EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.szám: 2060-5/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2016. március 31-én megtartott rendkívüli üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal II. sz. tárgyaló

Jelen vannak:

Kovács-Csatlós Tamás	a bizottság elnöke
Lombeczki Gábor	képviselő
Szarvák Zsolt	szakértő
Mandák Attila	szakértő
Tóth István	képviselő
Rátkai Attila	Főépítészi Iroda vezetője
Janikné Szabó Annamária	Főépítészi Iroda
Szajlai Olimpia	Főépítészi Iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Tuza Róbert	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Wolf Beáta	szakértő

Tárgy: A bizottsági ülés napirendi pontjai.

Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr sok szeretettel és nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket és az irodák képviselőit. Megállapítja, a bizottság öt tagjából, négy fő jelen van, határozatképes. A bizottság tagjai megkapták a megtárgyalandó anyagokat. A bizottság tagjai 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendek megtárgyalását.

1. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek részmódosításáról – az M25 autóút nyomvonalának kapcsán (II. forduló)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila
Ezt az anyagot már korábban tárgyalta a bizottság. Időközben a megkapott 2 x 2 sávos útra vonatkozó területigényt ábrázolták pontosan. Ennek megfelelően készültek el a szabályozási vonalak. Ezen már rajta vannak a tervezett kerékpársávok, kerékpárutak, csomópontok, körforgalmak.

Kovács-Csatlós Tamás
Úgy értelmezi az anyagból, hogy a 2 x 2 sávos út leszükül, valahol 2 x 1 sávosra. Hogy is van ez?

Rátkai Attila
Igen, 2 x 2 sáv érkezik Egerig, az első körforgalomig. Itt osztódik el a forgalom, és innét már nem gyorsforgalmi útként megy tovább.

Tuza Róbert
Az első körforgalomig tart tulajdonképpen a 2 x 2 sáv, nyilván előtte a sáv összehúzódik, hogy rá tudjanak menni a körforgalomra. A Kistályai út felé, van egy közvetlen lekanyarodás. Ezt követően a régi K2-es út -körforgalom- le van húzva dél felé. A régi K2-es út megmarad, de nem marad közúti szerepe, és ettől a körforgalomtól egészen a Mátyás király úti csomópontig 2 x 1 sáv folytatódik. A K2-es utat teljesen felújítják. Az út mellett lesz egy új kerékpárút. A terv tartalmazza a kerékpáros átvezetést a Mátyás király úti csomóponton, illetve a régi K2-es út nyomvonalát követve halad a kerékpárút, majd a Faiskola útnál megy át a másik oldalra. Sajnos a felüljárónál véget ér, nem tudják átvezetni a kerékpárutat.

Kovács-Csatlós Tamás
A felüljáró kiszélesítésre kerül?

Tuza Róbert
Megoldás az lenne, hogy a kerékpárosok számára megfelelő szélesítést adnak a felüljárónak és így összekötnék az északi és déli részt. A jelen projektbe ez nem fér bele.

Szarvák Zsolt
Ez hasonló lesz, mint a 21. sz. gyorsforgalmú 2 x 2 sáv?

Tuza Róbert
Igen, hasonló.

Szarvák Zsolt
A gyalogos forgalomnak nem tudnak kialakítani közlekedést? Elég sok gyalogos közlekedik ott.

Tuza Róbert
A projektben erre sajnos már nem került sor.

Mandák Attila
A Mátyás király u. indokolja a 2 x 2 sávot, pár száz méterre már nem indokolja semmi?

Tuza Róbert
A forgalmi adatok azt mutatják, hosszú távon elbírná az egy sáv. A Mátyás király útnál a belső forgalmat kell szétosztani, és Kerecsend felől is bejön a forgalom.

Tóth István
Úgy gondolja, hogy indokolt a 2 x 2 sáv. Már 1998-ban is azt ígérték, hogy autópálya bekötés lesz. Ennek örülni kell, és mondhatják, hogy ez kell a városnak.

Tuza Róbert
Ennek a fő célja az volt, hogy mentesítsék a teherforgalomtól Andornak-Maklár-Nagytályát. Biztos lesznek olyan intézkedések, hogy a Mezőkövesd felől érkezőket nem engedik rá a régi 21. sz. útra.

Kovács-Csatlós Tamás
Igen, ez sajnos már egy 30 éves gondja a városnak. Hogy ne legyünk egy nagy „zsákfalu", ez mindenképpen kell a városnak.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek részmódosításának Közgyűlés elé terjesztését - az M25 autóút nyomvonalának kapcsán.

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila - Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2016. április 30.**

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta**.

13/2016. (III. 31.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek részmódosításának Közgyűlés elé terjesztését - az M25 autóút nyomvonalának kapcsán.

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila - Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2016. április 30.**

2. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Maklári hóstya és Tihamér városrészekre vonatkozóan, a Kertész utcát és környezetét érintően (I. forduló)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Rátkai Attila
Ismertette az előterjesztést.

Szarvák Zsolt
A lakosság figyelmét felhívták, lettek értesítve? Nagyon sok régi házat elbontottak, az építési szándék elképzelhető.

Rátkai Attila
Aki kért tőlük településképi beépítési előírást, azoknak az építési vonal hátra húzásával határozták meg, a jelenlegi épületekkel összhangban.

Szarvák Zsolt
A lakossággal nem egyeztettek?

Rátkai Attila
A nyilvánosság megkeresése a II. fordulóban történik.

Szarvák Zsolt
A Kertész utcán megmaradna a kétirányú forgalom, a jelenleg kelet felé vezető útvonal megfordul nyugat felé vezetőre, régen a Maklári utca a csomóponttól volt egyirányúsítva, most viszont egyirányúnak látja. Így van, jól látja?

Rátkai Attila
Valóban egyirányúsodna a Maklári utca a Merengő utcától, és egyirányúvá válna még a Homok utca az elképzelés szerint. A Mély utca forgalmi iránya változik.

Szarvák Zsolt
Ez egy elég nagy változás lesz. A lakosságot értesítették?

Kovács-Csatlós Tamás
I. fordulós, úgy gondolja, hogy a térségben érintett képviselőkkel is egyeztetve lesz.

Rátkai Attila
Míg nem készült el az anyag bizottság elé, azt javasolták, hogy egy hónappal később tárgyalja a bizottság. Polgármester úr kérése volt, hogy a TOP-os fejlesztéseknek ne legyen ez gátja. Most indulhat az a fajta egyeztetés, ami a két forduló között felmerülő észrevételekről bekerülnek.

Szarvák Zsolt
Mindenképp szükséges az egyeztetés.

Tuza Róbert
Ez még csak egy Tanulmányterv. Maga az útpálya (szélessége) nem fog változni, ha a lakossság nem megy bele az egyirányúsításba, akkor marad kétirányú.

Rátkai Attila
Ez az anyag a Szabályozási Terv módosításáról szól, a Tanulmányterv ennek egy alátámasztó munkarésze. A lakossági bemutatás is két dologról kell, hogy szóljon, egyszer a Tanulmánytervről és a forgalmi rend változásról és kell, hogy szóljon a Szabályozási Terv módosításról. A Szabályozási Terv módosításban a Maklári utcai lakosok nem érintettek. Akik érintettek, azok a Flórával szemközti tömbben lévők.

Tóth István
Az egyirányúsítás nem biztos, hogy megoldás a közlekedés szabályozására. A Tanulmánytervet mikor ismerheti meg a Képviselőtestület?
A Kertész u. 100. sz. ingatlanra egy négy csoportos óvodát terveznek. Úgy gondolja, hogy az a terület sokkal nagyobb annál, hogy egy négy csoportos óvodát tervezzenek oda.

Rátkai Attila
Sajnos nem, a szabvány ezt a véleményt nem támasztja alá. Öt csoport már nem fért rá.

Szarvák Zsolt
Meg van, hogy mekkora zöldfelület kell hozzá.

Tóth István
A telek nyugati részére tettek egy kiszögellést, található ott egy épület, amit most így kettévágnak ez által. Jól mondja?

Wolf Beáta
Az épület elbontásra kerül, nem marad a telken semmiféle épület, úgy fog megépülni az új óvoda. A most meglévő épület teljesen figyelmen kívül hagyható.

Szarvák Zsolt
Véleménye szerint ez támogatható, a legjobb ötletnek tartja.

Mandák Attila
Arra kéri a Szakirodát, figyeljenek oda, hogy legyen megfelelő parkolási lehetőség.

Rátkai Attila
Figyelnek rá, a közterületen lesz parkoló kialakítva.

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos

közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – Maklári hóstya és Tihamér városrészekre vonatkozóan, a Kertész utcát és környezetét érintően

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2016. április 25.**

Kovács-Csatlós Tamás
Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 egyhangú igen szavazattal elfogadta**.

14/2016. (III. 31.) sz. döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – Maklári hóstya és Tihamér városrészekre vonatkozóan, a Kertész utcát és környezetét érintően

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2016. április 25.**

Több hozzászólás nem lévén Kovács-Csatlós Tamás Elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Kovács-Csatlós Tamás
elnök

Szarvák Zsolt
szakértő

Pókné Lukicza Szilvia
jegyzőkönyvvezető