

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki

az Önkormányzat tulajdonában álló, Eger belterület 10540/20, 10540/21, és 10540/24 hrsz-ú ingatlanok, termelő tevékenységet eredményező iparfejlesztési célú, tulajdonszerzéssel járó hasznosítására

1. Az ingatlan bemutatása

- A 10540/20 hrsz-ú, 7 288 m² területű, valamint a 10540/21 hrsz-ú, 13 860 m² területű kivett ipartelep besorolásúak, míg a 10540/24 hrsz-ú, 2 710 m² területű kivett út megnevezéssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Az ingatlanok természetben az Eger patak keleti oldalán, a K2 jelű úttól északra találhatóak, a három ingatlan együttes területe: 23 858 m².
- Az ingatlanok a következő közmű csatlakozási lehetőséggel bírnak: víz, elektromos áram, földgáz.
- A pályázati felhívásban szereplő ingatlanok részben vagy egészben összevonhatók, a mindenkor hatályos szabályozási terv előírásainak megtartásával a tervezett iparfejlesztési igényeinek megfelelően szabadon alakíthatók.
- Eger MJV Önkormányzata rövidtávú tervei között szerepel a területre vonatkozó Szabályozási terv módosítása, amely alapján a nyertes pályázó részére, lehetőség nyílik az ingatlan adottságainak, a tervezett iparfejlesztésnek legmegfelelőbb, szabályozás kialakítására, a Szabályozási Terv módosítás alapját képező a pályázó által készített tanulmányterv szerint.

2. Pályázati feltételek

- Szakmai beruházók pályázatait várjuk a fent leírt ingatlanok tulajdonszerzésével megvalósítandó, iparfejlesztést eredményező beruházást tartalmazó hasznosításra.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a tervezett tevékenységre vonatkozó leírás főbb gazdasági tervszámait, a tervezett beépítésre vonatkozó látványtervet és műszaki leírást,
 - az ingatlan hasznosítása során a tervezett foglalkoztatás bővítésére irányuló foglalkoztatotti létszám növelésére irányuló leírást,
 - a beruházás tervezett költségvetését, forrását,
 - az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó ajánlott vételi árat,
 - a tervezett beruházás megvalósítását biztosító szabályozási terv módosításának főbb igényeit.
- A vállalkozásnak meg kell jelölni a beruházás megvalósításának vállalt határidejét, az első 3 évre vonatkozóan a várható iparüzési adóalapot képező nettó árbevételét.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelye), telefonszámát, e-mail címét, web oldalának elérhetőségét.
- A pályázónak csatolnia kell az eddigi termelő tevékenységét, gazdálkodását bemutató dokumentumokat, esetleges referenciáit.
- A Koronavírus miatt kialakult gazdasági recesszió tapasztalatai alapján, bírálati szempontból előnyt jelent a multifunkciós, vagy több ágazati tevékenységet kiszolgáló hasznosítás.

- Bírálati szempontok során további előnyt jelen:
 - környezetbarát, és megújuló energiát hasznosító tevékenység,
 - magasan automatizált, vagy hi-tech technológia alkalmazása,
 - Egerben székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás,
 - hazai tulajdonú vállalkozás,
 - helyben végzett szponzori, támogatói, társadalmi szerepvállalás,
 - addicionális helyi értékteremtés,

- Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:
 - végelszámolás alatt áll vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Önkormányzat székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - korábbi - három évnél nem régebben lezárult - pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

- A pályázatot lezárt borítékban 2 (1 eredeti, 1 másolati) példányban, "**Eger Iparfejlesztés**" megjelöléssel, a pályázó nevének feltüntetésével kell az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára (3300 Eger, Dobó István tér 2.) benyújtani személyesen vagy postai úton.
- A pályázat benyújtási határideje: 2020. június 19. 12:00 óra
- Az Önkormányzat a pályázati eljárás lefolytatását legkésőbb 2020. július 31. napjáig lefolytatja.
- Az Önkormányzat fenntartja jogát arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázó által megjelölt iparfejlesztési cél megvalósításához kapcsolódóan biztosítékot kérjen, a szükséges szabályozási terv módosításának alapjául szolgáló, a nyertes pályázóval kötendő településrendezési szerződésben

További információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a vagyongazdalkodas@ph.eger.hu emailcímen, vagy a +36 36 523 730 telefonszámon.

Eger, 2020. május 22.

Mirkóczki Ádám
Eger MJV Polgármestere