

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3300 Eger, Dobó utca 18.

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

Tel.: 36/511-570 **Fax:** 36/411-890

E-mail: egriepir@egriepir.hu

Munkaszám: 022011/1

TARTALOMJEGYZÉK

Eger, Hajdúhegy városrész

**24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz-ú út – 0943/1 hrsz-ú út által határolt terület
Településszerkezeti Tervének módosítása, Szabályozási Terve
és Helyi Építési Szabályzata tárgyú tervdokumentációhoz**

Címlap

Tervezők

Tartalomjegyzék

A) JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I. A településszerkezeti terv módosítása

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének .../2013. (.....) számú közgyűlési határozata a településszerkezeti terv módosításának leírásáról
2. Tervmelléklet
Eger város településszerkezeti tervének módosítása MT-1 M=1:5000

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének .../2013. (.....) önkormányzati rendelete az Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Tervmelléklet
Eger, Hajdúhegy városrész 24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz-ú út – 0943/1 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve SZ-1 M=1:2000

B) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. Műszaki leírás

1. Előzmények
2. A tervezési terület adottságai
3. A Településszerkezeti Terv módosítása
4. Szabályozási terv
5. Helyi Építési Szabályzat
6. A területrendezési tervekkel való összhang
7. Örökségvédelem
8. Tájhasználat, táj- és természetvédelem, zöldterületek és zöldfelületek
9. Környezeti vizsgálat, környezetalakítási javaslat
10. Közlekedési javaslat
11. Vízi közművek javaslata
12. Villamosenergia ellátás javaslata
13. Földgázellátás javaslata
14. Hírközlés

II. Régészeti örökségvédelmi vizsgálat

III. Rajzi melléletek

| | | |
|--|------|--------------|
| 1. A tervezési terület hiteles térképmásolata | | M = 1 : 2500 |
| 2. Másolat Eger város településszerkezeti tervéről (részlet) | T-1 | M = 1 : 5000 |
| 3. Beépítési terv | BT-1 | M = 1 : 1000 |
| 4. Közlekedés fejlesztési javaslat | KE-1 | M = 1 : 2000 |
| 5. Útépítés mintakeresztaszelvények | KE-2 | M = 1 : 100 |
| 6. Vízellátás fejlesztési javaslat | VK-1 | M = 1 : 2000 |
| 7. Szennyvízcsatornázás fejlesztési javaslat | VK-2 | M = 1 : 2000 |
| 8. Csapadékvíz elvezetés fejlesztési javaslat | VK-3 | M = 1 : 2000 |
| 9. Villamos energia ellátás fejlesztési javaslat | VF-1 | M = 1 : 2000 |
| 10. Földgázellátás fejlesztési javaslat | GF-1 | M = 1 : 2000 |

E g e r, 2013. augusztus hó