

## Jegyzőkönyv

### a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

**Felvéve:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 28. Tárgyaló

**Ideje:** 2013. 10. 16.

#### **Jelen vannak:**

*A bizottság részéről:*

Csathó Csaba elnök  
Tóth István képviselő  
Orosz Lászlóné képviselő  
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag  
Balla Miklós szakértő külső tag  
Bátori István szakértő külső tag

*A hivatal részéről:*

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet, Gazdasági iroda vezetője  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője  
Zsótér Krisztián Vagyongazdálkodási Csoport  
Dr. Fejes Szonja Vagyongazdálkodási Csoport  
Forgácsné dr. Jakab Katalin Vagyongazdálkodási Csoport  
Buda Zsoltné Vagyongazdálkodási Csoport  
Pozsonyi Zoltán Városüzemeltetési Iroda

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

*Meghívottak:*

Mirkóczki Zita FB elnök  
Cseh Zita FB tag  
Oláh Istvánné FB tag  
Bodnár Gábor EKVI igazgató  
Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető EVAT Zrt.  
Sütő József Lövészegylet

## **Csathó Csaba**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma **6 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **9** napirendi pontot és **1** sürgősségit fog tárgyalni a bizottság. Kérdezi a bizottságot elfogadják-e az ülés napirendi pontjait.

## **Tóth István**

Korábban már megvitatták, hogy sürgősséggel ne fogadjanak be anyagot, mert kevés idejük jut az átolvasásra.

## **Csathó Csaba**

Ha szükséges van lehetőség szünet biztosítására, hogy át lehessen olvasni.

A bizottság **5** „igen” és **1** „tartózkodó” szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és **1** sürgősségi napirendet.

- 1.** Az Agria Film Kft. Felügyelőbizottság tagjainak meghallgatása a Társaságnál végzett munkáról (**KGB**)

### **Előterjesztő:**

Csathó Csaba, tanácsnok

### **Meghívott:**

Oláh Istvánné FB tag,

Mirkóczki Zita, FB elnök,

Cseh Zita FB tag,

A napirendhez nem tartozik anyag.

## **Mirkóczki Zita**

Abban mindig egyetértett az FB, hogy az Uránia mozira nagy szüksége van a városnak, hiszen kulturális szempontból jelentős szegmense a város kulturális életének. Fontos kérdés volt az üléseiken, hogy gazdasági szempontból hogyan látják az Uránia mozi és az Agria mozi kapcsolatát. Azt lehet tudni, hogy az Agria mozi nem működik gazdaságosan. Nem gondolják, hogy az ügyvezetés hibája lenne, hiszen itt a magas bérleti díj a probléma okozója. Ez a helyzet addig tartható, így még az Uránia mozit fel nem újítják. Azt is látják, hogy a filmforgalmazással is problémák vannak. Ezek miatt nehéz jól működtetni a mozit. Ők is mindig azt támogatták, hogy fejleszthető legyen az Uránia mozi.

A Felügyelő Bizottsági ülésekre arányaiban mindig időben megkapják az anyagokat, nem úgy, mint esetleg az itteni képviselők. Megfelelő a tájékoztatás. Negyedévente, a KGY-hez igazodva tartották üléseiket. Mindenki nagy többségben részt vett ezeken, jelen volt még a könyvvizsgáló és a gazdasági vezető is. Kérdéseikre időben megkapták a válaszokat. Könyveikbe folyamatos betekintésük van.

### **Oláh Istvánné**

Könyveikbe betekintést nyerhetett. Pénzkezelési szabályzatot megfelelőnek tartja. Jelentős veszteséggel nem rendelkezik. Pályázatuk eredményes volt.

### **Orosz Lászlóné**

Szeretné, hogy ha rögzítenék, hogy az itteni képviselők, mindig időben megkapják a bizottsági anyagokat, vannak sürgősségi napirendi pontok, amik azért sürgősek, mert esetleg határidős munkákról szól. Tehát mindig időben megkapják.

### **Tóth István**

Nagyon alapos volt az Elnök Asszony beszámolója. Örül, hogy rávilágított az Uránia mozi és az Agria mozi nyereségessége és a jövedelemtermelő képessége között mekkora különbség van. Említett az előző KGY-n is, hogy az Agria mozi 6 év alatt 85 millió mínuszt termelt az Agria Film Kft-nek. Kérdése az FB felé az lenne a kérdése, hogy ezt valamikor jelezték írásban a vezetőség felé, hogy formában meg kellene vizsgálni? Szeretné, ha erre kaphatna választ, mert akár ez a 85 millió forint most ott lehetne a Kft. eredmény tartalmában és akár egy fejlesztés alapjául szolgálhatna.

### **Mirkóczki Zita**

Az utóbbi 2 év viszonylatában tudnak nyilatkozni. Minden egyes gyűlésükön ez mindig is szóba került, hogy az Agria mozit, hogyan lehetne másként működtetni. Megszüntetése csak akkor jöhet szóba, ha az Uránia mozi felújítása megtörtént. Ugyanis ha az Agria Parkba bekerül egy nagy filmforgalmazó cég, ami sokkal jobb szerződésekkel rendelkezik, mint egy Kft, tehát hamarabb kapja meg a filmeket, tovább játszhatja őket, akkor az mindenképpen az Uránia mozi látná kárát.

### **Cseh Zita**

Bennük is felvetődött, hogy üzlet politikai szempontok indokolják ezt a konstrukciót, de hogy ez meddig tartható állapot azt előre nem lehet tudni.

### **Mirkóczki Zita**

Nyilván Önök látják, hogy a 6 év az hosszú. Ez mindig téma az FB üléseken. Ezért is örültek a Norvég pályázatnak, hiszen ha az Uránia mozi fejlesztésre kerül, akkor ezen át lehet hidalni. De ekkor egy versenyhelyzet alakulhat ki, hiszen alapvetően az Agria

Parkban azt a helyet egy mozinak alakították ki. Tehát mindenképpen kell rá számtani, hogy be fog költözni oda egy multi cég. ez által a Város egy 100 éves múltú kulturális intézménye kerül veszélybe.

### **Tóth István**

Viszont ez csak feltételezés, hogy az Uránia mozi mennyire látja kárát ennek. Az viszont tény, hogy itt mínusz 85 millió forintja származott ebből az Agria Film Kft-nek. A Bizottságnak is mindenképpen foglalkozni kell ezzel az üggyel. azt is tudják, hogy valószínű az Kft ügyvezetésében személyi változás fog történi. Az új ügyvezetéssel mindenképp egy tiszta lappal kellene indulni és nem ezt folytatni tovább. Meg kell vizsgálni majd azt is, hogy ha új cég költözik az Agria moziba talpon tud-e maradni.

### **Oláh Istvánné**

Fenn maradását is befolyásolta, a pláza mozi, hiszen a filmek forgalmazását úgy kapták meg, hogy nagyobb férőhelyű mozi is szerepeljen a vetítő termek között. Ez a kérdés sokkal összetettebb.

### **Mirkóczki Zita**

Filmforgalmazásra nem lehet jó szerződéseket aláírni, meghatározott számba kell a filmeket játszani, sarkítva tehát akkor is, ha éppen senki nem ül a teremben. Nem jó a 85 millió forintos veszteség, ezen változtatni kell minél hamarabb, ők is ezt szeretnék. Szeretnék, ha az Uránia mozi kerülne, olyan lehetőséghez, hogy az versenyképesen megmaradjon.

### **Csathó Csaba**

Ha lennének saját nagy termei, akkor önállóan is tudna működni az Uránia mozi.

### **Mirkóczki Zita**

Nem csak a teremről van szó, hanem energetikai beruházásra is szükség van.

### **Tóth István**

Meg lehetne a veszteség kezelését úgy is oldani, hogy régebben volt Felnémeten mozi vetítés, lehetne egy önkormányzati épületben egy új mozival indulni. Hiszen az Agria moziban hihetetlenül magas a bérleti- és rezszi díj.

Azon kellene gondolkodni, hogy hol találhatnánk megfelelő épületet egy új mozi üzemeltetésére, ami nem ekkora költséggel üzemeltethető épület.

### **Csathó Csaba**

Ehhez szakmai felkészültség is szükséges lehet.

## **Cseh Zita**

Nehéz rávenni az embereket, hogy eljöjjenek az otthoni lehetőségektől. De ne felejtsek el, hogy egy 100 éves moziról beszélnek, ami az országban egyedül álló.

Kérdés, hozzászólás, kérdés nem lévén, köszöni a meghívottak megjelenését.

2. Az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság tagjainak meghallgatása a Társaságnál végzett munkáról (KGB)

### **Előterjesztő:**

Csathó Csaba, tanácsnok

### **Meghívott:**

Kun Róbert FB tag,

Balogh Ferenc FB elnök,

Gál Judit FB tag,

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

3. Előterjesztés a 2013. I. és II. ütemben megvalósítandó egyedi közvilágítás fejlesztésekről (KGB, KGY)

### **Előterjesztő:**

Csathó Csaba, tanácsnok

### **Előadó:**

Tuza Róbert, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **Pozsonyi Zoltán**

2012-ben voltak fejlesztési igények, melyek a lakosság felől érkeztek. Ezeket a felmerülő igényeket az Iroda felmérte, a terveket egy budapesti cég elkészítette, amely 2013. január elején került leszámításra. Erre vonatkozóan 2013 márciusában született egy KGY határozat, hogy ezeket a helyszíneket (5 db-ot) megvalósítja a város. Közben 2013. április közepe felé megszületett az új villamossági törvény ebben a tervben szereplő helyszíneknek korlátokat adott. Ebben a törvényben röviden az szerepel, hogy a belterületi közvilágítás fejlesztésnél, már nem engedi a légkábeles hálózatnak a kiépítését, csak a földkábeles hálózatot engedélyez. Ebből az 5 helyszínből 2, ami

megvalósítható. Tulajdonképpen a KGY határozatot szeretnék módosítani, hogy az 5 helyszín helyet csak 2 valósulna meg. Illetve időközben érkeztek még 2013-ban lakossági igények, amelyek megvalósulása érdekében körbementek az ÉMÁSZ segítségével, hogy mely helyszínek igényelnek tervet. Közvilágítás fejlesztése során, 10,3 millió forint áll rendelkezésre. Gyakorlatilag az összeg 60%-a megmarad.

**Orosz Lászlóné**

Tehát a fennmaradó összeg mértékében, lakossági igények még beadhatóak?

**Pozsonyi Zoltán**

Igen, azóta már érkezett is. Ezek a bejelentések a tervezések után körülbelül 2014. I felében meg és valósulhatnak.

**Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 235/2013. (IV.25.) közgyűlési határozat módosításával a 2013/I. és II. ütemben várhatóan max. 3 989,76 eFt-ból megvalósuló egyedi közvilágítás fejlesztés közvilágítási elemeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésre és tulajdonba adja az ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. december 31.

---

Szavazás

## **Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

### **228/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 235/2013. (IV.25.) közgyűlési határozat módosításával a 2013/I. és II. ütemben várhatóan max. 3 989,76 eFt-ból megvalósuló egyedi közvilágítás fejlesztés közvilágítási elemeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésre és tulajdonba adja az ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. december 31.

4. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására (KGB, EEB, PÜB, KGY)

#### **Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

#### **Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

#### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Az előterjesztéshez érkezett még 2 határozati javaslat, ebben a kiegészítésben a létszámok kerülnek módosításra.

Az eredeti anyagban szükségszerűvé vált egy módosítás, mert a Dobó István Vármúzeumnak beérkezett az igénye, hogy a többletbevételüket előirányzatosítsák,

amely alapján 6-7-8 határozati javaslatokat saját forrásból tudnák finanszírozni. Így nem válik szükségessé önkormányzati tartalékok bevonása. Úgy gondolják ebből az előirányzatosisított többletbevételt különböző jogcímenek kellene felhasználni, de mivel ez a régészeti tevékenységekből származik így erre a tevékenységre lehetne hasznosítani, kivéve a 15 %-át. A következőkre történne a felhasználás: személyi juttatások és járuléka, a nagyobb része pedig beruházási kiadásra lenne fordítva, amiből informatikai eszközöket, mérőműszereket, régészeti műszereket szereznének be.

### **Tóth István**

Az 5. határozati javaslatban a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium valamint a Juventus Panoráma Vendéglátó ipari Kft. között létrejövő szerződés miatt kell kiegészíteni az EKVI-nek a címszámát, kérdése lenne, hogy mit tartalmaz ez az összeg? Hiszen a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnak nem az önkormányzat a fenntartója, a Juventus Panorámához pedig egyáltalán semmi közük.

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Annak idején 2005-2006-ben KGY döntés volt róla, hogy a Juventus Panoráma beruházott az étteremnél, jelentős összeget fordított az épület beruházására a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál. Ez egy 15 évre szóló szerződés, amelynek minden évben van egy része, amit beruházási kiadásként el kell számolni. Ez az összeg ami itt jelenleg szerepel a 2013-ra eső rész. Mert ezt az eredeti költségvetésnél az EKVI-nek nem tervezték.

### **Tóth István**

Gyakorlatilag akkor ez csak technikai dolog.

### **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt



előirányzatának 4.863 E Ft-os emelése, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások 974 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek csökkentését 9.200 E Ft értékben, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának terhére.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelése, valamint a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 290 E Ft-os csökkentése.
5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a felújítási kiadások 1.207 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.635 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 712 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 3.347 E Ft-os csökkentése.
7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 400 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 97 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 497 E Ft-os csökkentését.
8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.648 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának csökkentését.
9. Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását a kötelező feladatok tekintetében az alábbiak szerint:  
Bevételek:  
II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám  
Felhalmozási áfa visszatérülés +6.744 E Ft

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám

Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás +6.744 E Ft

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:
  - Benedek Elek Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
  - Szivárvány Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
  - Ney Ferenc Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába.
11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:
  - Harlekin Bábszínház: 2 fő közalkalmazotti szakmai dolgozó létszám (önként vállalt) kerüljön jóváhagyásra 2013. november 1-től 2014. december 31-ig.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30.

---

Szavazás

**Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést a fent említett módosításokkal.

---

**229/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.863 E Ft-os emelése, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások 974 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek csökkentését 9.200 E Ft értékben, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának terhére.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelése, valamint a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 290 E Ft-os csökkentése.
5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a felújítási kiadások 1.207 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.635 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 712 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 3.347 E Ft-os csökkentése.
7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 400 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 97 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 497 E Ft-os csökkentését.
8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.648 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának csökkentését.

9. Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását a kötelező feladatok tekintetében az alábbiak szerint:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám

Felhalmozási áfa visszatérülés +6.744 E Ft

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám

Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás +6.744 E Ft

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:

- Benedek Elek Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
- Szivárvány Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
- Ney Ferenc Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:

- Harlekin Bábszínház: 2 fő közalkalmazotti szakmai dolgozó létszám (önként vállalt) kerüljön jóváhagyásra 2013. november 1-től 2014. december 31-ig.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30.

5. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására (KGB)

**Előterjesztő:**

Csathó Csaba, tanácsnok

**Előadó:**

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

**Meghívott:**

Várkonyi György Olivér vezérigazgató EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **Korsós Lajosné**

Újabb 3 üres ingatlan kerül a bizottság elé, licites kiírásra. az első 2 ingatlan évelején kerültek licites eljárás során bérbeadásra, de a bérlő ezeket visszaadta. A 3. ingatlanra jelenleg van bérletjog, évvégén szűnik meg, ez az első ingatlan, ami a bérleti jog lejárta után kívánnak ismételten bérbe adni. erről az ingatlanról tudni kell, hogy a bérlő kiadta a helyiséget albérletbe.

### **Tóth István**

Hadnagy u. 5. szám alatti ingatlan, az a Háztartási bolt. Jelenleg üres?

### **Korsós Lajosné**

Igen az az üzlethelyiség, a bérleti jog 2012 végén lett visszaadva, és jelenleg üres.

### **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy saját hatáskörében hozott döntését az alábbiak szerint támogatja:

### **Döntési javaslat**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az**

**EVAT Zrt. 2013. november 07.-én 9<sup>00</sup> órakor  
nyílt licites eljárás során bérbe adja az  
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Dobó u. 10	5482/A-4	üzlet	21	3.385.200,-	406.200,-	101.550,-
Hadnagy u. 5.	6415/B/3	üzlet	120	16.350.000,-	1.308.000,-	327.000,-
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzlet	91	16.562.000,-	1.987.440,-	496.900,-

*A Széchenyi u. 21.sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony 2014. január 01. napján lép életbe*

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződés kötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződés kötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A

pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:**

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2013. november 30.

---

Szavazás

**Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**230/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy saját hatáskörében hozott döntését az alábbiak szerint támogatja:

**Döntési javaslat**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az**

**EVAT Zrt. 2013. november 07.-én 9<sup>00</sup> órakor  
nyílt licites eljárás során bérbe adja az  
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Dobó u. 10	5482/A-4	üzlet	21	3.385.200,-	406.200,-	101.550,-
Hadnagy u. 5.	6415/B/3	üzlet	120	16.350.000,-	1.308.000,-	327.000,-
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzlet	91	16.562.000,-	1.987.440,-	496.900,-

***A Széchenyi u. 21.sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony 2014. január 01. napján lép életbe***



Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép

- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2013. november 30.

7. Előterjesztés a Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról (KGB, PÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Csathó Csaba, tanácsnok

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tóth István**

Nem a napirendhez lenne kérdése, nem régiben licitkiírásra került az Ady Endre út 39., ebben történt előrelépés, elkelt az ingatlan?

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

Lefolytatták a licites eljárást, nem volt érdeklődő, magát az ingatlan egy személy nézte meg, de magasnak találta az árat, így nem jött licitálni. Még megpróbálják.

**Dr. Szabó Zoltán**

Észrevételezte, hogy ennek a családi háznak a nagysága nem szerepel az előterjesztésben.

**Csathó Csaba**

Kéri, hogy az elkövetkezendőkben ez is szerepeljen benne.

**Balla Miklós**

Ez a 3,6 millió induló ár, ez azért annyi, mert ennél nem lehet alacsonyabb, vagy az induló ár a forgalmi érték?

**Szűcs Tamás**

A vonatkozó jogszabályok úgy szólnak, hogy az ár nem mehet az értékbecslő által felmért ár alá.

**Orosz Lászlóné**

Mióta önkormányzati tulajdon ez az ingatlan? Mire volt ez hasznosítva? Bérelték? Vagy valamilyen tevékenységet folytattak benne? És most miért kívánnak megválni tőle?

**Szűcs Tamás**

Ez egy szociális bérlakás volt. Eger Megyei Jogú Város 3 szociális bérlakással rendelkezett, ez az utolsó ilyen típusú. Tehát ezen kívül nincs több szociális bérlakás Eger Város Közigazgatási területén kívül. Gyakorlatilag ez az ár a telekár.

**Csathó Csaba**

Ez egy induló licit rá, két alkalommal licitre megy, ha ekkor sem kel el, akkor van a lehetőség liciten kívüli értékesítésre.

**Balla Miklós**

Hogy a vevő banki hotelt is igénybe akar venni a megvásárláshoz, ahhoz előzetesen be kell nyújtani a papírokat. Ehhez miért ragaszkodunk?

### **Forgácsné dr. Jakab Katalin**

Azért került ez most bele, mert a 18 lakás értékesítésénél merült fel a problémaként az, hogy minden egyes hitelintézet külön feltételeket kér és 3-szor került módosításra egy szerződés, azért hogy az ügyfél hozzájuthasson a pénzéhez. Ez a szerződésmódosítás a Bizottság előtt is volt. Ezt szerették volna elkerülni.

### **Tóth István**

Azért lesz érdekes kérdés, hogy a hitelintézetek nem fognak foglalkozni az ügyféllel, amíg nincs kézzel fogható ingatlan.

### **Forgácsné dr. Jakab Katalin**

Ezt úgy gondolták, hogy ez egy általános feltételeket hozzon az ügyfél, ne egy konkrét ingatlanra vonatkozóan. Iránymutatást szeretnének ez által, hogy merre induljanak el.

### **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, demjéni belterületi, 361 hrsz-ú, 1226 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található, 361 hrsz-ú, táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap tm <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyabb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesi tetttség
Demjén, Dózsa György u. 10.	361	Lakóház, udvar	1226	3.600.000- /4.572.000-	3.600.000-	108.000-	Teljes közműves

Licitlépcső: **50.000,- Ft**

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: **2013. november 8. 10<sup>00</sup> óra**

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az 1991. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján az ingatlan tekintetében Demjén Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

**Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.**

**A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:**

**- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,**

**- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.**

*Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.*

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni **2013. november 7. 12<sup>00</sup> óráig.**

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a **06-20/430-60-74 telefonszámon.**

***Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:***

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- *amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2013. december 31.**

---

Szavazás

**Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**231/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, demjéni belterületi, 361 hrsz-ú, 1226 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található, 361 hrsz-ú, táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant**

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap tm <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsonyab b értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíték (nettó ár) (Ft)	Közművesítettsé g
Demjén, Dózsa György u. 10.	361	Lakóház, udvar	1226	3.600.000- /4.572.000-	3.600.000-	108.000-	Teljes közműves

Licitlépcső: **50.000,- Ft**

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: **2013. november 8. 10<sup>00</sup> óra**

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az 1991. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján az ingatlan tekintetében Demjén Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

**Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.**

**A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:**

**- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,**

**- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.**

*Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.*

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni **2013. november 7. 12<sup>00</sup> óráig.**

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a *06-20/430-60-74 telefonszámon.*

***Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:***

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazást,
- ***amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata***
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az



Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2013. december 31.

6. Előterjesztés a lőtérrel kapcsolatos döntések meghozataláról (KGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Dr. Fejes Szonja**

Előző Bizottsági üléshez képest a változás az az, hogy garanciális elemek lettek beépítve az előterjesztésbe. Mint ahogy az előzőekben említve volt, a Lövészegylet bejegyzett haszonélvezeti jogot szeretne a lőtérre, de ekkor áfa fizetési kötelezettségük keletkezne. A Lövészegylet ügyvédje, illetve a könyvvizsgálója és a könyvelője segítségével elkezdtek kidolgozni egy olyan módszert, aminek a segítségével nem kell ezt az áfát megfizetniük, mégpedig úgy, hogy ők szereznek majd tulajdoni jogot az ingatlanon, a bírósági ítélet alapján ráépítés jogcímén megszerzik a tulajdont és úgy adják át az önkormányzat számára. Azaz tartozásátvállalás jogcímén fogja megkapni az Önkormányzat. Úgy kívánj a Lövészegylet átadni az ingatlant, hogy fent tartanak egy haszonélvezeti jogot. Addig is garanciális elemként beépítették, hogy ha mégis áfát kell a lövészegyletnek fizetni és ezt nem tudná teljesíteni, az önkormányzatnak egyoldalú nyilatkozatában joga van megszüntetni a haszonélvezeti jogot. A másik garanciális elem az az, hogy a szerződésbe bele fogalmazták, hogy ugyanolyan állapotú

csereingatlant fognak kapni. A jelen állapotról egy szakértő által felvett jegyzőkönyvet fognak készíteni. Aki felméri, hogy a felépítményeknek és magának az ingatlanoknak milyen az állapota.

### **Tóth István**

A felépítmények tulajdonjogával kapcsolatban nem látja a határozati javaslatban, hogy a Lövészegylet lemond az önkormányzat javára térítésmentesen, ha megkapja a csereingatlan. Mi lesz akkor a felépítmények sorsa?

### **Dr. Fejes Szonja**

A szerződés úgy lett elkészítve, hogy a teljes ingatlant megkapják, azért nem írták fel külön, mert ezek a felépítmények sem a könyvekben és az ingatlan nyilvántartásban sem szerepelnek.

### **Balla Miklós**

A csereingatlan tisztázni kellene, a területet területért, felépítményt felépítményért, vagy felépítménnyel együtt területet területért kapnak?

### **Dr. Fejes Szonja**

A szerződés úgy van megfogalmazva, hogy a bírósági ítélet alapján, amely azt tartalmazza, hogy a Lövészegylet ráépítés jogcímén szerzi meg a tulajdonjogot, mert a felépítményei értékesebbek, mint a földterület. Ez szakértői vélemény alapján van így. A csereingatlanra illetően több lehetőség is felmerült, de egy bizonyult megfelelőnek, ez a Vécsey völgyben található. Amit ugyanolyan állapotra kell hozni, mint a jelenlegi lőtér is van. A jelenlegi állapotról készül majd egy jegyzőkönyv. Értékben ugyanolyan terület lesz kialakítva. Ami nagyon fontos, nem tulajdon jogot kapnak, mivel az önkormányzat fizeti a megváltási ellenértéket. Tehát haszonélvezeti joggal terhelt lesz.

### **Orosz Lászlóné**

Körül lehetne írni, a jelenlegi tevékenységet, amit végeznek és az önkormányzat mit biztosít a számukra. Így nem összeget határoznánk meg, hanem azt a fajta lehetőséget biztosítanánk, ami a korábbi lőtér is alkalmas volt.

### **Szűcs Tamás**

A mellékletben szereplő szerződések, tervezetek. Egyeztetések után elindították a műszaki és értékbecslő vizsgálatát. Ha megtekintik a szerződéstervezet 18. pontját, ott meg van fogalmazva, hogy csereingatlanról beszélnek nem pedig csere lőtérrel.

## **Balla Miklós**

Bele kellene fogalmazni a megállapodásba, hogy a csereingatlanon függetlenül attól, hogy mennyibe kerülne egy lőtér kialakítása, az önkormányzat csak az eredeti lőtér értékéig finanszírozza.

## **Dr. Szabó Zoltán**

Az látszik, hogy 2 dolog feszül egymásnak, az egyik az értékarányosság, a másik pedig az új terület műszaki alkalmassága, és hogy mibe kerül ez a kialakítás. Műszakilag körül kellene írni, hogy mi az a minimális műszaki követelmény, ami ahhoz kell, hogy ez a terület lőtérként használható legyen.

## **Sütő József**

Ezt a 2 szempontot szem előtt tartva kell együttműködniük. Hiszen egy lőtér kialakításánál több jogszabályi szempontnak kell megfelelni, mind a biztonságot, mind a világítást és a közművesítést illetően.

## **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 364/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul, hogy az egeri 5807 hrsz-ú lőtér ingatlan tulajdonjogát az Egeri Polgári Lövészegylet (3300 Eger, Legányi u. 3.) – a továbbiakban: EPLE - haszonélvezeti jogával terhelten szerzi meg az alábbi feltételekkel:

az EPLE

- a haszonélvezeti jog gyakorlását semmilyen körülmények között nem engedi át,
- a haszonélvezeti joga létesítésével, bejegyzésével, és fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli,
- amennyiben az önkormányzatnak az EPLE haszonélvezeti joga fenntartásával, létesítésével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik (pl. ÁFA megfizetésének kötelezettsége), abban az esetben az EPLE értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

Az önkormányzat és az EPLE az ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a megállapodás mellékletét képezi. Amennyiben az önkormányzat a lőtér ingatlanát bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja:

- az EPLE haszonélvezeti joga az ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az egyesület olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelenlegi lőtér. A csereingatlanon az EPLE tulajdonjogot nem szerez.

- a csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában az önkormányzat saját erőből a jelenlegi lőtér ingatlanán lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás formájában pénzeszközátadással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.

- az EPLE köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.

Az Egri Polgári Lövészegyletnek 30 nap áll rendelkezésre az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására, ennek eredménytelen leteltét követően a Közgyűlés visszavonja 603/2009. (IX. 24.), 247/2013. (IV. 25.) valamint 364/2013. (VI. 27.) határozatait.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodásokat aláírja.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30.**

---

Szavazás

**Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**232/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 364/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul, hogy az egri 5807 hrsz-ú lőtér ingatlan tulajdonjogát az Egri Polgári Lövészegylet (3300 Eger, Legányi u. 3.) – a továbbiakban: EPLE - haszonélvezeti jogával terhelten szerzi meg az alábbi feltételekkel:

az EPLE

- a haszonélvezeti jog gyakorlását semmilyen körülmények között nem engedi át,
- a haszonélvezeti joga létesítésével, bejegyzésével, és fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli,
- amennyiben az önkormányzatnak az EPLE haszonélvezeti joga fenntartásával, létesítésével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik (pl. ÁFA megfizetésének kötelezettsége), abban az esetben az EPLE értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

Az önkormányzat és az EPLE az ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a megállapodás mellékletét képezi. Amennyiben az önkormányzat a lőtér ingatlanát bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja:

- az EPLE haszonélvezeti joga az ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az egylet olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelenlegi lőtér. A csereingatlanon az EPLE tulajdonjogot nem szerez.
- a csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában az önkormányzat saját erőből a jelenlegi lőtér ingatlanán lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás formájában pénzeszközátadással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.
- az EPLE köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.

Az Egri Polgári Lövészegyletnek 30 nap áll rendelkezésre az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására, ennek eredménytelen leteltét követően a Közgyűlés visszavonja 603/2009. (IX. 24.), 247/2013. (IV. 25.) valamint 364/2013. (VI. 27.) határozatait.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodásokat aláírja.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30.

**Sürgősségi** Előterjesztés a Világ – Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére tantermek I. használatának biztosításáról (KGB)

**Előterjesztő:**

Rácsi Botond, alpolgármester

**Előadó:**

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Szűcs Tamás**

A kiosztott anyag tartalmazza azt a szerződést, aminek a megkötésére feljogosítaná az igazgató urat. Tekintettel arra, hogy az intézményben ez az iskola már régebb óta működött, jogszabályok változás generálja azt, hogy 5 évre szóló szerződést szükséges megkötni.

**Csathó Csaba**

Mivel ilyen célja van, ha jól érti ez áfa mentes.

**Szűcs Tamás**

Az EKVI számára az ingatlan bérbeadás, mint tevékenység áfa mentes.

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

Annyi hozzáfűzni valója van, hogy Bizottsági döntés szükséges hozzá, nem Közgyűlés.

**Bodnár Gábor**

Köszöni a lehetőséget a bizottságnak. Annyi kiegészítése van, hogy Kántor Zsolt iskolaigazgatótól kapott egy hozzájáruló levelet, amiben leírja, hogy ez a Művészeti Alapítvány 9 éve folytatja tevékenységét. Ebben a levélben szerepel még, hogy gyerekek sokat profitálnak a képzésükből adódóan. Népszerű a Pásztorvölgyi Iskolában ez a művészeti iskolai tevékenység. Kérik, hogy adjuk meg a lehetőséget, hogy a továbbiakban is együtt tudjanak működni. Fontos lenne az Alapítvány számára, hogy ne ismételt 1-1 évre kössék a szerződéseket, hanem megkapják 5 évre. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassák ezt a sikeres együttműködést.

**Dr. Szabó Zoltán**

Két észrevételt szeretne jelezni. A mellékelt szerződés tájékoztatja őket arról, hogy mikortól kerülnének használatba a tantermek, emiatt lenne szükséges a határozati pont javítása a következőképpen: „az amennyiben a teremhasználat érinti” helyett „mivel a teremhasználat érinti” lenne indokolt.

A másik ilyen szerkesztési javaslata az az lenne, hogy a bérleti szerződés tervezetének a 3. pontja azt mondja ki, hogy a bérlő a bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott célja használhatja a bérleményt. Azonban ez az említett 1. pontban nincsen megfogalmazva.

### **Szűcs Tamás**

Ezeket a módosítandó részekkel kérné az előterjesztés elfogadását.

### **Csathó Csaba:**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

### **Döntési javaslat:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy saját hatáskörében hozott döntését az alábbiak szerint támogatja:

### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva ifjúsági ügyek, és kulturális tevékenység támogatása céljából, a Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére elméleti és gyakorlati oktatás folytatására, a Pásztoryölgyi Általános iskola és Gimnázium (613/1 hrsz-ú, Eger, Pásztoryölgyi út 25. szám alatt található ingatlan) tantermeit jelöli ki az alábbiak szerint:

- amennyiben a teremhasználat érinti a nyitvatartási időt (6<sup>30</sup>- 18<sup>00</sup> óráig) a megállapodás megkötéséhez szükséges a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ hozzájárulása
- a használat díja: 800 Ft/óra, melyet Bérlő abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben nem veszi igénybe a terembérletet.
- a használati megállapodás 5 éves időtartamra köthető,
- a használati megállapodás kizárólag művészetoktatási tevékenységre vonatkozhat.

A Közgyűlés felhatalmazza Bodnár Gábort, mint az EKVI igazgatóját a használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Bodnár Gábor az EKVI igazgatója

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.

---

Szavazás

**Csathó Csaba**

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

---

**234/2013 (X.16.) KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy saját hatáskörében hozott döntését az alábbiak szerint támogatja:

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva ifjúsági ügyek, és kulturális tevékenység támogatása céljából, a Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére elméleti és gyakorlati oktatás folytatására, a Pásztoryölgyi Általános iskola és Gimnázium (613/1 hrsz-ú, Eger, Pásztoryölgyi út 25. szám alatt található ingatlan) tantermeit jelöli ki az alábbiak szerint:

- tekintettel arra, hogy a teremhasználat érinti a nyitvatartási időt (6<sup>30</sup>- 18<sup>00</sup> óráig) a megállapodás megkötéséhez szükséges a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ hozzájárulása
- a használat díja: 800 Ft/óra, melyet Bérló abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben nem veszi igénybe a terembérletet.
- a használati megállapodás 5 éves időtartamra köthető,
- a használati megállapodás kizárólag művészetoktatási tevékenységre vonatkozhat.

A Közgyűlés felhatalmazza Bodnár Gábort, mint az EKVI igazgatóját a használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Bodnár Gábor az EKVI igazgatója

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2013. december 31.



## **Bizottsági ülésen elhangzott kérések:**

### **Orosz Lászlóné**

A rendkívüli ülések helyszíne lehetne a Megyeháza, ott ahol a KGY is zajlik.

### **Dr. Szabó Zoltán**

Novemberi rendes ülésre, szeretné javasolni a garázsok helyzetének kérdését megbeszélni. Napirendre kellene ezt tűzni.

### **Szűcs Tamás**

A bizottság által korábban már kért információk, amiket a Vagyongazdálkodási Csoporttól és az EVAT-tól a következők voltak:

- A garázsok bérleti és elidegenítésére vonatkozó javaslatát
- Valamint a bérleti jogok lejárataról és visszavásárlásáról tájékoztatást

Vagyongazdálkodástól:

- A régi Művészetek Háza átadás – átvételével kapcsolatos helyzet tisztázása.
- Az ITS elfogadását követően vagyongazdálkodási koncepció kialakítása
- Önkormányzati cégek középtávú stratégiáinak kialakítása.

Amit teljesítettek az az önkormányzati tulajdonban lévő kihasználatlan ingatlanok listája.

### **Csathó Csaba**

A KGB következő negyedéves tervét kell összeállítani. A novemberi ülésen meghatároznák a javaslataikat, hogy mit szeretnének ebbe az I. negyedéves tervbe, tehát ezt napirendként kellene, kell felvenni.

### **Tóth István**

Vagyongazdálkodási koncepció kialakítása lenne a fontos, ezt tárgyalni kellene. Legyen valami támpont, szempont arra, hogy hosszútávon mit fognak elidegeníteni, vagy mit nem. Vásárolni, értékesíteni mit szeretnénk. Akár ezt a koncepciót újra lehet tervezni, egy év múlva, vagy rövidebb időintervallumon belül.

### **Balla Miklós**

Vegyék figyelembe a koncepció elkészítésénél, hogy ősszel választások lesznek és nem biztos, hogy ezt a koncepciót magáénak tekinti az új KGY.

### **Szűcs Tamás**

Az ITS után lenne célszerű kialakítani, hiszen akkor igazodhatnának ennek a megvalósulási tervéhez.

**Csathó Csaba**

Ezt az elkészített tervezetet kellene tárgyalnia a bizottságnak. Kéri Szűcs Tamástól, hogy Jegyző Asszony felé továbbítsa, azt hogy az ITS tervezetét szeretnék tárgyalni. Szeretnének részt venni a munkában.

**Szűcs Tamás**

A Bizottság szeretne egy tájékoztatást kapni, a novemberi ülésen, hogy az ITS jelenlegi állásáról, az abban szereplő főbb kérdésekről.

**Dr. Szabó Zoltán**

A napokban megjelent egy kormányhatározat a következő EU-s időszakról (2014-2020-ig terjedően), végrehajtásának az alapelveiről. Ez a Megyei Jogú Városok vonatkozásában is tesz megállapításokat. Ezt érdemes lenne ezzel a készülő tervvel összeolvasni. Ezeknek az alapelvek nyomán készül, majd egy kormányrendelet, ez a tél folyamán véleményezésre kerül az önkormányzati szövetségek, képviselők és az érdekeltek által. Előnyt jelentene, ha erre lenne városi álláspont.

k.m.f

Csathó Csaba  
Tanácsnok

Erdélyi Adrienn  
Jegyzőkönyv vezető

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság  
Tagja



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

3 napirend  
(KGB, KGY)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Előterjesztés a 2013/I. és II. ütemben megvalósítandó egyedi közvilágítás fejlesztésekről

*Tisztelt Közgyűlés!*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013 évben is saját beruházás keretében kíván megvalósítani Közvilágítási hálózat bővítéseket több helyszínen.

2012. évben érkezett egyedi közvilágítás fejlesztésekre vonatkozó lakossági kérések alapján a Városüzemeltetési Iroda elkészítette a 2013/I. ütemben megvalósítandó fejlesztésekre az elektromos engedélyezési – és kiviteli terveket. A 2013. évi igényekre amelyet 2013/II. fejlesztési ütemnek nevezünk - nem készültek tervek, a műszaki tartalom az ÉMÁSZ Hálózati Kft-vel közösen került meghatározásra.

A közvilágítási elemek térítésmentes átadásához az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet alapján közgyűlési döntés szükséges. Ez a közgyűlési döntés 2013/I. ütemre vonatkozóan a 255/2013.(IV.25.)-i határozat, amelynek kivitelezése azért nem valósult meg 2013.06.30-ra, mert csak 2013. 08.30-án jelent meg a Villamos Energia Törvény végrehajtási rendelete. A rendeletben szereplő kikötéseknek az elkészült tervdokumentációk nem mindegyike felel meg, így azokra vonatkozóan az ÉMÁSZ Hálózati Kft., mint elosztói engedélyes a megvalósításhoz nem járult hozzá. Így a Térítésmentes átadási szerződés ezekre a helyszínekre nem köthető meg.

A 2013/I. ütemben megvalósítandó egyedi közvilágítás fejlesztések helyszínei a következők:

- Vécsey völgy
- Malomárok-Vallon utca (park)

A 2013/II. ütemben megvalósítandó egyedi közvilágítás fejlesztések helyszínei a következők:

- Donát út
- Lejtő utca
- Kistályai úti pincesor
- Bartók Béla téri játszótér
- József Attila út-Pásztorvölgy utca közvilágítás bővítése.

A kivitelezések elkészültét követően a 2013/I. és II. ütemek szükségesek a közvilágítási elemek térítésmentes átadása az ÉMÁSZ hálózat részeként történő üzemeléshez. Jelen előterjesztés az aktív, passzív elemek térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírásához szükséges.

2013/I. ütemben megvalósítandó helyszínek:

Az egyedi közvilágítás a Vécsey völgy fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 1 db Áramkötés szigetelt 25-95 Al / szigetelt 10-35 Al-Cu
  - 1 db Áramkötés szigetelt 16-35 Al / szigetelt 1,5-6 Cu
  - 1 db Biztosítóbeté 500 V NHR-VM 00 20 A
- Aktív elemek:
  - 1 db lámpakar acél LNo60 négyszögoszlopra
  - 1 db Lámpatest ALTRA<sub>2</sub>/FSD36/PM/OB

Az átadásban érintett Vécsey völgy hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becsléti értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	12,2 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	34,38 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., tervezési költség:	141,7 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	50,08 eFt (bruttó)
<b>Összesen:</b>	<b>238,36 eFt (bruttó)</b>

Az egyedi közvilágítás a Malomárok-Vallon utca (park) fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 1 db Járdalap (40x40x6 cm)
  - 1 db Rúdföldelő 3 m-es Ø20
  - 3 db Ho20 átfeszítő horog köroszlopra
  - 2 db HJo50 átfeszítő horog négyszögoszlopra
  - 4 db Leágazó csatlakozó KE 10,504 4x(10-50Al/2,5-35Cu)
  - 33 m Kábel 1 kV NAYY-J 4x25 RE 0,6/1 kV (Al)
  - 6 m Kábel 1 kV NYJ-J 3x2,5 RE 0,6/1 kV (Cu)
  - 5 kg Kábeljelző szalag "Erősáramú"
  - 2 klt Végelzáró beltéri 1 kV KVMB 16-25
  - 2 db Kábelsaru réz sajtolható PF 300 004 004 16 RM d=10
  - 1 db Lámpaoszlop beton L 5,6
  - 1 db Lámpaoszlophoz illesztő elem Di=60
  - 1 db Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm2
- Aktív elemek:
  - 1 db Lámpatest TOPÁZ SE 70

Az átadásban érintett Malomárok-Vallon utca (park)hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becsléti értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	119,8 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	87,32 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., tervezési költség:	718,30 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	283 eFt (bruttó)
<b>Összesen:</b>	<b>1 208,42 eFt (bruttó)</b>

2013/II. ütemben megvalósítandó helyszínek:

Az egyedi közvilágítás a Donát utca fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 7 db Áramkötés csupasz 25-120 Al / csupasz 25-120 Al<sub>1</sub> db Rúd földelő 3 m-es Ø20
  - 1 db Lámpakar acél LNO60 négyszögoszlopra
  - 7 db Kábelsaru alu sajtolható PF 304 895 895 50 SM, 70RE d=10 nem kör belső
  - 14 db Áramkötés csupasz 35-95 Al / szigetelt 2,5-6 Cu
- Aktív elemek:
  - 7 db Lámpatest ALTRA2/FSD36
  - Kábel 1 kV NYJ-J 3x2,5 RE 0,6/1 kV (Cu)

Az átadásban érintett Donát utca hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becsült értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	19,481 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	245,441 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	147,09 eFt (bruttó)
<b>Összesen:</b>	<b>412,012 eFt (bruttó)</b>

Az egyedi közvilágítás a Lejtő utca fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 1 db Áramkötés csupasz 25-120 Al / csupasz 25-120 Al
  - 2 db Áramkötés szigetelt 16-35 Al / szigetelt 1,5-6 Cu
- Aktív elemek:
  - 2 db Lámpatest ZAFIR12/ST70/PC

Az átadásban érintett Lejtő utca hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becsült értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	1,56 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	93,94 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	34,71 eFt (bruttó)
<b>Összesen:</b>	<b>130,21 eFt (bruttó)</b>

Az egyedi közvilágítás a Kistályai utca fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 160 fm Vezeték NFA2X 2x16 mm<sup>2</sup>
  - 12 db Áramkötés szigetelt 16-35 Al / szigetelt 1,5-6 Cu
  - 2 db Lámpakar acél LNo60 négyszögszlopra
  - 1 db Lámpakar acél C22 7-70210
- Aktív elemek:
  - 4 db Lámpatest ALTRA<sub>2</sub>/FSD36

Az átadásban érintett Kistályai utca hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becslött értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	60,33 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	138,75 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	90,83 eFt (bruttó)
<hr/>	
<b>Összesen:</b>	<b>289,91 eFt(bruttó)</b>

Az egyedi közvilágítás a Bartók Béla tér fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 80 fm Kábel 1 kV NAYY-J 4x25 RE 0,6/1 kV (Al)
  - 2 db Lámpaoszlop beton L 5,6
  - 2 db Lámpakar acél A11 7-70202
- Aktív elemek:
  - 2 db Lámpatest ALTRA<sub>2</sub>/FSD36
  - 2 db Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm<sup>2</sup>

Az átadásban érintett Bartók Béla téri hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becslött értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	212,26 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	91,223 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	193,33 eFt (bruttó)
<hr/>	
<b>Összesen:</b>	<b>496,81 eFt(bruttó)</b>

Az egyedi közvilágítás a József Attila út-Pásztorvölgy utca fejlesztésekben érintett hálózati elemek mennyiségi paraméterei:

- Passzív elemek:
  - 135 fm Kábel 1 kV NAYY-J 4x25 RE 0,6/1 kV (Al)
  - 3 db Lámpaoszlop beton L 5,6
  - 3 db Lámpakar acél A11 7-70202
  - 1 db Betonoszlop B 10/4

- 1 db Szigetelt szabadvez. feszítő 4-70352/2,3 egyirányú BB, FB oszlopra
  - 1 db HJ050 átfeszítő horog négyszögoszlopra
  - 23 m Vezeték NFA2X 2x16 mm<sup>2</sup>
  - 1 db Áramkötés csupasz 25-120 Al / csupasz 25-120 Al
  - 6 db Áramkötés szigetelt 25-95 Al / szigetelt 10-35 Al-Cu
  - 2 db Áramkötés szigetelt 16-35 Al / szigetelt 1,5-6 Cu
  - 1 db Lámpakar acél LNo60 négyszögoszlopra
- Aktív elemek:
- 3 db Lámpatest ALTRA2/FSD36
  - 3 db Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm<sup>2</sup>
  - 1 db Lámpatest ZAFIR2/ST100/M/PC

Az átadásban érintett József Attila út-Pásztorvölgy utca hálózati fejlesztés mindkét fél által elfogadott becsült értéke:

Egyedi közvil. fejl., passzív elemek (becsült ktg.):	426,94 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., aktív elemek (becsült ktg.):	209,28 eFt (bruttó)
Egyedi közvil. fejl., kivitelezési költség:	577,82 eFt (bruttó)
<b>Összesen:</b>	<b>1 214,04 eFt(bruttó)</b>

A pontos bekerülési költség az elvégzett munka átadása során kerül véglegesítésre.

Az egyedi közvilágítás fejlesztéshez 2013 évi költségvetés a II/216.2.1. címszámán 10,3 MFt rendelkezésre áll.

A kivitelezések megkezdéséhez a munkaterület ÉMÁSZ általi átadásának feltétele a térítésmentes átadás dokumentációinak elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Eger, 2013. október 10.

**Csathó Csaba s.k.**  
a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság  
Elnöke

**Határozati javaslat:**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 235/2013. (IV.25.) közgyűlési határozat módosításával a 2013/I. és II. ütemben várhatóan max. 3 989,76 eFt-ból megvalósuló egyedi közvilágítás fejlesztés közvilágítási elemeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésre és tulajdonba adja az ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2013. december 31.





### 3. napirend

#### Előterjesztés

az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv 2013. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az EKVI által üzemeltetett műjégpálya kiadásainak bevétellel nem fedezett előirányzatait rendezni szükséges, mivel a 2013. évi költségvetésben ezzel nem számolnak. Az intézmény pótelőirányzatot igényel 4.863 E Ft dologi kiadás jogcímen.
2. Az EKVI-nél a munkabiztonsági és tűzvédelmi szerződés felülvizsgálatra, bővítésre került (Az EKVI üzemelteti 2013. január 1-től a közoktatási intézményeket.). A régi és az új szerződés közötti különbség anyagi vonzata éves szinten 974 E Ft, melyet dologi kiadásként kért meg az intézmény.
3. A Harlekin Bábszínház saját bevételei jelentősen elmaradnak a költségvetésben és a fenntartói megállapodásban tervezettől. Az intézmény 9.200 E Ft pótelőirányzatot kért azért, hogy a 2013. évet takarékosan és működési zavar nélkül le tudja zárni.
4. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság egyik dolgozója 40 éves szolgálati idővel rendelkezik, és bejelentette nyugdíjba vonulási szándékát. Az intézménynek kettős bérkifizetése keletkezik 2 hónapra. Pótelőirányzatként kérte a személyi juttatások 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelését, összesen 290 E Ft összegben.
5. A Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, valamint a Juventus Panoráma Vendéglátóipari Kft. között létrejött szerződés szerinti felújítási kiadási összeget az EKVI költségvetése nem tartalmazta. Az EKVI 1.207 E Ft pótelőirányzatot kért a felújítási kiadásokra.
6. 2013. július 1-ével életbe lépett a Dobó István Vármúzeum új Szervezeti és Működési Szabályzata. Az SZMSZ-ben kialakított új pozíciókkal együtt járó illetménynövekedés, valamint a felmondások többlet-kiadásainak összege 3.347 E Ft. (Ebből 2.635 E Ft személyi juttatások, ill. 712 E Ft munkaadókat

terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó. Kéri az intézmény pótelőirányzat engedélyezését a fenti előirányzatokra.

7. A Dobó István Vármúzeumban a megnyert ÉMOP pályázat koordinálását saját dolgozó látja el. Ezért a dolgozó előző informatikai feladatainak ellátására külső munkavállalót kívánnak foglalkoztatni, melynek kiadási többletigénye 497 E Ft (400 E Ft személyi juttatások, ill. 97 E Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó). Pótigényt nyújtott be az intézmény fenti előirányzatok megemelésére.
8. A Dobó István Vármúzeum 2.648 E Ft pótelőirányzatot kér dologi kiadásokra. Ebből 448 E Ft-ra a foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítása miatt, 2.200 E Ft-ra pedig a Művészetek Háza Kft-től térítésmentesen átvett eszközök ÁFA fizetési kötelezettsége miatt van szükség.
9. A Leányka-Legányi u. út és parkoló építéséhez kapcsolódó, az Eszterházy Károly Főiskolával megkötött bérleti szerződések lehetővé teszik, hogy Önkormányzatunk a parkoló beruházás 6.744 E Ft előzetesen felszámított általános forgalmi adóját levonásba helyezze. Ezzel összefüggésben szükséges a 2013. évi költségvetés alábbiak szerinti módosítása a kötelező feladatok tekintetében:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám

Felhalmozási áfa visszatérülés +6.744 E Ft

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám

Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás +6.744 E Ft

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.**

**Eger, 2013. október 7.**

**Habis László sk.  
Polgármester**

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.863 E Ft-os emelése, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli az EKVI-nél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a dologi kiadások 974 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) az intézményi működési bevételek csökkentését 9.200 E Ft értékben, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának terhére.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 228 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 62 E Ft-os emelése, valamint a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 290 E Ft-os csökkentése.
5. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Szilágyi Erzsébet Gimnáziumnál (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a felújítási kiadások 1.207 E Ft-os emelését az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának egyidejű csökkentésével.
6. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.635 E Ft-os, és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 712 E Ft-os emelése, ill. a V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 3.347 E Ft-os csökkentése.
7. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 400 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 97 E Ft-os emelését, ill. az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 497 E Ft-os csökkentését.
8. Eger MJV Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.648 E Ft-os emelését, egyúttal az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának csökkentését.

9. Eger  
MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2013. évi költségvetés módosítását a kötelező feladatok tekintetében az alábbiak szerint:

Bevételek:

II. fejezet/8. címszám/4. kiemelt előirányzati szám  
Felhalmozási áfa visszatérülés +6.744 E Ft

Kiadások:

II. fejezet/222. címszám  
Leányka-Legányi u. út és parkoló építés beruházási kiadás +6.744 E Ft

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

**Kiegészítés**

### **Előterjesztés**

az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A bizottsági anyagok kiküldése után érkezett be a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Harlekin Bábszínház levele, mely alapján kérjük az alábbi változtatásokat:

10. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben módosításra került a 2. melléklet, így az óvodapszichológusi létszám kikerült a törvény 2. melléklete alatt felsorolt nevelő- és oktatómunkát közvetlenül segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma alól, figyelemmel arra, hogy az óvodapszichológus jogállását tekintve pedagógus munkakörben alkalmazandó szakember. Ezek alapján Eger Megyei Jogú Város 2013. évi költségvetésének 4. mellékletében módosítani szükséges a Benedek Elek Óvoda, a Szivárvány Óvoda és a Ney Ferenc Óvoda létszámát úgy, hogy mindhárom intézménynél 0,5 fő álláshely kerüljön át az egyéb kötelező dolgozói létszámból a szakmai kötelező dolgozói létszámba.
11. A Harlekin Bábszínház nyertes pályázata (TÁMOP – 3.2.13-12/1-2013-0018, címe: a „Harlekin Bábszínház, mint kulturális intézmény részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában”) szerint 2 fő (1 fő színész és 1 fő oktató) alkalmazása szükséges a

megvalósítandó feladatok ellátására, a pályázat időtartamára, 2013. november 1-től 2014. december 31-ig. A Harlekin Bábszínház kéri a létszám előirányzatának módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot a kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2013. október 11.

Habis László sk.  
Polgármester

Határozati javaslat:

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:

- Benedek Elek Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
- Szivárvány Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába,
- Ney Ferenc Óvoda: 0,5 fő létszám a közalkalmazottak, egyéb kötelező dolgozó létszámából kerüljön át a közalkalmazottak, szakmai kötelező dolgozó létszámába.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város 2013. évi, az önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2013. (III. 01.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre:

- Harlekin Bábszínház: 2 fő közalkalmazotti szakmai dolgozó létszám (önként vállalt) kerüljön jóváhagyásra 2013. november 1-től 2014. december 31-ig.

Felelős: Habis László Polgármester  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezetője  
Határidő: 2014. február 28.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: ..... -..../2013.

5. napirend  
(tárgyalja: KGB, )

## ELŐTERJESZTÉS

### **nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására**

#### ***Tisztelt Bizottság!***

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek egy része bérlő hiányában kihasználatlan. Ezeket a helyiségeket a bérlők visszaadták a tulajdonosnak, mert nem kívánták tovább folytatni a vállalkozásukat, vagy felmondásból eredően lettek üresek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-a alapján lehet hasznosítani az üres helyiségeket.

*(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. Zártkörű zárt borítékos eljárás folytatható le olyan helyiség bérbeadása esetén, amelyre vonatkozóan a kiírási feltételek között az 5. melléklet 4.1.1. pontban rögzített preferált profilt határoztak meg. A kiírási feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.*

Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- I. övezet: maximum 3%
- II. övezet: maximum 5%
- III. övezet: maximum 7%
- IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

A bérleti díj mértékének meghatározását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 19/A. § (3a) bekezdése is szabályozza:

*(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során, 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó*

**Ingatlanok adatai:**

**Hadnagy u. 5. sz.** alatt található 120 m<sup>2</sup> üzlet (egri 6415/B/3 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 16.350.000,- Ft (136.250,-Ft/m<sup>2</sup>)

Induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 1.308.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 327.000,- Ft

**Dobó u. 10. sz.** alatt található 21m<sup>2</sup> üzlet (egri 5482/A-4hrs.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 3.385.200,- Ft (161.200,-Ft/m<sup>2</sup>)

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 406.200,- Ft

Pályázati biztosíték: 101.550,- Ft

**Széchenyi u. 21. sz.** alatt található 91m<sup>2</sup> üzlet (egri 4610/1/A/2 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 16.562.000,- Ft (182.000,-Ft/m<sup>2</sup>)

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%: 1.987.440,- Ft

Pályázati biztosíték: 496.900,- Ft

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendeletben foglaltak alapján:

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a döntési javaslatban megfogalmazott eljárás feltételeit.**

Eger, 2013. október 07.

**CSATHÓ CSABA S.K.**  
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

## Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2013. november 07.-én 9<sup>00</sup> órakor  
nyílt licites eljárás során bérbe adja az  
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Dobó u. 10	5482/A-4	üzlet	21	3.385.200,-	406.200,-	101.550,-
Hadnagy u. 5.	6415/B/3	üzlet	120	16.350.000,-	1.308.000,-	327.000,-
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/2	üzlet	91	16.562.000,-	1.987.440,-	496.900,-

*A Széchenyi u. 21.sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony 2014. január 01. napján lép életbe*

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűség, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).



**Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.  
Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.  
A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.**

**Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2014. májusában kerül sor.**

**A licitlépcső: 10.000,- Ft.**

**A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.**

**Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.**

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja:**

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

**Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.**

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

**A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:**

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2013. november 30.



**6. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a lőtérrel kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 603/2009. (IX. 24.) sz. határozatával, majd 247/2013. (IV. 25.) számú közgyűlési határozatával vállalta, hogy a Heves Megyei Bíróság mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegyletet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől számított kamatait az Önkormányzat kifizesse azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az egri 5807 hrsz. alatti Eger belterület 5807 hrsz-ú, 19876 m<sup>2</sup> térmértékű telekingatlanon tulajdonjogot szerez. A Közgyűlés felhatalmazta a Polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást az Egri Polgári Lövészegylettel aláírja.

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a tartozásátvállalással vegyes tulajdonszerzésről szóló valamint az ingyenes használatról szóló megállapodásokat a Közgyűlés 364/2013. (VI. 27.) határozatával elfogadta. A lövészegylet ezt követően jelezte, hogy az ingyenes használat helyett inkább haszonélvezeti jogot szeretne a lőtér ingatlanán garanciaként addig, amíg az új lőtér meg nem valósul.

Az önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, hogy lövészegylet az ingatlan önkormányzat részére történő átadásakor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogot (haszonélvezeti jogot) tartson fenn, ha a lövészegylet vállalja az alábbiakat:

- a haszonélvezeti jog gyakorlását semmilyen körülmények között nem engedi át,
- a haszonélvezeti joga létesítésével, bejegyzésével és fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli,
- amennyiben az önkormányzatnak a lövészegylet haszonélvezeti joga fenntartásával, létesítésével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik (pl. ÁFA megfizetésének kötelezettsége), abban az esetben az egylet értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

Az önkormányzat és a lövészegylet az ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a megállapodás mellékletét képezi. Amennyiben az önkormányzat a lőtér ingatlanát bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja:

- az egylet haszonélvezeti joga az ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az egylet olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelenlegi lőtér. A csereingatlanon az egylet tulajdonjogot nem szerez.
- a csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában az Önkormányzat saját erőből a jelenlegi lőtér ingatlanán lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás

formájában pénzeszközátadással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.

- az egyes köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az Önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.

A tartozásátvállalással vegyes tulajdonszerzésről szóló megállapodást alapján az önkormányzat a tartozás összegét az ingatlan tulajdonosainak közvetlenül fizeti meg, így az ítélet alapján a Lövészegylet ráépítés jogcímén szerez tulajdont. A másik megállapodással az önkormányzat tartozásátvállalás jogcímén hasznélvezeti joggal terhelten szerez tulajdont.

Az Egeri Polgári Lövészegyletnek 30 nap áll rendelkezésre az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a soron következő Közgyűlés elé terjesztem visszavonásra a lőtér megszerzésével kapcsolatos határozatokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. október 16.

**Habis László s.k.**  
**Polgármester**

#### Határozati javaslat

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 364/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozatát:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul, hogy az egeri 5807 hrsz-ú lőtér ingatlan tulajdonjogát az Egeri Polgári Lövészegylet (3300 Eger, Legányi u. 3.) – a továbbiakban: EPLE - hasznélvezeti jogával terhelten szerzi meg az alábbi feltételekkel:**

**az EPLE**

- a hasznélvezeti jog gyakorlását semmilyen körülmények között nem engedi át,
- a hasznélvezeti joga létesítésével, bejegyzésével, és fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli,
- amennyiben az önkormányzatnak az EPLE hasznélvezeti joga fenntartásával, létesítésével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik (pl. ÁFA megfizetésének kötelezettsége), abban az esetben az EPLE értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet hasznélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

**Az önkormányzat és az EPLE az ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a megállapodás mellékletét képezi. Amennyiben az önkormányzat a lőtér ingatlanát bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja:**

- az EPLE hasznélvezeti joga az ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az egyeslet olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelenlegi lőtér. A csereingatlanon az EPLE tulajdonjogot nem szerez.

- a csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában az önkormányzat saját erőből a jelenlegi lőtér ingatlanán lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás formájában pénzeszközátadással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.

- az EPLE köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.

Az Egri Polgári Lövészegyletnek 30 nap áll rendelkezésre az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására, ennek eredménytelen leteltét követően a Közgyűlés visszavonja 603/2009. (IX. 24.), 247/2013. (IV. 25.) valamint 364/2013. (VI. 27.) határozatait.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodásokat aláírja.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető  
Határidő: 2013. november 30.**



**EGER**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**

**ELNÖKE**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

7. napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található ingatlan értékesítésre való kijelöléséről,  
valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról

#### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Demjén belterületi 361 hrsz-ú, 1226 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található.

A demjéni ingatlan elhelyezkedéséből adódóan nem szolgálja az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A bérbeadás érdekében tett lépések nem vezettek eredményre, így ilyen módon az ingatlant hasznosítani nem sikerült, az ingatlan több éve üresen áll.

Arra tekintettel, hogy a fent megnevezett ingatlan jellegéből, elhelyezkedéséből, állapotából adódóan nem alkalmas önkormányzati feladat ellátásának elősegítésére, lehetőség nyílhat az értékesítésre. Az értékesítésre való kijelölésre a Közgyűlés jogosult.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2013. szeptember 30.

**Csathó Csaba**

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, demjéni belterületi, 361 hrsz-ú, 1226 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Demjén, Dózsa György u. 10. szám alatt található, 361 hrsz-ú, táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m2	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacsony abb értékesítési ár nettó (Ft)	Pályázat i biztosíté k (nettó ár) (Ft)	Közműves ítettség
Demjén, Dózsa György u. 10.	361	Lakóház, udvar	1226	3.600.000- /4.572.000 -	3.600.000-	108.000-	Teljes közműves

Licittépcső: **50.000,- Ft**

Licitálás helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 10. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: **2013. november 8. 10<sup>00</sup> óra**

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az 1991. évi XXXIII. törvény értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján az ingatlan tekintetében Demjén Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az ingatlan tekintetében.

**Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.**

**A teljes vételár egy összegben történő megfizetése:**

**- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,**

**- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.**

*Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételevel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.*

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni **2013. november 7. 12<sup>00</sup> óráig.**

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a **06-20/430-60-74 telefonszámon.**

***Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:***

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- *amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata*
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: *az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.*

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2013. december 31.



**I. Sürgősségi napirend (KGB)**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére tantermek használatának biztosításáról**

A Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a Pásztortvölgyi Általános Iskola és Gimnáziumban alapfokú művészeti oktatás céljából gyakorlati és elméleti termek biztosítását szerződésben foglalt díj fejében legalább 5 évre.

A termek használatára korábban elegendő volt 1 éves időtartamra a szerződés megkötése, azonban jelenleg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 22. § (2) bekezdése szerint a köznevelési intézménynek a feladatai ellátásához szükséges, hogy az intézmény állandó saját székhellyel, telephely esetén állandó telephellyel, a feladatellátáshoz szükséges helyiségekkel rendelkezzen

A törvény 23. § (10) bekezdése alapján az intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított.

A Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola 2000. szeptemberétől működik négy megye, hét településén, és vállal fel művészetoktatási feladatokat, valamint szerves része a települések kulturális életének. Az Iskola néptánc szakon tanít 6-18 éves gyermekeket. A Pásztortvölgyi Általános Iskola és Gimnáziumban 2004. óta folytat néptánc tanítást. Az oktatási tevékenységnek köszönhetően az iskola néptáncosai az évek alatt számos sikert értek.

Az oktatási rendszer átszervezését követően az egyes intézmények (iskolák) és helyiségeik bérbeadására 1 éves időtartamra, mint az ingatlan üzemeltetője, az EKVI jogosult. 1 évnél hosszabb, de 5 évet meg nem haladó bérbeadásra vonatkozó szerződés esetén a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság hozzájárulása szükséges. Amennyiben a tantermek használata érinti a nyitvatartási időt (6<sup>30</sup> - 18<sup>00</sup> óráig), a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal történő előzetes egyeztetés is elengedhetetlen. Ennek megfelelően a szerződés megkötése a Bizottság és a KLIK hozzájárulását követően lehetséges.

A Bizottság hozzájárulásával - az EKVI tevékenységén keresztül - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére történő teremhasználat biztosításával is támogathatja a város életében jelentős szerepet betöltő ifjúsági és kulturális tevékenységet.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a tantermek használatával kapcsolatban.**

Eger, 2013. október 15.

**Rázi Botond**  
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva ifjúsági ügyek, és kulturális tevékenység támogatása céljából, a Világ-Virága Alapfokú Művészeti Iskola részére elméleti és gyakorlati oktatás folytatására, a Pásztorvölgyi Általános iskola és Gimnázium (613/1 hrsz-ú, Eger, Pásztorvölgyi út 25. szám alatt található ingatlan) tantermeit jelöli ki az alábbiak szerint:

- tekintettel arra, hogy a teremhasználat érinti a nyitvatartási időt (6<sup>30</sup>- 18<sup>00</sup> óráig) a megállapodás megkötéséhez szükséges a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ hozzájárulása
- a használat díja: 800 Ft/óra, melyet Bérlő abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben nem veszi igénybe a terembérletet.
- a használati megállapodás 5 éves időtartamra köthető,
- a használati megállapodás kizárólag művészetoktatási tevékenységre vonatkozhat.

A Közgyűlés felhatalmazza Bodnár Gábort, mint az EKVI igazgatóját a használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Bodnár Gábor az EKVI igazgatója  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Határidő: 2013. december 31.