

Jegyzőkönyv

a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság,
nyílt üléséről

Felvéve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3300 Eger, Kossuth L. u. 28. Tárgyaló

Ideje: 2014. 04. 16.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök

Tóth István képviselő

Nagy István képviselő (9:16 megérkezett a Bizottság létszáma 6 főre változott)

Orosz Lászlóné képviselő

Bátori István szakértő külső tag

Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag (10:56 megérkezett a Bizottság létszáma 7 főre változott)

A hivatal részéről:

Sós István Alpolgármester

Rázi Botond Alpolgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Korsós László Adóiroda Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási csoport

Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási csoport

Forgácsné dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási csoport

Fülöpné dr. Czákó Éva Vagyongazdálkodási csoport

Serfőző János Vagyongazdálkodási csoport

Dudás Gabriella Humán Szolgáltatási Iroda

Dr. Hörcsik Klára Jogi Iroda

Meghívottak:

Korsós Lajosné Vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, EV Turisztikai Kft.

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria Humán Kft.

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.

Fajcsák Dénes elnök, ARKT Közhasznú Egyesület

Varga Imre Városgondozás Eger Kft

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Csathó Csaba

Üdvözi a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **5 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **26** napirendi pontot és egy sürgősségi napirendet fog tárgyalni a bizottság. **5 „igen”** szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.

5. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2014. évi üzleti tervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Huszár Katalin gazdasági igazgatóhelyettes, Városgondozás Eger Kft.

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

24. Előterjesztés az Eger 158 helyrajzi számú Felnémet városrészben elhelyezkedő ingatlan kedvezményes bérbe adásáról (KGB, PÜB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

1. Előterjesztés az Eger Város Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető,
Eger Városi Turisztikai Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre válaszolnak.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét 0 Ft (nulla forint) adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető**

Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

70/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét 0 Ft (nulla forint) adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető**

Határidő: 2015. május 31.

2. Előterjesztés az Eger Város Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Hegedűsné Majnár Márta

Az esetlegesen felmerülő kérdésekre a Társaság könyvelőjével együtt válaszolnak.

Orosz Lászlóné

Amely összeg most kimutatásra került az a 2013. évi bevétel?

Képes Erzsébet

Nem ez egy halmozott bevétel. Pályázatból származó pénz, amely 2013-ban került kiutalásra.

Hegedűsné Majnár Márta

A Társaság elindult az önrevízió útján. Ennek várható eredménye 2014. június 30-ra várható.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját 42 067 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 20 868 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

71/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját 42 067 E Ft Eszköz és Forrás

főösszeggel, 20 868 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

3. Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról és eredményfelosztásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9:16 Nagy István Képviselő Úr megérkezett. A Bizottság létszáma **6 főre** változott.

Sós István

Szó esik az előterjesztésben egy második kút fúrása is. Miért van erre szükség és meg van e rá az engedély?

Palcsó Péter

Már többször is szó esett róla hogy ezt a tartalékkút megfúrását nem a Társaság végzi, hanem Egerszalók Önkormányzata. De a Társaság vízjogi engedélye alatt fog működni a kút. Ez egy olyan kút, ami a 42/A kút meghibásodása esetén belép és biztosítani fogja a fürdőnek a vízellátását. A szakhatósági engedély 2013. december végén érkezett meg az Egerszalóki Önkormányzathoz. Plusz vízkivétel nem valósulhat meg, arra nem kaptak engedélyt. ezt esetlegesen később lehet kérni. Pillanatnyilag ha ebből a kútból víz lesz kitermelve az a Társaság árbevételében jelenig meg.

Csathó Csaba

A soron következő taggyűlésen tájékoztatást szeretnének kapni a kút kérdéséről. Erről a kérdéstről mindenképpen tárgyalni kellene. Hiszen erről Eger Város nem kapott semmi féle értesítést.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolóját 80 170 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 430 E Ft mérleg szerinti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Habis László Polgármester

Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el 30 000 E Ft osztalék kifizetését.

Felelős: Habis László Polgármester

Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére a 2013. évi éves alapbér 25 %-ának prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés 229/2013. (IV. 25.) határozatában a 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője
Határidő: 2014. május 31.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

72/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolóját 80 170 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 430 E Ft mérleg szerinti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője
Határidő: 2014. május 31.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el 30 000 E Ft osztalék kifizetését.

Felelős: Habis László Polgármester

**Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője**
Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére a 2013. évi éves alapbér 25 %-ának prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés 229/2013. (IV. 25.) határozatában a 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette.

Felelős: Habis László Polgármester
**Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője**
Határidő: 2014. május 31.

4. Agria – Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére az egri 2088/1 hrsz-ú ingatlan apportként történő átadásáról és telephely bővítéséről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria – Humán Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Kiegészítést nem kíván tenni, az előterjesztés mindent tartalmaz.

Fazekas László Albert

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Bátori István

A Budapest mellett kialakítandó telephely milyen stádiumban van? Illetve az ottani megváltozott munkaképességű munkavállalók, ha táppénzen lesznek, az Eger város adófizetői polgárait fogja terhelni?

Fazekas László Albert

Azért lenne indokolt egy Pest közeli telephely, mert az összes munka 90%-a onnan érkezik. Ha lenne egy telephelyük, nem feltétlenül Budakeszin, akkor az ott felmerülő összes költséget el tudnák számolni, úgy leírható lenne. Ezeknek a felmerülő költségeknek így keletkezne költség helye. Maga a tárgyalás még csak egy megkeresés volt a Dunakeszi Önkormányzattal. A telephely megvalósítás az M3-as környékén lenne célszerű megvalósítani. A telephelyen dolgozók 4 órában lennének foglalkoztatva. Ebben az esetben nincs kötelező táppénzfizetés utánuk, tehát a céget nem terhelné efféle költség. A telephely működéséhez az ottani önkormányzattól kértek segítséget.

Sós István

Az apporthoz szeretne hozzá szólni, az hogy egy ilyen összegű épület bekerült a könyveibe, az a működését stabilizálja.

Tóth István

A 2-es határozati javaslatához lenne egy kérdése. Miért szükséges a jegyzett tőke felemelése 100.000 Ft-tal?

Fazekas László

Számviteli törvény előírása miatt szükséges.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló egri 2088/1 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű (funkcióváltozást követően telephely megnevezésű), 9534 m² térmértékű ingatlant a hozzá tartozó kamerás megfigyelő rendszerrel és riasztóval 152 500 E Ft összegben apportálja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-be, melynek hatására a Társaság tőketartaléka a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 273 455 E Ft-ra változik.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

2. A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXIII. Fejezet 3:161.§ (1) bekezdése alapján 100 E Ft (azaz Százezer forint) pénzbeli hozzájárulás összegének a Költségvetés V. fejezet 18. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról történő kibontását a II. fejezet új címszámára történő átcsoportosítását a Pénzügyi befektetések „Agria-Humán K. N. Kft. törzsbetétek” közé. Elrendeli továbbá a 100 E Ft pénzbeli hozzájárulás átutalását, mely összeg a Társaság jegyzett tőkéjének összegét emeli.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint.

6. 1. Az alapító törzsbetéte:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító törzsbetétje 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint, amely összeget az alapító már korábban a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító okirat egyéb bekezdései, valamint az alapító okirat egyéb pontjai a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2014. április 24.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a Társaság új telephelyének létesítése céljából mérje fel a lehetőségeket, folytasson tárgyalásokat, s annak eredményéről a Hivatal szakirodájára tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. október 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

73/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló egeri 2088/1 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű (funkcióváltást követően telephely megnevezésű), 9534 m² térmértékű ingatlant a hozzá tartozó kamerás megfigyelő rendszerrel és riasztóval 152 500 E Ft összegben apportálja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-be, melynek hatására a Társaság tőketartaléka a számvitelről

szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 273 455 E Ft-ra változik.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

2. A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXIII. Fejezet 3:161.§ (1) bekezdése alapján 100 E Ft (azaz Százezer forint) pénzbeli hozzájárulás összegének a Költségvetés V. fejezet 18. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról történő kibontását a II. fejezet új címszámára történő átcsoportosítását a Pénzügyi befektetések „Agria-Humán K. N. Kft. törzsbetétek” közé. Elrendeli továbbá a 100 E Ft pénzbeli hozzájárulás átutalását, mely összeg a Társaság jegyzett tőkéjének összegét emeli.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint.

6. 1. Az alapító törzsbetéte:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító törzsbetétje 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint, amely összeget az alapító már korábban a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító okirat egyéb bekezdései, valamint az alapító okirat egyéb pontjai a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2014. április 24.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a Társaság új telephelyének létesítése céljából mérje fel a lehetőségeket, folytasson tárgyalásokat, s annak eredményéről a Hivatal szakirodájára tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. október 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Korsós László irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós László

Ami ezt a módosítást életre hívta, az az, hogy az Egerbe települni kívánó nagy vállalatoknak olyan kedvezményt adjanak, ami idevonzza őket. Kedvezmény nem adható, hanem 0 Ft-os adómérték állapítható meg.

Csathó Csaba

Akkor ez egy lehetőség, ami ide vonzza a befektetőket. Ez egy fontos dolog.

Korsós László

Javasolná, hogy az előterjesztésben szereplő adómentes övezetet át kellene fogalmazni beruházási övezetre.

Tóth István

Megfontolandó szempont, hogy adjanak kedvezményt az ide települő vállalatoknak. A kedvezmény nem érvényes azokra, akik nem a beruházási övezetben tevékenykednek. Lehet így a telephellyel már rendelkező egri vállalkozásokat hozzák verseny hátrányba.

Sós István

Az iparterület megszerzésének bonyolítása folyamatban van, ami a ZF Eger szomszédságában helyezkedik el. Ha Egerben növekedni akarnak, ami munkanöveléssel és létszámnövekedéssel egyaránt jár, az a város érdeke, hogy azért legyen kedvük itt helyben fejleszteni. Ilyen szempontból jelentős és értékes ez a terület. Egy soron következő előterjesztésben tárgyalni fognak geotermikus energia felhasználásról, ami szintén pozitív egy nagyvállalat betelepülése, bővülése során.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

74/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6. Előterjesztés a Gárdonyi kert 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati jog közcélú adományozásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fajcsák Dénes elnök, ARKT Közhasznú Egyesület

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fajcsák Dénes

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat egy prezentáció segítségével. Valamint ismerteti céljaikat és terveiket az épületet érintően. Az egyesület vállalná azt, hogy értéknövelő beruházás hajt végre az épületen és ezzel ezt a város életébe visszacsatolnák, és olyan tartalommal töltenék meg, amellyel a város egy újabb kulturális intézményt tudhat magáénak. Rendelkeznek együttműködési megállapodással a Bródy Sándor Könyvtárral, akik meseterápiás kertet szeretnének kialakítani. A kert részt majd művészeti kert funkcióval szeretnék ellátni. Földszinten alakítanák ki a műtermeket, még az emeleten az alkotó munka zajlana.

Tóth István

Nagyon jó ötletnek tartja, de a helyszínválasztással nem ért egyet. 2013 januárjában volt egy javaslata az épület hasznosítását illetően. Az épület nem rendelkezik vizes blokkal, az öröknek nincs szekrényük sem melegező helyiségük. El tudná ebben az épületben képzelni, hogy valósuljon meg, hogy a Dobó István Vármúzeum részére kerüljön átadásra, múzeum pedagógiai és vizes blokk kialakítása céljából. Akkor mikor ezt felvetette azt a választ kapta, hogy itt majd óvoda lesz. A művész házak közül nem mindegyik lakott, oda valóban jó lenne

egy óvodát létesíteni. Alpolgármestereknek tenné fel a kérdést, hogy miért nem ebbe az irányba történtek lépések?

Rázi Botond

Az épületnek a funkciója most is legalább 3 együtt működő partnert feltételez. A hely működtetői biztosan nyitottak arra, hogy a Gárdonyi házban megtalálható funkciókat saját tevékenységüket kiegészítsék. A közös nyitvatartási időben a használati helyeket együttesen használják. Erről nem egyeztetett Fajcsák Dénessel, de ez nem lehet probléma.

Fajcsák Dénes

Ök is szembesültek ezzel a problémával, és ezt nyitottan szeretnék kezelni.

Rázi Botond

Kivizsgálások után megállapítást nyert, hogy az épület a jelenlegi formájában óvodának alkalmatlan, átalakítással is az, le kellene bontani a teljes épületet.

Magának az épületnek a hasznosítását számos formában meg lehetne valósítani. Ez az egyesület saját partnereikkel, sokkal hatékonyabban tudják helyre tenni, felújítani, használni ezt az épületet, mint hogyha az önkormányzat a hivatalos utat végig járva elkezdene ezzel az épülettel foglalkozni. Az önkormányzat számára ez sokkal költségesebb lenne, és nem biztos, hogy ilyen hatékony funkciót tudnának neki találni.

Csathó Csaba

Hosszú távon a működés milyen forrásokból valósulna meg? Mi ennek a gazdasági alapja és milyen ütemezésben valósulna meg? Milyen szponzorok várhatóak?

Fajcsák Dénes

Az előkészületeket már megkezdték, egyre több partnerük van már. Tervek folyamatosan készülnek, mind építési és mind gazdasági szempontból. Szeptembere szeretnék beköltözni az épületbe. A forrás társadalmi és építőipari összefogásból valósul meg. Nagyon sok építőanyag gyártó cég ajánlott fel építő anyagot, és kivitelezői kapcsolataikat felhasználva élő munkaerőt biztosítanak. Kötöttek már megállapodást a Büntetés Végrehajtással is, terápiás jelleggel a fogvatartottak a nem szakipari munkákat látnák el. Az üzemeltetési költséggel úgy készültek, hogy az építész irodájuk elvállalta, hogy a következő 1 évre megfizeti ezt. Valamint pályázatokat is szeretnék szerezni kiállítások megrendezésére.

Sós István

A határozati javaslat 3. pontjában tenne változtatást, mert így nem pontos a megfogalmazás. Nem tudni, hogy pontosan mekkora területről van szó, esetleg meg kellene osztani a területet.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés készítése során megkeresték a Főépítési irodát és a Városüzemeltetési irodát szakvélemény kialakítása révén, amelyben egyöntetűen foglaltak állást, hogy az épület gazdaságos felújítása lehetetlen.

Tóth István

Fenntartásai vannak a szakvéleményekkel kapcsolatos, mind az ingatlan forgalmi mind az életveszélyessé nyilvánításban is. Ez az épület alkalmas lenne Gárdonyi Géza emlékét múzeum pedagógiai célokkal tovább vinni. Ez így, hogy oldódik majd meg?

Rázi Botond

Fajcsák Dénestől kérdezi, hogy be tudnak fogadni ilyen múzeum pedagógiai foglalkozásokat?

Fajcsák Dénes

Nem győzi hangsúlyozni, hogy ezzel a beruházással egy közeget szeretnének megteremteni, egy olyan területet szeretnének visszacsatolni, ami hétfő reggeltől vasárnap estig ki van használva. És a városlakók használják. Úgy gondolja, hogy ez a múzeum pedagógia belefér ebbe a keretbe, nem összeférhetetlen a dolog. Céljuk hogy az épületet élettel töltsék meg.

Az emeleti rész lenne a műhely, a földszinti terület a látogató központ, ahol a kiállítások és a programok megrendezésre kerülnének. Itt valósul meg a meseterápia, ide nyugodtan jöhetne a múzeum pedagógia. És most került egyeztetésre, hogy egy művészeti iskola is beköltözne 20 fővel. Programokat szeretnének létrehozni, nem pedig egy üresen álló épületet.

Csathó Csaba

Közgyűlésig készüljön el egy rövid anyag, ami tartalmazná az épület kihasználtságát, programok megrendezését, mikor lesz üzembe helyezve. Javasolná, hogy a szerződésben szerepeljen egy ütemezés. A másik, amit bele lehetne foglalni, amit Tóth képviselő úr is említett, melyek azok a tevékenységek, amiket be tudnak fogadni. Van szabad kapacitása az épületnek?

Fajcsák Dénes

A kapacitás egyeztetés kérdése.

Tóth István

Az épületnél felmerülő költségeket ki fogja megfizetni a városnak?

Fajcsák Dénes

Vállalják üzemeltetés és a karbantartás során felmerülő költségek megfizetését.

Nagy István

Ennek az elkészült anyagnak benne kellene lennie a szerződésben. A szerződés része az, hogy milyen ütemben történik a felújítás. A felelősség bennük is legyen meg, tudják, mikor kapják meg a használatba vételi engedélyt, és ha ez, nincs akkor a szerződés semmiségét vonja maga után vagy a szerződéstől való elállást.

Rázi Botond

Nem precedens ez az önkormányzati ingatlanoknál, mert a Felnémeti Óvoda életveszélyes volt, de nagyszerűen működik, mint Civil Ház. Több 10 millió lett ráköltve, de ha van egy civil szervezet, aki úgymond ezt a „szívességet” megteszi, és megtölti funkciókkal és beleveszi a kéréseket, amiket a Tóth képviselő úr említett, akkor szerinte ez egy megfelelő helyzet.

Csathó Csaba

Azzal a kiegészítéssel szeretne szavazásra bocsájtani a kérdést, hogy készüljön egy ütemterv arról, hogy mi lesz építészeti szempontból a menete, és hogy hogyan lehet külsők számára hasznosítani. Illetve a Bizottság azt is javasolja, hogy az ütemtervbe azok a szigorítási dolgok kerüljenek bele a szerződésbe, ami feltétele a hosszú távú működésnek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 5492 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, 4176 m² nagyságú, Gárdonyi u. 5. szám alatti ingatlan használati jogának 2014. május 1. napjától számított 15 éves határozott időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Arkt Közhasznú Egyesület (3300 Eger, Íj utca 27/A) részére az alábbi feltételekkel:

- Az egyesület az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti költségek az egyesületet terhelik.
- Az egyesület vállalja, hogy amennyiben az önkormányzatnak az ingatlanhoz tartozó telek egy részét a használati jog időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

75/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 5492 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, 4176 m² nagyságú, Gárdonyi u. 5. szám alatti ingatlan használati jogának 2014. május 1. napjától számított 15 éves határozott időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Arkt Közhasznú Egyesület (3300 Eger, Íj utca 27/A) részére az alábbi feltételekkel:

- Az egyesület az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti költségek az egyesületet terhelik.
- Az egyesület vállalja, hogy amennyiben az önkormányzatnak az ingatlanhoz tartozó telek egy részét a használati jog időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

7. Előterjesztés a Kertész u. 3. sz. alatti ingatlan felújításának bérleti díjba történő beszámításáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre természetesen válaszolnak.

Tóth István

Az előterjesztésben szereplőbérlő, korábban is kapott már kedvezményt illetve bérleti díjba történő beszámítási lehetőséget. Ezt jó lett volna kigyűjtve látni a gyakoriságot. Ennek vizsgálatát kéri, mert innen bérleti díjat nem kapott az Önkormányzat, feltételezhetően nem is fog. Utána kellene nézni, hogy műszakilag indokolt-e ez a beruházás. A felmerülő költségek valósak e, felmerülnek a használhatóságához. Korábban is volt már bérbeszámítás kérné, hogy a kettő legyen együtt vizsgálva.

Nagy István

Civil szervezetként kedvezményesen bérlik az ingatlanokat, tulajdonképpen ezt a töredéket sem tudják megfizetni, hanem beszámítatni szeretné. Mennyi lenne a valós bérleti díj?

Orosz Lászlóné

Kulturális művészeti tevékenységet folytatnak?

Rázi Botond

Elsősorban az a célja, hogy a Svájci Nagykövetség által adományozott könyvtárat gondozza. Ilyen szempontból kulturális tevékenységről van szó.

Sós István

Ez egy műemlék épület, amelynek az állapota folyamatosan romlik, így nem csoda hogy újra meg újra fel kell újítani.

Csathó Csaba

A hivatal részéről valaki megvizsgálta, hogy helyén való e ez a felújítás?

Szűcs Tamás

A Városüzemeltetési iroda mind a tartalmát, mind az összegeket valósnak és szükségesnek ítélte.

Dr. Fejes Szonja

Az előterjesztés elején szerepel, hogy Ladányi Istvánnal került egyeztetésre.

Orosz Lászlóné

Ez egy tényleg régi épület, de tisztázni kellene, hogy mennyi a bérleti díj és az áfa. Szerepelnie kellene az anyagban, hogy ezek az összegek mekkorák. Támogatja a felújítást, de kevésnek tartja az információ mennyiségét. Fontos, hogy a szervezet ott legyen az épületben, hiszen karbantartja, gondozza.

Csathó Csaba

Kellene egy kiegészítő anyag, hogy mi az indokoltsága.

Tóth István

Az állag megóvással egyetért, de a műszaki tartalommal nem.

Csathó Csaba

Szeretné, ha a Közgyűlésig egy pontos állásfoglalást kérnének, hogy ezek a költségek indokoltak, az értékek megfelelőek. Esetleg több árajánlat szerepelhetne. Szeretnék látni a bérleti díjak alakulását is.

Tóth István

Azt is tudják már meg a szakirodaktól, hogy van arra lehetőség, hogy az Önkormányzat újítsa fel az épületet.

Sós István

A Városnak van hova tenni a pénzét. Ha egy szervezet átvállalja az épület felújítását annak örülni kell.

Csathó Csaba

Akkor Közgyűlésig kérnék a kimutatást. Szeretnék látni, kimutatás formájában azt is, hogy a jövőben hogyan lehet ezt a helyzetet rendezni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról a kiegészítésekkel együtt.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 6089 hrsz.-ú, Eger, Kertész u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan Agria Universitas Egyesület (3300 Eger, Váci Mihály u. 100.), mint bérlő által történő felújításához bruttó 4.599.047,- Ft értékben, és az értéknövelő beruházás összegének beszámításához a havi bérleti díj 100 %-áig terjedő mértékben. A bérbeszámítás kiadási

fedezete a 2014. évi költségvetés II/123-as címszámán (bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kiadások) rendelkezésre áll.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

76/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 6089 hrsz.-ú, Eger, Kertész u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan Agria Universitas Egyesület (3300 Eger, Váci Mihály u. 100.), mint bérlő által történő felújításához bruttó 4.599.047,- Ft értékben, és az értéknövelő beruházás összegének beszámításához a havi bérleti díj 100 %-áig terjedő mértékben. A bérbeszámítás kiadási fedezete a 2014. évi költségvetés II/123-as címszámán (bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kiadások) rendelkezésre áll.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

8. Előterjesztés az egri 4953/A/2 hrsz-ú ingatlan (Eger, Bajcsy – Zsilinszky u. 2.) kedvezményes használatba adására(KGB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető
EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

10:56 Dr. Szabó Zoltán megérkezett. A Bizottság létszáma **7 főre** változott.

Korsós Lajosné

Az előterjesztés a TDM elhelyezésére vonatkozik. Jelenleg a TDM Egyesület a Bajcsy 9.-ben bérel irodát, de az az épület rész más jellegű hasznosításra lesz felhasználva, illetve más funkciót fog kapni. Ezért lenne szükséges az egyesület kérésével foglalkozni, mely alapján egy új irodát kérnek. Ez egy 26 m²-es helyiség, ahol 2 munkahelyes irodát szeretnének kialakítani.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti 26 m² térmértékű helyiség (egri 4953/A/2 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2014. május 01. napjától 3 éves határozott időtartamra 2017. április 30. napjáig, az Eger és Térsége Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Heves Megyei Bíróság Pk.60.137/2009/6. székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. képviseli: Pataki Sándor elnök) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatért havi nettó 15.000.- Ft + Áfa összegű használati díjat és ezen felül üzemeltetési költséget köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatóknak. A használó a használat során köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezéseit betartani.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2014. április 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

77/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti 26 m² térmértékű helység (egri 4953/A/2 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2014. május 01. napjától 3 éves határozott időtartamra 2017. április 30. napjáig, az Eger és Térsége Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Heves Megyei Bíróság Pk.60.137/2009/6. székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. képviseli: Pataki Sándor elnök) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatért havi nettó 15.000.- Ft + Áfa összegű használati díjat és ezen felül üzemeltetési költséget köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatóknak. A használó a használat során köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezéseit betartani.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2014. április 30.

9. Előterjesztés a 112/2014 (III. 27.) számú közgyűlési határozat módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

Az üzlethelyiség közös megegyezéssel történő bérleti jog megszüntetését előző ülésen tárgyalta a Bizottság, akkor a bérleti jog tulajdonosa már akkor kezdeményezte a vállalkozói jogviszonyának megszüntetését és ezért már nem tud áfás számlát kiállítani. Tehát az eredeti közgyűlési döntés csak a nettó érték visszafizetésére vonatkozott. Jelezte, illetve kérte, hogy ha

lehetne, mivel még jogosult áfás számla kiállítására, hogy akkor a nettó + áfa értékről állítsák ki a számlát.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 112/2014. (III.27.) számú határozatát, az alábbiak szerint

A Közgyűlés hozzájárul Fodor Tamás 3300 Eger, Galagonyás u. 34. adósz.:48036771-2-30 (üzlethelyiség: Eger, Dobó tér 3 sz. egri 4902/A/2 hrsz.) részére 4.560.000,-Ft+ÁFA ellenérték visszafizetéséhez

**Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt.**

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

78/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 112/2014. (III.27.) számú határozatát, az alábbiak szerint

A Közgyűlés hozzájárul Fodor Tamás 3300 Eger, Galagonyás u. 34. adósz.:48036771-2-30 (üzlethelyiség: Eger, Dobó tér 3 sz. egri 4902/A/2 hrsz.) részére 4.560.000,-Ft+ÁFA ellenérték visszafizetéséhez

**Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt.**

Határidő: 2014. május 31.

10. terjesztés a 2014. évi. idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények iogatási felosztására (KIB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az előterjesztés elkészülte után megjelent az a pályázat, amelyet a Bikavér Ünnephez be lehet nyújtani. A Hegyközséggel való egyeztetés után 22 millió forintos pályázatot állít össze. Az önkormányzathoz eljuttatott anyagában mindössze 4 millió forintot kérnek, önerőnek 8 millió forintot és a pályázat 10 millió forint. Kérné a Bizottságot, hogy ne a kért 4 millióról, hanem 3 millióról döntsenek. A KIB javaslata az volt, hogy ha más a pályázat kimenetele vizsgálják meg, hogy tudnak-e már forrást biztosítani a Bikavér Ünnephez.

Bátori István

A Feszt Eger tervezett költségvetését részletesebben meg lehet ismerni, mert fontos lenne látniuk azt.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Meg lehet tőlük kérdezni, azt nem tudja, hogy minden fellépővel van-e már érvényes megállapodásuk. Ettől is függ, hogy mennyire tudják részletezni a költségeiket.

Tóth István

A Feszt Egert első évben támogatják?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Második évben támogatják. Tavaly 5 millió forinttal támogatták, de lényegesebben kisebb és rövidebb időtartamú program volt. Ahhoz képest az idei lényegesen nagyobb, színvonalasabb.

Rázi Botond

Idén a Hegyalja Fesztivál elmarad, vélhetően nem is lesz többet. Ezt tekintették eddig a fesztivál időszak megnyitásának. Eger számára ez egy komoly program lehet. Más program párhuzamos nincs. Az garancia, hogy a Sziget Fesztivál szervezői lesznek itt is a szervezők.

Tóth István

Az összeg nagysága kapcsán lenne megjegyzése. A Kaláka Fesztiválra 6 millió forint támogatást nyújtanak, itt meg 15 millió forintot nyújtanak. Ezt soknak tartja. A másik észre vétele, az lenne, hogy ez a fesztivál egyértelműen a Bolyki pincészetre van kihegyezve. A megközelítés megoldható? Valamint a magas zajszintre van esetleg valami megoldás?

Rázi Botond

Egy ilyen fesztivál költséges. Ha más eseményeket is le lehetett bonyolítani azon a környéken, akkor ez is megoldható lesz. A hangról annyit, hogy a programok között szerepel „Silent Disco” ami kifejezetten olyan időben megy, amikor már csendháborítás is fennállhat. Este 10-ig pedig el kell viselni, ez az egész város számára hasznot húz. Ha a végösszeg pozitív, akkor meg kell tenni, amit csak, lehet egy ilyen fesztivál támogatása érdekében. 3 napig Eger lakóinak, akit érint, ez a fesztivál tudomásul kell vennie, hogy igen most egy ilyen esemény zajlik Egerben, kicsit hangosabb, de ez Eger számára összességében hasznot hoz.

Csathó Csaba

A fesztivál szervezőinek elemi érdeke, hogy az adott környéken szeressék őket, tehát rakják rendbe a helyszínt. Ez biztos benne van az ő terveikben is.

Nagy István

A Bikavér Fesztivállal kapcsolatban kérdezné, hogy ha nem nyerik meg a pályázatot volt egyeztetés, hogy akkor milyen tartalommal lesz megtartva a fesztivál? Gondol itt arra, hogy a fesztivál résztvevőkkel időben le kell szerződnie, és ezt majd kipótolja az önkormányzat? Vagy mégis ezt hogy kell elképzelni?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Előző nap reggel került eléjük, hogy pontosan ők mit is szeretnének. Egyeztetés szükséges lenne. A tartalom tekintetében egyeztetniük szükséges. Ha a pályázat a jelenleg összerakott formában lesz nyertes vagy közel nyertes, akkor az EKMK-nak kevesebb lesz a felhasználása erre a rendezvényre. Egyeztetni szeretnének a szervezőkkel, hogy szélesebb körből, Testvér Városokból hívjanak fellépőket. Ez reklám értékkel is bírna.

Nagy István

Voltak már olyan rendezvények a városban, amikor azt tervezték, hogy kollégiumi szállásolás megoldható lesz. Sajnálatos tapasztalat volt annak idején, hogy a kollégiumok nem adták ki szobáikat. Jó lenne szólani a kollégium vezetőknél, hogy adják ki a szobákat.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Szabad kapacitásban az EKVI rendelkezik a férőhelyekkel. Ez ügyben már a ráhatás egy kicsit közvetlenebb.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gryllus Kft. részére 6.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 35. Kaláka Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

79/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gryllus Kft. részére 6.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 35. Kaláka Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Feszt Eger Kft. részére 15.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Eger Feszt Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

80/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Feszt Eger Kft. részére 15.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Eger Feszt Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egeri Szőlészeti Borászati Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 3.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Egeri Bikavér Ünnep Szent Donát Napján rendezvény lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

81/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egeri Szőlészeti Borászati Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 3.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Egeri Bikavér Ünnep Szent Donát Napján rendezvény lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

11. Előterjesztés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázat benyújtására (KGB, EEB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Zakarné Tóth Brigitta, városkártya és sportreferens

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Rázi Botond

Az MLSZ évről évre kiírja ezt a pályázati lehetőséget, amellyel TAO forrás felhasználásával pályákat lehet fejleszteni. Az MLSZ teremti elő a TAO támogatást, építi meg a pályát is közreműködő segítségével. A támogatottnak az önrészt kell biztosítania. Ez 30%-ot jelent. Idén alakult úgy, hogy a Felsővárosi Sporttelep déli részén van kihasználatlan terület. Ha saját maga alakítaná ki az önkormányzat a pályát, az körülbelül annyiba kerülne, mint az önerő, amit a pályázat igényel. Ezzel a pályázattal 2 műfüves pályát tudnának létrehozni. A két pályán kívüli terület befűvesítését, kezelését az Egri Sportcentrum Sportegyesület vállalta magára. Ők foglalkoznak most az utánpótlással is.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A rendszer által számított önerő 54.616.000 Ft. Mivel szereti alaposan kivizsgálni a fennálló helyzeteket, utána járt mennyibe kerülne, ha az Önkormányzat építené meg a pályát, a végösszeg 1 millió forinttal mutatna többet.

Rázi Botond

A fejlesztést az is indokolja, hogy a jelenleg működő pályákon alig férnek el az utánpótlás csapatok. Gyakran bérleményként is igénybe veszik a Mezőkövesdi, Felsőtárkányi csapatok.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, egy nagyméretű 68 x 105 m műfüves, és egy kisméretű 20 x 40 m méretű műfüves – a Felsővárosi Sporttelepen (1307/97 hrsz.) megvalósítandó - labdarúgó pálya megépítésére benyújtja a pályázatát, melyek bruttó bekerülési összköltsége 182 000 E Ft.

A 30 % önerőt, 54 600 E Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

- 34 600 Eft az Önkormányzat 2014. évi költségvetése kiadások II. fejezet 247. címszámából
- 20 000 Eft a 2013. évi pénzmaradvány tartalék előirányzatából áll rendelkezésre.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2014. október 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 2 „tartózkodik” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

82/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, egy nagyméretű 68 x 105 m műfüves, és egy kisméretű 20 x 40 m méretű műfüves – a Felsővárosi Sporttelepen (1307/97 hrsz.) megvalósítandó - labdarúgó pálya megépítésére benyújtja a pályázatát, melyek bruttó bekerülési összköltsége 182 000 Eft.

A 30 % önerőt, 54 600 Eft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

- 34 600 Eft az Önkormányzat 2014. évi költségvetése kiadások II. fejezet 247. címszámából
- 20 000 Eft a 2013. évi pénzmaradvány tartalék előirányzatából áll rendelkezésre.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Dr. Palotai Zsuzsanna

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról (EEB, KIB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat. Gárdonyi Géza életműdíjnak méltó elnevezője. Az előterjesztésben szerepel, hogy a kitüntetések díját jövőre a duplájára emelik. Ez az 50 ezer forint egy mérsékelt támogatás annak a majd egyszerre 10 művésznak, akit a Közgyűlés elismer az élete végéig. Költségvetési vonzata az idén nincsen.

Nagy István

Módosító javaslata az lenne, a Gárdonyi díj vonatkozásában, hogy 60 év fölött lehessen adni. Ő az, aki jogosult lehet arra, hogy az életpályája alapján egy ilyen díjat megkaphat. Ha valakinek egy életműdíjat akarnak adni, akkor ahhoz szükséges egy életkor is.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az előterjesztő Polgármester úr, tájékoztatja a módosító javaslatról.

Tóth István

Meg kell gondolni ezt a 60 éves korhatárt, mert például egy táncművész 50 éves korára a csúcson van, utána már nem biztos, hogy tud hozzá tenni. Ez alapján a táncművészek kizárásra kerülnek.

Csathó Csaba

Javasolná, hogy a felmerülő kérdéseket vigyék tovább az előterjesztő felé, és szavazzanak jelenleg a határozati javaslatról.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

83/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2013. évi 14. zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról (valamennyi bizottság, KOMT, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

11:46 Orosz Lászlóné képviselő asszony elhagyta a termet. A Bizottság létszáma **6 főre** változott.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat. Sok kimutatás szerepel az előterjesztésben mindez a megfelelő jogszabályi háttér biztosítása miatt.

A 2013. évi költségvetési mérleg teljesítési adatai jól alakultak. A bevételeket több mint 18 milliárd forint volt, a kiadás nem éri el a 15 milliárdot a mérlegfőösszeg. Ebből az is következik, hogy a pénzügyi egyensúly biztosított volt az egész év folyamán. Szabad pénzeszközök lekötésre kerültek. Ebből több mint 150 millió forint betéti kamatra tudtak szert tenni, annak ellenére, hogy 2013. évben csökkentek a kamatlábak. A bevételi oldalon az intézmények működésénél majdnem 1,4 milliárd forint bevétel keletkezett, ez lényegesen magasabb, mint a 2012 évi volt.

Önkormányzati bevételek tekintetében a legnagyobb az adóbevételekből származik. A helyi iparüzési adóval mindig nehéz tervezni, kevés elmaradás mutatkozik jelenleg. Idegenforgalmi adó vonzásában több mint 148 millió forint bevétel keletkezett. Ez fogja, majd az alapját képezni 2015-ben az üdülőhelyi feladatok támogatásának. Gépjárműadónál is túteljesítés mutatkozik.

A felhalmozási bevételek régóta első év, amikor teljesült. Elsősorban a lakásértékesítés többletéből származik, de ez egy pántlikázott bevétel, amit csak meghatározott célokra lehet fordítani.

A költségvetési támogatások között megjelent többek között az 1,1 milliárd forintnyi központi támogatás, amit év végén kaptak. Ez növelte az előirányzatot illetve a teljesítést. Évvégén

került utalásra és a 2014 éves költségvetésben ezzel az összeggel már, mint pénzmaradvánnyal számoltak is. Ami szintén évvégén került az Önkormányzathoz 88.451.000 forint, amit pályáztak a Belügy Minisztériumnál, ez a működőképesség megőrzését szolgáló pályázat volt. Hitelfelvételre 931,9 millió forintban került sor. Hiteltörlesztés 913 millió forint volt. Kiadások vonatkozásában a legnagyobb volument a költségvetési szervek működési kiadásai teszik ki. Itt is jól alakult a helyzet, a pénzügyi teljesítés nem éri el a 95%-ot. Így maradtak pénzmaradványok. Összességében a költségvetési év egy kiegyensúlyozott év volt.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 2 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

84/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról.

11:58 Nagy István képviselő úr elhagyta a termet. A Bizottság létszáma **5 főre** változott.

15. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról (**valamennyi bizottság, KGY**)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Az összes pénzmaradvány 2013. évi, az 2,8 milliárd forint. Ebből közel 1,8 milliárd a kötelezettséggel terhelt, és 1 milliárd a feladat előirányzat. A kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány között jelentős összegű a költségvetési befizetéseknek az összege 81.371.000 forint.

Egyes melléklet 10. sorában szerepeltetik azt a pénzmaradványi részt, amit a 2014. évi költségvetésbe beterveztek.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **2.812.508 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2013. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **483.917 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **103.077 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány **2.328.591 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		134.653 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	3.517 E Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		143.818 E Ft
c.) Felújítási kiadások		66.195 E Ft
d.) Beruházási kiadások		447.090 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	6.000 E Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		12.757 E Ft
f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés		16.126 E Ft
g.) Tartalékok		233.710 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		81.371 E Ft
i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása		1.192.871 E Ft

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 15.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

85/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **2.812.508 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2013. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **483.917 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **103.077 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány **2.328.591 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **134.653 E Ft**
ebből: személyi juttatások **3.517 E Ft**
 - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások **143.818 E Ft**
 - c.) Felújítási kiadások **66.195 E Ft**
 - d.) Beruházási kiadások **447.090 E Ft**
ebből: személyi juttatások **6.000 E Ft**
 - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **12.757 E Ft**
 - f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés **16.126 E Ft**
 - g.) Tartalékok **233.710 E Ft**
 - h.) Költségvetési befizetések **81.371 E Ft**
 - i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása **1.192.871 E Ft**

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 15.

16. Előterjesztés a 2014. évi fejlesztési hitelfelvétel (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A fejlesztési hitelfelvétel nagy része kormány engedélyhez kötött. Mindössze 46,5 millió forintot szeretnének kivenni. Úgy szól a jogszabály, hogy 100 millió forint alatt lehet kormányengedély nélkül is hitelt indítani, ezt az összeget szeretnék gyorsított eljárásba megversenyeztetni és a hitelt lehívni. A kormányengedélyhez kötött résznél 7 éves futamidővel 1 év türelmi idővel kalkuláltak. A 46,5 millió forint azt 5 éves futamidővel és türelmi idő nélkül szeretnék kiírni a közbeszerzési eljárást. A költségvetés ezzel a hitelösszeggel lett tervezve.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II.15.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 538.464 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel, míg 46.500 E Ft összegű forint hitel felvételre 5 éves futamidővel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **4 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

86/2014(IV. 16) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II.15.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 538.464 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel, míg 46.500 E Ft összegű forint hitel felvételre 5 éves futamidővel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

17. Tájékoztató a 2014. I-III. havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A legjelentősebb része korábbi pénzmaradványok kibontása.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

87/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

18. Előterjesztés a Javadalmazási szabályzat módosítására

Előterjesztő:

Bognár Ignác Képviselő

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Bognár Ignác képviselő urat képviseli. Az motiválta a képviselő társat az előterjesztés benyújtásában, hogy korábban az önkormányzati cégek vezetőinek a javadalmazásában történt egy megemelés, utána pedig közvetlen volt egy előterjesztés, amiben még a prémium is kiírásra

került. Bár vissza lett vonva, de úgy gondolták, hogy ezt konkretizálni kell. Tulajdonképpen százalékos mértékben kellene meghatározni, hogy mennyi, legyen az önkormányzati cégvezetőknek a jutalma, ugyan úgy, mint a Budapesti Fővárosi Közgyűlés 15%-os mértékben határozta meg. Akkor tulajdonképpen elejét vehetnék azoknak, hogy 50%-os prémium kifizetést olyan feltételekhez kötnék, ami szinte automatikusan adódik a cégvezető feladatainak elvégzéséből. A képviselő társa 15%-os mértékben kérné ennek megállapítását.

Csathó Csaba

Ezeket az anomáliákat már érezte a Bizottság előző ülésén is, ezért is szeretnék volna ennek a kivizsgálását. Más városokból is kérnek adatokat és ezekre várnak. Ez a munkafolyamatban van.

Sós István

Összesítve nincs még az anyag, információkat már kaptak. Azt javasolná, hogy meg kellene várni, amíg minden településről, hasonló nagyságrendű Megyei Jogú Városok, mint Eger az ottani hasonló cégeknek a tapasztalatait nem összegzik. Prémium kifizetés eddig nem történt.

Csathó Csaba

Meg kellene várni ezt az összesítő anyagot.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alapbérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. április 25.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **1 „igen” és 4 „tartózkodó” szavazattal nem fogadta el** az előterjesztést.

88/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alapbérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. április 25.

19. Előterjesztés kártérítési igényről (KGB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Hörcsik Klára

Nettó 300.000 Forint kártérítés kerülne kifizetésre a házi orvos részére, mert tavaly november és idén március 31 között nem használhatta a rendelőjét. A praxis jogát értékesítette. Közben az önkormányzat megvásárolta ez az ingatlan. A 300.000 forint kifizetéséhez bruttó 428.521 forint személyi juttatás fedezetet kell biztosítani. Az önkormányzatot ezen felül terheli 115. 714 Ft szociális hozzájárulási adó.

Csathó Csaba

Megalapozottnak tartja ezt a Jogi Iroda?

Dr. Hörcsik Klára

Ez volt a megegyezés tárgya, ezt az összeget elfogadhatónak tartják. Ez egy kompenzáció a kiesett időszakra.

Dr. Szabó Zoltán

Milyen káreseményről van szó? Mert annak tartoznak kártérítéssel, akinek jogellenesen kárt okoznak.

Dr. Hörcsik Klára

A házi orvos eladta a praxisát tavaly novemberben, de az új orvos folytatta a praxist. Erre az időintervallumra kéri a megadott összeget. Értékesítette a praxis jogát, de ugyanakkor a tulajdonjog nem került még rendezésre, 2014. március 31-vel került aláírásra.

Dr. Szabó Zoltán

Milyen felróható okból kell kártérítést fizetni? Kinek eset ki ez az idő?

Szűcs Tamás

Udvar doktor házi orvosként dolgozott a Lajosvárosban, nyugdíjba vonulásával a praxis jogát eladta. Az ingatlan használatát illetően nem volt megállapodás. Udvar doktor felajánlotta az ingatlan értékesítését az önkormányzat felé. A legutóbbi KGB ülés jóváhagyásával megvételre került a rendelő. A kiesett időintervallumban Udvar doktornak a bérleti díj nem került megfizetésre, ezáltal ő úgy értelmezi, hogy kár érte.

Dr. Szabó Zoltán

Ebben hol a kártérítési elem?

Dr. Hörcsik Klára

Kompenzálásról van szó.

Csathó Csaba

Mivel nem látják a jogalapot pontosan, visszatérnek rá, ha Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszony visszaérkezik az ülésre.

Sürgősségi Előterjesztés a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósításához

1. szükséges ingatlan és környezetvédelmi engedély megvásárlásáról (KGB, PÜB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Sós István

A geotermikus és termálvizes távhőrendszer kialakítása előkészítése már a tavalyi évben elkezdődött. Tavalyi évben tanulmányok elkészítése is zajlott, amelyek megalapozták azt a lehetőséget, hogy Eger térségében olyan geotermikus energia készlet van, amit jó lenne távhő célra hasznosítani. A probléma, ami miatt ide került az előterjesztés, hogy 2013 decemberében született olyan vízjogi engedély, ami arra a területre vonatkozik, aminek a megvásárlása ennek az előterjesztésnek a tárgya. A vízjogi engedély tulajdonosa meggátolhatja a távhőrendszer kialakítás kezdeményezését. Ezért kéri, a Bizottságot egyrészt támogassák ennek a vízjogi engedély tulajdonosának igazolt költségeinek a megtérítését. Másrészt értékbecslés alapján az ingatlant vásárolják meg. Terveznek még egy kút megvásárlást is, ami a strand termálvíz ellátását lenne hivatott biztosítani. De e terület és a vízjogi engedély hiányában ez nem valósulhatna majd meg. Úgy gondolja, a város energetikai szempontjából fontos lenne az előterjesztésben szereplő terület megvásárlása.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés még nem tartalmazta de, a fedezet is meg van a vízjogi engedély és a terület megvásárlására.

Tóth István

Az itt megfúrt kút biztos, hogy tudja azokat a paramétereket?

Sós István

Nincs megfúrva, vízjogi engedély kerül megvásárlásra.

Tóth István

Erre vonatkozóan semmi biztos műszaki paraméter nincs, hogy ezen a terület alatt van e geotermikus hő, függetlenül attól, hogy rendelkezik vízjogi engedéllyel. Másik kérdése az lenne, hogy tavaly szintén itt Andornaktályán megvásárlásra került egy ilyen terület, az milyen közelségben van ehhez? Miért oda próbáltak meg vízjogi engedélyt kérni?

Sós István

A terület alatt található-e olyan geotermikus energia, amivel számoltak? Úgy gondolja, hogy a vízjogi engedélyhez be kellett nyújtani olyan dokumentumokat, amelyek geológusok által végzett vizsgálatok és alátámasztják azt, hogy nagy valószínűséggel található ott geotermikus energia. 100%-osan ezt senki nem garantálja, ennek bizonyos kockázata van. Nem volt rossz

ötlet a másik terület megvásárlása sem, mert nagy valószínűséggel 2 termelő és egy visszajuttató kutat kell létesíteni. Ennek egyik helyszíne az a terület, amely tavaly megvásárlásra került.

Varga Imre

Mivel ezeken a területeken a MOL is próbálkozott olajkutak fúrásával, rengeteg tanulmány keletkezett, ezért is merik nagy valószínűséggel állítani, hogy itt 80 fokos víz kinyerhető. Ez geotermikus távhő rendszerben hasznosítható lesz.

Sós István

Körbe küld egy térképet, amin látható a néhány 100 méterrel (1960 körül) arrébb megfúrt MOL kút elhelyezkedése, ami az állam tulajdonában van, 1700 méter mélységben meg van fúrva és a fúrás alkalmával 85 fokos víz tört föl. Nagy valószínűséggel az előterjesztésben szereplő területen is található ilyen víz.

Csathó Csaba

Jó lenne, ha a Város rendelkezne hőforrásokkal.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya külterületi 0222 helyrajzi számú, 35104 m² területű, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” művelési ágú ingatlan 5.265.600 Ft összegért történő megvásárlásáról a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósítása céljából.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya 0222 hrsz.-ú és Eger 9849/5 hrsz.-ú ingatlanokon felszín alatti vizek (termál karsztvíz) igénybevételére és felszín alatti vízbe történő vízbesajtolására vonatkozóan az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 46/2013. iktatószámán (KTJ: 102364447) 2013. december 23-án kelt jogerős környezetvédelmi engedélyének, mint vagyoni értékű jognak a megvásárlásáról 15.734.400 Ft + Áfa ellenérték megfizetése mellett.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba
Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

89/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya külterületi 0222 helyrajzi számú, 35104 m² területű, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” művelési ágú ingatlan 5.265.600 Ft összegért történő megvásárlásáról a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósítása céljából.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya 0222 hrsz.-ú és Eger 9849/5 hrsz.-ú ingatlanokon felszín alatti vizek (termál karsztvíz) igénybevételére és felszín alatti vízbe történő vízbesajtolására vonatkozóan az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 46/2013. iktatószámán (KTJ: 102364447) 2013. december 23-án kelt jogerős környezetvédelmi engedélyének, mint vagyoni értékű jognak a megvásárlásáról 15.734.400 Ft + Áfa ellenérték megfizetése mellett.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

19. Előterjesztés kártérítési igényről (KGB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Üdvözlök ismét Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszonyt. A felmerült kérdésekre várják tőle a válaszokat.

Dr. Szabó Zoltán

Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy mikor adta el ő valójában a praxis jogot. Arra csak következtetni lehet, hogy október vagy november. Ha októberben eladta a praxis jogát, akkor az előterjesztésben szereplő „a házi orvosi tevékenységre nem használhatta az ingatlant”, az nem áll meg, mert neki már akkor nem volt praxis joga. Így ő egy ingatlan tulajdonos lett praxis jog nélkül. Arról, hogy a praxis jogot megvásárló orvossal nem kötött az ingatlanra bérleti szerződést, arról az Önkormányzat nem tehet. Ez így egy kérelem nem pedig kártérítés.

Csathó Csaba

Amikor az önkormányzat megvásárolta az ingatlant szóba kerülhetett volna ez az igénye az orvosnak. Ez az előterjesztés ilyen formájában nem biztos, hogy meg áll.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Amikor egy házi orvos nyugdíjba megy, bejön azzal az utódjával, akivel meg tudott állapodni a praxis eladásában, gyakorlatilag ezt az Önkormányzat jóváhagyja az orvos cserét. Ebben az esetben is ez megtörtént. November 1-től vette át az új orvos a praxist. Gyakorlatilag az új orvos nem tudta megvásárolni az épületet, akkor merült fel, hogy az Önkormányzat megvásárolja az ingatlant. Először 50% állt a vásárlás szándékában. Polgármesteri hatáskörben ezt meg lehetett volna lépni, de házon belül merült fel, hogy lehet meg kellene venni a teljes ingatlant. Megbeszélték az orvossal, hogy ha az Önkormányzat a vevő, akkor kérnek türelmi időt február 15-ig és az azt követő Bizottsági ülésig. A következő Bizottsági ülésen az a döntés született, hogy nem elfogadják az ő 7,2 millió forintos eladási ajánlatát, hanem az Önkormányzat tesz írásban neki 7,2 millió forintos vételi ajánlatot. Eltelt annyi idő, hogy az aláírt adásvételi szerződés dátuma március 31. lett. Ekkor történt az, hogy az előző tulajdonos március 31.-ig nem volt abban a helyzetben, hogy a közműveknél átírást kezdeményezzen, és hogy a költségeket az új körzeti orvos viselje. Felmerül a kérdés, hogy az új orvos miért nem vette bérbe a rendelőt. Azért nem vehette, mert neki arra van joga, hogy az Önkormányzathoz forduljon, mint minden házi orvos, ingyen rendelő használatáért. Gyakorlatilag januártól bérbe kellett volna vennie az Önkormányzatnak a rendelőt, amíg a vásárlásról a döntés meg nem születik. A Lajosvárosban ezen kívül nem tudott volna az Önkormányzat orvosi rendelőt

biztosítani, tehát ha az orvos úgy dönt, mégsem adja el, az nagyon rossz helyzetbe hozta volna az Önkormányzatot. Így muszáj lépni valamit, hogy ez a helyzet megoldódjon. Azért lett ez kártérítés, mert más módon nem tudnának neki fizetni.

Balla Miklós

Az orvos döntése volt, hogy kinek adja el az ingatlant. Gondolhatta volna, hogy egy önkormányzat nem olyan mechanizmussal működik, mint egy magán cég.

Bátori István

Az ingatlan vételára kifizetésre került már?

Dr. Hörcsik Klára

Március 31-én került aláírásra az adásvételi szerződés. Benne az szerepel, hogy 8 napon belül kell a fizetésnek megtörténnie, tehát nagy valószínűséggel ez meg is történt. Itt azt kell látni, hogy az új orvos ellátta a betegeket november 1-től, de a tulajdonjogi rendezés csak március 31-én történt meg.

Szűcs Tamás

Visszamenőleg nem lehet bérleti szerződést kötni, a költségvetésben erre az ingatlan vásárlásra 7,2 millió forint van betervezve, ettől többet nem lehet fizetni, mert akkor költségvetési rendeletet kellene módosítani. Tehát csak kártérítés jogcímen lehet neki kifizetni ezt az összeget.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Igen ezt így van, hiszen november 1. óta egy körzeti orvos rendel ott, akinek más rendelőt nem tudna az önkormányzat biztosítani.

Csathó Csaba

A döntési javaslat elfogadható, de a szövegezett részben a kártérítést ki kellene venni. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy Dr. Udvar János (3300 Eger, Maklári út 46.) részére nettó 300.000,-Ft (bruttó 428.571,-Ft) összeg kerüljön megfizetésre az Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található 100 m² térmértékű „orvosi rendelő” 2013. november 1. és 2014. március 31. közötti használatáért.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető és

Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2014. április 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

90/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy Dr. Udvar János (3300 Eger, Maklári út 46.) részére nettó 300.000,-Ft (bruttó 428.571,-Ft) összeg kerüljön megfizetésre az Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található 100 m² térmértékű „orvosi rendelő” 2013. november 1. és 2014. március 31. közötti használatáért.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető és

Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2014. április 30.

20. Tájékoztató a 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

91/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

21. Tájékoztató állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

92/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadását.

22. Előterjesztés az Agria Travel Kft. által bérelt üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

A vagyonrendelet az ilyen szerződés meghosszabbításáról egzakt módon nem rendelkezik, ezért kérné a Bizottságot, hogy a Közgyűlés tárgyalja az előterjesztést és ne a Bizottság kompetenciája legyen a döntés.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő, az AGRIA TRAVEL Utazásszervező Kft. (3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 8., Cg.10-09-022686:) által bérelt, a Városháza épületében található, Eger, Bajcsy Zs. u. 8. szám alatti bejárattal rendelkező 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó 2004. szeptember 8. napján kelt bérleti szerződés 10 éves időtartamra történő meghosszabbításához a szerződés 14. pontja alapján, a havi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, mely évente a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Az első emelés 2015. májusban esedékes.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Határidő: 2014. augusztus 31.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

93/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő, az AGRIA TRAVEL Utazásszervező Kft. (3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 8., Cg.10-09-022686:) által bérelt, a Városháza épületében található, Eger, Bajcsy Zs. u. 8. szám alatti bejárattal rendelkező 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó 2004. szeptember 8. napján kelt bérleti szerződés 10 éves időtartamra történő meghosszabbításához a szerződés 14. pontja alapján, a havi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, mely évente a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Az első emelés 2015. májusban esedékes.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Határidő: 2014. augusztus 31.**

23. Előterjesztés az Önkormányzat és az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező ingatlanok cseréjéről (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Az ingatlan, amit az Egyház ajánl fel csereként, az mikor került az egyházi tulajdonába? Mert úgy tudja, hogy az önkormányzati tulajdon volt korábban.

Fülöpné dr. Czakó Éva

Tulajdoni lap alapján 1995-ben vásárolták meg.

Csathó Csaba

Ott építették volna fel a KaritásZ Központot anno, de ez meghiúsult és valószínűleg már az Egyháznak nincs szüksége a területre.

Fülöpné dr. Czakó Éva

A Servita úti csere terület nem rendelkezik közvetlen útkapcsolattal. Építési telek, de nem lehet ráépíteni, tehát nem rendelkezik akkor értékkel. A Kallómalom úti ingatlan ilyen szempontból jobb fekvésű, mert az beépíthető.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt arról, hogy az Önkormányzat adásvétel és csere jogcímén elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 5141/3 hrsz.-ú, 3053 m2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező egri belterületi 1307/92 hrsz.-ú 2827 m2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület „ megnevezésű ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy az Egri Főegyházmegye vállalja az ingatlanok között, értékbecslés által meghatározott piaci árak közötti nettó 5.700.000.-Ft értékkülönbözet megfizetését. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvétel és csere kapcsán a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

94/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt arról, hogy az Önkormányzat adásvétel és csere jogcímén elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 5141/3 hrsz.-ú, 3053 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező egri belterületi 1307/92 hrsz.-ú 2827 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy az Egri Főegyházmegye vállalja az ingatlanok között, értékbecslés által meghatározott piaci árak közötti nettó 5.700.000.-Ft értékkülönbséget megfizetését. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvétel és csere kapcsán a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.**

25. Előterjesztés az Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő 25404/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (KGB, PÜB, UKB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m² térmértékű eladásának lebonyolítását 972.470.- Ft azaz kilencszázhetvenkétezer négyszázhetven forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérelőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

95/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m² térmértékű eladásának lebonyolítását 972.470.- Ft azaz kilencszázhetvenkétezer négyszázhetven forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérelőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

26. Előterjesztés az Eger K2-es út mellett elhelyezkedő 0781/4 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról (KGB, PÜB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Fedezet hiány miatt a B határozati javaslat kerül elfogadásra, ha egyetért a Bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat A

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, nettó- Ft.- áron történő megvásárlásához.

Fedezete 10 229 000.- Ft. Összegben a 2012. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése pénzmaradványból, 2 071 000.- Ft. Pedig a 2014. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése (II/132) címszámon biztosított.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az előirányzat rendezésére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Határozati javaslat B

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem járul hozzá az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan vásárlásához.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztés B határozati javaslatát.

96/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat B

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem járul hozzá az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan vásárlásához.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Tóth István
Költségvetési és Gazdálkodási
Bizottság tagja

Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv

a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság,
nyílt üléséről

Felvéve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3300 Eger, Kossuth L. u. 28. Tárgyaló

Ideje: 2014. 04. 16.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök

Tóth István képviselő

Nagy István képviselő (9:16 megérkezett a Bizottság létszáma 6 főre változott)

Orosz Lászlóné képviselő

Bátori István szakértő külső tag

Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag (10:56 megérkezett a Bizottság létszáma 7 főre változott)

A hivatal részéről:

Sós István Alpolgármester

Rázi Botond Alpolgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Korsós László Adóiroda Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási csoport

Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási csoport

Forgácsné dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási csoport

Fülöpné dr. Czákó Éva Vagyongazdálkodási csoport

Serfőző János Vagyongazdálkodási csoport

Dudás Gabriella Humán Szolgáltatási Iroda

Dr. Hörcsik Klára Jogi Iroda

Meghívottak:

Korsós Lajosné Vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, EV Turisztikai Kft.

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria Humán Kft.

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.

Fajcsák Dénes elnök, ARKT Közhasznú Egyesület

Varga Imre Városgondozás Eger Kft

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Csathó Csaba

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **5 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **26** napirendi pontot és egy sürgősségi napirendet fog tárgyalni a bizottság. **5 „igen”** szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.

5. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2014. évi üzleti tervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Huszár Katalin gazdasági igazgatóhelyettes, Városgondozás Eger Kft.

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

24. Előterjesztés az Eger 158 helyrajzi számú Felnémet városrészben elhelyezkedő ingatlan kedvezményes bérbe adásáról (KGB, PÜB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

1. Előterjesztés az Eger Város Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető,
Eger Városi Turisztikai Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre válaszolnak.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét 0 Ft (nulla forint) adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető**

Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

70/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét 0 Ft (nulla forint) adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető**

Határidő: 2015. május 31.

2. Előterjesztés az Eger Város Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Hegedűsné Majnár Márta

Az esetlegesen felmerülő kérdésekre a Társaság könyvelőjével együtt válaszolnak.

Orosz Lászlóné

Amely összeg most kimutatásra került az a 2013. évi bevétel?

Képes Erzsébet

Nem ez egy halmozott bevétel. Pályázatból származó pénz, amely 2013-ban került kiutalásra.

Hegedűsné Majnár Márta

A Társaság elindult az önrevízió útján. Ennek várható eredménye 2014. június 30-ra várható.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját 42 067 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 20 868 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

71/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját 42 067 E Ft Eszköz és Forrás

főösszeggel, 20 868 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Javasolja, hogy a 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

3. Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról és eredményfelosztásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9:16 Nagy István Képviselő Úr megérkezett. A Bizottság létszáma **6 főre** változott.

Sós István

Szó esik az előterjesztésben egy második kút fúrása is. Miért van erre szükség és meg van e rá az engedély?

Palcsó Péter

Már többször is szó esett róla hogy ezt a tartalékkút megfúrását nem a Társaság végzi, hanem Egerszalók Önkormányzata. De a Társaság vízjogi engedélye alatt fog működni a kút. Ez egy olyan kút, ami a 42/A kút meghibásodása esetén belép és biztosítani fogja a fürdőnek a vízellátását. A szakhatósági engedély 2013. december végén érkezett meg az Egerszalóki Önkormányzathoz. Plusz vízkivétel nem valósulhat meg, arra nem kaptak engedélyt. ezt esetlegesen később lehet kérni. Pillanatnyilag ha ebből a kútból víz lesz kitermelve az a Társaság árbevételében jelenig meg.

Csathó Csaba

A soron következő taggyűlésen tájékoztatást szeretnének kapni a kút kérdéséről. Erről a kérdéstről mindenképpen tárgyalni kellene. Hiszen erről Eger Város nem kapott semmi féle értesítést.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolóját 80 170 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 430 E Ft mérleg szerinti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Habis László Polgármester

Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el 30 000 E Ft osztalék kifizetését.

Felelős: Habis László Polgármester

Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére a 2013. évi éves alapbér 25 %-ának prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés 229/2013. (IV. 25.) határozatában a 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője
Határidő: 2014. május 31.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

72/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolóját 80 170 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, 3 430 E Ft mérleg szerinti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője
Határidő: 2014. május 31.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el 30 000 E Ft osztalék kifizetését.

Felelős: Habis László Polgármester

**Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője**
Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére a 2013. évi éves alapbér 25 %-ának prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés 229/2013. (IV. 25.) határozatában a 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette.

Felelős: Habis László Polgármester
**Palcsó Péter Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető
és Szolgáltató Kft. Ügyvezetője**
Határidő: 2014. május 31.

4. Agria – Humán Közhasznú Nonprofit Kft. részére az egri 2088/1 hrsz-ú ingatlan apportként történő átadásáról és telephely bővítéséről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria – Humán Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Kiegészítést nem kíván tenni, az előterjesztés mindent tartalmaz.

Fazekas László Albert

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Bátori István

A Budapest mellett kialakítandó telephely milyen stádiumban van? Illetve az ottani megváltozott munkaképességű munkavállalók, ha táppénzen lesznek, az Eger város adófizetői polgárait fogja terhelni?

Fazekas László Albert

Azért lenne indokolt egy Pest közeli telephely, mert az összes munka 90%-a onnan érkezik. Ha lenne egy telephelyük, nem feltétlenül Budakeszin, akkor az ott felmerülő összes költséget el tudnák számolni, úgy leírható lenne. Ezeknek a felmerülő költségeknek így keletkezne költség helye. Maga a tárgyalás még csak egy megkeresés volt a Dunakeszi Önkormányzattal. A telephely megvalósítás az M3-as környékén lenne célszerű megvalósítani. A telephelyen dolgozók 4 órában lennének foglalkoztatva. Ebben az esetben nincs kötelező táppénzfizetés utánuk, tehát a céget nem terhelné efféle költség. A telephely működéséhez az ottani önkormányzattól kértek segítséget.

Sós István

Az apporthoz szeretne hozzá szólni, az hogy egy ilyen összegű épület bekerült a könyveibe, az a működését stabilizálja.

Tóth István

A 2-es határozati javaslatához lenne egy kérdése. Miért szükséges a jegyzett tőke felemelése 100.000 Ft-tal?

Fazekas László

Számviteli törvény előírása miatt szükséges.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló egri 2088/1 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű (funkcióváltást követően telephely megnevezésű), 9534 m² térmértékű ingatlant a hozzá tartozó kamerás megfigyelő rendszerrel és riasztóval 152 500 E Ft összegben apportálja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-be, melynek hatására a Társaság tőketartaléka a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 273 455 E Ft-ra változik.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

2. A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXIII. Fejezet 3:161.§ (1) bekezdése alapján 100 E Ft (azaz Százezer forint) pénzbeli hozzájárulás összegének a Költségvetés V. fejezet 18. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról történő kibontását a II. fejezet új címszámára történő átcsoportosítását a Pénzügyi befektetések „Agria-Humán K. N. Kft. törzsbetétek” közé. Elrendeli továbbá a 100 E Ft pénzbeli hozzájárulás átutalását, mely összeg a Társaság jegyzett tőkéjének összegét emeli.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint.

6. 1. Az alapító törzsbetéte:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító törzsbetétje 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint, amely összeget az alapító már korábban a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító okirat egyéb bekezdései, valamint az alapító okirat egyéb pontjai a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2014. április 24.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a Társaság új telephelyének létesítése céljából mérje fel a lehetőségeket, folytasson tárgyalásokat, s annak eredményéről a Hivatal szakirodájára tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. október 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

73/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló egeri 2088/1 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű (funkcióváltást követően telephely megnevezésű), 9534 m² térmértékű ingatlant a hozzá tartozó kamerás megfigyelő rendszerrel és riasztóval 152 500 E Ft összegben apportálja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-be, melynek hatására a Társaság tőketartaléka a számvitelről

szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján 273 455 E Ft-ra változik.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

2. A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXIII. Fejezet 3:161.§ (1) bekezdése alapján 100 E Ft (azaz Százezer forint) pénzbeli hozzájárulás összegének a Költségvetés V. fejezet 18. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról történő kibontását a II. fejezet új címszámára történő átcsoportosítását a Pénzügyi befektetések „Agria-Humán K. N. Kft. törzsbetétek” közé. Elrendeli továbbá a 100 E Ft pénzbeli hozzájárulás átutalását, mely összeg a Társaság jegyzett tőkéjének összegét emeli.

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. július 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámon nyilvántartva; adószáma: 1163895-2-10; statisztikai számjele: 1163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint.

6. 1. Az alapító törzsbetéte:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító törzsbetétje 30 100 000 Ft, azaz Harmincmillió-egyszázezer forint, amely összeget az alapító már korábban a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító okirat egyéb bekezdései, valamint az alapító okirat egyéb pontjai a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2014. április 24.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a Társaság új telephelyének létesítése céljából mérje fel a lehetőségeket, folytasson tárgyalásokat, s annak eredményéről a Hivatal szakirodájára tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. október 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Korsós László irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós László

Ami ezt a módosítást életre hívta, az az, hogy az Egerbe települni kívánó nagy vállalatoknak olyan kedvezményt adjanak, ami idevonzza őket. Kedvezmény nem adható, hanem 0 Ft-os adómérték állapítható meg.

Csathó Csaba

Akkor ez egy lehetőség, ami ide vonzza a befektetőket. Ez egy fontos dolog.

Korsós László

Javasolná, hogy az előterjesztésben szereplő adómentes övezetet át kellene fogalmazni beruházási övezetre.

Tóth István

Megfontolandó szempont, hogy adjanak kedvezményt az ide települő vállalatoknak. A kedvezmény nem érvényes azokra, akik nem a beruházási övezetben tevékenykednek. Lehet így a telephellyel már rendelkező egrai vállalkozásokat hozzák verseny hátrányba.

Sós István

Az iparterület megszerzésének bonyolítása folyamatban van, ami a ZF Eger szomszédságában helyezkedik el. Ha Egerben növekedni akarnak, ami munkanöveléssel és létszámnövekedéssel egyaránt jár, az a város érdeke, hogy azért legyen kedvük itt helyben fejleszteni. Ilyen szempontból jelentős és értékes ez a terület. Egy soron következő előterjesztésben tárgyalni fognak geotermikus energia felhasználásról, ami szintén pozitív egy nagyvállalat betelepülése, bővülése során.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

74/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról és telekadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6. Előterjesztés a Gárdonyi kert 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati jog közcélú adományozásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Fajcsák Dénes elnök, ARKT Közhasznú Egyesület

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fajcsák Dénes

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat egy prezentáció segítségével. Valamint ismerteti céljaikat és terveiket az épületet érintően. Az egyesület vállalná azt, hogy értéknövelő beruházás hajt végre az épületen és ezzel ezt a város életébe visszacsatolnák, és olyan tartalommal töltenék meg, amellyel a város egy újabb kulturális intézményt tudhat magáénak. Rendelkeznek együttműködési megállapodással a Bródy Sándor Könyvtárral, akik meseterápiás kertet szeretnének kialakítani. A kert részt majd művészeti kert funkcióval szeretnék ellátni. Földszinten alakítanák ki a műtermeket, még az emeleten az alkotó munka zajlana.

Tóth István

Nagyon jó ötletnek tartja, de a helyszínválasztással nem ért egyet. 2013 januárjában volt egy javaslata az épület hasznosítását illetően. Az épület nem rendelkezik vizes blokkal, az öröknek nincs szekrényük sem melegező helyiségük. El tudná ebben az épületben képzelni, hogy valósuljon meg, hogy a Dobó István Vármúzeum részére kerüljön átadásra, múzeum pedagógiai és vizes blokk kialakítása céljából. Akkor mikor ezt felvetette azt a választ kapta, hogy itt majd óvoda lesz. A művész házak közül nem mindegyik lakott, oda valóban jó lenne

egy óvodát létesíteni. Alpolgármestereknek tenné fel a kérdést, hogy miért nem ebbe az irányba történtek lépések?

Rázi Botond

Az épületnek a funkciója most is legalább 3 együtt működő partnert feltételez. A hely működtetői biztosan nyitottak arra, hogy a Gárdonyi házban megtalálható funkciókat saját tevékenységüket kiegészítsék. A közös nyitvatartási időben a használati helyeket együttesen használják. Erről nem egyeztetett Fajcsák Dénessel, de ez nem lehet probléma.

Fajcsák Dénes

Ök is szembesültek ezzel a problémával, és ezt nyitottan szeretnék kezelni.

Rázi Botond

Kivizsgálások után megállapítást nyert, hogy az épület a jelenlegi formájában óvodának alkalmatlan, átalakítással is az, le kellene bontani a teljes épületet.

Magának az épületnek a hasznosítását számos formában meg lehetne valósítani. Ez az egyesület saját partnereikkel, sokkal hatékonyabban tudják helyre tenni, felújítani, használni ezt az épületet, mint hogyha az önkormányzat a hivatalos utat végig járva elkezdene ezzel az épülettel foglalkozni. Az önkormányzat számára ez sokkal költségesebb lenne, és nem biztos, hogy ilyen hatékony funkciót tudnának neki találni.

Csathó Csaba

Hosszú távon a működés milyen forrásokból valósulna meg? Mi ennek a gazdasági alapja és milyen ütemezésben valósulna meg? Milyen szponzorok várhatóak?

Fajcsák Dénes

Az előkészületeket már megkezdték, egyre több partnerük van már. Tervek folyamatosan készülnek, mind építési és mind gazdasági szempontból. Szeptembere szeretnék beköltözni az épületbe. A forrás társadalmi és építőipari összefogásból valósul meg. Nagyon sok építőanyag gyártó cég ajánlott fel építő anyagot, és kivitelezői kapcsolataikat felhasználva élő munkaerőt biztosítanak. Kötöttek már megállapodást a Büntetés Végrehajtással is, terápiás jelleggel a fogvatartottak a nem szakipari munkákat látnák el. Az üzemeltetési költséggel úgy készültek, hogy az építész irodájuk elvállalta, hogy a következő 1 évre megfizeti ezt. Valamint pályázatokat is szeretnék szerezni kiállítások megrendezésére.

Sós István

A határozati javaslat 3. pontjában tenne változtatást, mert így nem pontos a megfogalmazás. Nem tudni, hogy pontosan mekkora területről van szó, esetleg meg kellene osztani a területet.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés készítése során megkeresték a Főépítési irodát és a Városüzemeltetési irodát szakvélemény kialakítása révén, amelyben egyöntetűen foglaltak állást, hogy az épület gazdaságos felújítása lehetetlen.

Tóth István

Fenntartásai vannak a szakvéleményekkel kapcsolatos, mind az ingatlan forgalmi mind az életveszélyessé nyilvánításban is. Ez az épület alkalmas lenne Gárdonyi Géza emlékéért múzeum pedagógiai célokkal tovább vinni. Ez így, hogy oldódik majd meg?

Rázi Botond

Fajcsák Dénestől kérdezi, hogy be tudnak fogadni ilyen múzeum pedagógiai foglalkozásokat?

Fajcsák Dénes

Nem győzi hangsúlyozni, hogy ezzel a beruházással egy közeget szeretnének megteremteni, egy olyan területet szeretnének visszacsatolni, ami hétfő reggeltől vasárnap estig ki van használva. És a városlakók használják. Úgy gondolja, hogy ez a múzeum pedagógia belefér ebbe a keretbe, nem összeférhetetlen a dolog. Céljuk hogy az épületet élettel töltsék meg.

Az emeleti rész lenne a műhely, a földszinti terület a látogató központ, ahol a kiállítások és a programok megrendezésre kerülnének. Itt valósul meg a meseterápia, ide nyugodtan jöhetne a múzeum pedagógia. És most került egyeztetésre, hogy egy művészeti iskola is beköltözne 20 fővel. Programokat szeretnének létrehozni, nem pedig egy üresen álló épületet.

Csathó Csaba

Közgyűlésig készüljön el egy rövid anyag, ami tartalmazná az épület kihasználtságát, programok megrendezését, mikor lesz üzembe helyezve. Javasolná, hogy a szerződésben szerepeljen egy ütemezés. A másik, amit bele lehetne foglalni, amit Tóth képviselő úr is említett, melyek azok a tevékenységek, amiket be tudnak fogadni. Van szabad kapacitása az épületnek?

Fajcsák Dénes

A kapacitás egyeztetés kérdése.

Tóth István

Az épületnél felmerülő költségeket ki fogja megfizetni a városnak?

Fajcsák Dénes

Vállalják üzemeltetés és a karbantartás során felmerülő költségek megfizetését.

Nagy István

Ennek az elkészült anyagnak benne kellene lennie a szerződésben. A szerződés része az, hogy milyen ütemben történik a felújítás. A felelősség bennük is legyen meg, tudják, mikor kapják meg a használatba vételi engedélyt, és ha ez, nincs akkor a szerződés semmiségét vonja maga után vagy a szerződéstől való elállást.

Rázi Botond

Nem precedens ez az önkormányzati ingatlanoknál, mert a Felnémeti Óvoda életveszélyes volt, de nagyszerűen működik, mint Civil Ház. Több 10 millió lett ráköltve, de ha van egy civil szervezet, aki úgymond ezt a „szívességet” megteszi, és megtölti funkciókkal és beleveszi a kéréseket, amiket a Tóth képviselő úr említett, akkor szerinte ez egy megfelelő helyzet.

Csathó Csaba

Azzal a kiegészítéssel szeretne szavazásra bocsájtani a kérdést, hogy készüljön egy ütemterv arról, hogy mi lesz építészeti szempontból a menete, és hogy hogyan lehet külsők számára hasznosítani. Illetve a Bizottság azt is javasolja, hogy az ütemtervbe azok a szigorítási dolgok kerüljenek bele a szerződésbe, ami feltétele a hosszú távú működésnek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 5492 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, 4176 m² nagyságú, Gárdonyi u. 5. szám alatti ingatlan használati jogának 2014. május 1. napjától számított 15 éves határozott időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Arkt Közhasznú Egyesület (3300 Eger, Íj utca 27/A) részére az alábbi feltételekkel:

- Az egyesület az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti költségek az egyesületet terhelik.
- Az egyesület vállalja, hogy amennyiben az önkormányzatnak az ingatlanhoz tartozó telek egy részét a használati jog időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

75/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 5492 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, 4176 m² nagyságú, Gárdonyi u. 5. szám alatti ingatlan használati jogának 2014. május 1. napjától számított 15 éves határozott időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Arkt Közhasznú Egyesület (3300 Eger, Íj utca 27/A) részére az alábbi feltételekkel:

- Az egyesület az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Az Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti költségek az egyesületet terhelik.
- Az egyesület vállalja, hogy amennyiben az önkormányzatnak az ingatlanhoz tartozó telek egy részét a használati jog időtartama alatt eltérő célból szeretné hasznosítani, akkor az igénybe venni kívánt területrészt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

7. Előterjesztés a Kertész u. 3. sz. alatti ingatlan felújításának bérleti díjba történő beszámításáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre természetesen válaszolnak.

Tóth István

Az előterjesztésben szereplőbérlő, korábban is kapott már kedvezményt illetve bérleti díjba történő beszámítási lehetőséget. Ezt jó lett volna kigyűjtve látni a gyakoriságot. Ennek vizsgálatát kéri, mert innen bérleti díjat nem kapott az Önkormányzat, feltételezhetően nem is fog. Utána kellene nézni, hogy műszakilag indokolt-e ez a beruházás. A felmerülő költségek valósak e, felmerülnek a használhatóságához. Korábban is volt már bérbeszámítás kérné, hogy a kettő legyen együtt vizsgálva.

Nagy István

Civil szervezetként kedvezményesen bérlik az ingatlanokat, tulajdonképpen ezt a töredéket sem tudják megfizetni, hanem beszámítatni szeretné. Mennyi lenne a valós bérleti díj?

Orosz Lászlóné

Kulturális művészeti tevékenységet folytatnak?

Rázi Botond

Elsősorban az a célja, hogy a Svájci Nagykövetség által adományozott könyvtárat gondozza. Ilyen szempontból kulturális tevékenységről van szó.

Sós István

Ez egy műemlék épület, amelynek az állapota folyamatosan romlik, így nem csoda hogy újra meg újra fel kell újítani.

Csathó Csaba

A hivatal részéről valaki megvizsgálta, hogy helyén való e ez a felújítás?

Szűcs Tamás

A Városüzemeltetési iroda mind a tartalmát, mind az összegeket valósnak és szükségesnek ítélte.

Dr. Fejes Szonja

Az előterjesztés elején szerepel, hogy Ladányi Istvánnal került egyeztetésre.

Orosz Lászlóné

Ez egy tényleg régi épület, de tisztázni kellene, hogy mennyi a bérleti díj és az áfa. Szerepelnie kellene az anyagban, hogy ezek az összegek mekkorák. Támogatja a felújítást, de kevésnek tartja az információ mennyiségét. Fontos, hogy a szervezet ott legyen az épületben, hiszen karbantartja, gondozza.

Csathó Csaba

Kellene egy kiegészítő anyag, hogy mi az indokoltsága.

Tóth István

Az állag megóvással egyetért, de a műszaki tartalommal nem.

Csathó Csaba

Szeretné, ha a Közgyűlésig egy pontos állásfoglalást kérnének, hogy ezek a költségek indokoltak, az értékek megfelelőek. Esetleg több árajánlat szerepelhetne. Szeretnék látni a bérleti díjak alakulását is.

Tóth István

Azt is tudják már meg a szakirodaktól, hogy van arra lehetőség, hogy az Önkormányzat újítsa fel az épületet.

Sós István

A Városnak van hova tenni a pénzét. Ha egy szervezet átvállalja az épület felújítását annak örülni kell.

Csathó Csaba

Akkor Közgyűlésig kérnék a kimutatást. Szeretnék látni, kimutatás formájában azt is, hogy a jövőben hogyan lehet ezt a helyzetet rendezni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról a kiegészítésekkel együtt.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 6089 hrsz.-ú, Eger, Kertész u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan Agria Universitas Egyesület (3300 Eger, Váci Mihály u. 100.), mint bérlő által történő felújításához bruttó 4.599.047,- Ft értékben, és az értéknövelő beruházás összegének beszámításához a havi bérleti díj 100 %-áig terjedő mértékben. A bérbeszámítás kiadási

fedezete a 2014. évi költségvetés II/123-as címszámán (bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kiadások) rendelkezésre áll.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

76/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 6089 hrsz.-ú, Eger, Kertész u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan Agria Universitas Egyesület (3300 Eger, Váci Mihály u. 100.), mint bérlő által történő felújításához bruttó 4.599.047,- Ft értékben, és az értéknövelő beruházás összegének beszámításához a havi bérleti díj 100 %-áig terjedő mértékben. A bérbeszámítás kiadási fedezete a 2014. évi költségvetés II/123-as címszámán (bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kiadások) rendelkezésre áll.

Felelős: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

8. Előterjesztés az egri 4953/A/2 hrsz-ú ingatlan (Eger, Bajcsy – Zsilinszky u. 2.) kedvezményes használatba adására(KGB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető
EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

10:56 Dr. Szabó Zoltán megérkezett. A Bizottság létszáma **7 főre** változott.

Korsós Lajosné

Az előterjesztés a TDM elhelyezésére vonatkozik. Jelenleg a TDM Egyesület a Bajcsy 9.-ben bérel irodát, de az az épület rész más jellegű hasznosításra lesz felhasználva, illetve más funkciót fog kapni. Ezért lenne szükséges az egyesület kérésével foglalkozni, mely alapján egy új irodát kérnek. Ez egy 26 m²-es helyiség, ahol 2 munkahelyes irodát szeretnének kialakítani.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti 26 m² térmértékű helyiség (egri 4953/A/2 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2014. május 01. napjától 3 éves határozott időtartamra 2017. április 30. napjáig, az Eger és Térsége Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Heves Megyei Bíróság Pk.60.137/2009/6. székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. képviseli: Pataki Sándor elnök) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatért havi nettó 15.000.- Ft + Áfa összegű használati díjat és ezen felül üzemeltetési költséget köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatóknak. A használó a használat során köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezéseit betartani.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2014. április 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

77/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti 26 m² térmértékű helység (egri 4953/A/2 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2014. május 01. napjától 3 éves határozott időtartamra 2017. április 30. napjáig, az Eger és Térsége Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Heves Megyei Bíróság Pk.60.137/2009/6. székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. képviseli: Pataki Sándor elnök) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatért havi nettó 15.000.- Ft + Áfa összegű használati díjat és ezen felül üzemeltetési költséget köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatóknak. A használó a használat során köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezéseit betartani.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2014. április 30.

9. Előterjesztés a 112/2014 (III. 27.) számú közgyűlési határozat módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

Az üzlethelyiség közös megegyezéssel történő bérleti jog megszüntetését előző ülésen tárgyalta a Bizottság, akkor a bérleti jog tulajdonosa már akkor kezdeményezte a vállalkozói jogviszonyának megszüntetését és ezért már nem tud áfás számlát kiállítani. Tehát az eredeti közgyűlési döntés csak a nettó érték visszafizetésére vonatkozott. Jelezte, illetve kérte, hogy ha

lehetne, mivel még jogosult áfás számla kiállítására, hogy akkor a nettó + áfa értékről állítsák ki a számlát.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 112/2014. (III.27.) számú határozatát, az alábbiak szerint

A Közgyűlés hozzájárul Fodor Tamás 3300 Eger, Galagonyás u. 34. adósz.:48036771-2-30 (üzlethelyiség: Eger, Dobó tér 3 sz. egri 4902/A/2 hrsz.) részére 4.560.000,-Ft+ÁFA ellenérték visszafizetéséhez

**Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt.**

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

78/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 112/2014. (III.27.) számú határozatát, az alábbiak szerint

A Közgyűlés hozzájárul Fodor Tamás 3300 Eger, Galagonyás u. 34. adósz.:48036771-2-30 (üzlethelyiség: Eger, Dobó tér 3 sz. egri 4902/A/2 hrsz.) részére 4.560.000,-Ft+ÁFA ellenérték visszafizetéséhez

**Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
EVAT Zrt.**

Határidő: 2014. május 31.

10. terjesztés a 2014. évi. idegenforgalmi jelentőségű kulturális rendezvények iogatási felosztására (KIB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az előterjesztés elkészülte után megjelent az a pályázat, amelyet a Bikavér Ünnephez be lehet nyújtani. A Hegyközséggel való egyeztetés után 22 millió forintos pályázatot állít össze. Az önkormányzathoz eljuttatott anyagában mindössze 4 millió forintot kérnek, önerőnek 8 millió forintot és a pályázat 10 millió forint. Kérné a Bizottságot, hogy ne a kért 4 millióról, hanem 3 millióról döntsenek. A KIB javaslata az volt, hogy ha más a pályázat kimenetele vizsgálják meg, hogy tudnak-e már forrást biztosítani a Bikavér Ünnephez.

Bátori István

A Feszt Eger tervezett költségvetését részletesebben meg lehet ismerni, mert fontos lenne látniuk azt.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Meg lehet tőlük kérdezni, azt nem tudja, hogy minden fellépővel van-e már érvényes megállapodásuk. Ettől is függ, hogy mennyire tudják részletezni a költségeiket.

Tóth István

A Feszt Egert első évben támogatják?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Második évben támogatják. Tavaly 5 millió forinttal támogatták, de lényegesebben kisebb és rövidebb időtartamú program volt. Ahhoz képest az idei lényegesen nagyobb, színvonalasabb.

Rázi Botond

Idén a Hegyalja Fesztivál elmarad, vélhetően nem is lesz többet. Ezt tekintették eddig a fesztivál időszak megnyitásának. Eger számára ez egy komoly program lehet. Más program párhuzamos nincs. Az garancia, hogy a Sziget Fesztivál szervezői lesznek itt is a szervezők.

Tóth István

Az összeg nagysága kapcsán lenne megjegyzése. A Kalácsa Fesztiválra 6 millió forint támogatást nyújtanak, itt meg 15 millió forintot nyújtanak. Ezt soknak tartja. A másik észre vétele, az lenne, hogy ez a fesztivál egyértelműen a Bolyki pincészetre van kihegyezve. A megközelítés megoldható? Valamint a magas zajsintre van esetleg valami megoldás?

Rázi Botond

Egy ilyen fesztivál költséges. Ha más eseményeket is le lehetett bonyolítani azon a környéken, akkor ez is megoldható lesz. A hangról annyit, hogy a programok között szerepel „Silent Disco” ami kifejezetten olyan időben megy, amikor már csendháborítás is fennállhat. Este 10-ig pedig el kell viselni, ez az egész város számára hasznot húz. Ha a végösszeg pozitív, akkor meg kell tenni, amit csak, lehet egy ilyen fesztivál támogatása érdekében. 3 napig Eger lakóinak, akit érint, ez a fesztivál tudomásul kell vennie, hogy igen most egy ilyen esemény zajlik Egerben, kicsit hangosabb, de ez Eger számára összességében hasznot hoz.

Csathó Csaba

A fesztivál szervezőinek elemi érdeke, hogy az adott környéken szeressék őket, tehát rakják rendbe a helyszínt. Ez biztos benne van az ő terveikben is.

Nagy István

A Bikavér Fesztivállal kapcsolatban kérdezné, hogy ha nem nyerik meg a pályázatot volt egyeztetés, hogy akkor milyen tartalommal lesz megtartva a fesztivál? Gondol itt arra, hogy a fesztivál résztvevőkkel időben le kell szerződnie, és ezt majd kipótolja az önkormányzat? Vagy mégis ezt hogy kell elképzelni?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Előző nap reggel került eléjük, hogy pontosan ők mit is szeretnének. Egyeztetés szükséges lenne. A tartalom tekintetében egyeztetniük szükséges. Ha a pályázat a jelenleg összerakott formában lesz nyertes vagy közel nyertes, akkor az EKMK-nak kevesebb lesz a felhasználása erre a rendezvényre. Egyeztetni szeretnének a szervezőkkel, hogy szélesebb körből, Testvér Városokból hívjanak fellépőket. Ez reklám értékkel is bírna.

Nagy István

Voltak már olyan rendezvények a városban, amikor azt tervezték, hogy kollégiumi szállásolás megoldható lesz. Sajnálatos tapasztalat volt annak idején, hogy a kollégiumok nem adták ki szobáikat. Jó lenne szólni a kollégium vezetőknél, hogy adják ki a szobákat.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Szabad kapacitásban az EKVI rendelkezik a férőhelyekkel. Ez ügyben már a ráhatás egy kicsit közvetlenebb.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gryllus Kft. részére 6.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 35. Kaláka Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

79/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gryllus Kft. részére 6.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 35. Kaláka Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Feszt Eger Kft. részére 15.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Eger Feszt Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

80/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Feszt Eger Kft. részére 15.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Eger Feszt Fesztivál lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egeri Szőlészeti Borászati Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 3.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Egeri Bikavér Ünnep Szent Donát Napján rendezvény lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

81/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egeri Szőlészeti Borászati Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 3.000.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Egeri Bikavér Ünnep Szent Donát Napján rendezvény lebonyolítására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

11. Előterjesztés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázat benyújtására (KGB, EEB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Zakarné Tóth Brigitta, városkártya és sportreferens

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Rázi Botond

Az MLSZ évről évre kiírja ezt a pályázati lehetőséget, amellyel TAO forrás felhasználásával pályákat lehet fejleszteni. Az MLSZ teremti elő a TAO támogatást, építi meg a pályát is közreműködő segítségével. A támogatottnak az önrészt kell biztosítania. Ez 30%-ot jelent. Idén alakult úgy, hogy a Felsővárosi Sporttelep déli részén van kihasználatlan terület. Ha saját maga alakítaná ki az önkormányzat a pályát, az körülbelül annyiba kerülne, mint az önerő, amit a pályázat igényel. Ezzel a pályázattal 2 műfüves pályát tudnának létrehozni. A két pályán kívüli terület befűvesítését, kezelését az Egri Sportcentrum Sportegyesület vállalta magára. Ők foglalkoznak most az utánpótlással is.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A rendszer által számított önerő 54.616.000 Ft. Mivel szereti alaposan kivizsgálni a fennálló helyzeteket, utána járt mennyibe kerülne, ha az Önkormányzat építené meg a pályát, a végösszeg 1 millió forinttal mutatna többet.

Rázi Botond

A fejlesztést az is indokolja, hogy a jelenleg működő pályákon alig férnek el az utánpótlás csapatok. Gyakran bérleményként is igénybe veszik a Mezőkövesdi, Felsőtárkányi csapatok.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, egy nagyméretű 68 x 105 m műfüves, és egy kisméretű 20 x 40 m méretű műfüves – a Felsővárosi Sporttelepen (1307/97 hrsz.) megvalósítandó - labdarúgó pálya megépítésére benyújtja a pályázatát, melyek bruttó bekerülési összköltsége 182 000 E Ft.

A 30 % önerőt, 54 600 E Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

- 34 600 Eft az Önkormányzat 2014. évi költségvetése kiadások II. fejezet 247. címszámából
- 20 000 Eft a 2013. évi pénzmaradvány tartalék előirányzatából áll rendelkezésre.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2014. október 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 2 „tartózkodik” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

82/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, egy nagyméretű 68 x 105 m műfüves, és egy kisméretű 20 x 40 m méretű műfüves – a Felsővárosi Sporttelepen (1307/97 hrsz.) megvalósítandó - labdarúgó pálya megépítésére benyújtja a pályázatát, melyek bruttó bekerülési összköltsége 182 000 Eft.

A 30 % önerőt, 54 600 Eft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

- 34 600 Eft az Önkormányzat 2014. évi költségvetése kiadások II. fejezet 247. címszámából
- 20 000 Eft a 2013. évi pénzmaradvány tartalék előirányzatából áll rendelkezésre.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Dr. Palotai Zsuzsanna

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról (EEB, KIB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat. Gárdonyi Géza életműdíjnak méltó elnevezője. Az előterjesztésben szerepel, hogy a kitüntetések díját jövőre a duplájára emelik. Ez az 50 ezer forint egy mérsékelt támogatás annak a majd egyszerre 10 művésznek, akit a Közgyűlés elismer az élete végéig. Költségvetési vonzata az idén nincsen.

Nagy István

Módosító javaslata az lenne, a Gárdonyi díj vonatkozásában, hogy 60 év fölött lehessen adni. Ő az, aki jogosult lehet arra, hogy az életpályája alapján egy ilyen díjat megkaphat. Ha valakinek egy életműdíjat akarnak adni, akkor ahhoz szükséges egy életkor is.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az előterjesztő Polgármester úr, tájékoztatja a módosító javaslatról.

Tóth István

Meg kell gondolni ezt a 60 éves korhatárt, mert például egy táncművész 50 éves korára a csúcson van, utána már nem biztos, hogy tud hozzá tenni. Ez alapján a táncművészek kizárásra kerülnek.

Csathó Csaba

Javasolná, hogy a felmerülő kérdéseket vigyék tovább az előterjesztő felé, és szavazzanak jelenleg a határozati javaslatról.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

83/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat Közgyűlésének rendelete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2013. évi 14. zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról (valamennyi bizottság, KOMT, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

11:46 Orosz Lászlóné képviselő asszony elhagyta a termet. A Bizottság létszáma **6 főre** változott.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat. Sok kimutatás szerepel az előterjesztésben mindez a megfelelő jogszabályi háttér biztosítása miatt.

A 2013. évi költségvetési mérleg teljesítési adatai jól alakultak. A bevételeket több mint 18 milliárd forint volt, a kiadás nem éri el a 15 milliárdot a mérlegfőösszeg. Ebből az is következik, hogy a pénzügyi egyensúly biztosított volt az egész év folyamán. Szabad pénzeszközök lekötésre kerültek. Ebből több mint 150 millió forint betéti kamatra tudtak szert tenni, annak ellenére, hogy 2013. évben csökkentek a kamatlábak. A bevételi oldalon az intézmények működésénél majdnem 1,4 milliárd forint bevétel keletkezett, ez lényegesen magasabb, mint a 2012 évi volt.

Önkormányzati bevételek tekintetében a legnagyobb az adóbevételekből származik. A helyi iparüzési adóval mindig nehéz tervezni, kevés elmaradás mutatkozik jelenleg. Idegenforgalmi adó vonzásában több mint 148 millió forint bevétel keletkezett. Ez fogja, majd az alapját képezni 2015-ben az üdülőhelyi feladatok támogatásának. Gépjárműadónál is túteljesítés mutatkozik.

A felhalmozási bevételek régóta első év, amikor teljesült. Elsősorban a lakásértékesítés többletéből származik, de ez egy pántlikázott bevétel, amit csak meghatározott célokra lehet fordítani.

A költségvetési támogatások között megjelent többek között az 1,1 milliárd forintnyi központi támogatás, amit év végén kaptak. Ez növelte az előirányzatot illetve a teljesítést. Évvégén

került utalásra és a 2014 éves költségvetésben ezzel az összeggel már, mint pénzmaradvánnyal számoltak is. Ami szintén évvégén került az Önkormányzathoz 88.451.000 forint, amit pályáztak a Belügy Minisztériumnál, ez a működőképesség megőrzését szolgáló pályázat volt. Hitelfelvételre 931,9 millió forintban került sor. Hiteltörlesztés 913 millió forint volt. Kiadások vonatkozásában a legnagyobb volument a költségvetési szervek működési kiadásai teszik ki. Itt is jól alakult a helyzet, a pénzügyi teljesítés nem éri el a 95%-ot. Így maradtak pénzmaradványok. Összességében a költségvetési év egy kiegyensúlyozott év volt.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 2 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

84/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról.

11:58 Nagy István képviselő úr elhagyta a termet. A Bizottság létszáma **5 főre** változott.

15. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról (**valamennyi bizottság, KGY**)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Az összes pénzmaradvány 2013. évi, az 2,8 milliárd forint. Ebből közel 1,8 milliárd a kötelezettséggel terhelt, és 1 milliárd a feladat előirányzat. A kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány között jelentős összegű a költségvetési befizetéseknek az összege 81.371.000 forint.

Egyes melléklet 10. sorában szerepeltetik azt a pénzmaradványi részt, amit a 2014. évi költségvetésbe beterveztek.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **2.812.508 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2013. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **483.917 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **103.077 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.

2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány **2.328.591 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		134.653 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	3.517 E Ft	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		143.818 E Ft
c.) Felújítási kiadások		66.195 E Ft
d.) Beruházási kiadások		447.090 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	6.000 E Ft	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		12.757 E Ft
f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés		16.126 E Ft
g.) Tartalékok		233.710 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		81.371 E Ft
i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása		1.192.871 E Ft

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 15.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

85/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. évi **módosított pénzmaradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **2.812.508 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2013. évi **költségvetési pénzmaradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **483.917 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **103.077 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott pénzmaradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszközök maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2013. évi pénzmaradvány **2.328.591 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **134.653 E Ft**
ebből: személyi juttatások **3.517 E Ft**
 - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások **143.818 E Ft**
 - c.) Felújítási kiadások **66.195 E Ft**
 - d.) Beruházási kiadások **447.090 E Ft**
ebből: személyi juttatások **6.000 E Ft**
 - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **12.757 E Ft**
 - f.) Hitelek, kölcsönök nyújtása és törlesztés **16.126 E Ft**
 - g.) Tartalékok **233.710 E Ft**
 - h.) Költségvetési befizetések **81.371 E Ft**
 - i.) 2014. évi költségvetés hiányának finanszírozása **1.192.871 E Ft**

A jóváhagyott pénzmaradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 82.045 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2014. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerülfön átvezetésre a 2014. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet új szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott pénzmaradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 15.

16. Előterjesztés a 2014. évi fejlesztési hitelfelvétel (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A fejlesztési hitelfelvétel nagy része kormány engedélyhez kötött. Mindössze 46,5 millió forintot szeretnének kivenni. Úgy szól a jogszabály, hogy 100 millió forint alatt lehet kormányengedély nélkül is hitelt indítani, ezt az összeget szeretnék gyorsított eljárásba megversenyeztetni és a hitelt lehívni. A kormányengedélyhez kötött résznél 7 éves futamidővel 1 év türelmi idővel kalkuláltak. A 46,5 millió forint azt 5 éves futamidővel és türelmi idő nélkül szeretnék kiírni a közbeszerzési eljárást. A költségvetés ezzel a hitelösszeggel lett tervezve.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II.15.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 538.464 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel, míg 46.500 E Ft összegű forint hitel felvételre 5 éves futamidővel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **4 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

86/2014(IV. 16) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II.15.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 538.464 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel, míg 46.500 E Ft összegű forint hitel felvételre 5 éves futamidővel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásokat folytasson le.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

17. Tájékoztató a 2014. I-III. havi polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A legjelentősebb része korábbi pénzmaradványok kibontása.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

87/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

18. Előterjesztés a Javadalmazási szabályzat módosítására

Előterjesztő:

Bognár Ignác Képviselő

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Bognár Ignác képviselő urat képviseli. Az motiválta a képviselő társat az előterjesztés benyújtásában, hogy korábban az önkormányzati cégek vezetőinek a javadalmazásában történt egy megemelés, utána pedig közvetlen volt egy előterjesztés, amiben még a prémium is kiírásra

került. Bár vissza lett vonva, de úgy gondolták, hogy ezt konkretizálni kell. Tulajdonképpen százalékos mértékben kellene meghatározni, hogy mennyi, legyen az önkormányzati cégvezetőknek a jutalma, ugyan úgy, mint a Budapesti Fővárosi Közgyűlés 15%-os mértékben határozta meg. Akkor tulajdonképpen elejét vehetnék azoknak, hogy 50%-os prémium kifizetést olyan feltételekhez kötnék, ami szinte automatikusan adódik a cégvezető feladatainak elvégzéséből. A képviselő társa 15%-os mértékben kérné ennek megállapítását.

Csathó Csaba

Ezeket az anomáliákat már érezte a Bizottság előző ülésén is, ezért is szeretnék volna ennek a kivizsgálását. Más városokból is kérnek adatokat és ezekre várnak. Ez a munkafolyamatban van.

Sós István

Összesítve nincs még az anyag, információkat már kaptak. Azt javasolná, hogy meg kellene várni, amíg minden településről, hasonló nagyságrendű Megyei Jogú Városok, mint Eger az ottani hasonló cégeknek a tapasztalatait nem összegzik. Prémium kifizetés eddig nem történt.

Csathó Csaba

Meg kellene várni ezt az összesítő anyagot.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alapbérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. április 25.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **1 „igen” és 4 „tartózkodó” szavazattal nem fogadta el** az előterjesztést.

88/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alapbérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. április 25.

19. Előterjesztés kártérítési igényről (KGB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Hörcsik Klára

Nettó 300.000 Forint kártérítés kerülne kifizetésre a házi orvos részére, mert tavaly november és idén március 31 között nem használhatta a rendelőjét. A praxis jogát értékesítette. Közben az önkormányzat megvásárolta ez az ingatlan. A 300.000 forint kifizetéséhez bruttó 428.521 forint személyi juttatás fedezetet kell biztosítani. Az önkormányzatot ezen felül terheli 115. 714 Ft szociális hozzájárulási adó.

Csathó Csaba

Megalapozottnak tartja ezt a Jogi Iroda?

Dr. Hörcsik Klára

Ez volt a megegyezés tárgya, ezt az összeget elfogadhatónak tartják. Ez egy kompenzálás a kiesett időszakra.

Dr. Szabó Zoltán

Milyen káreseményről van szó? Mert annak tartoznak kártérítéssel, akinek jogellenesen kárt okoznak.

Dr. Hörcsik Klára

A házi orvos eladta a praxisát tavaly novemberben, de az új orvos folytatta a praxist. Erre az időintervallumra kéri a megadott összeget. Értékesítette a praxis jogát, de ugyanakkor a tulajdonjog nem került még rendezésre, 2014. március 31-vel került aláírásra.

Dr. Szabó Zoltán

Milyen felróható okból kell kártérítést fizetni? Kinek eset ki ez az idő?

Szűcs Tamás

Udvar doktor házi orvosként dolgozott a Lajosvárosban, nyugdíjba vonulásával a praxis jogát eladta. Az ingatlan használatát illetően nem volt megállapodás. Udvar doktor felajánlotta az ingatlan értékesítését az önkormányzat felé. A legutóbbi KGB ülés jóváhagyásával megvételre került a rendelő. A kiesett időintervallumban Udvar doktornak a bérleti díj nem került megfizetésre, ezáltal ő úgy értelmezi, hogy kár érte.

Dr. Szabó Zoltán

Ebben hol a kártérítési elem?

Dr. Hörcsik Klára

Kompenzálásról van szó.

Csathó Csaba

Mivel nem látják a jogalapot pontosan, visszatérnek rá, ha Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszony visszaérkezik az ülésre.

Sürgősségi Előterjesztés a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósításához

1. szükséges ingatlan és környezetvédelmi engedély megvásárlásáról (KGB, PÜB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Sós István

A geotermikus és termálvizes távhőrendszer kialakítása előkészítése már a tavalyi évben elkezdődött. Tavalyi évben tanulmányok elkészítése is zajlott, amelyek megalapozták azt a lehetőséget, hogy Eger térségében olyan geotermikus energia készlet van, amit jó lenne távhő célra hasznosítani. A probléma, ami miatt ide került az előterjesztés, hogy 2013 decemberében született olyan vízjogi engedély, ami arra a területre vonatkozik, aminek a megvásárlása ennek az előterjesztésnek a tárgya. A vízjogi engedély tulajdonosa meggátolhatja a távhőrendszer kialakítás kezdeményezését. Ezért kéri, a Bizottságot egyrészt támogassák ennek a vízjogi engedély tulajdonosának igazolt költségeinek a megtérítését. Másrészt értékbecslés alapján az ingatlant vásárolják meg. Terveznek még egy kút megvásárlást is, ami a strand termálvíz ellátását lenne hivatott biztosítani. De e terület és a vízjogi engedély hiányában ez nem valósulhatna majd meg. Úgy gondolja, a város energetikai szempontjából fontos lenne az előterjesztésben szereplő terület megvásárlása.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés még nem tartalmazta de, a fedezet is meg van a vízjogi engedély és a terület megvásárlására.

Tóth István

Az itt megfúrt kút biztos, hogy tudja azokat a paramétereket?

Sós István

Nincs megfúrva, vízjogi engedély kerül megvásárlásra.

Tóth István

Erre vonatkozóan semmi biztos műszaki paraméter nincs, hogy ezen a terület alatt van e geotermikus hő, függetlenül attól, hogy rendelkezik vízjogi engedéllyel. Másik kérdése az lenne, hogy tavaly szintén itt Andornaktályán megvásárlásra került egy ilyen terület, az milyen közelségben van ehhez? Miért oda próbáltak meg vízjogi engedélyt kérni?

Sós István

A terület alatt található-e olyan geotermikus energia, amivel számoltak? Úgy gondolja, hogy a vízjogi engedélyhez be kellett nyújtani olyan dokumentumokat, amelyek geológusok által végezett vizsgálatok és alátámasztják azt, hogy nagy valószínűséggel található ott geotermikus energia. 100%-osan ezt senki nem garantálja, ennek bizonyos kockázata van. Nem volt rossz

ötlet a másik terület megvásárlása sem, mert nagy valószínűséggel 2 termelő és egy visszajuttató kutat kell létesíteni. Ennek egyik helyszíne az a terület, amely tavaly megvásárlásra került.

Varga Imre

Mivel ezeken a területeken a MOL is próbálkozott olajkutak fúrásával, rengeteg tanulmány keletkezett, ezért is merik nagy valószínűséggel állítani, hogy itt 80 fokos víz kinyerhető. Ez geotermikus távhő rendszerben hasznosítható lesz.

Sós István

Körbe küld egy térképet, amin látható a néhány 100 méterrel (1960 körül) arrébb megfúrt MOL kút elhelyezkedése, ami az állam tulajdonában van, 1700 méter mélységben meg van fúrva és a fúrás alkalmával 85 fokos víz tört föl. Nagy valószínűséggel az előterjesztésben szereplő területen is található ilyen víz.

Csathó Csaba

Jó lenne, ha a Város rendelkezne hőforrásokkal.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya külterületi 0222 helyrajzi számú, 35104 m² területű, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” művelési ágú ingatlan 5.265.600 Ft összegért történő megvásárlásáról a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósítása céljából.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya 0222 hrsz.-ú és Eger 9849/5 hrsz.-ú ingatlanokon felszín alatti vizek (termál karsztvíz) igénybevételére és felszín alatti vízbe történő vízbesajtolására vonatkozóan az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 46/2013. iktatószámán (KTJ: 102364447) 2013. december 23-án kelt jogerős környezetvédelmi engedélyének, mint vagyoni értékű jognak a megvásárlásáról 15.734.400 Ft + Áfa ellenérték megfizetése mellett.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba
Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

89/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

1. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya külterületi 0222 helyrajzi számú, 35104 m² területű, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” művelési ágú ingatlan 5.265.600 Ft összegért történő megvásárlásáról a geotermikus és termálvizes távhőrendszer megvalósítása céljából.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

2. Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva dönt az Andornaktálya 0222 hrsz.-ú és Eger 9849/5 hrsz.-ú ingatlanokon felszín alatti vizek (termál karsztvíz) igénybevételére és felszín alatti vízbe történő vízbesajtolására vonatkozóan az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 46/2013. iktatószámán (KTJ: 102364447) 2013. december 23-án kelt jogerős környezetvédelmi engedélyének, mint vagyoni értékű jognak a megvásárlásáról 15.734.400 Ft + Áfa ellenérték megfizetése mellett.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

19. Előterjesztés kártérítési igényről (KGB)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Üdvözlök ismét Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszonyt. A felmerült kérdésekre várják tőle a válaszokat.

Dr. Szabó Zoltán

Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy mikor adta el ő valójában a praxis jogot. Arra csak következtetni lehet, hogy október vagy november. Ha októberben eladta a praxis jogát, akkor az előterjesztésben szereplő „a házi orvosi tevékenységre nem használhatta az ingatlant”, az nem áll meg, mert neki már akkor nem volt praxis joga. Így ő egy ingatlan tulajdonos lett praxis jog nélkül. Arról, hogy a praxis jogot megvásárló orvossal nem kötött az ingatlanra bérleti szerződést, arról az Önkormányzat nem tehet. Ez így egy kérelem nem pedig kártérítés.

Csathó Csaba

Amikor az önkormányzat megvásárolta az ingatlant szóba kerülhetett volna ez az igénye az orvosnak. Ez az előterjesztés ilyen formájában nem biztos, hogy meg áll.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Amikor egy házi orvos nyugdíjba megy, bejön azzal az utódjával, akivel meg tudott állapodni a praxis eladásában, gyakorlatilag ezt az Önkormányzat jóváhagyja az orvos cserét. Ebben az esetben is ez megtörtént. November 1-től vette át az új orvos a praxist. Gyakorlatilag az új orvos nem tudta megvásárolni az épületet, akkor merült fel, hogy az Önkormányzat megvásárolja az ingatlant. Először 50% állt a vásárlás szándékában. Polgármesteri hatáskörben ezt meg lehetett volna lépni, de házon belül merült fel, hogy lehet meg kellene venni a teljes ingatlant. Megbeszéltek az orvossal, hogy ha az Önkormányzat a vevő, akkor kérnek türelmi időt február 15-ig és az azt követő Bizottsági ülésig. A következő Bizottsági ülésen az a döntés született, hogy nem elfogadják az ő 7,2 millió forintos eladási ajánlatát, hanem az Önkormányzat tesz írásban neki 7,2 millió forintos vételi ajánlatot. Eltelt annyi idő, hogy az aláírt adásvételi szerződés dátuma március 31. lett. Ekkor történt az, hogy az előző tulajdonos március 31.-ig nem volt abban a helyzetben, hogy a közműveknél átírást kezdeményezzen, és hogy a költségeket az új körzeti orvos viselje. Felmerül a kérdés, hogy az új orvos miért nem vette bérbe a rendelőt. Azért nem vehette, mert neki arra van joga, hogy az Önkormányzathoz forduljon, mint minden házi orvos, ingyen rendelő használatáért. Gyakorlatilag januártól bérbe kellett volna vennie az Önkormányzatnak a rendelőt, amíg a vásárlásról a döntés meg nem születik. A Lajosvárosban ezen kívül nem tudott volna az Önkormányzat orvosi rendelőt

biztosítani, tehát ha az orvos úgy dönt, mégsem adja el, az nagyon rossz helyzetbe hozta volna az Önkormányzatot. Így muszáj lépni valamit, hogy ez a helyzet megoldódjon. Azért lett ez kártérítés, mert más módon nem tudnának neki fizetni.

Balla Miklós

Az orvos döntése volt, hogy kinek adja el az ingatlant. Gondolhatta volna, hogy egy önkormányzat nem olyan mechanizmussal működik, mint egy magán cég.

Bátori István

Az ingatlan vételára kifizetésre került már?

Dr. Hörcsik Klára

Március 31-én került aláírásra az adásvételi szerződés. Benne az szerepel, hogy 8 napon belül kell a fizetésnek megtörténnie, tehát nagy valószínűséggel ez meg is történt. Itt azt kell látni, hogy az új orvos ellátta a betegeket november 1-től, de a tulajdonjogi rendezés csak március 31-én történt meg.

Szűcs Tamás

Visszamenőleg nem lehet bérleti szerződést kötni, a költségvetésben erre az ingatlan vásárlásra 7,2 millió forint van betervezve, ettől többet nem lehet fizetni, mert akkor költségvetési rendeletet kellene módosítani. Tehát csak kártérítés jogcímen lehet neki kifizetni ezt az összeget.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Igen ezt így van, hiszen november 1. óta egy körzeti orvos rendel ott, akinek más rendelőt nem tudna az önkormányzat biztosítani.

Csathó Csaba

A döntési javaslat elfogadható, de a szövegezett részben a kártérítést ki kellene venni. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy Dr. Udvar János (3300 Eger, Maklári út 46.) részére nettó 300.000,-Ft (bruttó 428.571,-Ft) összeg kerüljön megfizetésre az Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található 100 m² térmértékű „orvosi rendelő” 2013. november 1. és 2014. március 31. közötti használatáért.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető és

Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2014. április 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

90/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy Dr. Udvar János (3300 Eger, Maklári út 46.) részére nettó 300.000,-Ft (bruttó 428.571,-Ft) összeg kerüljön megfizetésre az Eger, Mátyás király út 57. szám alatt található 100 m² térmértékű „orvosi rendelő” 2013. november 1. és 2014. március 31. közötti használatáért.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető és

Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2014. április 30.

20. Tájékoztató a 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

91/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. I. negyedév Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság vagyoni típusú, illetve a Polgármesteri saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

21. Tájékoztató állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

92/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadását.

22. Előterjesztés az Agria Travel Kft. által bérelt üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

A vagyonrendelet az ilyen szerződés meghosszabbításáról egzakt módon nem rendelkezik, ezért kérné a Bizottságot, hogy a Közgyűlés tárgyalja az előterjesztést és ne a Bizottság kompetenciája legyen a döntés.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő, az AGRIA TRAVEL Utazásszervező Kft. (3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 8., Cg.10-09-022686:) által bérelt, a Városháza épületében található, Eger, Bajcsy Zs. u. 8. szám alatti bejárattal rendelkező 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó 2004. szeptember 8. napján kelt bérleti szerződés 10 éves időtartamra történő meghosszabbításához a szerződés 14. pontja alapján, a havi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, mely évente a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Az első emelés 2015. májusban esedékes.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Határidő: 2014. augusztus 31.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

93/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő, az AGRIA TRAVEL Utazásszervező Kft. (3300 Eger, Bajcsy Zs. u. 8., Cg.10-09-022686:) által bérelt, a Városháza épületében található, Eger, Bajcsy Zs. u. 8. szám alatti bejárattal rendelkező 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó 2004. szeptember 8. napján kelt bérleti szerződés 10 éves időtartamra történő meghosszabbításához a szerződés 14. pontja alapján, a havi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, mely évente a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Az első emelés 2015. májusban esedékes.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Határidő: 2014. augusztus 31.**

23. Előterjesztés az Önkormányzat és az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező ingatlanok cseréjéről (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Az ingatlan, amit az Egyház ajánl fel csereként, az mikor került az egyházi tulajdonába? Mert úgy tudja, hogy az önkormányzati tulajdon volt korábban.

Fülöpné dr. Czakó Éva

Tulajdoni lap alapján 1995-ben vásárolták meg.

Csathó Csaba

Ott építették volna fel a Karitászs Központot anno, de ez megghiúsult és valószínűleg már az Egyháznak nincs szüksége a területre.

Fülöpné dr. Czakó Éva

A Servita úti csere terület nem rendelkezik közvetlen útkapcsolattal. Építési telek, de nem lehet ráépíteni, tehát nem rendelkezik akkor értékkel. A Kallómalom úti ingatlan ilyen szempontból jobb fekvésű, mert az beépíthető.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt arról, hogy az Önkormányzat adásvétel és csere jogcímén elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 5141/3 hrsz.-ú, 3053 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező egri belterületi 1307/92 hrsz.-ú 2827 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület „ megnevezésű ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy az Egri Főegyházmegye vállalja az ingatlanok között, értékbecslés által meghatározott piaci árak közötti nettó 5.700.000.-Ft értékkülönbözet megfizetését. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvétel és csere kapcsán a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

94/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt arról, hogy az Önkormányzat adásvétel és csere jogcímén elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 5141/3 hrsz.-ú, 3053 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, az Egri Főegyházmegye tulajdonát képező egri belterületi 1307/92 hrsz.-ú 2827 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy az Egri Főegyházmegye vállalja az ingatlanok között, értékbecslés által meghatározott piaci árak közötti nettó 5.700.000.-Ft értékkülönbséget megfizetését. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvétel és csere kapcsán a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.**

25. Előterjesztés az Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő 25404/21 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (KGB, PÜB, UKB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m² térmértékű eladásának lebonyolítását 972.470.- Ft azaz kilencszázhetvenkétezer négyszázhetven forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérelőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidny Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

95/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 25404/21 hrsz-ú, összesen 3137 m² térmértékű eladásának lebonyolítását 972.470.- Ft azaz kilencszázhetvenkétezer négyszázhetven forint vételár megfizetésével Simon József 3326. Ostoros, Fenyő út 41 és Dr. Stumpf János 3300. Eger, Tizeshonvéd út 28. haszonbérelőink részére.

A termőföld adásvétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

A Bizottság felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A bizottság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelete 30.§ (3) bek. b. pontja alapján döntéséről tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

26. Előterjesztés az Eger K2-es út mellett elhelyezkedő 0781/4 hrsz.-ú ingatlan vásárlásáról (KGB, PÜB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Fedezet hiány miatt a B határozati javaslat kerül elfogadásra, ha egyetért a Bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat A

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, nettó- Ft.- áron történő megvásárlásához.

Fedezete 10 229 000.- Ft. Összegben a 2012. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése pénzmaradványból, 2 071 000.- Ft. Pedig a 2014. évi mezőgazdasági földterületek megszerzése (II/132) címszámon biztosított.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az előirányzat rendezésére.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Határozati javaslat B

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem járul hozzá az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan vásárlásához.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztés B határozati javaslatát.

96/2014 (IV. 16.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat B

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nem járul hozzá az Eger, 0781/4 helyrajzi számú, 6089 m² térmértékű ingatlan vásárlásához.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Tóth István
Költségvetési és Gazdálkodási
Bizottság tagja

Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető