

Száma: 1/2019-K

Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

Szerződést kötő felek:

<u>Távhőszolgáltató neve:</u>	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
címe:	Eger, Zalár J. u. 1-3.
Statisztikai azonosítója:	10592803-4030-114-10
Céggjegyzékszám:	10-10-020014
Adószám:	10592803-2-10
Számlavezető pénzintézetének neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzintézeti számlaszám:	12033007-00380027-00100007
A szolgáltatást végző szervezeti egység neve:	Távhő Divízió
címe:	Eger, Malomárok u. 28.

<u>Felhasználó neve:</u>	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
címe:	Eger, Dobó István tér 2.
Számlavezető pénzintézetének neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzintézeti számlaszám:	12033007-00102883-00100003
A felhasználó képviselőjének a neve:	Habis László
Felhasználási hely címe:	Eger, Kallómalom u. 88-90.
Helyrajzi száma:	1307/10 és 1307/11

1./ A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás, amely az ellátás célja szerint fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú.

A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás.

A használati melegvíz-szolgáltatás nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítésével történik. A használati melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója a felhasználó.

2./ A távhőszolgáltató vállalja, hogy 2019. május 01. napjától a felhasználó igényének megfelelően távhőt szolgáltat.

3./ A felhasználó vállalja, hogy a szolgáltatott távhőt átveszi és a szolgáltatás ellenértékét **a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 44. §. (1) bekezdésében biztosított választási lehetőséggel élve:**

egyben

épületrészenként külön-külön e szerződés 13./ pontja alapján e szerződésben foglalt gyakorisággal megfizeti.

(felhasználó a változatok közötti választását x-el jelöli)

Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a díjfizetők nevét, címét és azonosító adatait és az egyes épületrészek fűthető légtérének nagyságát e szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik e szerződés érvényességét.

A díjfizetők személyében, adataikban, fizetési módjukban bekövetkező változások bejelentésének, továbbá a hődíj részfizetés módosításának eljárási rendjét **Eger Megyei Jogú Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat (a továbbiakban Üzletszabályzat)** tartalmazza.

4./ E szerződés megkötésekor a távhőszolgáltatás legmagasabb díjait a **nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) NFM rendelete**, a díjalkalmazás feltételeit **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 43/2005. (XII. 16.) számú rendelete** (továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza.

A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználó által rendelkezésre bocsátott, melegvíz-készítés célú közműves ivóvíz díját és a felhasználói fűtési vezetékhalózat feltöltéséhez szükséges töltővíz díját.

5./ A távhővel ellátott épület, épületrész jellemző adatait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

6./ A fűtési szolgáltatás beindításának, leállításának, a fűtöttség mértéke felhasználó általi befolyásolásának szabályait és általában a szolgáltatással kapcsolatos üzemi paramétereket e szerződés **3. sz. melléklete** tartalmazza.

7./ A felhasználó által igényelt hőteljesítmény: e szerződés 2. számú mellékletében szereplő fűtési és melegvíz paramétereknek kielégítéséhez szükséges hőteljesítmény.

A hőteljesítmény (MW) vételezésének felhasználói korlátja nincs, kivéve a díjrendeletben foglalt "**csökkentett mértékű szolgáltatás**" esetét. Ekkor a vételezhető hőmennyiséget az Üzletszabályzat előírásai szerint kell meghatározni.

8./ A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen, munkanapokon 8 és 20 óra között ellenőrizni.

A felhasználó köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni ellenőrzés, mérőleolvasás, szabályozatlan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontja szerint indokoltá váló távhőszolgáltatás -felfüggesztés végrehajtása céljából.

9./ A távhő díjának számlázása, díjfizetés:

A felhasználó a szolgáltatott távhőért **alapidíjat** és a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségéért fizetendő **hődíjat** köteles fizetni, a mindenkorai díjrendelet előírásai, valamint e szerződés 3./ pontjában rögzített választása szerint.

9.1 Alapidíj

Az alapidíj éves díj, amelyet a felhasználónak/ díjfizetőnek a használatában álló, fűthető helyiségek légtérfogata után kell fizetni.

Az éves alapidíjat a felhasználónak/ díjfizetőnek havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetni, a tárgyhónapban a számla benyújtásakor.

Az alapidíjat felhasználó/ díjfizető akkor is köteles a szolgáltatónak megfizetni, ha távhőt nem vételezett.

9.2 Hődíj

Hődíjra a felhasználó/ díjfizető a megelőző elszámolási időszak tényfogyasztásából számított összegben a tárgyhónapban, a számla benyújtásakor részfizetést teljesít.

A fűtés várható hőfelhasználásának megállapításakor a szolgáltató korrekciót alkalmaz, mellyel a külső hőmérséklet változásából adódó eltéréseket egyenlíti ki.

A felhasználó/ díjfizető a fűtési hődíjat:

12 havi egyenlő

6 havi (novembertől - márciusig 5 egész , októberben és áprilisban egy-egy fél)

részletben fizeti.

(felhasználó a változatok közötti választását x-el jelöli)

10./ A szolgáltatott távhő mennyiségének mérése:

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő helye Eger, Kallómalom u. 88. számú épület alatt, az épületet ellátó felhasználói hőközpontban. Az elszámolási mérő, továbbá a használati melegvíz - készítés mennyiségének mérésére felszerelt vízmennyiség mérő adatait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

Az elszámolási mérő és a vízmennyiség mérő a távhőszolgáltató tulajdona, annak fenntartása, időszakos újrathitelesítése a szolgáltató kötelezettsége.

A hőmennyiségmérőt a felhasználó kérésére a távhőszolgáltató köteles megvizsgáltatni. Ha a megvizsgált hőmennyiségmérő mérési hibája a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt a mérésre alkalmatlan, a vizsgálat költsége és a mérőcsere költsége a mérő tulajdonosát terheli. Ha a vizsgálat szerint a mérő helyesen működik, illetőleg a megengedett hibahatárt nem lépi túl, a költséget a vizsgálatot kérő köteles viselni.

A felhasználó jogosult ellenőrző mérőt felszerelni, de ez a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

Méretlen időszak a hőmennyiségmérő meghibásodása, továbbá a hitelesítés miatt fordulhat elő. Ezen időtartam alatt a szolgáltatott illetve vételezett távhő mennyiségét - egyéb megállapodás hiányában - az alábbiak szerint kell megállapítani:

- csak melegvíz célú vételezés esetén az előző év hasonló időszakának mért fogyasztása alapján,

- csak fűtési célú vételezés esetén az előző év hasonló időszakának, annak hiányában a méretlen időszakot megelőző hónap mért fogyasztása alapján, figyelembe véve a külső hőmérsékletre és a fűtött napok számára vonatkozó korrekciót.
- együttes, fűtési és melegvíz célú vételezés esetén az előző két pontban leírt eljárást kell egymástól függetlenül alkalmazni és a részeredményeket össze kell adni.

A felek a mérők le-és felszerelésének, továbbá cseréjének tényét, adatait jegyzőkönyvben rögzítik.

11./ Az elszámolásra kerülő távhő mennyiségi meghatározásának alapja:

Az elszámolás alapját képező távhő mennyiséget a távhőszolgáltató és a felhasználó az általuk közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti az önkormányzat díjrendeletében meghatározott gyakorisággal, illetve időpontokban.

A mérőleolvasás időpontjáról távhőszolgáltató a felhasználót a leolvasás előtt legalább nyolc nappal minden esetben tájékoztatja.

A felhasználónak a közös mérőleolvasáshoz aláírásra jogosult személyt kell biztosítania. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy a szolgáltató az elszámolás alapjául szolgáló mérőt leolvassa és ez alapján, az elszámolást elkészíti. Felhasználó a mérőállásról az ügyfélszolgálati irodán tájékozódhat.

12./ A szolgáltató távhőmennyiség elszámolása:

A hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségét, illetve annak díját évenként egyszer el kell számolni, a mindenkorai díjrendeletben meghatározott időpontban. Rendeleti szabályozás hiányában minden év június végi mérőállások figyelembe vételével.

Az elszámoláskor a távhőszolgáltató meghatározza a leszámolt hődíj részfizetések és a hőközpontban mért távhőmennyiség díjának különbözetét (elszámolási különbözet).

A hőenergia elszámolásnál mutatkozó díjkülönbözetet távhőszolgáltató az augusztus hóban kiállított elszámoló számlában érvényesíti.

A távhőszolgáltató a mért éves távhőfogyasztást, illetve annak díját **vízmelegítés célú** energia hányadra és **fűtési célú** energia hányadra mérés alapján, annak hiányában műszaki becsléssel megbontja és az elszámolásnál ezeket elkülönítetten jeleníti meg.

13./ A távhődíjak megosztása a díjfizetők között:

13.1/ Alapdíj

Az egyes épületrészek fűthető légtere után fizetendő alapdíjat a díjfizetők között az 1. számú mellékletben rögzített légterek arányában kell megosztani.

13.2./ Hődíj

A hőközpontban mért (megállapított) és a 12./ pont szerint megbontott távhődíjat a díjfizetők között az alábbiak szerint kell megosztani:

13.2.1./ Vízmelegítési hődíj

A vízmelegítési célú energia felhasználás mennyiségét és annak díját a díjfizetők melegvíz fogyasztásának (m³) arányában kell megosztani. A melegvízfogyasztások meghatározása nem a távhőszolgáltató feladata. A felhasználó tulajdonában lévő melegvízmérő készülék távhőszolgáltatási szempontból költségmegosztónak minősül.

13.2.2./ Fűtési hődíj

A fűtési célú energia felhasználás mennyiségét és annak díját a díjfizetők között:

légtérfogat arányosan vagy;

fűtési költségmegosztók felhasználásával.

(felhasználó a változatok közötti választását x-el jelöli)

A fűtési célú hőmennyiséget és annak díját az elszámolási időszak fűtött hónapjai között, a hőközpont szintű fűtési célú havi hőfogyasztások arányában kell megosztani.

Az egyes épületrészekre vonatkozó fűtési költségmegosztási tevékenység nem hőszolgáltatói feladat. A fűtési költségmegosztók és fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztásmérők távhőszolgáltatási szempontból költségmegosztónak minősülnek.

Fűtési költségmegosztók alkalmazásakor távhőszolgáltató a fűtési célra felhasznált energia mennyiségről (GJ) szóló tájékoztatót - a díjfizetők közötti megosztás céljából - közvetlenül a felhasználóval szerződéses jogviszonyban álló, fűtési költségmegosztást végző Techem Kft-nek (1148 Budapest, Váci út 45. A. épület 7. emelet) küldi meg, minden év július 05-ig.

13.2.3. / Költségmegosztók és egyedi mérőkészülékek alkalmazására vonatkozó közös szabályok:

Költségmegosztók (fűtési és melegvíz) alkalmazása esetén a felhasználó köteles szolgáltatónak minden év július 15-ig megadni a díjfizetők adott elszámolási időszakra vonatkozó fűtési célú hőfogyasztási (GJ-ban) és melegvíz fogyasztási (m³-ben) adatait.

A felhasználónak a díjfizetők fogyasztási adatait (fűtés és melegvíz) tartalmazó lista minden egyes lapját hitelesítenie kell.

Fűtési költségmegosztóval rendelkező díjfizetők fűtési célú hőfogyasztási (GJ) adatait felhasználó a költségmegosztást végző cég által alkalmazott formanyomtatványon (úrlapon) vagy számítógépes listán is megadhatja, ha annak minden lapját aláírásával hitelesíti.

A felhasználó által díjfizetőnként megadott fűtési (GJ) és melegvíz (m³) fogyasztási adatok helyességét a távhőszolgáltató nem ellenőrzi, azokért felelősséget nem vállal.

Ha a felhasználó az adatszolgáltatási kötelezettségének a rögzített időpontig nem tesz eleget, úgy a szolgáltató az éves elszámolást (fűtés és vízmelegítés) a felhasználóra végzi el úgy, mint ha a díjfizetés a 3./ pont szerint együttesen, megosztás nélkül történne.

Nem kötelezhető a szolgáltató a felhasználó téves adatszolgáltatásából származó károk megtérítésére, vagy új elszámolás elkészítésére.

14. Szerződésszegés:

14.1 A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a/ a távhőszolgáltatást e szerződés 2./ pontjában meghatározott időpontban nem kezdi meg;

b/ a távhőt nem e szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;

c/ a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;

d/ a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy e szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

e/ felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik vagy azt a Tsz. 40-41. §-iban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f/ a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

14.2 A felhasználó/ díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a/ a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,

b/ a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,

c/ a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

d/ a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;

e/ a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

f/ a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g/ a távhő vételezését nem a Tsz. 38.§ (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

15. A szerződésszegés következményei:

15.1/ A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére:

a./ a díj arányos részét visszatéríteni, ha az 14.1 bekezdés e/ pontjában,

b./ kötbért fizetni, ha az 14.1 bekezdés a/ - d/ és f/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

15.2/ A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 14.2 bekezdés a/, c/ - d/, vagy f/ - g/ pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

A szerződésszegés következményei együttesen is alkalmazhatók.

A pótdíj mértékét a díjrendelet 12.§ (7) bekezdése tartalmazza.

A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, aminek mértéke naponta a havi alapidíj 5 %-a.

A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesíti a szerződést kötő feleket az okozott kár megtérítése alól.

A távhőszolgáltató

a/ a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 14.2 bekezdés c/ - d/ pontjaiban, meghatározott szerződésszegést követi el, vagy a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b/ a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 14.2 bekezdés b/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;

c/ a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 14.2 bekezdés g/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

A szolgáltatás felfüggesztése esetén a távhőszolgáltató csökkentett mértékű szolgáltatást biztosít a díjrendelet 11.§. 4./ pontjában meghatározott mértékig.

A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani.

16./ A szolgáltatás szüneteltetése:

A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A távhőszolgáltató jogosult az országos tüzelőanyag-hiány, vagy környezetvédelmi ok miatt a szolgáltatást korlátozni. Ebben az esetben a szolgáltató által foganatosítható teljesítmény csökkentés mértéke az önkormányzat rendeletében meghatározott érték.

A felhasználó korlátozási sorrend szerinti besorolása: „Ipari üzemeken kívüli egyéb felhasználók” kategória.

A távhőszolgáltatás korlátozásának bevezetéséről a szolgáltató a felhasználót értesíti.

A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást feloldja.

A korlátozásból, illetőleg elvárható magatartás esetén a szüneteltetéséből származó károkért a távhőszolgáltató kártalanítási kötelezettséget nem vállal.

17./ A szerződő felek egyéb jogosultságai és kötelezettségei:

A felhasználói helyet ellátó felhasználói hőközponti berendezés tulajdonosa és üzemeltetője a távhőszolgáltató.

A felhasználói hőközpont azonosító kódja: 00000119.

A felhasználói berendezés (felhasználói vezetékhálózat, hőleadó készülékek, felhasználó által felszerelt fűtési-és használati melegvíz-mérők, stb.) üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. A felhasználó a díjfizetők folyamatos és biztonságos ellátása érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezések üzemképes állapotáról gondoskodni.

A távhőszolgáltató az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkáinak kezdő időpontjáról és annak időtartamáról a felhasználót nyolc nappal korábban írásban előre értesíti.

A szolgáltató jogosult a tulajdonát képező berendezések karbantartására, az elszámolás alapjául szolgáló mérő leolvasására, valamint teljesítménymérésre, amit a felhasználó köteles bármely időpontban biztosítani.

Amennyiben a szolgáltatónak a felhasználói korlátozási sorrend módosítására tervezet kell készítenie, a felhasználó a tervezet elkészítéséhez szükséges adatokat a szolgáltató rendelkezésére bocsátja. A felhasználói korlátozási sorrend tervezetéről a szolgáltató a felhasználót tájékoztatja.

18. Hatályba lépés, módosítás , felmondás

A szerződés mindkét fél részéről történő aláírás időpontjában lép hatályba és 2025. június 30-ig érvényes.

Az 5/2011-K számú szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

Felek bármelyike e szerződés módosítását kérheti. Közös megegyezéssel a szerződés azonnali hatállyal módosítható.

E szerződést a felhasználó írásban 30 napos felmondási határidővel mondhatja fel és az az elszámolási időszak végére szólhat.

A szerződésből származó jogviták vonatkozásában a szerződő felek alávetik magukat az Egri Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen szerződés az 1.-3. sz. melléklettel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendelet, EMJV Közgyűlésének 43/2005. (XII.16.) és 9/2001. (II.9.) rendelete, EMJV önkormányzatának jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat illetve az itt nem szabályozott kérdésekben pedig a Ptk., valamint a vonatkozó rendeletek és jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek tudomásul veszik, magukra nézve kötelezőnek tartják és jóváhagyólag aláírják.

A szerződés mellékletei:

- 1.sz. melléklet,
- 2.sz. melléklet,
- 3.sz. melléklet.

Kelt: Eger, 2019.⁰⁵..... hó ..⁰⁸.... nap

2019.⁰⁵..... hó⁰⁸... nap

EGERI VÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁRTARTÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zala ut 1-3. Pf.: 98

szolgáltató



Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

1. sz. melléklet

Szerződés száma: 1/2019-K

Felhasználási hely kódja	Felhasználási hely címe				Felhasználási hely fűthető légtere (légköbméter)	Díjfizető neve
047901	Kallómalom	u.	88	01	374,0	Gyermekjóléti és Bölcsödei Igazgatóság
047902	Kallómalom	u.	88	02	188,0	Egri Kulturális és Művészeti Központ
047903	Kallómalom	u.	88	03	134,0	Juventus-Panorama Vendéglátó Kft.
047904	Kallómalom	u.	88	04	207,0	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
047907	Kallómalom	u.	88	07	359,0	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
047908	Kallómalom	u.	88	08	250,0	Bródy Sándor Megyei-Városi Könyvtár
047909	Kallómalom	u.	88	09	246,0	EDLA Drink Kft.
047913	Kallómalom	u.	88		463,0	Bükk - Pharma Kft.
047914	Kallómalom	u.	88	14	1021,0	Egri Szociális Szolgáltató Intézmény

Eger, 2019.05.....hó....08...nap.

2019.05.....hó....08...nap.



Szolgáltató

EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁRSASÁG
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zala u. 1-3. Pf: 98 ②



Felhasználó



Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

2. sz. melléklete

Szerződés száma: 1 / 2019 - K

1. A távhővel ellátott épület (épületrész) jellemző adata:

fűthető légtér összesen: 3.242,0 lm³

2. Az elszámolás alapjául szolgáló hőfogyasztásmérő adatai:

2.1 Mérő típusa:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - számítóegység: | MULTICAL 67C |
| - átfolyásmérő egység: | ULTRAFLOW 65-5-CEAF-219 |
| - hőmérséklet-érzékelőpár egység: | Kamstrup Pt 500 |

2.2 Mérő gyári száma:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - számítóegység: | 6569747/2009 |
| - átfolyásmérő egység: | 2009/6569747 |
| - hőmérséklet-érzékelőpár egység: | 09/6569747 |

Eger, 2019.05..... hó ..08... nap



szolgáltató

EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 ②

2019.05..... hó ..08... nap



felhasználó

Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

3. sz. melléklet

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

távhővel ellátott épület, épületrész fűtési és melegvíz szolgáltatásáról
(a továbbiakban: **Megállapodás**)

Szerződés száma: 1/ 2019-K

1. Adatok:

Hőhordozó közeg: forróvíz.

Legnagyobb biztosított hőteljesítmény: 0,164 MW.

Várható éves hőmennyiség: 700 – 850 GJ.

A felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzője változatlan a szolgáltató által átadott közegtől, a hőmérséklet változásától eltekintve.

A felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetleg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módja: a távhő vételezését korlátozó eszköz a hőközpont előtti szakaszoló elzáró.

2. A szolgáltató a hőközpont üzemeltetését az alábbiak szerint végzi.

2.1. Üzemeltetés

A távhőszolgáltató a teljesítési helyen folyamatos (tervszerű karbantartás kivételével) és biztonságos ellátást biztosít.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felhasználó által közölt igénynek a hőszolgáltató csak a hőközponti berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A melegvíz hőfokszabályozót, illetve a külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemmódú, automatikus működésű fűtési szabályozót a hőszolgáltató úgy állítja be, hogy a rendelkezésre álló hőmennyiség az alábbi hőmérsékleti értékek biztosítására legyen elegendő.

2.1.1. Használati melegvíz szolgáltatás

A szolgáltató a használati melegvíz előállítását értéktartó elektronikus szabályozással, úgy végzi, hogy a víz hőmérséklete a melegvíz tárolóban 50 °C legyen.

A beállított hőközponti kilépő víz hőmérséklet az épület melegvíz- és cirkulációs rendszerének sajátosságai miatt ettől eltérhet.

2.1.2. Fűtési szolgáltatás

A szolgáltató a fűtési rendszer vizének hőmérséklet-szabályozását időjárás követő elektronikus szabályozóval végzi a külső hőmérséklet függvényében.

Beépített szabályozó típusa: Danfoss ECL 300

Az időjárás követő automatika beállítási paraméterei:

Szabályozó karakterisztika (fűtési görbe meredeksége): 1,8

Párhuzamos eltolás: 0 fok

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban rögzített hőmérsékleti értékek a szabályozás műszaki lehetőségeinek megfelelően irányértékek. Az épület, valamint az egyes épületrészek belső hőmérsékletét az épület hőtehetetlensége, valamint a felhasználói berendezések

