

## 1. napirend

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4497 – 1/2016.

**6. napirend**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)  
önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek  
rész módosításáról**

– Az M25 autót út nyomvonalának kapcsán –  
(II. forduló)

**Tisztelt Közgyűlés!**

Jelen tervezési feladatot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére készíti el az Önkormányzat Főépítész Irodája. A korábban 251 sz. főútként jelölt, jelenleg M25 autót útként megnevezett Maklár-Andornaktálya-Nagytálya-Eger elkerülő szakasz megépítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.

A tervezett M25 autót út az Észak-Magyarországi régióban, Heves megyében található, az M3 autópálya és Eger között létesít kapcsolatot. Az M25 autót út tervezése két szakaszra bontott. Az északi szakasz Andornaktálya és Eger települések közigazgatási területén helyezkedik el, a déli szakasz, aminek tervezése időben eltolva, későbbi ütemezéssel zajlik, az M3 autópálya és az északi szakasz között található.

Jelen tervezési feladat a szabályozási terv és az északi szakasz elkészült engedélyes tervei közötti minimális eltérés korrekciója, az összhang megteremtése a megvalósíthatóság érdekében, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 2016. január 7-től hatályos állapotának megfelelően.

A rendelettervezetet a Közgyűlés I. fordulóban 2015. októberében tárgyalta. A 478/2015.(X.29.) közgyűlési határozattal döntött a Közgyűlés a szabályozási javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, a partnerségi véleményezés elindításáról, valamint a 15 napos közszemlére tételről. A partnerségi eljárás lezajlott, az államigazgatási véleményezési eljárás megtörtént.

Az egyeztetési időszakban Eger HÉSZ jogharmonizációs módosítására került sor Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletként, az alaprendelet hatályát veszítette (EMJV HÉSZ 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rend.), így a mellékelt dokumentáció az új HÉSZ-be tagozódik be.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2016. március 29.

**Kovács-Csatlós Tamás**  
tanácsnok

## 2. napirend



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

732 - 30/2016.

7. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**- Maklári hóstya és Tihamér városrészekre vonatkozóan  
a Kertész utcát és környezetét érintően -**

**(I. forduló)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által elhatározott fejlesztések közül a Maklári hóstya, illetve a Tihamér városrészek területén több projekt kapcsolódik egymáshoz.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretein belül

- a Kertész utca teljes hosszában (a Szarvas tértől az Ostorosi útig terjedő) történő felújítása, a csomópontok átépítése,
- a Kertész utca 100. sz. alatti ingatlanon (a volt hajléktalan szálló) épülő 4 csoportos óvoda,
- a Hadnagy utcai szolgáltatóház gyermekorvosi- és védőnői rendelőinek felújítása

A Modern Városok Program (MVP) keretein belül

- a Flóra Szálló parkolója és a Bitskey Aladár Uszoda közötti tömb területén megvalósuló parkolóház.

A fentiekben felsoroltak mindegyike olyan fejlesztés, mely a jelenleg hatályos szabályozás kisebb-nagyobb korrekcióját teszi szükségessé.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy e módosításokat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le. Azaz a módosítás részeként a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem szűnik meg zöldterület, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2016. március 29.

**Kovács-Csatlós Tamás**  
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, valamint 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – **Maklári hóstya és Tihamér városrészekre vonatkozóan, a Kertész utcát és környezetét érintően**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2016. április 25.