-ú ingatlanát érintő, Flóra szálló területén parkolóház kialakítását célzó módosítás. A BAZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatára jogszabályon alapuló kifogást rögzített. A szükséges további egyeztetések időigényére való tekintettel jelen módosítási folyamatban a 8. helyszín jóváhagyandó munkaréséből az önálló parkolóház új építési övezeti kiszabályozása elmarad. A Mindszenty Gedeon utcát érintő 10. helyszín az érintett telektulajdonosok között fennálló jogvita miatt marad ki a jóváhagyandó anyagból. A 15. számú tervezési terület 1 ingatlannal kibővül, és az építési helyek pontosítására kerül sor a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemény kezeléseként. Az államigazgatási és partnerségi egyeztetés keretében érkezett véleményekre adott tervezői – önkormányzati válaszokat, indoklásokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján a Főépítési Iroda megkérte az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. február 5.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Határozati javaslat:

„Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

7. Településszerkezeti változások:

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE KERÜL	
Fn jelű Különleges fürdőnegyed Maklári hóstya, Strand telekalakítás 0,374 ha	Vt jelű településközpont vegyes Török Fürdő, reumakórház 0,374 ha
Vk jelű Vegyes központi, intézményi terület a Fertőbányai út délnyugati részén 1,954 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató egyéb gazdasági terület a Fertőbányai út délnyugati részén

	1,796 ha
	Lke jelű kertvárosi lakóterület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,158 ha
Lke jelű Kertvárosi lakóterület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,019 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató egyéb gazdasági terület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,019 ha
Gksz jelű Sas út menti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 0,130 ha	Lkz jelű Magassági korlátozású kisvárosias lakóterület 0,130 ha
Gip jelű Sas út menti egyéb ipari gazdasági terület 1,079 ha	Gksz jelű Sas út menti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 1,079 ha
Gksz jelű Kereskedelmi szolgáltató terület a Nagyváradi utca - Faiskola utca sarkán 0,272 ha	Lki jelű kisvárosi lakóterület Nagyváradi utca - Faiskola utca sarkán 0,272 ha
Lke jelű Mátyás király út menti kertvárosi lakóterület 0,189 ha	Lkz jelű Magassági korlátozású kisvárosias lakóterület 0,189 ha
Lke jelű Kertvárosias lakóterület Felnémet városrész - Alvégi utca - Nagylaposi utca - kerékpárút - Eger patak által közrezárt tömb feltáró útjának megszüntetése 1,722 ha	Lke jelű Kertvárosias lakóterület kerhasználatú része 1,722 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Z jelű zöldterület Felnémet városrész - Alvégi utca - Nagylaposi utca - kerékpárút - Eger patak által közrezárt tömb feltáró útjának megszüntetése 0,542 ha	Lke jelű Kertvárosias lakóterület kerhasználatú része 0,287 ha
	Lke jelű Kertvárosias lakóterület 0,255 ha
KÖu jelű Szerkezet alakító közlekedési terület (Maklári hóstya, Frank Tivadar utca)	Fn jelű Strandfürdő területfelhasználás 0,049 ha

0,049 ha	
Z jelű közkert Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,008 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,008 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu jelű parkoló Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,011 ha	Z jelű közkert Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,011 ha

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem okoznak.

8. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra, a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.
9. A térségi tervekkel való összhangban a települési térséget érintő módosítások nem okoznak változást.

A módosított területekre vonatkozó korábbi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

3. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Délkeleti külterület városrész Szabályozási Tervének módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására az Eger, Kistályai út 22909, 22913, 22914 és 22915 helyrajzi számú ingatlanok intézményi területté való átsorolása kapcsán

II. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

A Quick Autó Kft. képviseletében Szabó Ottó és Szabó Tibor ügyvezetők a tulajdonukban lévő Kistályai út 22909, 22913, 22914 és 22915 helyrajzi számú ingatlanokon a jelenlegi telephely gazdasági funkcióját módosítani szeretnék.

A területre jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Délkeleti külterület Szabályozási Terve vonatkozik. A terv a gazdasági – kereskedelmi – szolgáltató Gksz/O-15-6,5-2000 jelű építési övezetbe sorolja az ingatlanokat (beépítési mód: oldalhatáron álló, legnagyobb beépítettség: 15 %, legnagyobb épületmagasság: 6,5 m, legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²).

A Kérelmezők fejlesztési terve többszöri hivatali egyeztetés után vált véglegessé. Eszerint a tárgyi ingatlanokon vegyes rendeltetésű épületek létesítését tervezik, lakó-apartman, iroda, valamint szállás és egyéb szolgáltatás (közösségi szolgáltatás, konditerem, fitness, gyógytorna, a szolgáltatással összefüggésben kereskedelem és vendéglátás) funkciójú rendeltetési egységekkel. Ez a fejlesztési irány a szabályozási terv módosítását igényli, a terület intézményi övezetbe történő átsorolásával, a legnagyobb beépítettség 25 %-os mértékben, az épületmagasság 7,5 m-ben való maximalizálásával.

A szabályozási terv módosítása kapcsán kötött településrendezési szerződésben rögzített, hogy a telek közműkiszolgálását saját beruházásként és saját költségen elvégzik a Kérelmezők. Ezen feladatok a következők:

- A telken belüli csapadérendszer kiépítése kiemelten fontos része a terület fejlesztésének. A külső csapadékvíz-terhelést a telek keleti felső végén kiépítendő övárók gyűjti össze, és vezeti le a telek Kistályai út menti részére. A telken kiépülő övcsatorna rendszer a telken belül terepszint alatt elhelyezett mintegy 90 m³-es vízgyűjtő tartályokba kormányozza a telket kívülről terhelő csapadékvizeket, valamint a telken belül keletkező csapadékvizet. A víztározóban összegyűjtött vizeket locsolás céljára részben hasznosítva, illetve a tározó túlfolyóján keresztül késleltetve a kiépítendő/rendezendő közterületi csapadékelvezető árokba kell vezetni. A jelenlegi csapadékvíz-kibocsátásnál ezután sem ereszhető ki több víz a közterületi árokba.
- A beruházás során a közterületi csapadékcsatornát a szükséges mértékig rendezik.
- A fejlesztési terület előtt, valamint a Kőlyuk utca csomópontjáig gyalogjárdát létesítenek. A Kistályai út mentén tervezett gyalog- és kerékpárút létesítményeihez, az annak tervdokumentációjában meghatározott műszaki tartalomhoz igazodnak.
- A szennyvízcsatornát a rácsatlakozási pontig annak valamennyi műtárgyával kiépítik.
- Az ivóvíz-, villany- és gázellátást saját költségen fejlesztik.
- Közvilágítás a Kistályai úton rendelkezésre áll, telken belül térvilágítást építenek ki.
- A rendeltetésekhez szükséges parkolást telken belül megoldják.
- A rendeltetésekhez előírt zajhatárértékeknek való megfelelést biztosítják.

- A telek feltárását biztosító útcsatlakozást engedélyeztetik, kiépítik.

Ezen felül az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kezdeményezésére készülő szabályozási tervek készítéséről, módosításáról és igénybevételhez kapcsolódó településrendezési szerződésről szóló 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az építés megkezdése előtt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás megkötése szükséges a Kérelmezőkkel, mely a Kérelmezők által megfizetendő összeget is tartalmazza.

A területen kialakítandó út- és víziközmű munkarészek (víz-, szennyvízvezeték és csapadécsaptorna építés, valamint járda létesítése) engedélyes és kiviteli tervdokumentációja elkészült. A dokumentáció kapcsán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elvi nyilatkozatot adott, melyben a gyalogjárda tervezett nyomvonala és a tervezett szennyvízcsatorna kiépítése ellen elviekben kifogást nem emelt. A Heves Megyei Vízmű Zrt. közműegyeztetés kapcsán kiadott nyilatkozatában kifejtette, hogy a tervezett ivóvízellátás a kiépített közműhálózatról megvalósítható, a tervezett gravitációs szennyvízelvezetés nyomvonalaival egyetért. A tervdokumentációhoz a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája előzetes közútkezelői hozzájárulást adott.

A fenti munkák elvégzése kapcsán a Kérelmezők banki garanciavállaló nyilatkozatot mutatnak be.

A módosító rendeletervezetet és határozati javaslatot I. fordulóban 2017 júniusában tárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. Az egyeztetés 2017. augusztus 6-án zárult le. Véleményükben az államigazgatási szervek támogatták a tervezetet, az Állami Főépítész azonban az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából – jelentősnek ítélte, így környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartotta.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ezért az Eger, Kistályai út, 22909, 22913, 22914 és 22915 helyrajzi számú ingatlanok területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan környezeti értékelést készíttetett. A környezeti értékelés dokumentációja kapcsán a környezet védelméért felelős szervek véleményei 2018. január 31-ig beérkeztek, az érintett nyilvánosság nem tett észrevételt. A környezet védelméért felelős szervek támogatták a dokumentáció elfogadását.

Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján a Főépítészeti Iroda megkérte az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendeletervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. február 5.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Határozati javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozati javaslata
a Településszerkezeti Tervről szóló
279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról
az Eger, Kistályai út 22909, 22913, 22914 és 22915 helyrajzi számú ingatlanok
intézményi területté való átsorolása kapcsán**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozatával elfogadott, majd a Délkeleti külterület városrész területére a 180/2011. (IV. 28.) közgyűlési határozattal módosított Településszerkezeti tervét a Délkeleti külterület városrész, Kistályai út menti 22909, 22913-22915 helyrajzi számú területre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

5. Jelen határozat mellékletei:
 - 1.1 *1. melléklet* A Településszerkezeti Terv módosítása
T-1 jelű M=1:1500 léptékű tervlap
 - 1.2 *2. melléklet* Délkeleti külterület városrész Kistályai út menti
22909, 22913-22915 helyrajzi számú terület szerkezeti
tervmódosításának leírása
 - 5.3 *3. melléklet* A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
6. A Településszerkezeti terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A területfelhasználás módosulásával a biológiai aktivitásérték egyenlegben nem történt változás.
7. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 180/2011. (IV. 28.) közgyűlési határozattal módosított Településszerkezeti terv az érintett területre hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, T-1 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
8. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 15. napon lép hatályba.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője**

Határidő: 2018. március 31.

4. napirend**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger településképi védelméről és követelményeiről****Tisztelt Közgyűlés!**

A Kormány 2016 nyarán alkotta meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, melynek szándéka, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg és fejlesszék tovább építészeti és természeti kultúrájukat. A törvény a települések számára kötelezővé tette, hogy megalkossák saját Településképi Arculati Kézikönyvüket és településképi rendeletüket. A Településképi Arculati Kézikönyv, melyet a Közgyűlés 2017. decemberi ülésén fogadott el, amellet, hogy a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, alapját képezi a most előterjesztett településképi rendeletnek.

A településképi rendelet megalkotásával a településkép-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, több jelenlegi rendelet hatályon kívül helyeződik, és a Helyi Építési Szabályzat településképet érintő előírásait sem lehet a továbbiakban figyelembe venni. A cél, hogy a településképi rendelet arról rendelkezzen, hogyan lehet építeni, a helyi építési szabályzat pedig arról, hová, mit és mekkorát lehet építeni.

A megszűnő rendeletek előírásai, mellékletei a jogszabályi keretek adta lehetőségek között beépültek a rendelettervezetbe, csakúgy, mint mellékleteik. Az örökségvédelemmel és a természetvédelemmel kapcsolatos szakhatósági adatszolgáltatások anyagai a rendelettervezet függelékeiként jelennek meg.

A vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet részletesen rendelkezik mind az Arculati Kézikönyv, mind a településképi rendelet tartalmi elemeiről, készítésének, egyeztetésének folyamatáról. A Főépítészeti iroda első alkalommal 2017. májusában tartott előzetes lakossági fórumot, melyen mindkét dokumentum készítésével kapcsolatban tájékoztatást nyújtott az érdeklődőknek. A továbbiakban az elsődleges hangsúlyt az Arculati Kézikönyv készítése kapta. A kézikönyv 2017. decemberi

jóváhagyását követően, az abban elfogadott elvek alapján véglegesítette a szakiroda a rendeletervezetet.

A rendelet „helyi védett”, „településképi szempontból meghatározó” és „egyéb” területekre osztja fel a város teljes közigazgatási területét, megfogalmazza e területeken betartandó településképi követelményeket, nemcsak az épületekkel, de a reklámhordozókkal, egyéb műszaki berendezésekkel, zöldfelületekkel kapcsolatos szempontokat is szabályozva. Részletesen kitér a településképi véleményezés és a településképi bejelentési eljárás eseteire, eljárására, és az egyszerű bejelentési eljárással építhető lakóépületek terveit kötelező szakmai konzultációhoz köti. A rendelet településképi követelményeinek betartatása, és a városkép védelme érdekében rendelkezik a településképi kötelezésről és a településkép védelmi bírságról.

A tervezetet 4 szerv véleményezi: az Állami főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Bükk Nemzeti Park a rendelet tervezete ellen nem emelt kifogást. A másik két államigazgatási szerv véleménye a legkésőbb a Közgyűlést megelőző napig várható. A Bükk Nemzeti Park fényszennyezéssel kapcsolatos javaslatai a rendelet függelékéként épültek be. A lakossági fórumra február 13-án kerül sor. A véleményezés határideje február 21-én jár le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Eger, 2018. február 5.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

5. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

a Férfiak Klubja által kezdeményezett emlékfá ültetéséről, valamint emlékpark kialakításáról

Tisztelt Bizottság!

A Férfiak Klubja képviselőjében Bedő Imre Alapító azzal a kérelemmel kereste meg Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy szeretnék elültetni a Férfi Felelősség Fáját Egerben.

Tájékoztatásuk szerint „a Férfiak Klubja 2013. óta dolgozik azon, hogy a családok megerősítésére és az erkölcsi alapok helyreállítására, a férfi és a nő szövetségének megerősítése által társadalmi változást érjen el. Olyan változásért tesz, mely a válások számának csökkenését, az emberi együttműködés társadalomformáló értékeinek tovább adását, egy egészséges közösség újrateremtését és végső soron az elkövetkező generációk élhetőbb életét alapozza meg.”

Az emlékfá elültetését 2018. márciusára tervezik. Elültetendő fa: Juhar (Acer). Az elültetendő facsemete mellé emléktábla kerül, melynek részletes paramétereit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Javasolt helyszín: Egészség ház utcai lakótömbök által közrefogott zöldterület (hrsz.: 6558/3).

Évről évre egyre több kezdeményezés érkezik a hivatalhoz emlékfák ültetése tárgyában civil szervezetektől, intézményektől, magánszemélyektől egyaránt. Jelenleg a város területén egyetlen emlékfák ültetésére kijelölt helyszín található, ami az Érsekkertben lévő Múzsák Ligete. A Múzsák Ligete kialakításának elsődleges célja az volt, hogy nevezetes irodalmi személyek, művészek közreműködésével ültessenek el fát. A kérelmezők személye, a faültetés célja nem minden esetben kötődik a művészethez, továbbá a Múzsák Ligetében faültetésre alkalmas helyek száma korlátozott. A város különböző területein elszórtan emlékfák elhelyezése településképi szempontból nem lenne megfelelő, ezért felmerült annak szükségessége, hogy a város valamely közterületi részén legyen kijelölve emlékfák ültetésére alkalmas park vagy parkrészlet.

A Főépítési Iroda az emlékpark kialakítására két helyszínt javasolt. Az egyik lehetséges helyszín az Egészség ház utcai lakótömbök által közrefogott zöldterület (hrsz.: 6558/3), melynek súlypontjában egy szobor áll, környezetében egy viszonylag összefüggő füves területtel. Másik javaslat a Barkóczy Ferenc utcában, a buszpályaudvarral szemben található 4493 hrsz-ú közterület. Az Egészség ház utcai zöldterület alkalmasabbnak tekinthető (2. sz. melléklet), mivel nagyobb számú facsemete elültetésére van hely, a belvárosban helyezkedik el, könnyen megközelíthető. Indokoltnak tartjuk, hogy az emlékpark kialakítására terv készüljön, mely tartalmazza az érintett zöldterület felújítását, a gyalogos közlekedési útvonalak rendezését, az emlékfák pontos helyét, valamint meghatározza az emlékfaként elültethető fafajokat.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) sz. rendelet 4. §. (1a) bekezdése alapján emlékpark, emlékhely létesítése és

emlékfa ültetése a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján történhet, szükség esetén a Városimázs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntési javaslatok szerint támogassa emlékfa ültetését és emlékpark kialakítását.

Eger, 2018. február 1.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat:

1. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Férfiak Klubja által kezdeményezett emlékfa ültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2018. március 31.

2. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Egészségház utcai lakótömbök által közrefogott zöldterületen (hrsz.: 6558/3) emlékpark kialakítását és felhatalmazza a szakirodákat az emlékpark tervének elkészíttetésére.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Rátkai Attila irodavezető

Határidő: 2018. május 31.

6. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740

FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 60/2016. (VI.20.) sz. döntésének módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) sz. önkormányzati rendelete alapján minden év szeptember 30-ig benyújtott pályázatok elbírálására következő év májusában kerül sor. A 2016. évi költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi keretből került sor a 2014. évben benyújtott pályázatok bírálatára.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 60/2016. (VI.20.) sz. döntésével vissza nem térítendő támogatást nyújtott 4 társasháznak. A társasházakkal az Önkormányzat megállapodást kötött 2016. júliusában.

A Maklári u. 152-154. sz. társasház közös képviselője a BEKSZ-Házgazda Kft. megkeresése alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212 § (1) bekezdés alapján a megállapodás-kötés időpontjára visszamenőleg a megállapodás felbontását kéri.

- *Eger, Maklári u. 152-154. sz. társasház homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére 5.000.000 Ft összegű támogatás nyújtásáról szóló megállapodás megkötésére került sor.*

A Társasház közös képviselője a BEKSZ-Házgazda Kft. 2018. január 15-i levelében tájékoztatott arról, hogy a homlokzat felújítási munkákra fedezethiány miatt nem került sor, így az elszámolást sem tudja a társasház teljesíteni. A leírt indokok alapján a pályázatot vissza kívánják vonni, egyben kéri a megállapodás felbontását.

A 60/2016. (VI.20.) sz. bizottsági döntésben a többi felújításra megítélt támogatás elszámolása a megállapodásban foglaltak alapján megtörtént.

Eger, 2018. február 01.

Tuza Róbert
Irodavezető

Döntési javaslat:

3. *Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 60/2016 (VI.20.) sz. döntését az alábbiak szerint módosítja:*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a 2014. évben társasházak magánerős felújítása tárgyban beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Bizottság 5.966.660 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a III/1/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre álló keretből:

A társasház címe: **Cifrakapu u. 140.**
Önkormányzati támogatás összege: **2.000.000 Ft**

A társasház címe: **Klapka Gy. u. 5/B.**
Önkormányzati támogatás összege: **3.523.693 Ft**

A társasház címe: **Széchenyi u. 23.**
Önkormányzati támogatás összege: **442.967 Ft**

Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető
Határidő: 2018. március 15.

4. ***Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, az Eger, Maklári u. 152-154. sz. társasház magánerős homlokzat felújítási támogatás nyújtására kötött megállapodás felbontását a megállapodás megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal.***

Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető
Határidő: 2018. március 15.