Melléklet

1. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... **napirend**

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlanon megengedett legnagyobb beépítési mérték növelése kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan területén járműipari alkatrészgyártó üzem megvalósítására irányuló beruházás zajlik. A 72/2017.(III.31.) Kormányrendelet a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Az alkatrészgyártó üzem építése következő ütemének megvalósíthatóságához a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott legnagyobb beépítési mérték növelése vált szükségessé.

A jelenleg hatályos szabályozás a tárgyi ingatlant Gip/SZ-50-20,0-1ha jelű egyéb ipari területbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %, a maximális épületmagasság 20,0 m és a kisalakítható legkisebb telekméret 1 hektár. A területen minimálisan 25 % zöldfelület biztosítandó.

A módosítás során a tárgyi ingatlan Gip-Á/SZ-70-20,0-1ha jelű általános gazdasági területbe sorolása tervezett, ahol a megengedett legnagyobb beépítési mérték 70 %, a további paraméterek változatlanok maradnak.

A szabályozási terv módosításának alapját az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2. számú mellékletének 2017. június 24-től hatályos állapota képezi, mely szerint általános gazdasági területeken a megengedett legnagyobb beépítettség maximum 70 % lehet.

Kérem a tisztelt Bizottságot, adja elvi hozzájárulását a szabályozási terv módosításához, a döntési javaslatot fogadja el.

Eger, 2018. március 8.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan általános gazdasági területbe sorolása és a megengedett legnagyobb beépítési mérték 70 %-ra történő növelése kapcsán. A Bizottság támogatja a tárgyalásos eljárásban lefolytatandó módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezését.

Felelős: **Dr. Kovács Luca megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2018. április 30.**

2. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

Előterjesztés
az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan templomépítés céljára való kijelöléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség képviseletében Dr. Lőrincz György világi elnök az alábbi kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz.

Közösségük több mint 10 éve a Ward Mária Iskola kápolnájába jár Liturgiára. Szeretnének tovább lépni és saját gondozású templomot építeni, melyre jelen helyzetben a püspökség anyagi segítségére számíthatnak. A görögkatolikus templom, parókia és közösségi tér (hittanterem) felépítése céljából kérelmezik az önkormányzat tulajdonát képező Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását.

Az ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét képezi. Területére vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és Lajosváros-kelet Szabályozási Terve van érvényben. A szabályozás az ingatlant Zkp zöldterület övezetbe

sorolja. A templom építéséhez a szabályozási terv módosítása szükséges. A szabályozási terv módosításának alapját egy beépítési tanulmányterv képezheti.

A Közgyűlés által adott támogató szándéknyilatkozat alapján kezdhetik meg a szakirodák az értékesítéshez és a szabályozási terv módosításhoz szükséges bizottsági, közgyűlési döntések előkészítő lépéseit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az ingatlan templomépítés céljára történő kijelölését.

Eger, 2018. március 13.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási terv módosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 30.

3. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

Előterjesztés

az egri Integrált Területi Program két indikátorának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a megyei jogú városok a rendelkezésükre álló források felhasználásának tervezését és a projektek megvalósítását kiemelt feladatként kezelik.

Az Európai Unió és a hazai intézmények által korábban tervezett forrásarányos mérőszámok realitása a fejlesztések előre haladásával egyre pontosabban értékelhető. A TOP program felügyeletét ellátó Irányító Hatóság rendszeresen felülvizsgálja a program előre haladását illetve a megyei jogú városok észrevételeit.

Mindezek alapján megállapították, hogy két fontos ún. eredményesség mérési indikátor esetében az elvárt forrásarányos célértékek nem fognak teljesülni. Ennek oka az, hogy a konstrukcióhoz rendelt fix forráskeret és a forrásarányos indikátor érték eredetileg sem volt arányban, azóta (2015) pedig, a fajlagos kivitelezési költségek jelentősen emelkedtek. Ezért az Irányító Hatóság a TOP módosítására irányuló javaslatot nyújtott be az Európai Bizottság felé. Ennek értelmében a CO14 kódszámú „A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza" megnevezésű indikátor illetve a CO34 kódszámú „Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése" megnevezésű indikátor célértékét csökkentették.

Eger vonatkozásában ez az alábbiak szerint módosult:

CO14 „A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza"

Területi szereplő	ITP-ben vállalt 2018-as célérték (km)	**ITP-ben vállalt 2023-as célérték (km)**	Forrásarányos 2018-as célérték (km)	**Módosított 2023-as forrásarányos célérték (km)**
Eger MJV	0,81	**4,01**	0,80	**2,83**

CO34 „Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése"

Területi szereplő	ITP-ben vállalt 2018-as célérték (co2t)	**ITP-ben vállalt 2023-as célérték (co2t)**	Korrigált 2018-ra vonatkozó ÜHG elvárás (co2t)	**Korrigált 2023-ra vonatkozó ÜHG elvárás (co2t)**
Eger MJV	1050,72	**5253,66**	276,09	**1380**

Az Irányító Hatóság lehetőséget biztosít a megyei jogú városoknak arra, hogy az Integrált Területi Program (ITP) mellékletében szereplő fenti két indikátor értékét a Bizottság által jóváhagyott módon módosítsa. Amennyiben a Közgyűlés jóváhagyja a csökkentést akkor az Irányító Hatóság beterjeszti a Kormány elé a módosított ITP-ket Az országosan elérendő indikátor célértékek elfogadásáról a Kormány dönt.

Mivel az indikátorok csökkentése Eger vonatkozásában is segíti, a TOP projektek végrehajtását kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés támogatására.

Eger, 2018. március 8.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, az Integrált Területi Program felülvizsgálatát az abban szereplő CO14 és CO34 kódszámú indikátorok értékének csökkentésével.

Felelős: Dr. Kovács Luca
Jegyző
Határidő: 2018. április 30.

4. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés
a Bükkalja Natúrpark létrehozásának támogatásáról
Tisztelt Közgyűlés!

A Bükkalja páratlan természeti és kulturális örökségének fenntartható módon történő hasznosítását nagyban elősegítené egy natúrpark alapítása.

A natúrparkokra vonatkozó első hazai szabályozás 2004-ben született. Ekkor került be a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 4.§ q pontjába a natúrpark fogalma, továbbá az a szabály, hogy a natúrpark elnevezés használatához a természetvédelemért felelős miniszter ad hozzájárulást. E szerint:

„natúrpark: az ország jellegzetes természeti, tájképi és kultúrtörténeti értékekben gazdag, a természetben történő aktív kikapcsolódás, felüdülés, gyógyulás, fenntartható turizmus és a természetvédelmi oktatás, nevelés, ismeretterjesztés, továbbá a természetkímélő gazdálkodás megvalósítását szolgáló nagyobb kiterjedésű területe, amely e jogszabályban foglaltaknak megfelelően jön létre."

A Bükkalja Tájegységi Értéktár Bizottság 2017. november 24-én tartott ülésén a Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület javaslatot tett a **Bükkalja Natúrpark** létrehozására azért, hogy a területen élő helyi közösségek tagjai – legyenek akár magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek, civil szervezetek, önkormányzatok vagy országos hatáskörű szervezetek térségi képviselői – közös céljaik megtalálása és elérése érdekében működhessenek együtt.

A Bükkalja Natúrpark cím adományozásának feltétele egy „natúrparki munkaszervezet" kialakítása - melyet a Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális

Egyesület vállal magára és koordinálja a natúrpark napi szintű működését, tartja a kapcsolatot a natúrparkhoz tartozó településekkel.

A Kaptárkő Természetvédelmi és Kulturális Egyesület javaslatára 2014. évben a Bükkalján fellelhető Kaptárkövek, mint természetvédelmi emlékek országos védettséget kaptak. 2016. június 17-én a "Kaptárkövek és a bükkaljai kőkultúra" bekerült a Hungarikum Gyűjteménybe. Az Egyesület koordinálja a Bükkalja Tájegységi Értéktár működését is.

A Bükkalja Natúrpark létrehozásához szükséges a Bükkalja területhez tartozó települések - Egerszalók, Demjén, Eger, Andornaktálya, Nagytálya, Ostoros, Novaj, Noszvaj, Szomolya, Bogács, Cserépfalu, Bükkzsérc, Cserépváralja - képviselőtestületeinek támogató hozzájárulása, mellyel kinyilvánítják, hogy a jövőben közös feladatuknak tekintik az érintett tájakhoz, a szülőföldjükhöz való kötődés erősítését, mindazt az együttműködést, ami jó alapot biztosíthat a természeti-táji örökség olyan módon történő hasznosítására, hogy az utódok számára is biztosítsa az egészséges környezetet, az értékekben gazdag, élő és élhető tájat, s a vidéki közösségek megmaradását.

Jelenleg az országban 10, a természetvédelemért felelős miniszter által elismert natúrpark működik. A névhasználati címmel rendelkező natúrpark területe az ország területének 4,2%-ára terjed ki, hazánk településeinek 6,5%-a natúrparki település.

Az elmúlt években számos további térségben merült fel natúrpark alapításának gondolata. A natúrparkok kiterjedése várhatóan néhány éven belül eléri hazánk területének 10%-át.

A munkaszervezetek legnagyobb bevételi forrását a hazai és Európai Uniós pályázati források, második legfontosabb bevételi forrását a tagdíjak jelentik, melynek mértékéről a megalakulást követően a tagok döntenek.

Az Egri-Bükkalja kistáj számos természeti kincset, védett természeti, geológiai képződményt, illetve változatos állat- és növényvilágot rejt. Területén számos turistaút, illetve egyéb mezőgazdasági út vezet keresztül, ezért célszerűnek tartjuk a Bükkalja Natúrpark létrehozását, amely a táji örökség védelme mellett annak fenntartható módon történő hasznosítását valósítja meg a vidéki közösségekkel együttműködve, valamint e táji léptékű, közösségi alapú együttműködéshez szükséges keretet biztosítja.

Eger, 2018. március 12.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Bükkalja Natúrpark létrehozását.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2018. április 1.

5. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
. napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról
az 1. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Császár Zoltán Képviselő Úr az 1. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, a Móricz Zs. utcai járda javítására, valamint a Mindszenty G.-Petőfi S. u. kereszteződésében csapadékcsatorna javítására kíván fordítani.

A Móricz Zs. utcai járda felülete az évek során elhasználódott, balesetveszélyessé vált. Az elmúlt években a járda felújítás két üteme már megvalósult, a felújítás harmadik üteme az utca 21-31. sz. közötti szakasza.
A Mindszenty G. – Petőfi S. u. kereszteződésében a meglévő csapadékcsatorna egy szakaszon összetöredezett, melynek javítását a csatorna bélelésével szeretnénk elvégezni.
A munkák a 2018. évi feladatok között nem szerepelnek, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 1.275.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2018. március 05.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy az 1. sz. választókörzet 2018. felújítási alapjából 1.275.000 Ft, a Móricz Zs. u. járda, valamint a Mindszenty G.-Petőfi S. u. kereszteződés csapadékcsatorna javítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. augusztus 31.

6. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

. napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról
a 9. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Martonné Adler Ildikó Képviselő Asszony a 9. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2017. évi felújítási alapból 1.275.000 Ft -ot a Kallómalom u. 2-30. és 50-66. tömbbelső szegély átépítési és padka szélesítési munkáira kíván fordítani.

A Kallómalom utcai tömbbelsők belső útjainak kialakítása korábban kizárólag közlekedési céllal lettek megépítve, azonban a növekedő parkoló igény miatt a lakók ezen utakat parkolásra is igénybe veszik. A parkoló autók mellett nemcsak a gépjárművek közlekedése nehézkes, hanem a tűzoltó, mentő bejutását is nehezíti. A fenti felújítási munka a 2017. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításhoz szükséges fedezet a körzeti alapból 1.275.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2018. március 05.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 9. sz. választókörzet a 2017. évi felújítási alapból 1.275.000 Ft a Kallómalom u. 2-30. és 50-66. tömbbelső szegély átépítési és padka szélesítési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. augusztus 31.

7. napirend (Sürgősségi)

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

. napirend
(VKB, VGB, VPÜB, Kgy)

ELŐTERJESZTÉS
az Eger, Grónay u. 6882. hrsz. közterületi útbeszakadás vis maior pályázat benyújtására

Egerben a Grónay utca 6882. hrsz-ú út egy szabályosan közlekedő tehergépjármű alatt beszakadt. A beszakadás során keletkezett üregben közműnyilvántartásunkban nem szereplő tufakő falazatú vízelvezetésre használatos építmény romosodott részét tártuk fel. Az omlás több közművet – gáz, ivó- és szennyvíz, csapadékcsatorna, távközlés – veszélyeztet, mely közművek helyreállítása a kivitelezés során szükségessé válhat.

Az omlás közvetlenül az önkormányzati tulajdonú út alatt következett be.

A 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján ilyen esetekben az önkormányzatoknak lehetőségük van vis maior támogatás igénylésére. A támogatás mértéke általános esetben pince- és partfalomlás esetén a helyreállítási költség 70 %-a.

A Grónay utca 6882. hrsz-ú út az Önkormányzat tulajdonában van. A veszély-elhárítási munkák előzetesen becsült költsége 15.000.000 Ft. 70 %-os vis maior támogatás esetén 10.500.000 Ft támogatásban részesülhet Önkormányzatunk.

A helyreállításhoz szükséges 4.500.000 Ft saját forrás, mely sikeres pályázat esetén a 2018. évi költségvetés II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás" címszámon rendelkezésre áll.

A pályázat beadásához szükséges a hivatkozott rendeletben szereplő minta szerinti közgyűlési határozat elfogadása.

Eger, 2018. március 19.

Kovács-Csatlós Tamás s.k.
a Városképi és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Grónay utca útbeszakadás
Helye: Eger, 6882. hrsz. út

A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.500.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	**10.500.000 Ft**	**70**
Források összesen	**15.000.000 Ft**	**100**

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 15.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** *(a megfelelő rész aláhúzandó)* biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** * *(a megfelelő rész aláhúzandó)*

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget ***igényelt/nem igényelt*** *(a megfelelő rész aláhúzandó).*
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** *(a megfelelő rész aláhúzandó).*

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2018. évi költségvetés II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás" címszámról 4.500.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Grónay utca 6882. hrsz. útbeszakadás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2018. évi költségvetés II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás" címszámról 4.500.000 Ft kerüljön biztosításra.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2018. április 27.