

Jegyzőkönyv

**a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság,
nyílt üléséről**

Felvéve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3300 Eger, Kossuth L. u. 28. Tárgyaló

Ideje: 2014. 05. 14.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök

Tóth István képviselő

Nagy István képviselő (9:22 megérkezett a Bizottság létszáma 7 főre változott)

Orosz Lászlóné képviselő

Bátori István szakértő külső tag

Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag

Balla Miklós szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Sós István Alpolgármester

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Molnár László Üzemeltetési és Beruházási Csoportvezető

Pozsonyi Zoltán Városüzemeltetési Iroda

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási csoport

Zsótér Krisztián Vagyongazdálkodási csoport

Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási csoport

Forgácsné dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási csoport

Dudás Gabriella Humán Szolgáltatási Iroda

Meghívottak:

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria Humán Kft.

Bacsa Jánosné gazdasági vezető, Agria Humán Kft.

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.

Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

Zay Ferencné Könyvvizsgáló

Kiss Lajos ügyvezető, Agria Film Kft.

Dr. Gál József gazdasági igazgató, Agria Volán Zrt.

Völfinger Balázs Agria Volán Zrt.
Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.
Huszár Katalin gazdasági igazgatóhelyettes, Városgondozás Eger Kft.
Szarvas Dénes Könyvvizsgáló
Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető, EVAT Zrt.
Korsós Lajosné Vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.
Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft. / Arnaut Pasa Fürdője Kft.
Zayné Antal Anett ügyvezető, Média Eger Kft.
Szabó Zoltán Könyvvizsgáló

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Csathó Csaba

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **6 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **22** napirendi pontot és egy sürgősségi napirendet fog tárgyalni a bizottság. **5 „igen” és 1 „tartózkodó”** szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.

3. Tájékoztató a „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációjáról” valamint a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projektről (**UKB, KGB, KGY**)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Meghívott:

Dr. Kurucz András ügyvezető,
Egri Városfejlesztési Kft.

Az előterjesztő az előterjesztést visszavonta.

12. Előterjesztés az önkormányzati és intézményi előirányzatok módosítására

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az egyes határozati javaslattal a Családsegítő Intézet létszámát szeretnék rendezni. Szükség van egy egészségügyi végzettségű alkalmazottra, aki megfelelően látja el a ráháruló feladatokat. A 3. határozati javaslatban, ha az UKB ülésen bekerült még egy társasház, akkor majd az összeg valószínűleg változni fog. Ha növekszik, az összeg tudnak fedezetet biztosítani.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám önként vállalt feladat) 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. április 1-től 2014. december 31-ig, ill. további 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. június 1-től 2014. december 31-ig. Biztosítja továbbá a személyi juttatások kiadási rovatának 768 E Ft -os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 207 E Ft-os emelését, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiadási rovat egyidejű 975 E Ft-os csökkentésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a beruházások kiadási rovatának 7.875 E Ft-os emelését a személyi juttatások kiadási rovatának 6.200 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.675 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

3. Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi költségvetés III. fejezet 4 „Társasházak homlokzat felújításának támogatása” címszám önként vállalt feladat előirányzatának növelését 4.638 E Ft-tal, a 2005. évi egyéb fejlesztési maradvány terhére. Az előirányzat módosítása a felhasználással egyidejűleg történjen meg.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

98/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám önként vállalt feladat) 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. április 1-től 2014. december 31-ig, ill. további 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. június 1-től 2014. december 31-ig. Biztosítja továbbá a személyi juttatások kiadási rovatának 768 E Ft -os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 207 E Ft-os emelését, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiadási rovat egyidejű 975 E Ft-os csökkentésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a beruházások kiadási rovatának 7.875 E Ft-os emelését a személyi juttatások kiadási rovatának 6.200 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.675 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

3. Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi költségvetés III. fejezet 4 „Társasházak homlokzat felújításának támogatása” címszám önként vállalt feladat előirányzatának növelését 4.638 E Ft-tal, a 2005. évi egyéb fejlesztési maradvány terhére. Az előirányzat módosítása a felhasználással egyidejűleg történjen meg.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Határidő: 2014. június 30.

13. Tájékoztató a 2014. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó tájékoztatót a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Tartalmilag az anyag KGY-ig változhat, de az összeg nagyságrendileg nem.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2014. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” elfogadta a tájékoztatót.

99/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2014. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató elfogadását.

Sürgősségi Előterjesztés önkormányzati kezességvállalásról (KGB, PÜB, KGY)
1.

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A kezességvállalás egy 60 mFt likvid hitelre történik, ezt használná a gazdálkodása során elsősorban. Államháztartási törvény szerint kötelező kikötni a kezességvállalási díjnak az összegét. Más megyei jogú városokkal való összehasonlítást követően a legkisebb mértéket határozták meg, a likviditásukat is figyelembe véve.

Csathó Csaba

Ezt a kezességvállalási díjat az EVAT Zrt.-nek kell megfizetnie?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A KGY jóváhagyását követő 30 napon belül kell elküldenie.

Tóth István

Jobb lenne a likviditási helyzete az EVAT Zrt.-nek ha nem vágna bele olyan tevékenységbe, ami nem az ő főprofilja, mint például a vendéglátás.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A vezérigazgató úr júniusig kapott haladékot, ha nem lesz nyereséges ez a tevékenység akkor megszüntetésre kerül.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti a 338/2013. (V.23.) határozatával elfogadott, 2015. december 27-ig meghosszabbított, az EVAT Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalását 60 millió forint hitel és járuléka erejéig.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. december 27.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az EVAT Zrt kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalásáért a kezességvállalással biztosított összeg utáni egyszeri 0,75%-os kezességvállalási díjat állapít meg. A díj megfizetése a közgyűlési határozat elfogadását követő 30 napon belül esedékes.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen” és 1 „tartózkodó” elfogadta** az előterjesztést.

100/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti a 338/2013. (V.23.) határozatával elfogadott, 2015. december 27-ig meghosszabbított, az EVAT Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalását 60 millió forint hitel és járuléka erejéig.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. december 27.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az EVAT Zrt kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalásáért a kezességvállalással biztosított összeg utáni egyszeri 0,75%-os kezességvállalási díjat állapít meg. A díj megfizetése a közgyűlési határozat elfogadását követő 30 napon belül esedékes.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2014. június 30.

2. Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatának értékeléséről, valamint tájékoztató a 2014. évi üzleti terv negyedéves teljesítéséről (**KGB, PÜB, KGY**)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Dr. Kurucz András ügyvezető,

Egri Városfejlesztési Kft.

Kontra Anna mb. könyvvelő

Zay Ferencné könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz. A felmerülő kérdésekre természetesen szívesen válaszol.

Orosz Lászlóné

Az üzemi tevékenység mínuszos, ez a megnövekedett személyi jellegű ráfordítások indokolhatják vagy esetleg más tényező?

Zay Ferencné

A térítésmentes bérbe adás az üzemi tevékenység eredményét rontja.

Dr. Kurucz András

Meghatározva nincs, de a társaság jelenleg 10 főállású és 3 részmunkaidős alkalmazottal dolgozik. Ebből 4 mérnök az előkészítéssel foglalkozik az irodában, további 5 mérnök a helyszínen.

Csathó Csaba

Érdemes lenne elgondolkodni, hogy a magas bértömeg miatt lehet, hogy a hivatal foglalkoztatná az alkalmazottakat és delegálná a Városfejlesztési Kft.-hez, ahol dr Kurucz András gyakorolná a munkáltatói jogkört. Ennek a lehetőségét meg kellene vizsgálni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 58 552 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 103 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Egri Városfejlesztési Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2013. évben fizetett 75 562 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2014. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 83/2013 (II.28.) határozatában 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette, ezért részére prémiumként a 2013. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. június 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője részére a 2013. évre, és az azt megelőző évekre vonatkozóan a 2006. évi IV. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti felmentvényt korlátozás nélkül megadja, miszerint a vezető tisztségviselő az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

103/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 58 552 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 103 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Eger Városfejlesztési Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Dr. Kurucz András ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.**

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. részére 2013. évben fizetett 75 562 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.

**Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2014. május 31.**

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 83/2013 (II.28.) határozatában 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette, ezért részére prémiumként a 2013. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. június 30.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője részére a 2013. évre, és az azt megelőző évekre vonatkozóan a 2006. évi IV. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti felmentvényt korlátozás nélkül megadja, miszerint a vezető tisztségviselő az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2014. május 31.

5. Előterjesztés az Agria Volán Zrt. helyi közösségi közlekedés 2014. évi központi támogatásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Uti Csaba vezérigazgató, Agria Volán Zrt.

Kelemen Imre műszaki üzletág igazgató, Agria Volán Zrt.

Dr. Gál József gazdasági igazgató, Agria Volán Zrt.

Pintér Lajos személyszállítási üzletág igazgató, Agria Volán Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Zsótér Krisztián

Az előterjesztés mindent tartalmaz, nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Gál József

Minden évben a normatív támogatásra pályázatot kellett benyújtani. Ezt az Önkormányzat Vagyongazdálkodási csoportjával egyeztetve mindig elkészítették. Rendelet alapján júniusban kell benyújtani, néhány formai szempontból KGY által jóváhagyott nyilatkozatra van most is szükség. Várhatóan az idén is 32 millió forintot kap a társaság.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja Eger Város közigazgatási területén, melynek lebonyolítását a közszolgáltatási szerződés alapján az Agria Volán Zrt. végzi.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2013. évi költségvetés kiadások II. fejezet 52. címszám 1. előirányzati soráról 99 784 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, valamint a 462/2013. (VIII.29.) közgyűlési határozat alapján a 2013. évi költségvetés kiadások V. fejezet 18. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékai soráról 50 000 E Ft nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal 149 784 E Ft összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, melyből 49 784 E Ft összegű támogatás az Agria Volán Zrt. 2012. évi veszteségének fedezetét biztosította és 100 000 E Ft az Agria Volán Zrt. 2013. évi működtetését biztosította. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedés**

működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató 2013. évre vonatkozó veszteségének fedezetére a 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2014. évi költségvetés kiadások II. fejezet 50. címszám 1. előirányzati soráról 34 649 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. december 16-án Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 570/2004. (XII.16.) határozata alapján 8 éves határozott időtartamra pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg az Agria Volán Zrt-vel, mint szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést. 2009. évben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 658/2009. (XI.26.) határozatával az Önkormányzat és a Szolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát a szerződő felek 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosították.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

104/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja Eger Város közigazgatási területén, melynek lebonyolítását a közszolgáltatási szerződés alapján az Agria Volán Zrt. végzi.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2013. évi költségvetés kiadások II. fejezet 52. címszám 1. előirányzati soráról 99 784 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, valamint a 462/2013. (VIII.29.) közgyűlési határozat alapján a 2013. évi költségvetés kiadások V. fejezet 18. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékai soráról 50 000 E Ft nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal 149 784 E Ft összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, melyből 49 784 E Ft összegű támogatás az Agria Volán Zrt. 2012. évi veszteségének fedezetét biztosította és 100 000 E Ft az Agria Volán Zrt. 2013. évi működtetését biztosította. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató 2013. évre vonatkozó veszteségének fedezetére a 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2014. évi költségvetés kiadások II. fejezet 50. címszám 1. előirányzati soráról 34 649 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. december 16-án Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 570/2004. (XII.16.) határozata alapján 8 éves határozott időtartamra pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg az Agria Volán Zrt-vel, mint szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést. 2009. évben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 658/2009. (XI.26.) határozatával az Önkormányzat és a Szolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát a szerződő felek 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosították.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2014. május 31.

4. Előterjesztés az Agria Film Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, a 2014. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint a társaság részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosításáról (KGB, PÜB, KIB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Kiss Lajos ügyvezető,
Agria Film Kft.
Zay Ferencné könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kiss Lajos

Az előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, ezt foglalja össze. Minden Bizottságon elmondja, hogy az Uránia mozi épületét fel kellene karolnia az önkormányzatnak. Hiszen tavaly volt 100 éves. Nem látja, az útírányt amerre az önkormányzat haladna a mozit illetően. Ha lenne pályázat megoldódna ez a kérdés, de mivel nincs a városnak így is gondoskodnia kellene az épületről.

Csathó Csaba

Milyen tervek készültek el esetleg?

Kiss Lajos

Lényegében 3 évvel ezelőtt egy tervet bemutatott, újabb terv nem készült, azt kellene tudni, hogy mi az elképzelés. Ha az meg lenne, ahhoz igazítani lehetne a műszaki tartalmat.

Csathó Csaba

Érdemes lenne, ha a költségvetésről lehetne tudni.

Kiss Lajos

Ezt elkészíttetné, csak legyen egy terv, amely alapján haladnának.

Sós István

Azt le szeretné szögezni, hogy az Agria Film Kft. az elmúlt években fokozatos fejlődésen ment keresztül. Az árbevétele is fokozatosan nőtt, a gazdálkodás biztonsága is jelentősen emelkedett azzal, hogy a beruházások hatékonyak voltak. Jelentős látogatószám növekedés következett be, az nem csak az Urániában, hanem a pláza moziban is észrevehető. A legelső és legfontosabb az épület helyrehozása lenne, hogy energetikailag helyre kerüljön. Pályázati lehetőségeket kell majd keresni.

Tóth István

Az Agria Film Kft. azon kevés cégek közé tartozik, amely nyereséges, annak ellenére nyereséges, hogy az Agria mozi veszteséges. Tehát ha valaha az Uránia mozit be kell, zárni beázás miatt a Városnak azzal kell számolni, hogy az Agria mozi önmagában 17-19 millió forint veszteséget termel. E tekintetben az Önkormányzatnak minél hamarabb döntést kell hoznia. Azt is muszáj megjegyeznie, hogy a Város ne legyen rossz gazdája az ingatlanjainak.

Nagy István

Kellene egy szakmai koncepció, hogy ténylegesen mi fog ott megvalósulni, milyen funkciókkal lehetne megtölteni az épületet.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 116 182 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 738 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

**Kiss Lajos ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.**

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Agria Film Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Közgyűlés 86/2010. (II.25.) határozatával az Agria Film Kft. részére nyújtott 25.000.000 Ft összegű tagi kölcsönéből fennálló 15.000.000 Ft tagi kölcsön tartozás visszafizetési határidejének 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal a feltétellel, hogy az Agria Film Kft. a fennálló tagi kölcsön tartozásából 2014. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, 2014. december 31. napjáig 3.000.000 Ft, 2015. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, valamint 2015. december 31. napjáig 2.000.000 Ft összeget visszafizet. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: megállapodás módosítás aláírására: 2014. június 30.

Felelős: Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: a tagi kölcsön visszafizetésére: 2015. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

105/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 116 182 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 738 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Kiss Lajos ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Agria Film Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Kiss Lajos ügyvezető
Határidő: 2014. május 31.

- 3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Közgyűlés 86/2010. (II.25.) határozatával az Agria Film Kft. részére nyújtott 25.000.000 Ft összegű tagi kölcsönéből fennálló 15.000.000 Ft tagi kölcsön tartozás visszafizetési határidejének 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal a feltétellel, hogy az Agria Film Kft. a fennálló tagi kölcsön tartozásából 2014. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, 2014. december 31. napjáig 3.000.000 Ft, 2015. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, valamint 2015. december 31. napjáig 2.000.000 Ft összeget visszafizet. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.**

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: megállapodás módosítás aláírására: 2014. június 30.

Felelős: Kiss Lajos ügyvezető
Határidő: a tagi kölcsön visszafizetésére: 2015. december 31.

6. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi éves beszámolójáról, az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2014. évi üzleti tervéről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Jakab Zoltán ügyvezető,

Városgondozás Eger Kft.

Huszár Katalin gazdasági igazgatóhelyettes

Városgondozás Eger Kft.

Szarvas Dénes könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tóth István

A 4. határozati javaslat 50 millió forintos tagi kölcsönről szól, ő úgy tudta, hogy ez egy tőkeerős, biztos lábakon álló társaság. Ebből mégis az derül ki, hogy likviditási problémái vannak. Ezzel kapcsolatban lenne két kérdése. Ha jól emlékszik a Mecset utcai Agria Humán központ a Városgondozás tulajdonába került, a korábban folyósított hitel fejében ennek mi a sorsa, sikerült értékesíteni? A másik egy Kistályai úti ingatlanról mi a sorsa? Valamint a Felsőtárkányi Díszfaiskola Kft.-nek valamilyen eredmény kimutatását szeretné látni.

Jakab Zoltán

A Mecset utcai ingatlant adás – vételi szerződés kapcsán vásárolták meg. Jelenleg a belvárosi rekonstrukciónak tervezői albérletben vannak benne, ameddig ez a beruházás zajlik addig az ingatlan értékesítésétől elállnak, minimális bérleti díj bevételt jelent. Tehát jelenleg a birtokukban van az ingatlan, de az értékestés nem történt meg. Reményeik szerint az albérlők kivonulását követően könyv szerinti értéken értékesíteni lehetne. A Kistályai úti ingatlan korábban önkormányzati terület volt, évtizedek óta volt egy bérlője, praktikusági okokból a cégük megvásárolta, de olyan célzattal, hogy a továbbértékesítése azonnal meg is történjen. Annyi csúszás van, hogy a tovább értékesítés kapcsán többszöri tárgyalás után 36 hónapos részletfizetéssel értékesítették az ingatlant. A Rádi Pékség vásárolta meg az ingatlant, jelenleg ügyvédi stádiumban van a dolog, a fennálló hátralék megfizetésére egy összegben lett kötelezve a Rádi Pékség, mert többszöri felszólításra is több havi elmaradásuk volt. A Díszfaiskolával kapcsolatban a részletes adatokat kidolgozzák és a tavalyi évet mínusz 420.000 Ft-tal zárta. Itt bőven van még mit fejlődni. A tételesen kidolgozott anyagot meg fogja küldeni Képviselő úrnak.

Tóth István

Azt lehet tudni, hogy a Kistályai ingatlan milyen összegben kelt el?

Jakab Zoltán

Körülbelül nagyságrendben 12 millió forintos összegről van szó. Az értékesítés azért ilyen formában történt, mert volt egy megállapodás az Önkormányzat és a ZF Hungária Kft. között, egy oktató központot vagy bázist szerettek volna létrehozni. Az hogy az ügy kapcsán a Rádi Pékség lett a vásárló az ügy kapcsán az tőlük független okokból történt.

Balla Miklós

A Rádi Pékség anyagi háttérének utána lett nézve?

Jakab Zoltán

Az adásvétel 2011-ben történt, az idén járna le a 36 hónap. Folyamatosan nyomon követik a Rádi Pékség likviditási problémáit.

Balla Miklós

A város szempontjából az a fontos, hogy már a vége felé jár ez a szerződés.

Nagy István

Mi volt az a praktikus ok, amiért ez a terület a Városgondozáshoz került? Lakossági panasz alapján szeretné megkérdezni, hogy az első negyedéves díjak miért májusban lettek kipoztázva? Mert, hogyha időben ki vannak, küldve lehet, hogy erre a tagi kölcsönre sincsen szükség.

Jakab Zoltán

Az elsődleges ok az volt, hogy a korábban benne lévő bérlő hanyagul kezelte a területet, többszöri felszólításra sem volt hajlandó ezt a helyzetet kezelni. A díjbekérők májusi kiküldése egy hosszú egyeztetésnek volt az eredménye, hogy központi számlázásra tértek át és a Posta végzi a kiküldést. Praktikusság miatt negyedéves elszámolást vezettek be a cégnél. A rendszer kialakult tehát több ilyen csúszás nem lesz.

Csathó Csaba

Mennyiért vállalta el a Magyar Posta a számlák készítését és postázását?

Jakab Zoltán

Összességében nem kerülne kevesebbe, ha maguknak készítenék, a kézbesítésből több mint 30 forint kedvezményt adnak.

Sós István

Úgy gondolja, hogy szólni kell arról is, hogy a cég elég nagy gondokkal küzd, amit előbb vagy utóbb orvosolni kell. Ha megalakul a nonprofit kft, aki majd a hulladékszállítási közszolgáltatást fogja végezni, akkor még inkább kivilágosodik az, hogy a maradó városüzemeltetéssel foglalkozó Városgondozás Eger Kft üzleti helyzetét alapvetően a Városüzemeltetés fogja meghatározni. Ha ezek a normatívák így maradnak (64,89 Ft/m²) előbb utóbb a városnak ezt helyre kell tenni. Önmagában nem a hulladékkezeléssel jár a fennálló veszteség, hanem a városüzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek a finanszírozottsága.

Orosz Lászlóné

Olyan költségvetésre lenne szükség, amelyből minimális tevékenységeket eltudna látni a Városgondozás.

Csathó Csaba

A bizottság azt kéri, hogy valami pluszforrást lehet-e biztosítani a városüzemeltetési feladatok ellátására.

Sós István

Valami hosszú távú megoldásra lenne szükség. a normatívákat kellene megemelni, hogy a veszteség eltűnjön.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi beszámolóját 925 534 E Ft mérlegfőösszeggel és – 48 839 E Ft adózás előtti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

106/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi beszámolóját 925 534 E Ft mérlegfőösszeggel és - 48 839 E Ft adózás előtti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 31.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője részére éves alapbére 20 %-ának megfelelő összeg prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a 286/2013. (V. 23.) közgyűlési határozat szerinti prémiumfeladat részben teljesült.

Felelős:

Habis László Polgármester

Határidő: 2014. május 31

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

107/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője részére éves alapbérére 20 %-ának megfelelő összeg prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a 286/2013. (V. 23.) közgyűlési határozat szerinti prémiumfeladat részben teljesült.

Felelős:

Habis László Polgármester

Határidő: 2014. május 31

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2014. évi üzleti tervét 696 500 E Ft mérlegfőösszeggel és - 47 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

108/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2014. évi üzleti tervét 696 500 E Ft mérlegfőösszeggel és – 47 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 31.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft. részére 50 000 E Ft tagi kölcsön rendelkezésre állását a 2014. évi költségvetés terhére, mely összeg a Társaság likviditási problémájának felmerülése esetén folyósítandó. Felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására. A tagi kölcsön nyújtás visszafizetési határideje 2014. november 30.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. november 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

109/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft. részére 50 000 E Ft tagi kölcsön rendelkezésre állását a 2014. évi költségvetés terhére, mely összeg a Társaság likviditási problémájának felmerülése esetén folyósítandó. Felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására. A tagi kölcsön nyújtás visszafizetési határideje 2014. november 30.

Felelős:

Habis László Polgármester

Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. november 30.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön nyújtásával összefüggésben az alábbi előirányzatok módosításának átvezetését rendeli el a 2014. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokon belül:
- Bevételek: V. fejezet 2/2/6 Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön törlesztés +50 000 E Ft
 - Kiadások: IV. fejezet 1/2/1/5 Városgondozás Eger Kft-nek tagi kölcsön nyújtása +50 000 E Ft.

Felelős:

Habis László Polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági

Irodavezető

Határidő: 2014. november 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

110/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön nyújtásával összefüggésben az alábbi előirányzatok módosításának átvezetését rendeli el a 2014. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokon belül:

- **Bevételek:** V. fejezet 2/2/6 Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön törlesztés +50 000 E Ft
- **Kiadások:** IV. fejezet 1/2/1/5 Városgondozás Eger Kft-nek tagi kölcsön nyújtása +50 000 E Ft.

Felelős:

Habis László Polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági

Irodavezető

Határidő: 2014. november 30.

7. Előterjesztés az EVAT Zrt. számviteli törvény szerinti 2013. évi éves beszámolójáról,

tájékoztató a Törzsházba tartozó cégcsoport 2013. évi gazdálkodásáról, valamint tájékoztató az EVAT Zrt. és a cégcsoport 2014. I. negyedéves gazdálkodásáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató,
EVAT Zrt.

Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető EVAT Zrt.

Lugosi Dénes ügyvezető,

Eger Termál Kft. / Arnaut Pasa Fürdője Kft.

Zayné Antal Anett ügyvezető,

Média Eger Kft.

Szabó Zoltán könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az előterjesztés mindent tartalmaz, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolnak.

Tóth István

Lehet már tudni, hogy a mennyibe kerül a parkolóházba a jegyár? Illetve a könyvvizsgáló választásnak az oka, lett-e pályáztatva? Milyen formában döntöttek, hogy új könyvvizsgáló lesz? A Termál Kft.-nél lenne az a kérdése, hogy a követelések között szerepel 54 millió forint, mi lenne az, szeretné látni.

Várkonyi György Olivér

A Parkolóház jegyára 280 Ft. A könyvvizsgáló váltáshoz az EVAT Zrt.-nek semmi köze, azt a tulajdonos jelöli ki, a KGY fogja a könyvvizsgálót megválasztania. Az igazgatóság ezzel kapcsolatosan 4 ajánlatot kért be az Eger Termál Kft.-hez.

Lugosi Dénes

Egy pillanatnyi állapotot tükröz, ez év végi állapotot tükröz, folyamatban lévő követelések. Úgymond ezek nem kezeletlen követelések.

Csirke Józsefné

A mérlegkészítés időpontjáig majdnem az összes befolyt.

Tóth István

A határozati javaslatban 5 – 6 részében szerepel a könyvvizsgáló választásának megerősítése. Szeretné jelezni, hogy ezeket az anyagokat szeretné megismerni.

Várkonyi György Olivér

Az igazgatóság 4 ajánlatkérést küldött ki, május 20.-a a beérkezési határidő.

Csirke Józsefné

Gyakorlatilag még nem érkeztek be a pályázati anyagok, utána kerül kiválasztásra, igazgatósági döntéssel, a Termál Kft. következő időszakára a könyvvizsgáló.

Nagy István

Az 5. határozati javaslatról ne szavazzanak, mert nem tudnak róla semmit.

Csathó Csaba

A KGY előtt tartanak, egy rendkívüli bizottsági ülést ahol határoznak ezekről a pontokról.

Csirke Józsefné

A 7. határozati javaslat a telephelyváltozások miatt vált esedékessé. Ahol számla kibocsájtás történik az EVAT Zrt. részéről, azt telephelyként mindenképpen be kell jelenteniük.

Nagy István

Tehát ahol számla kibocsájtás, gazdasági tevékenység zajlik, az telephelyként be kell vinni az alapító okiratba. Akkor majdnem az egész várost be kellene tenni, azaz a parkolókat.

Csirke Józsefné

Nem, mert a parkoló automaták csak jegyet adnak, a jegy ellenében az elkészült számlát a EVAT Zrt. az Eger, Zalár u. 1-3. alatt állítja ki.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi beszámolóját 3 020 405 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 4 649 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, s annak az eredménytartalékba történő helyezését. Kötelezi a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

**Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága**

Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. éves gazdálkodásáról készült beszámolóit.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2014. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóit.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10-020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Az alapító Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, a Társaság könyvvizsgálójaként a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., cégjegyzék száma: 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) bízta meg 2014. június 01. napjától 3 évig terjedő időtartamra. A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Vitéz Zsolt (anyja neve: Tusai Mária Magdolna, lakcím: 1114 Budapest, Hamzsabégi u. 38-40. B. ép. 5/4.).

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. május 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10020014

cégjegyzékszámom nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10) alapítója az Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2014. június 01. napjától, 3 évig terjedő időtartamra könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el. A könyvvizsgáló jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság is lehet, ez esetben azonban a könyvvizsgálói feladatot ellátó személyt is meg kell nevezni.

A társaság könyvvizsgálója:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.
Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265
Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Vitéz Zsolt okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 1114 Budapest, Hamzsabégi u. 38-40. B. ép. 5/4. szám alatti lakos végzi.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

E g e r, 2014. május 22.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviseletében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2014. május 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámmon nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10) alapítója az Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház utca 15.
3300 Eger, Malomárok utca 28.
3300 Eger, Harangöntő utca 4.
3300 Eger, Dobó utca 9.
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.
3300 Eger, Servita utca 3-5.
3300 Eger, Tárkányi út 128.
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe:
evatzrt@evatzrt.hu

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

E g e r, 2014. május 22.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselésében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Habis László Polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

111/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi beszámolóját 3 020 405 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 4 649 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, s annak az eredménytartalékba történő helyezését. Kötelezi a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. éves gazdálkodásáról készült beszámolóit.

Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2014. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2014. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóit.

**Felelős: Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága**

Határidő: 2014. május 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámmon nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10) alapítója az Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház utca 15.
3300 Eger, Malomárok utca 28.
3300 Eger, Harangöntő utca 4.
3300 Eger, Dobó utca 9.
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.
3300 Eger, Servita utca 3-5.
3300 Eger, Tárkányi út 128.
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe:
evatzrt@evatzrt.hu

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

E g e r, 2014. május 22.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselésében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2014. május 31.

Tóth István

A kimutatásokat a kint lévősegről kérné, a december 31-i állapot szerint.

Csirke Józsefné

Ki fogják neki küldeni.

8. Előterjesztés az Agria Humán Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, tájékoztatás a 2014. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről (**KGB, PÜB, KGY**)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoport

Meghívott:

Fazekas László ügyvezető,

Agria Humán Kft.

Bacsa Jánosné gazdasági vezető,

Agria Humán Kft.

Kameniczky Andrásné könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

A könyvvizsgáló megjegyzése, a TAO törvény 6. számú melléklete szerint a személyi jellegű ráfordításoknál van egy eltérés, amely éves szinten 2013-ban 5 millió forint, ami 2012-ben is 4 millió forint. Ez tovább göngyölődik, ezzel kapcsolatban rendelkeznek már valami információval, hogy ez rendeződött már? Vagy még továbbra is fennáll?

Fazekas László

Ez az úgynevezett különbség a szakképzési hozzájárulásból adódik. 2011-től bizonyos arányban fizették a szakképzési hozzájárulást. 2013-ban nem fizettek semmit, állásfoglalásokat kértek ezzel kapcsolatban. Még mindig nincs egységes állásfoglalás ez ügyvel kapcsolatban. Úgy döntöttek egyeztetve az önkormányzat vezetőivel, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően befizetik azt a pénzt, amit a tavaly előtti évben és amennyiben végső válasz megérkezik a Nemzet Gazdasági Minisztériumtól, hogy szociális alapon működő cégnek be kell e fizetni, akkor annak megfelelően önellenőrzéssel fogják ezt a különbséget befizetni. Vagy amit már befizettek azt visszaigénylik. A könyvvizsgálónak lejárt a szerződése, más területen kívánt tovább dolgozni. Így vált esedékessé a könyvvizsgáló választás. Saját megkeresés volt, azt terjesztették a tulajdonos elé, és ők választották ki.

Szűcs Tamás

A pályázók nem járultak hozzá, hogy az előterjesztés része legyen a pályázatuk, lévén, hogy ez pályázati anyag és személyes adatokat is tartalmaz.

Csathó Csaba

A KGY a döntés hozó ezért meg kellene, hogy ismerjék a pályázókat.

Szűcs Tamás

Ha Tanácsnok úr ezt szeretné, rendkívüli ülésre elintézi, hogy a pályázók pályázatai elérhetőek legyenek. De az irodában is megtekinthetőek ezek az iratok.

Nagy István

A KGY a jogosult a döntésre, előtte lehetne, hogy az iroda tesz javaslatot egy bírálattal igazolva azt.

Sós István

Nem a Bizottság hatásköre a könyvvizsgáló személyére való javaslat tétellel, eddig a gyakorlat sem ez volt. Részes volt könyvvizsgáló személy javaslatának, nem volt sikeres az eddigi rendszer. Ezt mindenképpen szabályozni kellene. Tisztázni kellene, hogy hogyan történjen a könyvvizsgáló személyének kiválasztása.

Balla Miklós

Ha a tulajdonos választja ki a könyvvizsgáló személyét és az a KGY, akkor benne van, hogy a KGY-nek meg kell ismerni a személyeket, hiszen kiválasztásról van szó.

Csathó Csaba

Javasolják, hogy KGY-ig azok a szempontok, hogy mi alapján lett kiválasztva, az kerüljön a KGY elé.

Nagy István

Legyen az előterjesztés része. De ha KGY-re kapnak anyagot, akkor azt a külső szakértők nem fogják megismerni, így szerinte ezt egy rendkívüli ülésen kellene megvitatniuk.

Tóth István

Az előző napirendnél is hagytak egy nyitott kérdést.

Csathó Csaba

Legyenek akkor következetesek és kérnék a rendkívüli ülésre ezeket az anyagokat, amely tartalmazza, hogy miért ők lettek kiválasztva.

Fazekas László

Itt nem ugyanaz a könyvvizsgáló személye, mint az EVAT Zrt.-nél, ez egy lejárt szerződés.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2013. évi beszámolóját 337 455 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, - 21 523 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, melyet eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Fazekas László Ügyvezető

Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a Társaság 2014. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolóját.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámom nyilvántartva adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XVII. Fejezet 3:102. §-a alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt-t (székhelye: 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 11., cégjegyzék száma: 10-06-023147, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001463, költségvetési könyvvizsgálói engedély száma: KM002334) 2014. év június hónap 1. napjától 2017. év június hónap 1. napjáig az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak elvégzésére. A könyvvizsgálatért személyében is felelős

személy Cseh Gábor (anyja neve: Lehoczki Terézia, lakcím: 3300 Eger, Mocsáry Lajos 11.).

Felelős:

Habis László Polgármester

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított Agria-Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – amelynek nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakításáról az alapító 729/2009. (XII. 17.) számú határozatában döntött - (székhelye: H-3300 Eger, Iskola u. 2.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021223 cégjegyzékszámom nyilvántartva; adószáma: 11163895-2-10; statisztikai számjele: 11163895-1729-572-10; rövid neve: Agria-Humán Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. Könyvvizsgáló:

A Társaság könyvvizsgálója:

Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt.

Székhelye: 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 11.

Cégjegyzék száma: 10-06-023147

Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001463

Költségvetési könyvvizsgálói engedély száma: KM002334

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviseletében Cseh Gábor okleveles könyvvizsgáló végzi (anyja neve: Lehoczki Terézia, MKVK tagsági száma: 000017, költségvetési könyvvizsgálói tagság száma: 000175) 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 11. szám alatti lakos.

A megbízás 2014. év június hónap 1. napjától 2017. év június hónap 1. napjáig szól.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számviteli törvény rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát módosító okiratot a jelen alapítói határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.

E g e r, 2014. május 22.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős:

Habis László Polgármester

Határidő: 2014. május 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

112/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2013. évi beszámolóját 337 455 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, - 21 523 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, melyet eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

Felelős:

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Fazekas László Ügyvezető

Határidő:

2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a Társaság 2014. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolóját.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2014. május 31.

9. Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Sós István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoport

Meghívott:

Palcsó Péter ügyvezető,
Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 8 351 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter
Egerszalóki Gyógyforrást
Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
Ügyvezetője**

Határidő: 2014. szeptember 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

113/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 8 351 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős: Habis László Polgármester
Palcsó Péter
Egerszalóki Gyógyforrást
Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
Ügyvezetője**

Határidő: 2014. szeptember 30.

11:15 Nagy István képviselő úr elhagyta a termet. A Bizottság létszáma **6 főre** változott.

10. Előterjesztés az Egri Borok Gyertyás Háza liciten történő hasznosításáról (KGB, PÜB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoport

Meghívott:

Sass Sándor értékbecslő,

Extra Sansz Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

Jelenleg két érdeklődő is van az ingatlan bérbevételét illetően. Kialakítható mind a két funkció, amire szeretnék bérbe venni. Vendéglátó ipari egység lenne. Minőségi vendéglátó egység létrehozásánál biztosítható kedvezmény vagyonrendelet alapján.

Csathó Csaba
Van pincéje?

Dr. Fejes Szonja

Van, de csak egy része hasznosítható. Mert az Érseki Palotával ér össze, a felújítás miatt ők érintették a pincerendszert is és így egy része jelenleg víz alatt van. A szellőztetése sem megoldott.

Molnár László

Egy szennyvízcsatorna eldugulása okozhatja a vizesedést, azt kellene kitakarítani.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, egri belterületi 4549/1 hrsz.-ú, Városház uton található, 194 m² „kivett épület” megnevezésű ingatlan (Egri Borok Gyertyás Háza) és a hozzátartozó pince nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 4549/1 hrsz.-ú, Városház uton található, 194 m² „kivett épület” megnevezésű ingatlant (Egri Borok Gyertyás Háza) és a hozzátartozó pincét, az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 45 000 000,- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 4 500 000,- Ft

Pályázati biztosíték összege: 375 000,- Ft

Licitlépcső: 10 000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Kossuth Lajos u.

6. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. május 30. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül.

A bérleti díjból 25 % kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1.2.3. pontjában szereplő preferált üzleti profilra.

Közzététel módja: Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 375 000,- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén beszámít a bérleti díjba.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. május 29. 16.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2014. május 20. 9.30- 10.00 óra között.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az

ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

114/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, egri belterületi 4549/1 hrsz.-ú, Városház uton található, 194 m² „kivett épület” megnevezésű ingatlan (Egri Borok Gyertyás Háza) és a hozzátartozó pince nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező egeri belterületi 4549/1 hrsz.-ú, Városhal úton található, 194 m² „kivett épület” megnevezésű ingatlant (Egri Borok Gyertyás Háza) és a hozzátartozó pincét, az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 45 000 000,- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 4 500 000,- Ft

Pályázati biztosíték összege: 375 000,- Ft

Licitlépcső: 10 000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Kossuth Lajos u.

6. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2014. május 30. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül.

A bérleti díjból 25 % kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1.2.3. pontjában szereplő preferált üzleti profilra.

Közzététel módja: Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 375 000,- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén beszámít a bérleti díjba.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2014. május 29. 16.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2014. május 20. 9.30- 10.00 óra között.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kööttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2014. június 30.

11:20 Nagy István képviselő úr visszajött. A Bizottság létszáma 7 főre változott.

11. Előterjesztés a déli iparterületen található MÁV ingatlanok megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról (KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Nem bízik benne, hogy ez a befektetés valaha megtérül, nem látja, hogy 2-3 éven belül itt munkahelyek lennének kialakulóban.

Sós István

Gazdaságfejlődésnek kell beindulnia. A feltételeket kell megteremteni, hogy itt befektetők jelenjenek meg.

Nagy István

A MÁV-val körülbelül 8 éve zajlanak e területtel kapcsolatos tárgyalások, örülni kell, hogy végre el akarják adni.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében a 2014. évi költségvetés V. fejezet 13. címszámán (Déli iparterület vásárlás és fejlesztés tartaléka) rendelkezésre álló 120 MFt átcsoportosítását rendeli el a II. fejezet 138. címszámára (Déli iparterület fejlesztés, előkészítés, tervezés).

Felelős: Habis László Polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

2. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében kötelezettséget vállal a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok kisajátítást megelőző adásvételéhez kapcsolódó forrás biztosítására a 2014. évi költségvetés II. fejezet 138-as címszáma és az előző évek maradványa terhére 178 MFt + ÁFA összegben.

Felelős: Habis László Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

3. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egri belterületi 9837/26 hrsz.-ú, valamint a 9838/2 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárást követően kialakuló 9838/6 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítást megelőző adásvételéről, illetve az ingatlanokon található MÁV üzemi közművek kiváltásáról szóló megállapodásokat aláírja.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2014. október 31.

4. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a déli iparterület fejlesztése érdekében felmerülő további 68.220 E Ft összegű kisajátítás és közműkiváltás fedezetére a 2015. évi költségvetés terhére.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést.

115/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében a 2014. évi költségvetés V. fejezet 13. címszámán (Déli iparterület vásárlás és fejlesztés tartaléka) rendelkezésre álló 120 MFt átcsoportosítását rendeli el a II. fejezet 138. címszámára (Déli iparterület fejlesztés, előkészítés, tervezés).

Felelős: Habis László Polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

2. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében kötelezettséget vállal a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok kisajátítást megelőző adásvételéhez kapcsolódó forrás biztosítására a 2014. évi költségvetés II. fejezet 138-as címszáma és az előző évek maradványa terhére 178 MFt + ÁFA összegben.

Felelős: Habis László Polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

3. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egri belterületi 9837/26 hrsz.-ú, valamint a 9838/2 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárást követően kialakuló 9838/6 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítást megelőző adásvételéről, illetve az ingatlanokon található MÁV üzemi közművek kiváltásáról szóló megállapodásokat aláírja.

Felelős: Habis László Polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2014. október 31.

4. Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a déli iparterület fejlesztése érdekében felmerülő további 68.220 E Ft összegű kisajátítás és közműkiváltás fedezetére a 2015. évi költségvetés terhére.

Felelős: Habis László Polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

- 14.** Előterjesztés az Agria Nyári Játékok kulturális programjainak támogatására (KIB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 7.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Agria Nyári Játékok keretein belül három Egri Csillagok című előadás támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2014. október 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 2015. évi Újévi koncert támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2015. február 28.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, **egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

116/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 7.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Agria Nyári Játékok keretein belül három Egri Csillagok című előadás támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2014. október 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 2015. évi Újévi koncert támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2015. február 28.

15. Előterjesztés hozzájárulás megadásáról telephely létesítésre

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát, a Családsegítő Intézet székhelyét képező, Eger Kertész u. 3. szám alatti, intézményi funkciójú ingatlanra vonatkozóan a Családsegítő Alapítvány székhelye bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető
a jegyző megbízásából

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

117/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát, a Családsegítő Intézet székhelyét képező, Eger Kertész u. 3.

szám alatti, intézményi funkciójú ingatlanra vonatkozóan a Családsegítő Alapítvány székhelye bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető
a jegyző megbízásából

**16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998 (V.20.) önkormányzat rendeletének módosítására (UKB, KGB, PÜB, KGY)
(egy fordulóban tárgyal)**

Előterjesztő:

Ficzere György tanácsnok

Előadó:

Tuza Róbert irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Molnár László

Társasházak magérs beruházásához szeretnének támogatást nyújtani, hiszen több társasház kapualja beázott és ez a lehetőség megoldást nyújtana e helyzet megoldására.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat rendelet-tervezete a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998 (V.20.) önkormányzat rendeletének módosítására.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét.

118/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat rendelettervezete a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998 (V.20.) önkormányzat rendeletének módosítására.

19. Előterjesztés az Eger, Servita u. 42. sz. mögötti Bárány utcát megtámasztó támfalomlás vis maior pályázat benyújtásáról (UKB, KGB, PÜB, KGY)

Előterjesztő:

Ficzere György tanácsnok

Előadó:

Tuza Róbert irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozat javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Servita u. 42. sz. mögött a Bárány utcát megtámasztó támfal omlás

Helye: Eger, Servita u. 42. – Bárány utca (5283. hrsz.)

A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	13.500.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	31.500.000 Ft	70
Források összesen	45.000.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 45.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** * (a megfelelő rész aláhúzendő)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendő).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendő).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2014. évi költségvetés „pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról 6.500 E Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Servita u. 42. mögötti Bárány utcai közterületen bekövetkezett támfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 13.500.000 Ft saját forrásból 6.500.000 Ft a 2014. évi költségvetés II. fejezet 205 „Pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról kerüljön elkülönítésre, a hiányzó 7.000.000 Ft pedig a költségvetés V. fejezet 16 „Pályázati tartalék” címszámáról.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2014. június 10.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, **egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

119/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozat javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Servita u. 42. sz. mögött a Bárány utcát megtámasztó támfal omlás

Helye: Eger, Servita u. 42. – Bárány utca (5283. hrsz.)

A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	13.500.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	31.500.000 Ft	70
Források összesen	45.000.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 45.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** * (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget ***igényelt/nem igényelt*** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2014. évi költségvetés „pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról 6.500 E Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Servita u. 42. mögötti Bárány utcai közterületen bekövetkezett támfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 13.500.000 Ft saját forrásból 6.500.000 Ft a 2014. évi költségvetés II. fejezet 205 „Pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról kerüljön elkülönítésre, a hiányzó 7.000.000 Ft pedig a költségvetés V. fejezet 16 „Pályázati tartalék” címszámáról.

Felelős: Habis László

Polgármester

Határidő: 2014. június 10.

17. Előterjesztés a Javadalmazási Szabályzat módosítására

Előterjesztő:

Bognár Ignác képviselő

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

A KGY elé fog menni egy tájékoztató, amely ezzel kapcsolatos adatgyűjtésről fog szólni.

Sós István

Az eddigi információk alapján Veszprémben egy Városgondozás Eger Kft.-hez hasonló társaság ügyvezetőjének bére 980. 000 Ft és 80 % prémium. Másik 5 városról tudják, hogy szabályzatban megállapított maximum van kiírva. Békéscsabán az éves bér 50%-a, Zalaegerszegen az éves alapbér 100%-a. Tehát általában 50 %-ot adnak, vannak magasabbak is, de bekérés alatt vannak még Egerhez hasonló városok adatai.

Tóth István

Azok az információk, amik most Alpolgármester úr rendelkezésére állnak megtekinthetőnek kellene lennie a képviselők számára is. Hiába ismerték meg most, táblázatos formában szeretnék látni.

Minden Budapesti önkormányzati tulajdonú cég adatai ki lesznek írva, ezeknél az éves bér maximum 15%-a lehet. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodik, 1 nem mellett támogatta. A kiragadott példák alapján nincsenek elmaradva, elfogadhatóan van honorálva a cégvezetők munkája. Az, hogy 50% prémiumot kapnak olyan cégek, amelyek veszteségesen működnek nem tartja elfogadhatónak.

Balla Miklós

A múltkori bizottságon elhangzott feltételeket tartaná jó iránynak. Mint például amíg vesztes a cég addig prémium feladat nem tűzhető ki, a gazdálkodási helyzethez kötni a kifizethető prémium összegét.

Sós István

Automatikusnak nem mondható a prémium kifizetés. Nem általában veszteségesek az önkormányzati cégek működése. Ez egy beruházásokban gazdag év volt, nem lehet teljes mértékben alapul venni, majd az elkövetkezendő években meg megfigyelni, hogy milyen eredményeket fognak hozni ezek a társaságok.

Az összehasonlításhoz hasonló nagyságú városokat választottak, ki mint Eger, nehéz volt ezekhez az információkhoz is hozzá jutni. Táblázatos formában össze fognak még gyűjteni jó néhány adatot.

Szűcs Tamás

Ami adatokkal jelenleg rendelkeznek az javarészt 2013-as adat.

Sós István

A holnapi nap folyamán lesz egy egyeztetés Polgármester úrnál, amelyen áttekintik ezeket az adatokat és tárgyalásra alkalmas anyagot készítenek belőle. Ő is azt mondja, hogy ahol vesztesé van, ott ne kapjon az ügyvezető prémiumot.

Nagy István

Minden cégnél felsorolható, hogy miket várnak el tőle, és elkezdik az ügyvezetőket kérdezgetni, hogy miért nem felelnek azoknak az elvárásoknak, amihez nem is kapnak elég forrást. Ha van egy ilyen javaslat, az úgy tisztességes, hogy minden feltétel biztosítva legyen. Ez a kérdés igen összetett.

Orosz Lászlóné

Az EVAT Zrt.-nél vannak olyan tevékenységek, amiket nem vártak el, de támogatnak. A tulajdonosokkal le kellene ülni és átbeszélni, hogy mit várnak el tőle, mit finanszíroznak és ez alapján, ha tudják hozni az eredményeket, akkor, támogatják prémium kiírással, ha nem akkor nem támogatják.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alaphérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 25.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság **1 „igen”, 5 „tartózkodó” és 1 „nem” szavazattal nem fogadta** el az előterjesztést.

120/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **171/2013. (III.28.) határozattal elfogadott** Javadalmazási Szabályzat III. Fejezet (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A vezető tisztségviselők éves prémiumát az éves alapbérük vagy tiszteletdíjuk %-os mértékének megfelelően kell meghatározni, mely nem haladhatja meg a 15 %-ot. Több részfeladat kiírása esetén meg kell határozni az adott részfeladat teljesítése esetén a vezető tisztségviselőt megillető prémiumhányadot is.”

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2014. május 25.

18. Előterjesztés Eger város KEOP – 7.1.o/11 derogációs vízi közmű projektek előkészítése című pályázati konstrukció keretében (**UKB, KGB, PÜB**)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Tuza Róbert irodavezető

Meghívott:

Szőkröny Tamás projektfelügyelő
Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, egyben megbízza a Polgármestert, hogy Eger

Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében aláírja a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő Együttműködési megállapodást.

Felelős: Habis László Polgármester
Tuza Róbert
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2014. május 22.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, **egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

121/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, egyben megbízza a Polgármestert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében aláírja a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő Együttműködési megállapodást.

Felelős: Habis László Polgármester
Tuza Róbert
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2014. május 22.

20. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosításáról (KGB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

Három nem lakás célú ingatlan licitjéről van szó, melyből 2 teljesen újonnan bekerült. A Hibay Károly utcai ingatlan bérleti joga bérleti díj tartozás okán lett felmondva, a Kallómalom 88 pedig a Máltai Szeretet Szolgálat helye volt.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

**EVAT Zrt. 2014. május 21.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Hibay K. u. 19	4996/A/13	üzlet	39	6.357.000,-	762.840,-	191.000,-
Kallómalom u. 88	1307/11	üzlet	74	8.880.000,-	710.400,-	177.600,-
Kossuth u. 5.	4959/1/C/3	üzlet	65		861.120,-	215.280,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, www.evatzrt.hu honlap

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem jön létre úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó**
- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.**
- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős:	EVAT Zrt.
Határidő:	2014. június 30.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

122/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

**EVAT Zrt. 2014. május 21.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Hibay K. u. 19	4996/A/13	üzlet	39	6.357.000,-	762.840,-	191.000,-
Kallómalom u. 88	1307/11	üzlet	74	8.880.000,-	710.400,-	177.600,-
Kossuth u. 5.	4959/1/C/3	üzlet	65		861.120,-	215.280,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képiújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, www.evatzrt.hu honlap

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2015. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem jön létre úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2014. június 30.

21. Eger, Bajcsy – Zsilinszky u. 19. sz. alatti helyiség értéknövelő beruházáshoz előzetes hozzájárulás kérés (KGB, PÜB)

Előterjesztő:

Csathó Csaba tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

Az előterjesztés mindent tartalmaz, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

A költségvetést többször is átnézték, csak azok szerepelnek már benne, amely érték növelőnek minősül.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú Önkormányzati rendelet 19. §. (6) bekezdése alapján előzetesen hozzájárul az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 19 sz. alatti 4929 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségnek a tulajdonos feladatkörébe tartozó felújításhoz, az EVAT Zrt. által beterjesztett tartalommal 5.481.809,- Ft + ÁFA összeg erejéig. A bérbeszámítás mértékéről és kezdő napjáról a felújítás befejezése után hoz döntést a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság.

**Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2014. július 31.**

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

123/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú Önkormányzati rendelet 19. §. (6) bekezdése alapján előzetesen hozzájárul az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 19 sz. alatti 4929 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás célú helyiségnek a tulajdonos feladatkörébe tartozó felújításhoz, az EVAT Zrt. által beterjesztett tartalommal 5.481.809,- Ft + ÁFA összeg erejéig. A bérbeszámítás mértékéről és kezdő napjáról a felújítás befejezése után hoz döntést a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság.

**Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2014. július 31.**

22. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (KGB, PÜB, KGY)
(egy fordulóban tárgyal)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Forgácsné dr. Jakab Katalin

Budapesti előadás sorozaton való részvétel alapján fogalmazódott meg ez a rendelet tervezet módosítás. A nemzeti vagyontörvény és a költségvetési törvény lehetőséget ad arra, hogy 25 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanokat nem szükséges versenyeztetni. Így lehetőséget lehet teremteni arra, hogy ha liciten sorozatosan nem sikerül bérbe adni ezeket az ingatlanokat, akkor esetleg egy jelentkező telefonos úton is jelentkezhetne, hogy igen ő bérbe venné az adott ingatlant.

Bele kerültek a feltételek a módosításba, hogy azokra az ingatlanokra vonatkozik ez a lehetőség, amelyek 6 hónap után sorozatosan nem sikerült bérbe adni.

Tóth István

Szerepeltetni kellene, a mindenkori szót a következő mondatban: „A nemzeti vagyonról szóló törvény és a **mindenkori** költségvetési törvényben meghatározott”. A 25 millió forintos összeg

határt is szerepeltetni kellene benne, mert így nem biztos, hogy mindenki tudná, hogy mi a hatályos összeg. Ha bele kerülne, sokkal egyértelműbe lenne.

Nagy István

Milyen feltételekkel, hogyan valósulna ez meg?

Forgácsné dr. Jakab Katalin

Licites eljárásokat követően, hogy ha ténylegesen nem lehet az adott ingatlant értékesíteni 6 hónapon belül, úgy hogy 2 eredménytelen licit lezajlott. Akkor Bizottság és Közgyűlés elé kerülnek egy feltételrendszer, amelyben szerepelne, hogy milyen feltételekkel milyen összegben lehet bérbe venni. Azt is meg lehet határozni, hogy ez a feltétel rendszer 3 hónapig vagy fél évig áll fenn. Ezt lehetne hirdetni akár kiplakátozással az üzlethelyiségben, az interneten.

Nagy István

Meddig áll fenn a licites eljárás után a változatlan feltétel melletti bérbe vétel?

Korsós Lajosné

Licitet követő 15 napig.

Nagy István

Nem egyszerűbb lenne ezt a 15 napot kitolni és nem foglalkozni az összeghatárral? Felemelhetnék akár 45 napra.

Szűcs Tamás

Ez a 45 nap kötelmet jelente az önkormányzatnak, mert lehet, hogy a licites eljárás után szeretné hasznosítani az ingatlant. Ez esetben majd módosítani kell a vagyonrendeletet. Itt inkább a gyorsaságra helyezte a hangsúlyt, hogy ha valakinek, prompt, van ötlete, pénze ne keljen kivárnia ezt a hosszú ügyintézési időt.

Csathó Csaba

Előfordult mér, hogy a licites eljárást követő 15 napon belül került bérbe vételre egy ingatlan

Korsós Lajosné

Igen, néhány esetben előfordult. De havonta tartanak licites eljárásokat.

Nagy István

Jó megoldás lenne a 45 napra való emelés, mert ha valaki bemegy az EVAT Zrt.-hez akkor nagyobb esélye lenne rövidebb idő alatt ingatlanhoz jutni, mint ha a 15 napon túl csúsza várnia kellene egy licites eljárásra. Szélesebb lehetne így az ingatlan választék is adott esetben.

Csathó Csaba

Akkor a Bizottság azt kéri, hogy ezt vizsgálják meg.

Csathó Csaba

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet tervezetét.

124/2014 (V. 14.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Orosz Lászlóné
Költségvetési és Gazdálkodási
Bizottság tagja

Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető