



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-4/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2023. február 14. 8.15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Minczér Gábor	alpolgármester
Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági iroda vezetője
Gál Sándor	Városüzemeltetési iroda vezetője
Korsós László	Adóiroda vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Józsa Réka	Kabinet iroda
Vizin-Szabó Tünde	pénzügyi koordinátor
Urbán Mónika	beruházási gyintéző

Serfőző János

városüzemeltetési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált

Földvári Győző tanácsnok

Mirkóczki Zita elnök

Meghívottak:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő, Volánbusz Zrt

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

Társy Diána Ebrendészeti telepvezető

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft ügyvezető

Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető EVAT Zrt

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma 6 fő, így a Bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

8:30-kor megérkezett az ülésterembe Dr. Csetneki Attila bizottsági tag.

A bizottság a 3., 4., 13., 17., illetve a 19. napirendi pontokat nem tárgyalja.

A bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását azzal, hogy a 15., valamint a 16. napirendi pontokkal kezdik az ülést.

15./Előterjesztés a Márai Látogatóközpont üzemeltetését érintő intézkedések megtételéről

Mirkóczki Zita elnök

Meghívott:

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Törőcsik ügyvezető úrral egyeztetett reggel, aki nem kapott meghívót az ülésre.

A Márai Látogatóközpont azért épült évekkel ezelőtt, hogy a Szépasszonyvölgyet kiszolgálja és turisztikai központ legyen. Az elmúlt években más funkciót kapott, a szórakoztatóipar területén. Úgy gondolták a szakemberekkel közösen, fel lehetne építeni egy borturisztikai központot, ami a völgy legjelentősebb attrakciója lehetne. Tudvalevő, Egerben a várat követően a leginkább látogatott hely a Szépasszonyvölgy. A boros pincék mellett nyilván ki kellene egészíteni olyan attrakcióval, ami által még több

időt töltenek az érdeklődők a völgyben. Ez adta az alapot a szakmai egyeztetéshez. A Törőcsik Gáborral tárgyalva egy jó koncepció alakult ki. Készült egy hosszabb anyag, melyet a közgyűlésre minden képviselő meg fog kapni a látogatóközpont funkciójáról. Nemcsak a szabadtéri színpadot szeretnék használni, hanem az épületben különböző kiállítások számára lehetőséget adni.

Szerinte, a látogatóközpont felvirágoztatása lényeges, hiszen értesült róla, hogy Tokaj most fog építeni ilyet és szerencsés lenne, ha Eger meg tudná előzni. Nem kizárólag a Márai feladata a fontos, hanem a völgyben történő események kiszolgálása szintén. Létrejönne egy Turisztikai Pont is a területen, így a látogatók rögtön információhoz tudnak jutni. Nyilván az a cél, hogy olyan erős kohézió alakuljon ki a Márai Látogatóközpont, illetve a Szépasszonyvölgy között, ami egy különleges turisztikai vonzerőt jelentene a város számára.

Dr. Pápai Ákos

Biztosan most van itt az ideje ennek, amikor a költségvetés nem áll fényesen? Az elmúlt 10 évben számtalan olyan kiadás maradt el, ami egyébként a jó gazda gondossága esetén megtörtént volna. Jelentős tartozása van az önkormányzatnak a Volán felé és gyakorlatilag minden elég rosszul áll. 2,5-3 milliárd Ft hitele van az önkormányzatnak, amit az elkövetkezendő években vissza kell fizetni.

Nem profiltisztításról van esetleg szó az eredeti üzemeltető tekintetében?

Mirkóczki Zita

Abban hisz, bizonyos dolgokban előre kell menekülni és fel kell tudni venni a versenyt a környező településekkel. Az „Eger Advent” megszervezése mutatta leginkább azt, hogy mit jelent a város számára egy ilyen turisztikai attrakció. Szerinte, nekik az a feladatuk, a turizmust erősítsék, hiszen Egerben egy meghatározó iparágról van szó. Lényeges minél több turistát Egerbe vonzani.

Dr. Pápai Ákos

A számokat tekintve nem most van itt az ideje. A külföldi turisták elmaradtak, az elmúlt 1 évben a legkomolyabb küldő ország Ukrajna volt. Tehát tulajdonképpen a menekültekről van szó.

Mirkóczki Zita

A szallas.hu most hozta ki az elmúlt időszak adatát, aminek alapján Eger a harmadik leglátogatottabb turisztikai célpont volt Budapest, valamint a Balaton után. Szerinte nekik erre kell fókuszálniuk. Tavaly az idegenforgalmi adóból 273 millió Ft folyt be, ami az idén kissé alul lett tervezve a 200 millió Ft-tal és ezt jelezték már irodavezető úrnak. Bízunk abban, ezek a turisztikai attrakciók méltó helyére emelik Egert.

Dr. Pápai Ákos

A szallas.hu információi nem relevánsak, mivel számtalan szállásadó marketing célra használja. Ezért különböznek a számok a honlap, illetve az adóbevételek között.

Spisák György

Mindkét érintettel egyeztettek a múlt héten. Elmondták, hogy mindenre kiterjedő információval nem rendelkeznek. Törőcsik Gábor kapott egy jelzést képviselőasszonytól, hogy át kellene vennie a Márai Központot. Berényi Tamással szintén beszéltek, miután jelenleg még az Agria Film Kft. üzemelteti a létesítményt. Igazgató urat nem keresték meg ezzel kapcsolatban. Az az információ jutott el hozzá, hogy Berényi úr már a 2023-as évet el kezdte szervezni és vannak lekötött rendezvényei. Erről Törőcsik úrnak információja nem volt. Mindkét egyeztetésről jegyzőkönyv készült. Ebből az szűrhető le, nem vitték teljes mértékben végig az egyeztetést. Mindkét találkozón elhangzott, hogy amennyiben erre ősszel kerül sor, akkor érdemben tudtak volna az idei évvel számolni.

A költségvetést érintő kérdés sem lett teljeskörűen körüljárva és ebből fakadóan a költségvetési egyeztetés alkalmával sem tértek ki rá.

Meggondolásra visszaadná az előterjesztést. Különösen a március 1-i időpontot tartja korainak. Azt kéri, amennyiben a képviselőasszonynak van további információja, akkor azt ossza meg az érintettekkel, valamint a hivatali szakapparátussal, mert akkor változhat a véleményük.

Mirkóczki Zita

Ott volt, amikor Törőcsik Gábor, illetve Berényi Tamás egyeztettek a múlt héten. Nem az ő kérése volt egyértelműen a Márai Látogatóközpont áthelyezésének kérdése. Úgy gondolja, nem jó helyen van az Agria Film Kft-nél a központ. A Szépasszonyvölgyben lévő borászatoktól érkeztek kérések. A központban nem diszkót vagy Kárpátia koncertet kell tartani, hanem olyan létesítményt kell üzemeltetni, ami segíti a kulturált borfogyasztást. Megkapta Berényi Tamás a veszélyhelyzet alatt egyszemélyes döntéssel a működtetését, megpróbálta a legtöbbet kihozni belőle, de nem sikerült. Szerinte, nem az a funkciója, hogy diszkót tartsanak, hanem az, hogy turisztikai attrakciót tegyenek bele. Ezért van legjobb helyen a TDM-nél ráadásul úgy, hogy Törőcsik Gábor igazgató úrnak, még kulturális menedzser végzettsége is van. Megvan a szakértelme, hogy a turisztika mellé, még a kultúrát is hozzá tudja tenni. Ez a Berényi Tamásról nem mondható el.

Törőcsik Gábor nem lett meghívva ehhez a napirendi ponthoz.

8:30-kor megérkezett az ülésterembe Dr. Csetneki Attila bizottsági tag.

Minczér Gábor

Egyeztetett Törőcsik Gábor ügyvezető úrral. El tudja fogadni a képviselőasszony koncepcióját. Aggályosnak tartja, hogy 2023-ra már vannak lefoglalt rendezvények.

Beszélt a TDM tagság egy részével és nem mindenki támogatja azonnal. Inkább 2024-től vennék át szívesebben. A TDM-nek már második alkalommal nem sikerül az elszámolása a támogatásról. Egyeztetett ügyvezető úrral, akivel személyesen fogják megbeszélni a felmerült problémákat. Nem tudja, ha további feladattal bízzák meg, akkor az elszámolás rendben lesz-e.

Spisák György

Szeretné nyomatékosítani, ő nem minősítette az elgondolást. Nem tudja és nem is akarja megítélni, hol van jó helyen a feladat. Törőcsik Gábor elmondta, a völgyben szolgáltatást végzőknek van egy ilyen igénye. Elmaradt a 2022. évi rendezvények kiértékelése. Amennyiben ez megtörtént volna, akkor szélesebb körben állna rendelkezésre információ.

Hangsúlyozza, nem minősített, szigorúan azon tényekre kívánja felhívni a figyelmet, amelyek megítélése szerint a döntést befolyásolhatják. Ilyen a költségvetés. Az egyeztetésen számára az ment át, hogy Törőcsik úr még nem feltétlenül látja át a 2023. évet ilyen szempontból. A lekötött rendezvények tekintetében is van bőven feladat.

Kéri, gondolja át képviselőasszony és a márciusi közgyűlésre kerüljön be a kérdés tárgyalása.

Bódi Zsolt

Szeretné kérni, az ügyvezető úr küldje már át, hogyan vannak lekötve a rendezvények, kivel áll szerződésben stb. Tájékoztatást kér ezekről, lássák, miként kell dönteniük.

Spisák György

Bódi úr által elmondottak az ő érvelését támasztják alá. Ezt az információt kapták ügyvezető úrtól, amennyiben ez így van, akkor ennek jogi relevanciája is lehet. A listát nem kérték el, annyi információt kaptak, hogy több rendezvény van már lekötve 2023-ban. Ezeket tovább kell vinni, mert anyagi következményei lehetnek.

Mirkóczki Zita

Berényi Tamás a nagyrendezvények kapcsán sem tudta beküldeni időben a saját elképzeléseit. Nem tudja mi van lekötve, de nem küldte be ezeket az anyagokat, pedig több alkalommal tartott egyeztetést a szervezőkkel.

Oroján Sándor

A Bódi úr által elmondottak nem támasztják alá Spisák úr által elmondottakat. Azt látják, bármilyen javaslat érkezik, ami nem a polgármester úrhoz vagy szűk köréhez kapcsolódik, azt igyekeznek sabotálni. Az a cél, ne valósuljon meg vagy legalább is később az adott elképzelés. Kérdése, ha Berényi úrnak még nincsenek számai, akkor hogyan kötött le rendezvényeket. Milyen költségvetési kötelezettségeket vállalt. Nyilván egy független gazdálkodószervezetről van szó, ami nem feltétlenül érinti az önkormányzat büdzsáját.

Egészen a múlt hétig nem látták a költségvetésben, hogy a Márai Látogatóközpont üzemeltetésére mennyi támogatást szán az önkormányzat, mégis kötött le rendezvényeket.

Javasolja, hanyagolják a meddő vitákat és szavazzanak.

Spisák György

A bizottság az a színtér, ahol érdemi vitákat kell folytatni. Addig ne döntsenek már, amíg szakmai érveket nem tudnak sorolni. Több cégvezető vállalt úgy 2023-ra kötelezettséget több 10 millió Ft-ra, hogy az önkormányzat nem látja a számaikat.

Tegnap költségvetési egyeztetés folyt. Próbálnak szakmai érveket felsorakoztatni és magát a szót sem érti, hogy „szabotálják” az elképzeléseket. Szeretné kikérni a maga, illetve a kollégái nevében, mert szakmai érvek hangoztak el és nem magánvéleményeket fogalmaztak meg. Nem a városvezetés köti le a rendezvényeket, illetve nem ők üzemeltetik a Márait.

A véleménye arra irányult, ha nincs mindenre kiterjedő információja a bizottságnak, akkor ezt kellően körbe kellene járni. Berényi úrtól be fogják kérni a listát és ki fogják értékelni. Amikor ez megtörténik, akkor lehet olyan döntést hozni, aminek nincsenek hátrányos következményei.

8:42-kor megérkezett az ülésterembe Törőcsik Gábor az Egri Turisztikai Kft. ügyvezetője.

Sós Tamás

Szeretné kérni Törőcsik Gábort, mondjon néhány mondatot a témával összefüggésben. Elnézést kér, amiért nem kapott meghívót, kéri, a közgyűlésen legyen jelen. Úgy véli, a képviselőknek ott is lesz kérdése, javaslata.

Jelen ülésen volt aki firtatta az átadás-átvétel időpontját. Volt, aki szerint bővebb anyag fog készülni a közgyűlésre, illetve aki addig még egyeztetést javasol. Szintén ez utóbbit tartja célszerűnek, mert elég vehemens vita alakult ki.

Kéri, ha Törőcsik úrék úgy látják, hogy módosítása szükséges az anyagnak, akkor azt közgyűlésre hozzák be.

Törőcsik Gábor

A vár után a második idegenforgalmi attrakció a Szépasszonyvölgy, ahol a turisztikai látogatóközpont nem akként működik. A TDM funkciójából fakadóan adja magát, hogy üzemeltesse a létesítményt. Az elmúlt években rendezvény-, buli helyszín volt. Ebben az épületben sokkal több van, ezért gondolták logikusnak a lépést. Amennyiben turisztikai központot hoznak létre, akkor a célcsoportot a látogatók jelentik. Továbbá a szolgáltatók, melyek a völgyben található, visszajelzésekkel élhetnek és így egy oda-visszaható partnerség alakulhat ki. Az elmúlt 10-15 évben megemelkedett a minőség a völgyben. Ez az elképzelés hozzájárul ahhoz, hogy kiszolgálja ezt a minőséget és hozzájáruljon a tovább emelkedéshez. Turisztikai attrakcióként gondolnak a

létesítményre és nem kizárólag rendezvényhelyszínként. A szabadtéri színpadon tovább vinnék azokat a programokat, amik a fizetőképes látogatókat célozza meg, kooperálva a völgy rendezvényeinek szervezőivel. Berényi Tamással már két alkalommal egyeztetett és folyamatos levelezésben vannak egymással. Már a borászokkal is történt tárgyalás. A lekötött rendezvényekkel kapcsolatban az a véleménye, a profilba vágókat tovább viszik, másokat lemondanak vagy áthelyezik. Ez inkább szervezési kérdés.

Sós Tamás

Úgy gondolja, az átadás-átvételnél közösen kell, hogy vigye a két ügyvezető a létesítményt.

Törőcsik Gábor

Pozitív döntés esetén Berényi úrnak még szüksége van időre a kiköltözéshez, amihez ő teljesen rugalmasan áll hozzá.

Nyilván ideális lett volna az időpont tekintetében tavaly ősszel elkezdni az átszervezést. A létesítménynek a 6. üzemeltetője lenne a TDM. Itt egy hosszú távú gondolkodásra van szükség. Ahhoz, hogy beérjen egy turisztikai építkezés, stabil háttér szükséges. A völgy fejlesztéséről van szó és nemcsak a látogatóközpontról, még tágabban Eger turizmusáról.

Dr. Pápai Ákos

Hasonló kérdés, mint az előző bizottsági ülésen a faházakkal kapcsolatban, próbálnak tőle megszabadulni.

Törőcsik Gábor

Erre utalt.

Dr. Pápai Ákos

A tulajdonosi struktúra mit gondol erről?

Törőcsik Gábor

Jelenleg 8 tulajdonos van, köztük az önkormányzat. Volt egy taggyűlés, ahol a témát napirendre tűzték. Elfogadásra került, hogy megpályázzák. A közgyűlés fog döntést hozni, majd a taggyűléstől szeretne egy megerősítő szavazást kérni.

Juhász Tamás

A költségvetéssel kapcsolatban szeretne kiegészítő információt tenni. A tegnapi egyeztetésen is elhangzott, a Márai Látogatóközpont üzemeltetésére 38 millió Ft van beállítva 2023-ra. Ez a tavalyi év június 12., valamint december 31. között felmerült üzemeltetési díj. Berényi úrral úgy szólt a megállapodás, hogy az idén neki kell kigazdálkodni a további felmerülő kiadásokat. Amennyiben az önkormányzat szeretné átadni a látogatóközpont üzemeltetését, akkor kell egy közgyűlési döntés a szükséges forrásról is. Meg kell határozni, mi az a költségvetés, amivel Törőcsik úrék tudják

üzemeltetni a létesítményt. Jelenleg a TDM költségvetésében nincs betervezve ez az összeg.

Mirkóczki Zita

Emlékszik arra a VKISZ ülésre, amikor megkérdezte irodavezető urat, szándékoznak-e a Máraiban rendezvényt tartani. Ezek szerint a város nem szeretné ezeket a programokat finanszírozni. Amikor ezt megkérdezte, akkor irodavezető úr azt mondta, nem igaz, de ezek szerint mégis így volt. Jelenleg is azt látta, hogy 1-2 programot tervez a központ azért, hogy éppen rentábilis legyen és egyébként bérbe szeretné adni. Szerinte, nem szabad megengednie Egernek, hogy egy ilyen épület ott álljon kihasználatlanul a völgyben, ami kedvelt turisztikai célpont.

Ezek szerint a Márai 2022-es kiadásainak finanszírozását az idei évi költségvetésbe tették bele. A költségvetés tárgyalásakor biztosan megtalálják a módját annak, miként tudják a Márait megfelelő és méltó módon működtetni.

Minczér Gábor

A vitát hallgatva az jutott eszébe, annak a közönségnek az igényét hogyan fogják kiszolgálni, amelyik most a látogatóközpontba járt. Ügyvezető úr említette, máshol lenne rá mód. Hol gondolja? Emlékszik arra, amikor Lombeczki képviselő úr nyilatkozott arról egy hosszú cikkben, hogy a fiatalok elvándorolnak Egerből, mert nincs szórakozási lehetőség számukra. Ezzel a lépéssel továbbcsökkenti a fiatalok szórakozási alternatíváit. Erre van valamilyen válasz?

Töröcsik Gábor

A programkínálatot ők turisztikai oldalról közelítik meg. A fizetőképes közönséget célozzák meg. Úgy gondolja, a rocknak, (mint az EDDA, Bikini) nincs helye Egerben máshol, így ennek helyszínt tudna biztosítani. A Kárpátia megosztó, ezért azt nem preferálja. A tematikus fesztiválok is folytatódhatnak tovább. A fiataloknak szóló olyan bulik, melyek nem a völgybe valók és még a terület állapotát is veszélyeztetik, azok megszűnnének. Egerben egyébként hamarosan két diszkó is nyílik. A klasszikus rock vonalnak helye van a Szépasszonyvölgyben.

A bizottság 4 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, 1 fő nem szavazott.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 2 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot. (1 nem szavazott)

12/2023 (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Agria Film Kft. között fennálló, az Eger 3769/3 hrsz. alatti Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont, valamint az ahhoz tartozó Eger 7737/8 hrsz. alatti kalandpark működtetésére létrejött üzemeltetési szerződésnek a mellékelt tervezet szerinti tartalommal történő megszüntetését 2023. február 28. hatállyal. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

Határidő: 2023. február 28.

Szavazás:

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 2 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot. (1 nem szavazott)

13/2023 (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdés b) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zs utca 9.; cg.: 10-09-029030; adószáma: 18578317-2-10) az Eger 3769/3 hrsz. alatti Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont, valamint az ahhoz tartozó Eger 7737/8 hrsz. alatti kalandpark működtetése céljából a mellékelt tervezet szerinti tartalommal üzemeltetési szerződést kössön. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

Határidő: 2023. március 01.

16./Előterjesztés a 'Keressük Dobó István Várkapitányt' programról

Mirkóczki Zita elnök

Meghívott:

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Az előterjesztés nem tartalmaz határozati javaslatot. Képviselőasszony fogja felolvasni, az alapján fog dönteni a bizottság.

Mirkóczki Zita

Egy marketingeszközzel van szó a város számára. Felhívás keretében keresik meg „Dobó Istvánt”, aki a város arca lesz és a települési rendezvényeken részt vesz majd, ahol szerepel. Erre már korábban 2013-ban volt példa, akkor történt egy casting, amit újra szeretnének feleleveníteni. Marketing szempontból jól tesz a városnak. Egy zsűri fogja kiválasztani a megfelelő személyt. Egyeztetett a vár igazgatójával. Kovács István „Az egri csillagok” szereplője lenne a zsűri egyik tagja. Mindenképp olyan hírverést szeretnének, ami akár országos érdeklődésre is számot tart. Az a cél, még inkább látványossá, izgalmassá tegyék ezeket a rendezvényeket. Igényelni fog némi színészi vénát is a szerep. Ez egy pozitív kezdeményezés a vár részéről, amit támogatni kell. Van minimális költségvonzata, mert havi bruttó 200 ezer Ft megbízási díjat szeretne a célra fordítani a vár. Egyelőre 1 évben gondolkodnak, ami azt jelenti, nagyjából átlagosan havi 4 alkalommal kellene a kiválasztott személynek rendelkezésre állni. Javaslat szerint, a maradvány terhére szeretné a 2,4 millió Ft-ot a vár rendelkezésére bocsátani. Irodavezető úr azt mondta, a vár majd saját bevételből megoldja, amennyiben ezt nem tudják megoldani, akkor szeretné az önkormányzat költségvetéséből finanszírozni.

Sós Tamás

Törekedjenek arra, hogy a vár a rendelkezésre álló keretből oldja meg. Ez az önkormányzat érdeke, igazgató úr jó gazdálkodó és meg tudja oldani a saját keretéből. Az önkormányzatnak ez az egyébként nem túl jelentős összeg is sokat számít jelen gazdasági helyzetben.

Mirkóczki Zita

Kérdése, a határozati javaslat megfelelő-e olyan formában, mint ahogyan ő elküldte jegyző úrnak.

Dr. Bánhidny Péter

Érkezett egy határozati javaslat, ami úgy szól:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2022. évi maradvány közgyűlési jóváhagyásakor biztosít a Dobó István Vármúzeum részére

12 hónapon át havi bruttó 200.000 Ft, mindösszesen bruttó 2.400.000 Ft-ot a „Keressük Dobó István várkapitányt” című kezdeményezéssel a Dobó István Vármúzeumban 2023.

június 1. - 2024.május 31. között megvalósuló programokon a Dobó várkapitányt megformáló személy közreműködésére.”

Praktikusabb lenne ezt úgy megfogalmazni, hogy az intézmény saját terhére valósítja meg, amennyiben nincs rá fedezet, akkor a pótelőirányzat terhére.

Juhász Tamás

Ez így tökéletes, pótelőirányzatként és a 2022. évi maradványrendelet elfogadásakor.

Minczér Gábor

Abszolút támogatja az elképzelést, annál is inkább, miután a „Gárdonyi év” kapcsán is nagyon sikeres volt a hasonló elgondolás. Teljesen el tudja fogadni, hogy szüksége van a városnak egy emblematikus Dobó Istvánra, aki főként a nyári időszakban tudná képviselni Egert. Amennyiben nem tudja az intézmény megoldani, akkor a maradvány terhére finanszírozzák, hiszen nem akkora összegről van szó.

Mindenképp támogatandó, már csak azért is, mert a városvezetés is szokott olyan elképzelést támogatni, ami mástól érkezik.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, elfogadta a módosított döntési javaslatot.

14/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a „Keressük Dobó István várkapitányt” című kezdeményezéssel a Dobó István Vármúzeumban 2023. június 1. - 2024.május 31. között megvalósuló programokon a Dobó várkapitányt megformáló személy közreműködésére havi 200.000 Ft, mindösszesen 2.400.000 Ft támogatást nyújt a 2022. évi **pénzmaradvány terhére**.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Spisák György, a Kabinet Iroda irodavezetője

Juhász Tamás, a Gazdasági Iroda irodavezetője

Ringert Csaba, a Dobó István Vármúzeum igazgatója

Határidő:

a támogatási szerződés megkötésére: 2023. május 31.

a lebonyolításra: 2024.május 31.

Előterjesztés

1./Előterjesztés az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Molnár László Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. cégvezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

15 /2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére nyújtott 15 750 E Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE
Gyógyászati Kft.

Határidő: 2023. február 23.

2./Előterjesztés az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Palotai Sándor

Tudomása szerint a termál kutak átvétele a vízműtől az Eger Termál Kft. részére folyamatban van. Ez az elektromos áram miatt lenne lényeges, miután a társaság sokkal kedvezményesebben jut a villamos energiához. Hol tart az ügy?

Sós Tamás

Az anyag a mai rendkívüli közgyűlés témáját képezi.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

16/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére nyújtott 70 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL
Fürdőüzemeltető Kft.

Határidő: 2023. február 23.

3./ VISSZAVONT! Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás II. részszámlálásáról (VGB, VPÜB, KGY)

4./VISSZAVONT !!! Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2022-ben nyújtott működés célú támogatás II. részszámlálásáról (VGB, VPÜB, KGY)

5./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervéről,

valamint a Felügyelő Bizottság 2022. évi beszámolójáról és 2023. évi munkatervéről
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft ügyvezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

17/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervét 61 362 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 6 599 E Ft adózott eredménnyel, továbbá elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi beszámolóját és 2023. évi munkatervét.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2023. február 23.

6./Előterjesztés az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport részére nyújtott 2022. évi működési és felhalmozási célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

18/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2022. március 28. napján kelt és 2022. szeptember 12-én módosított megállapodás alapján az **Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport** részére, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra 1.600.000,-Ft összegű működési és felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Juhász Tamás gazdasági irodavezető
Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Határidő:

2023. február 28.

7./Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2022 II. felévre nyújtott működési és felhalmozási célú támogatás elszámolásáról (VPÜB,VGB,KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Társy Diána Ebrendészeti telepvezető
Bíró Mariann kuratóriumi elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

19/2023. (II. 14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2022. szeptember 19. napján kelt megállapodás alapján az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére, a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozóan 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra nyújtott 6.000.000,-Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Határidő:

2023. február 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2023. évben az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére biztosít 3.000.000,- Ft fejlesztési célú támogatást az új ebtelep kialakításának érdekében.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Határidő: 2023. február 28.

8./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II. 28.) számú Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen o nem, 3 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

20/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelettervezete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának
és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételével csökkentett bevételi főösszegét 17.576.218.600 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 36.617.331.901 Ft-ra, ezen belül:**

- a) működési bevételeket 15.252.323.159 Ft-ra, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 3.854.585.413 Ft-ra
 - ab) közhatalmi bevételek 4.646.530.000 Ft-ra
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 5.050.721.817 Ft-ra
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1.084.474.887 Ft-ra, (ebből EP-től 255.695.300 Ft)
 - ae) működési célú átvett pénzeszközök 182.685.842 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés 50.000.000 Ft)
 - af) elvonások és befizetések bevételei 433.325.200 Ft-ra
- b) a működési kiadásokat 20.760.416.001 Ft-ra, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 6.263.505.107 Ft-ra
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 925.709.678 Ft-ra
 - bc) dologi kiadásokat 8.953.858.693 Ft-ra
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 94.857.564 Ft-ra
 - be) egyéb működési célú kiadások 3.350.278.148 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 50.000.000 Ft)
 - bf) tartalékok 388.729.122 Ft-ra
 - bg) költségvetési befizetések 783.477.689 Ft-ra
- c) a felhalmozási bevételt 2.323.895.441 Ft-ra, ebből:

- ca) felhalmozási bevételek 918.883.652 Ft-ra
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ra
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1.370.091.251 Ft-ra, (ebből EP-től 2.540.000 Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 34.920.538 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)
 - d) a felhalmozási kiadások 15.856.915.900 Ft-ra, ebből:
 - da) beruházások összegét 13.881.806.330 Ft-ra
 - db) felújítások összegét 1.074.097.553 Ft-ra
 - dc) egyéb felhalmozási kiadások 668.378.279 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 8.000.000 Ft)
 - dd) tartalékok 232.633.738 Ft-ra
- módosítja.

2. §

A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 5.188.399.155 Ft működési maradvány, 11.535.222.214 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 5.508.092.842 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 13.533.020.459 Ft.”

3. §

A R. 3. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A 2022. évi hiteltörlesztés összege **305.614.741 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2022. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **153.305.152 Ft** összegben; a 2023. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **165.497.806 Ft** összegben; a pénzeszközök betétként történő elhelyezése **77.754.000.000 Ft** összegben; illetve forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **8.482.540.000 Ft** összegben.”

4. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **123.478.289.600 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **5.054.659.288 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **7.670.194.241 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **5.050.721.817 Ft**, (III. fejezet)

- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1.618.729.879 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **61.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **103.589.159.175 Ft**, (VI. fejezet)
- g) Elvonások és befizetések bevételei **433.325.200 Ft**. (VII. fejezet)”

5. §

A R. 4. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye **255.695.300 Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételként.”

6. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **123.478.289.600 Ft** kiadási főösszeg kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **10.960.455.798 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.745.320.250 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **5.396.025.632 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **926.918.120 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **517.225.744 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **14.843.307.814 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **607.379.030 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **154.858.964 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- j) Kölcsönök nyújtása **58.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **621.362.860 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **86.860.957.699 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **783.477.689 Ft**. (VII. fejezet)”

7. §

(4) A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 621.362.860 Ft**, az V. fejezet 2-18-as címszám szerinti részletezés alapján.

8. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2022. december 31-től kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Dr. Bánhidny Péter

jegyző

9./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023-2026. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (VGB, VPÜB, VUKKB, VKISZB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 0 nem és 3 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

21/2023. (II. 14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi rendelettervezet elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról

szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, beleértve Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).
- (2) A **bevételi főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, bevételi rovatok és jogcímek szerinti megoszlását az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A **kiadási főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, kiadási rovatok és jogcímek szerinti megoszlását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésének **mérlegét** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. melléklet tartalmazza. A 3/a.-3/c. mellékletek külön mutatják be az államigazgatási-, a kötelező – és az önként vállalt feladatok bevételeit és kiadásait.
- (5) Az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait az 4. melléklet tartalmazza.
- (6) A **fennálló hitelek törlesztésének alakulását a futamidő végéig** az 5. melléklet tartalmazza.

2. §

- (1) A **kezeségvállalásokból fennálló kötelezettségek** a kezeség érvényesíthetőségének végéig a 6. melléklet szerint kerülnek jóváhagyásra.
- (2) A **tervezett fejlesztési feladatokból várhatóan adósságot keletkeztető ügylet megkötését szükségessé tevő célokat** a 7. melléklet szerint tartalmazza.
- (3) Az **önkormányzat és intézményei engedélyezett létszámát** a 8. melléklet tartalmazza.
- (4) A rendelet tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakának költségvetési adatait is.

Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai

3. §

- (1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének a **finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 18.791.778.303 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 34.223.788.683 Ft-ban**, ezen belül:
 - a) működési bevételeket 16.487.990.683 Ft-ban, ebből:

- aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 4.018.159.705 Ft-ban
- ab) közhatalmi bevételek 6.134.470.000 Ft-ban
- ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 5.625.012.228 Ft-ban
- ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 640.348.750 Ft-ban, (ebből EP-től 301.348.750 Ft)
- ae) működési célú átvett pénzeszközök 70.000.000 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)
- b) a működési kiadásokat 21.349.034.070 Ft-ban, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 6.384.283.262 Ft-ban
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 928.430.102 Ft-ban
 - bc) dologi kiadásokat 9.840.667.200 Ft-ban
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 113.000.000 Ft-ban
 - be) egyéb működési célú kiadások 2.412.293.527 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
 - bf) tartalékok 529.370.396 Ft-ban
 - bg) költségvetési befizetések 1.140.989.583 Ft-ban
- c) a felhalmozási bevételt 2.303.787.620 Ft-ban, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételek 2.289.112.620 Ft-ban
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ban
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 3.175.000 Ft-ban, (ebből EP-től 3.175.000 Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 11.500.000 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)
- d) a felhalmozási kiadások 12.874.754.613 Ft-ban, ebből:
 - da) beruházások összegét 10.664.114.002 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 1.352.952.404 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadások 504.257.829 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás 6.000.000 Ft)
 - dd) tartalékok 353.430.378 Ft-ban
 állapítja meg.

(2) A belső finanszírozás három részből áll:

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből, 12.562.710.805 Ft maradvány értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 900.000.000 Ft maradvány igénybevételből,
- c) az egyéb feladatokhoz igénybe vett maradványból 1.497.959.201 Ft összegben.

(3) Az előző évi maradványból 5.102.542.705 Ft működési maradvány, 9.858.127.301 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 4.861.043.387 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 10.570.966.993 Ft.

(4) A 2023. évi hiteltörlesztés összege **163.161.820 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2023. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **165.497.806 Ft** összegben; illetve forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **8.561.790.000 Ft** összegben.

4. §

- (1) A **43.114.238.309 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:
- a) Költségvetési szervek bevételei **2.637.361.908 Ft**, (I. fejezet)
 - b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **10.638.135.254 Ft**, (II. fejezet)
 - c) Helyi önkormányzatok támogatásai **5.625.012.228 Ft**, (III. fejezet)
 - d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **339.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
 - e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **11.500.000 Ft**, (V. fejezet)
 - f) Finanszírozási bevételek **23.863.228.919 Ft**, (VI. fejezet)
- (2) Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye **301.348.750 Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételként.
- (3) A **43.114.238.309 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzatcsoportok) szerint az alábbi:
- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **12.070.015.725 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
 - b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.378.140.888 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
 - c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **5.429.552.394 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
 - d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **924.556.014 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
 - e) Önkormányzati felújítási kiadások **792.037.342 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
 - f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **12.475.036.851 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
 - g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **499.300.000 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
 - h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
 - i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **500.000 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
 - j) Kölcsönök nyújtása **6.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
 - k) Tartalékok **882.800.774 Ft**, (V. fejezet)
 - l) Finanszírozási kiadások **8.890.449.626 Ft**, (VI. fejezet)
 - m) Költségvetési befizetések **1.140.989.583 Ft**, (VII. fejezet)

Az általános és a céltartalék

5. §

- (1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 30.000.000 Ft**.

(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 852.800.774 Ft**, az V. fejezet 2-18-as címszám szerinti részletezés alapján.

(3) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek közül a közép- és hosszúlejáratú értékpapír kibocsátást, vásárlást, a hitelek, kölcsönök felvételét, az értékpapírok értékesítését kizárólag a Közgyűlés rendelheti el.

(4) Az éven belüli forgatási célú értékpapír vásárlást, a hiteltörlesztést, a kötvények törlesztését, a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként történő elhelyezését és visszavonását a Közgyűlés a Polgármester hatáskörébe utalja, melynek határidőben történő végrehajtásáról a Gazdasági Iroda gondoskodik.

(5) A Közgyűlés felhatalmazza az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőit és a polgármestert a 2023. évi költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

A költségvetés végrehajtásával és módosításával összefüggő rendelkezések

6. §

(1) A tervezés során külön kell választani a költségvetési szervek és az önkormányzat működési bevételeit és kiadásait a felhalmozási bevételektől és kiadásoktól. A bevételeket és kiadásokat - a feladat jellege alapján – államigazgatási, kötelező és önként vállalt bontásban is be kell mutatni.

(2) Az éves költségvetés végrehajtását

- a) az alapító okiratokban előírt, engedélyezett, valamint az intézményi szervezeti működési szabályzatban részletezett feladatkörökben és kötelezettségek mellett,
- b) a szakmai hatékonyság és gazdaságosság, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,
- c) a gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső kontrollrendszerek működtetésére vonatkozó előírások betartásával

kell a költségvetési szerveknek biztosítani.

(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei minden pénzmozgásról kötelesek elszámolni. A költségvetési szervek és az önkormányzat minden költségvetési bevétele és költségvetési kiadása költségvetésük részét képezi. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a költségvetési rendeletben jóváhagyott valamennyi előirányzatuk felhasználásáról saját hatáskörben döntenek.

(4) A költségvetési gazdálkodás a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát, a központi költségvetési támogatások felhasználását, a követelések és kötelezettségek nyilvántartását, továbbá a vagyon összetételének és a tevékenység eredményének bemutatását foglalja magában.

7. §

(1) A költségvetés végrehajtásakor kiemelt figyelmet kell fordítani az előirányzott bevételek beszedésére. A kötelezettségvállalások megtörténte előtt meg kell győződni arról, hogy az időarányos működési és felhalmozási bevételek realizálódtak-e. Ha a kiadások halaszthatók, csak későbbi időpontban, a bevételek teljesülése után vállalható kötelezettség. A közüzemi számlák kiegyenlítését határidőben kell teljesíteni. A szigorú és takarékos gazdálkodásról minden költségvetési szerv vezetőjének gondoskodnia kell.

(2) Megkülönböztetett figyelemmel kell az év folyamán az adóbevételek beszedését biztosítani. Az adóbevételek teljesülését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, az esetleges adóbevételi elmaradások miatt szükségessé válhat működési kiadások zárolása, tervezett előirányzatok csökkentése.

(3) Tárgyéven túli fizetési kötelezettség a működési kiadásoknál a tárgyévi működési kiadások eredeti előirányzatának legfeljebb 15%-áig vállalható a költségvetési szerv hatáskörében, kivéve a közüzemi díjakra és a rendszeres személyi juttatásokra - kizárólag a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező módosítások erejéig - kötött szerződéseket, kinevezés módosításokat. A tárgyéven túli fizetési kötelezettségvállalásokat tartalmazó szerződéseket felül kell vizsgálni, és ha lehetséges, azok határozott időre, költségvetési éven belüli időtartamra történő módosítását kell kezdeményezni.

(4) Új kötelezettségvállalások esetén több éves kötelezettségvállalásra csak egyedileg indokolt esetben kerülhet sor.

(5) Felhalmozási kiadások kötelezettségvállalására a tárgyévet követő évekre a Közgyűlés egyedi döntésével kerülhet sor. A támogatások terhére finanszírozott, több évet érintő kiadásokról – amennyiben önerő nélkül megvalósítható – a költségvetési szerv hatáskörében vállalható kötelezettség. Fentieken kívül a tárgyévet követő éveket terhelő fizetési kötelezettségről kizárólag a Közgyűlés dönt.

8. §

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az adott évi saját bevétel 50%-át. Saját bevétel: a 353/2011. (XII.30.) kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített bevételi jogcímek alapján kerül meghatározásra.

(2) Az Önkormányzat Közgyűlése - ha a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. §-a szerinti adósságrendezési eljárást az Önkormányzat hitelezői nem kezdeményezték - önkormányzati biztost rendel ki az irányítása alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert, az esedékességet követő 30 napon túli tartozásállománya eléri az éves eredeti dologi kiadási előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió forintot, és ezt a tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(3) A tartozásállomány fennállásáig csak a pénzügyi gondnok ellenjegyzése mellett vállalható további kötelezettség, teljesíthető kifizetés.

(4) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet 22. §-a alapján háromévenkénti leltározás elvégzése kötelező az Önkormányzatnál és intézményeinél. Az eszközökről és az azok állományában történő változásokról folyamatos részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben. A háromévenkénti leltározás nem alkalmazható átszervezés, jogutód nélküli végleges megszűnés esetén. A soron következő leltározást 2025. év végén kell elvégezni. A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközökről a vagyonkezelőnek 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozóan leltározással elkészített, hitelesített leltárt kell összeállítani.

9. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését jelen rendelet módosításával testületi döntéssel megváltoztathatja. Év közben a Közgyűlés - a bevételek túlteljesítése nélkül - megemelheti a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét olyan feladatokhoz kapcsolódóan, melyek a költségvetés készítésekor még nem voltak ismertek.

(2) A költségvetési előirányzat-módosítások és előirányzat-átcsoportosítások nem érinthetik az Országgyűlés és a Kormány kizárólagos hatáskörébe tartozó előirányzat változtatásokat.

(3) Ha év közben az Országgyűlés a Költségvetési törvényben jóváhagyott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Közgyűlés elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) A Közgyűlés – az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletet, amennyiben a polgármesteri hatáskörben végzett előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként szükséges.

10. §

(1) 2023-ban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011.(X.28.) önkormányzati rendelet 16. §. (2) bek. alapján a kitüntetési alapidő összege bruttó 100.000 Ft.

(2) A helyi előirányzat változtatások tartalmuk szerint az alábbiak lehetnek:

- a) pótelőirányzatok, előző évi maradványok és elrendelt zárolások esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása,
- b) ténylegesen elért többletbevétel esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása a Közgyűlés döntését követően, a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén a költségvetési főösszeg csökkentése,
- c) ténylegesen elért többletbevétel nélkül a költségvetés bevételi és kiadási főösszegének azonos összeggel történő növelése
- d) a jóváhagyott kiadási, bevételi, támogatási főösszeg változatlansága mellett - fejezetek, címek, alcímek, előirányzat-csoportok, bevételi és kiadási rovatok közötti -átcsoportosítások.

(3) A költségvetési szerveknél az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év bevételi előirányzatainak tervezésekor még nem volt figyelembe vehető.

(4) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor az Önkormányzatnál.

(5) Nem alapítványi forrás átvételére az Önkormányzatnál összehatártól függetlenül a polgármester jogosult.

Előirányzat változtatása a költségvetési szervek hatáskörében

11. §

(1) A költségvetési szervek saját hatáskörben megemelhetik kiadási és bevételi előirányzatukat a következő esetekben:

- a) B813. Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett kiadásokat, annak összegéig
- b) a költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatait
 - ba) a Közgyűlés által jóváhagyott többletbevételből
 - bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,
 - bc) az eredeti előirányzatként nem megtervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó egyéb forrásból
 - bd) az egységes rovatrend K33 Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzat terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás-vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományába tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges
- c) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a támogatási cél szerinti előirányzatokat.

(2) Tartós forrásnak minősülő és a következő költségvetési évben eredeti előirányzatként tervezhető előirányzatok béremelésre is felhasználhatók.

(3) A működési és felhalmozási előirányzatok közötti átcsoportosításra a költségvetési szerv vezetője a Polgármester döntése alapján jogosult.

(4) A költségvetési szerv vezetője a kiemelt előirányzatok között a Polgármester jóváhagyásával hajthat végre átcsoportosítást, szintén polgármesteri jóváhagyás

szükséges államháztartáson belüli támogatás és átadott pénzeszköz előirányzat módosításához.

(5) A dologi kiadások kiemelt előirányzatán belül a közüzemi díjak (K331), illetve az étkeztetéssel összefüggő vásárolt élelmezés (K332) és üzemeltetési anyagok (K312) rovatok előirányzatait az intézmény vezetője saját hatáskörben nem módosíthatja.

(6) A 2022. évi maradvány közgyűlési jóváhagyását követően a maradvány személyi juttatásra fordítható részének azt a személyi juttatás megtakarításából származó összeget kell tekinteni, melynek járulék maradványa is rendelkezésre áll.

(7) A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint az adható kategóriába tartozó pótlékok megállapítására, illetve a meglévők szintjének emelésére - fedezet hiányában - nincs lehetőség. A munkáltatói döntésen alapuló illetményrészek - az intézményvezetők és gazdasági vezetők kivételével - csak az adott közalkalmazottra érvényesek. Az intézményvezetők, gazdasági vezetők, közalkalmazottak munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze az éves költségvetések tervezésekor felülvizsgálandó, az adott évre meghatározott összeg a tárgyévet követő év február 28-ig jár, melyet a munkáltatói intézkedéseknek tartalmaznia kell. Átszervezés, munkaviszony megszűnése esetén ez az illetményrész sem az újonnan belépő dolgozóra, sem pedig más - a költségvetési szervnél - foglalkoztatottra nem ruházható át. Felülvizsgálandó továbbá a munka törvénykönyve hatálya alá tartozók munkabére.

12. §

(1) A költségvetési szerv vezetője az évközi létszámmozgásokat a költségvetésben jóváhagyott személyi juttatási kereten belül kezelheti. Az illetmény-többlettel járó létszámcsereket előzetesen egyeztetni köteles a Polgármesterrel.

(2) A költségvetési szervnél a normatív jutalom (K1102) kifizetésére fordítható összeg nem haladhatja meg az eredeti költségvetésben szereplő rendszeres személyi juttatási előirányzat (K1101) 18%-át.

(3) Fenti rendelkezések, valamint a jóváhagyott előirányzaton belüli gazdálkodás be nem tartása fegyelmi felelősségre vonással jár.

(4) A polgármester év közben köteles figyelemmel kíséreni az önkormányzati költségvetési szervek személyi juttatásokkal és a létszámmal való gazdálkodását, figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

(5) A költségvetési szerv saját döntésével a Közgyűlés által meghatározott feladat-, illetékességi és működési körét nem változtathatja meg.

(6) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor a költségvetési szerveknél.

Az előirányzatok felhasználása

13. §

(1) A költségvetési szerv költségvetési támogatási előirányzata csak az alaptevékenységre használható fel.

(2) A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű szabad előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv pénzeszközeit az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán köteles kezelni, más banknál bankszámlát nem nyithat, kivéve az uniós pályázatokra vonatkozóan a Magyar Államkincstárnál kötelezően vezetendő számlákat. Ez a számlavezető pénzügyintézet 2023. évben a Raiffeisen Bank Zrt.

(4) A költségvetési szerv az alapító okiratának megfelelően vállalkozhat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységét és az ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését, továbbá vállalkozási bevételei fedezik a vállalkozási tevékenység valamennyi közvetlen- és közvetett kiadását és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó amortizációt.

(5) A költségvetési szerv vezetője szakmailag és gazdaságilag is felelős a feladatai ellátásához a vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság, a gazdaságosság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, a belső kontrollok megszervezéséért és működtetéséért.

(6) A 2023. évi takarékos gazdálkodásra tekintettel az önkormányzati költségvetési szervek évközben csak rendkívüli helyzetben igényelhetnek pótelőirányzatot önkormányzati céltartalék terhére. Az évközi további végzettség megszerzésével összefüggő személyi juttatásokra és a kettős bérkifizetésekre az V. fejezet 8. címszámáról polgármesteri hatáskörben történhet az intézmények részére a jóváhagyott összeg előirányzatosítása.

Az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott kiadási előirányzatokra vonatkozóan, figyelemmel a 16. §-ban foglaltakra:

a) a II. fejezet 1 előirányzati csoporton belül címek és alcímek között azonos rovaton belül, továbbá egyes címeken, alcímeken belül és között az 1, 2, 3, 4, 5 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat átcsoportosítást hajthat végre,

- b) a II. fejezet 2 előirányzati csoporton belül a 6, 7, 8 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre,
- c) a II. fejezet 1, 2 előirányzati csoportok között összeghatár nélkül átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás működési hiányt nem okozhat,
- d) az V. fejezet 2-8-as, 10-12-es, 14-18-as címszámokon szereplő céltartalékok terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja.
- e) a működési költségvetés és a felhalmozási költségvetés kiemelt előirányzatait a fejezetek között átcsoportosíthatja anélkül, hogy a költségvetésben működési hiányt okozna,
- f) a II. fejezet, a III-IV. fejezet címszámai között előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás a költségvetésben működési hiányt nem okozhat.

(2) A polgármester előirányzat-módosítási hatáskörben megemelheti

- a) a projektekhez kapcsolódóan keletkezett kamatbevételekből (II/3/6) összeghatár nélkül a II. fejezet kiadási és bevételi előirányzatait, az MVP-hez kapcsolódó kamatbevételekkel kizárólag az MVP beruházások kiadásait,
- b) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a megfelelő fejezetek előirányzatait összeghatár nélkül,
- c) az 5. § (3)-(4) bekezdésre tekintettel összeghatár nélkül a VI. fejezet bevételi és kiadási előirányzatait.

(3) Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000,- Ft kivételt képeznek a (4) bekezdésben szabályozott esetek. Polgármesteri hatáskörben alapítvány nem támogatható.

(4) A Polgármester a Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság által - önkormányzati rendeletek alapján pályázati rendszerben - jóváhagyott alábbi támogatásokra összeghatár nélkül kötelezettséget vállalhat, figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre:

- a) társasházak magánérős felújításához támogatás
- b) magánérős közműberuházás támogatása
- c) magánérős külterületi út- és csapadékelvezető rendszer építése.

(5) A Polgármester a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság által jóváhagyott idegenforgalmi és kulturális célú támogatásokra összeghatár nélkül kötelezettséget vállalhat, figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre.

(6) A költségvetési kiadási előirányzatok felhasználását polgármester időlegesen korlátozhatja, felfüggesztheti (a továbbiakban együttesen zárolás), amennyiben a bevételi adatok függvényében a stabil költségvetési gazdálkodás biztosítása érdekében indokolt.

15. §

(1) Az 5. §-ban jóváhagyott tartalék felhasználása az alábbi:

- a) az általános tartalék felhasználása az I. félévet követően közgyűlési döntéssel történhet.
- b) az V. fejezet 5 címszámán szereplő „Vis maior tartalék” felhasználása a vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerint történhet meg.
- c) a jóváhagyott egyéb, a 14. § (1) bekezdés d.) szakaszában megjelölt kivétellel céltartalék felhasználása - Közgyűlési határozattal - a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében történhet meg.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése II. fejezetének 149. címszámára, a választókörzeti feladatok kiadásai felhasználására vonatkozóan a következő szabályozás lép életbe:

- a) az egyes körzetekre a költségvetésben jóváhagyott összeg egyformán kerül elosztásra. A körzetre jutó választókörzeti kiadások felhasználására bármelyik képviselő javaslatot tehet. A képviselői javaslatokat a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája gyűjti össze a II/149. címszámot érintően. A javaslatokról a Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság dönt úgy, hogy ülésére a javaslattevő képviselőt (képviseelőket) meg kell hívni.
- b) A választókörzeti feladatok kiadásainak előirányzatát az adott választókörzetben csak fejlesztési célra, valamint a körzeten belüli vagy a körzet ellátását szolgáló önkormányzati fenntartású intézmények felhalmozási támogatására lehet felhasználni.

A lakáselidegenítésből származó bevételek felhasználása és a kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei

16. §

(1) Az Önkormányzat az állami tulajdonból térítésmentesen önkormányzati tulajdonba került lakások elidegenítéséből származó, a (2) bekezdés szerint csökkentett bevételeit a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni. A bevételek felhasználására az alábbi részletes szabályokat kell alkalmazni:

(2) A bevételből levonható ténylegesen felmerülő költségek:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- b) a földrészlet megosztásával;
- c) a társasházzá való átalakítással;
- d) a forgalmi érték megállapításával;
- e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos költségek;
- f) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 43. § alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlő kiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételár-rész.

(3) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó részt az alábbi célokra lehet felhasználni:

- a) új lakások építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- c) város-rehabilitációra,
- d) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,

- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- i) kényszerbérlet felszámolására.

(4) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó rész ideiglenes jelleggel a likviditási problémák megoldására is felhasználható.

(5) A kiadások készpénzben történő teljesítése a következő kifizetések esetében engedélyezhető:

- a) dolgozók részére kiadott előlegekre (vásárlás, utazás)
- b) készlet- és kisértékű tárgyi eszköz beszerzésekre
- c) kiküldetési és reprezentációs kiadásokra
- d) kisösszegű szolgáltatásokra, reklám propaganda célokra
- e) kisajátítással, ingatlanvásárlással összefüggő kiadásokra
- f) gépkocsik üzemeltetési, fenntartási kiadásaira
- g) választóköri feladatok kiadásaira
- h) magánszemélytől vásárlások kifizetéseire
- i) segélyek kifizetésére
- j) térítési díjak visszafizetésére
- k) állományba tartozók személyi kifizetéseire (bérlettérítés, napidíj, védőszemüveg juttatás, megszűnéssel összefüggő kifizetések dolgozói tartozás esetén)
- l) állományba nem tartozók személyi kifizetéseire
- m) közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetésére

Vegyes és Záró rendelkezések

17. §

(1) A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet 6/A § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6/A §. A Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2023. március 1. napjától 63.250.- Ft.”

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet kihirdetését követő napon hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 35/2022 (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidly Péter
jegyző

10./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Pápai Ákos

A január 1-től történő visszavezetésnek mi az akadálya? Az ő értelmezésében lehetséges, de elfogadja, ha van magyarázat.

Korsós László

Egyeztettek a Pénzügyi Irodával és ez tűnt védhető döntésnek. Nincs akadálya annak, hogy a közgyűlés visszamenőlegesen adót mérsékeljen, adót emelni, viszont nem lehet évközben. A kihirdetés, illetve a jogi eljárás miatt, a március 1. tűnt védhetőnek. Amennyiben úgy dönt a képviselőtestület, akkor ez visszaáll a 2022. évi szintre.

Dr. Pápai Ákos

Igazából adminisztratív tehertől mentesül az Adóiroda.

Korsós László

Nagyon nem. Számukra mindkét időpont ugyanazt jelenti. Ezek a vállalkozások megkapták a határozatot az új adómértékről. Ezeknek megvan a technikája, miként válnak véglegessé, hogyan kell fizetni. Nem feltétlenül március 15. a befizetési határidő mindegyik esetében. Van egy országos program, ahol az adóigazgatási tevékenységet végzik. Amennyiben a közgyűlés úgy dönt, akkor ebben a rendszerben számtalan dolgot át szükséges állítani, a tartalmilag helyes határozatok kiküldése végett és ezt követően jelenik majd meg a könyvelésben. Elvileg kiadást nem jelent a hivatalnak, mivel elektronikus adózással érintettekről van szó.

Dr. Rittenbacher Ödön

Nem a napirendhez kapcsolódóan tesz észrevételt.

A vízmű szolgáltatótól teljesen feleslegesen van jelen az ülésen a kolléga, ha a kutak átadása a rendkívüli közgyűlés napirendje lesz és a bizottság nem tárgyalja.

A bizottság 3 igen, 4 nem szavazattal nem fogadta el a napirendet.

11.napirend:

Dr. Pápai Ákos

Van lehetőség nyílt licites eljárásra?

A Mi Hazánk Mozgalom hasonló ügye hol akadt el? Dócs Dávid országgyűlési képviselő részére kerestek irodát. A piaci viszonyokhoz képest az önkormányzattól bérelnek ingatlant. Várható, hogy az ő ügyük is majd egyszer a bizottság elé kerül?

Juhász Éva

Igen, van lehetőség a nyíltlicités eljárásra a vagyonrendelet értelmében. Ez a szakmai bizottság döntése, a javaslat így készült el.

Dr. Pápai Ákos

Javasolja a módosítást.

Juhász Éva

Írásban érkezett megkeresés a Mi Hazánk Mozgalom részéről. Különböző információk kikérése valósult meg az előző jogviszonyra vonatkozóan. Jelenleg az értékbecslés még nem történt meg, ezt az iroda megrendeli és ezt követően tudják a liciteljárást megindítani.

Oroján Sándor

A Fidesz azt mondta, hogy alapvetően minden alkalommal nyíltlicités eljárásban kell az ingatlanokat hasznosítani. Örülne, ha a jövőben is Polgárok Házaként funkcionálna az épület. Reméli, mindenki jó szándékkal áll majd az eljáráshoz és a városvezetés is úgy látja majd, Polgárok Házaként kell továbbműködnie.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta Dr. Pápai Ákos módosító javaslatával az előterjesztést.

12.napirend:

Dr. Nagy-Holló Eszter

A kiküldött megállapodás tartalmazza, a 2022. évi veszteségfinanszírozási előleget. Amellett, hogy 3 részletben teljesítené az önkormányzat, - amennyiben a 2022. évi beszámolója a Volánnak azt mutatja ki, hogy a veszteségfinanszírozási igénye eltérő – akkor az első részlet kerül korrigálásra, amit 2024. március 31-ig. kell teljesíteni. Erről a beszámoló elfogadásakor a közgyűlés támogatást fog kapni. A határozati javaslat módosítás már feltöltésre került.

Palotai Sándor

Remek dolog, hogy az egri lakosok számára évi 1000 Ft-ért van lehetőség a helyi tömegközlekedést használni. Ez teherrel jár, több éves adósságot keletkeztet a városnak. Amennyiben a helyzet nem változik, akkor az elkövetkezendő években halmozódni fog. A szűken vett pénzügyi hatás költségvetési szempontból nem szerencsés. Ennek az országban is majdnem egyedülálló kezdeményezésnek a társadalmi hatása, messze ellensúlyozza a negatív pénzügyi hatást. Előnyökkel jár Eger számára a gépkocsiforgalom, a légszennyezés csökkenése, a háztartások kiadásainak mérséklése.

Javasolja, évközben, amikor lehetőség adódik rá, akkor egy komplex hatásvizsgálat készüljön.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen 4 nem **ELUTASÍTOTTA** a döntési javaslatot.

22/2023 (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **nem javasolja** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete

az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet 2023. március 1. napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám sk.
polgármester

Dr. Bánhidly Péter sk.
jegyző

II./Előterjesztés az egri 2121/23/A/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról (VGB, VPÜB)
Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/
Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás:

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, dr. Pápai Ákos képviselő úr által javasolt **módosítással együtt fogadja el a döntési javaslatot.**

23/2023. (II. 14) VGB döntés

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 4. § (2) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, 19. § (1), (2) bekezdése valamint a 22. § (2)és (3) bekezdése alapján akként dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egri belterületi 2121/23/A/1 hrsz-ú, a természetben Eger Rákóczi út 45. szám alatt található 279 m² alapterületű iroda bérbeadása kapcsán felkéri az EVAT Zrt-t nyílt licites eljárás útján történő pályázat kiírására és lefolytatására, az alábbi ajánlati felhívás szerint:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítását nyílt licites eljárás keretében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. március 8-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bére kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
------------	--------------	----------------	--------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

3300 Eger, Rákóczi út 45.	2121/23/A /1	iroda	279 m ²	5.796.000,-	1.449.000 ,-	2026. évi Országgyű lési választást követő 60. nap
------------------------------------	-----------------	-------	--------------------	-------------	-----------------	---

A helyiségben végezhető tevékenység: A pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek által végezhető tevékenység.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, EVAT Zrt. honlapja, Városi Televízió Képújsága

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: a 2026. évi Országgyűlési választást követő 60. nap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

Licitlépcső: 10.000-Ft

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

Az üzlethelyiség üresen kerülnek bérbeadásra.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A

pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A liciten személyesen vagy meghatalmazással lehet részt venni.

A liciten az vehet részt, akinek az EVAT Zrt. és az EMJV Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen tartozása nem áll fenn.

A licites eljárás feltételeiről további felvilágosítás személyesen az EVAT Zrt. vagyongazdálkodási és hátralékkezelési csoportjánál, vagy telefonon a 36/511-735-os számon kérhető.

A hirdetés a www.evatzrt.hu oldalon olvasható az ingatlan hírek rovatban.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Felkéri a Polgármestert az eredmény megállapítására, az EVAT Zrt-t a szükséges bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.**

Határidő: 2023. március 31.

**12./Előterjesztés a Volánbusz Zrt-vel kötendő 2022. évre vonatkozó
veszteségfinanszírozási megállapodásról**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Erdeiné Tóth Emese helyi közszolgáltatási szakértő helyi közszolgáltatási szakértő
VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán forgalmi üzemvezető VOLÁNBUSZ Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 0 nem és 3 tartózkodás mellett,
változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

24/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az
alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. által
előkészített 2021. és 2022 évre vonatkozó veszteségfinanszírozási megállapodást a
határozat mellékletét képező tartalommal aszerint, hogy az Önkormányzat a 2022. év
szolgáltatására vonatkozó veszteségfinanszírozás előlegének összegéből 240.000.000, -
Ft-ot megfizet a Szolgáltató részére 2023. február 28. napjáig. A támogatás fedezete Eger
Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023 évi költségvetése. A 2022. év szolgáltatására
vonatkozó veszteségfinanszírozás előlegének 2024-2025-2026 években fizetendő
részleteit három egyenlő részletben, 135.000.000.- Ft/év összegben betervezni szükséges.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a veszteségfinanszírozási megállapodás aláírására a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős:

Mirkóczy Ádám polgármester

Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Dr. Nagy – Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Baranyai Gergely forgalmi működtetéstámogatás vezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Tóth Zoltán forgalmi üzemvezető, VOLÁNBUSZ Zrt.

Határidő: 2023. február 28.

13./Nem volt tárgyalva, hiányos volt az anyag.

Előterjesztés a Szenátorház apportjáról (VGB, VPÜB, KGY)

Oroján Sándor képviselő

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

14./Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Sós Tamás elnök

Meghívott:

Dr. Fejes Szonja Evat Zrt. vagyongazdálkodási osztályvezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

25/2023. (II.14) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról

szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. március 8-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)
Széchenyi u. 13. – Bródy S. u. 1.	4586/A/2	üzlet	23	9.932.000,-	893.880,-	223.470,-
Érsek u. 8.	4932/2/A/2	üzlet (galéria)	163	55.808.000,-	5.022.720,-	1.255.680,-
Tárkányi u. 10.	6580/2/A/3	klub helyiség	89	28.077.000,-	1.965.390,-	491.347,-
Gárdonyi u. 1.	5679	üzlet (büfé)	23	6.030.000,-	422.100,-	105.525,-
Hadnagy u. 5.	6415/A/2	üzlet	65	20.911.000,-	1.045.550,-	261.387,-
Eger, Katona tér 7-9	4870/1/A/33	üzletrész	97	42.030.000,-	3.026.160,-	756.540,-
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzletrész	36	9.580.000,-	919.680,-	229.920,-

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet a Rendelet 2. mellékletének 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs. Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- o A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

17./Előterjesztés a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról (VGB, KGY)

-az előterjesztő visszavonta-

18./Előterjesztés a Dr. Bárány István Sportuszoda üzemeltetésére vonatkozó kérelemről
Kovács-Csatlós Tamás képviselő

Meghívott:

Szécsi Zoltán ügyvezető elnök, Egri Vízilabda Klub

Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Bódi Zsolt

Molnár László úr nem kapott meghívást a napirendhez. Szeretné, ha ezt a későbbiekben úgy kezelnék, jelen vannak az érintettek.

Juhász Éva

Tudomása szerint megkapták az ugyvezeto@egertermal.hu központi e-mailcímre.

Bódi Zsolt

Idéz Molnár László válaszeleveléből, amiben megerősíti, nem érkezett meghívó.

Szeretné, hogy tisztázzák, ne legyen a jövőben ilyen félreértés. A bizottsági szakaszban beszéljék meg ezeket a kérdéseket, ne a közgyűlésen küzdjenek vele.

Sós Tamás

Kéri, figyeljenek oda ezekre az e-mailekre, ellenőrizzék. Egyeztessenek igazgató úrral. Ott volt egy vezetőváltás elképzelhető, hogy abból kifolyólag van probléma.

Bódi Zsolt

Eddig jelen volt és most több pontban is érintett lenne.

Sós Tamás

Köszöni a jelzést, kéri a szakapparátust, járjanak utána.

Juhász Éva

Február 12-én 12:31-kor megkapta Szűcs Tamás vezérigazgató és igazgató úr szintén a molnar.laszlo@egertermal.hu e-mailcímre a meghívót.

Bódi Zsolt

Ma reggel érkezett tőle e-mailban megkeresés?

Juhász Éva

Mai napon hozzá nem érkezett e-mail ügyvezető igazgató úrtól.

Dr. Pápai Ákos

Amennyiben új kolléganő küldi ki a leveleket tömegesen, akkor a spam mappába teheti. Már volt ilyen tapasztalata.

Dr. Rittenbacher Ödön

A szerződés mellékelve van az anyaghoz és felsorolja, hogy milyen közüzemi díjakra gondolnak. Kéri, a személyszállítás szolgáltatására is kössenek szerződést.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

26/2023. (II. 14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének elrendeli, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023.02.01-től, 2024.01.31-ig, a Dr. Bárány István Sportuszoda üzemeltetésére az Egri Vízilabda Kft-vel kössön üzemeltetési megállapodást, összesen nettó 20millió Ft üzemeltetési díj megfizetése mellett, az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére, a Közgyűlés egyúttal dönt az Eger Termál Kft.-vel 2018. december 20-án megkötött üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetéséről 2023. január 31. napjával. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Egri Vízilabda Kft.-vel az üzemeltetési megállapodás, és az Eger Termál Kft-vel az üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására. Az üzemeltetési díj fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezendő.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2023. január 31.

19./Nem lett tárgyalva. Előterjesztés az egri 1638/2 hrsz ingatlanról (VGB, KGY)
Keresztes Zoltán tanácsnok

20./Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő szobor közcélú adományként történő átadásáról (VGB, VPÜB, VKISZ, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Pápai Ákos

Azzal a kiegészítéssel, hogy nem adják vissza a városnak kifejezett kérésre sem.

Bódi Zsolt

Talapzat nélkül adják oda?

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta az „A” határozati javaslatot.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta az „A” döntési javaslatot.

27/2023. (II.14) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) és 108. § (2) bekezdése továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (1), (2) bekezdés d. pontja és 37. § (4) bekezdése, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglaltakra tekintettel jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, vörösmárványból készült (méret: 1 m x 1,5 m), 000987 számon nyilvántartott szobor közcélú adományként történő átadását a Monumentum Közhasznú Alapítvány (Székhely: 1223 Budapest, Memento Park, Balatoni út-Szabadkai utca sarok, Nyilvántartási száma: 01-01-0010238) részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közcélú adományozásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2023. március 31.

21./Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

28/2023. (II.14) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Eger 27772, 27773, 27774, 27775, 27776, 27777 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséhez Bereczky Csongor Lehel (Eger, Almár-dűlő 049/33) haszonbérlet részére bruttó 1.955.000,- Ft együttes értékben.

Az önkormányzat által elidegeníteni kívánt ingatlanok építéshatósági szakvélemény alapján nem minősülnek építési teleknek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján adó alóli mentesség érvényesül, az eladási árat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős:

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

29/2023. (II. 14) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Eger 24246/64, és 24246/66 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséhez, Erős Péter (Eger, Kertész utca 163.) rekreációs földhasználó részére bruttó 1.212.000,- Ft együttes értékben.

Az önkormányzat által elidegeníteni kívánt ingatlanok építéshatósági szakvélemény alapján nem minősülnek építési teleknek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján adó alóli mentesség érvényesül, az eladási árat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős:

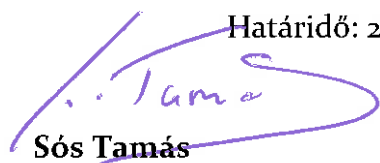
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője


Határidő: 2023. augusztus 31.



Sós Tamás

elnök

Városgazdálkodási Bizottság



Bódi Zsolt

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető