

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA

3300 Eger, Dobó utca 18.

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

Tel.: 36/511-573 **Fax:** 36/411-890

E-mail: egriepir@egriepir.hu

EGER, HAJDÚHEGY VÁROSRESZ

**24. SZ. FŐÚT – BELTERÜLETI HATÁR – 0936/2 HRSZ-Ú
ÚT – 0943/1 HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATA**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

(egyeztetési anyag)

Eger, 2013. augusztus hó

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3300 Eger, Dobó utca 18.
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-09-021606
Tel.: 36/511-570 **Fax:** 36/411-890
E-mail: egriepir@egriepir.hu

Munkaszám: 022011/1

MŰSZAKI LEÍRÁS

Eger, Hajdúhegy városrész

**24. sz. főút – belterületi határ – 0936/2 hrsz-ú út – 0943/1 hrsz-ú út által határolt terület
Településszerkezeti Tervének módosítása, Szabályozási Terve
és Helyi Építési Szabályzata tárgyú tervdokumentációhoz**

1. Előzmények

A Hajdúhegy városrészhez északi irányban csatlakozó külterületi ingatlanok tulajdonosai már több alkalommal kezdeményezték a tulajdonukban lévő terület belterületbe vonását és lakóterületté nyilvánítását.

2001-ben történt az első konkrét előrelépés, amikor az önkormányzattól kapott megbízás alapján az Egri Építész Iroda Kft. tervezői elkészítették a belterület északi irányú bővítési lehetőségének vizsgálatát. Ebben feltárták a terület adottságait és megvizsgálták a beépítés lehetőségeit és feltételeit, valamint ezek alapján elkészítették a terület településszerkezeti vázlatát.

2004-ben az Önkormányzat jóváhagyta az Eger város teljes közigazgatási területére kiterjedő településszerkezeti tervet. Ez a terv már tartalmazza a tervezett új lakóterületet, mint „funkciójában jelentősen megváltozó, általános jellegű kertvárosias lakóterület”.

2010-ben az ingatlantulajdonosok megalakították az Eger Hajdúhegy 0937-0939 hrsz. alatti Építőközösséget. Ezzel lehetővé vált, hogy az Építőközösség finanszírozásával megtegyék az építési telkek kialakításához szükséges további lépéseket. Így elkészült a Területismertető talajmechanikai - geotechnikai szakvélemény, valamint a terület régészeti bejárása után a Régészeti örökségvédelmi vizsgálat.

2011-ben – a településrendezési terv módosítását megelőzően – elkészült egy beépítési terv, a tervezett új telekhatárok és a javasolt beépítések ábrázolásával, valamint a közlekedésfejlesztési és közműfejlesztési javaslatok konkrét meghatározásával.

2. A tervezési terület adottságai

A tervezési terület a Hajdúhegy városrész meglévő lakóterületének északnyugati irányú folytatásában, a belterületi határhoz csatlakozó beépítetlen külterületi rész. A szántó művelési ágba sorolt, de hosszú ideje megműveletlen terület nagysága mintegy 17,2 hektár.

A domborzati viszonyokat tekintve a Hevesy Sándor utca feletti gerinctől a Baktai út irányába lejtő domboldal szerves folytatása a már beépült hajdúhegyi területnek. A közepesnek mondható 8-13 % közötti tereplejtés közlekedési és közművesítési szempontból is még jól kezelhető.

A város szerkezeti terve a tervezési terület egy részét csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területként jelöli. Ide tartoznak a Hajdúhegy már beépült területei is. A tervezést megelőzően készült talajmechanikai-geotechnikai szakvélemény alapján a teljes fejlesztési terület javasolható beépítésre. A talajvíz 15 méternél mélyebben van a felszín alatt. A domboldal nagy biztonsággal állékony. Lokális csúszásveszély csak kedvezőtlen esetben, nagyobb bevágások készítésénél fordulhat elő. A talaj teherbírása jó. Az épületek alapozásánál – a talaj erősen térfogatváltozó tulajdonsága miatt – a szakvéleményben foglaltakat be kell tartani.

A tervezési területen meglévő közművezetékek haladnak át, úgymint ivóvíz vezeték, nagy-középnomású földgázvezeték, valamint 20 kV-os és 35 kV-os elektromos légvezetékek. Ezek nyomvonalát a tervezésnél figyelembe kell venni.

A fejlesztési területen lévő külterületi parcellák magánszemélyek tulajdonában vannak, akik Építőközösséget hoztak létre. A meglévő külterületi utak nyilvántartott tulajdonosa az Egri Csillagok MgtSz, az utak önkormányzati tulajdonba adása még nem rendeződött. A Baktai út – mint 24. sz. főút – állami tulajdon. A területen jelenleg önkormányzati tulajdon nem található.

3. A Településszerkezeti Terv módosítása

A jelenlegi tervezés során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, hiszen a Hajdúhegy északi irányú bővítése a hatályos településszerkezeti tervben már úgy szerepel, mint „funkciójában jelentősen megváltozó, általános jellegű kertvárosias lakóterület”. Így a jelenlegi tervmódosítás ezen a területen belül már csak kisebb változásokat tartalmaz.

Az előzetesen elkészült beépítési terv alapján a kertvárosias lakóterületen belül meghatározásra került a terület feltárásához szükséges közlekedési és közműterületek hálózata, amelyet a településszerkezeti terven is ábrázoltunk. A kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységre vonatkozó megengedett legnagyobb szintterület-sűrűsége 0,6.

A lakóterületnek a településszerkezeti terven jelölt kb. 0,10 ha illetve 0,14 ha nagyságú részein a tervezett területfelhasználás a kertvárosias lakóterületről lakóterületi szintű közkertre módosul.

A módosított településszerkezeti tervlap jelöli egy városi szintű magaslati víztározó medence helyét.

Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor kell a biológiai aktivitásérték változását vizsgálni. Mivel a tervezési terület a meglévő szerkezeti tervben beépítésre szánt kertvárosias lakóterületként szerepel, ezért a jelenlegi módosítás során erre a vizsgálatra nincs szükség. A kertvárosias lakóterületnek egy kb. 2400 m²-es részére tervezett új zöldterületi közkertek miatt a biológiai aktivitásérték egyébként növekszik.

Vonatkozó tervlapok: T-1, MT-1

4. Szabályozási Terv

A tervezési terület jelenleg a város külterületéhez tartozik, és nincs a területre vonatkozó, hatályban lévő szabályozási terv. A csatlakozó belterületre vonatkozóan a Hajdúhegy szabályozási terve már az OTÉK szerint készült, de még önálló Helyi Építési Szabályzata van. A jelenlegi tervezési terület szabályozását viszont már az azóta elkészült egységes Helyi Városrendezési és Építési Szabályzathoz igazodva, abba beillesztve kell elkészíteni. Az adott helyzetben a telekalakítás és a beépítés paramétereivel a csatlakozó meglévő lakóterülethez igazodtunk, de a szabályozás rendszerét az egységes HÉSZ-hez illesztettük.

A tervezett belterületi határ

A meglévő belterületi határ, illetve a korábbi kisebb módosítások során tervezett belterületi határ a tervezési területhez csatlakozó szakaszon esetleges jellegű, szabdalt kontúrvonalat eredményezett.

A jelenleg tervezett lakóterület belterületbe vonásával az új belterületi határt három meglévő út nyomvonala határozza meg: a Baktai út (24. sz. főút), a 0943/1 hrsz-ú külterületi út és a 0936/2 hrsz-ú külterületi út. A Baktai útnak a tervezési területet határoló szakasza, és a 0943/1 hrsz-ú útnak a Baktai úthoz csatlakozó mintegy 150 m hosszú szakasza belterületbe vonandó. A 0943/1 hrsz-ú út fennmaradó része valamint a 0936/2 hrsz-ú út teljes hossza külterületen marad. A tervezett módosítással a belterületi határ rendezettebbé válik, és a város belterülete kb. 18 hektárral nő.

Közlekedési és közműterületek

A tervezett úthálózat kialakítását a meglévő utakhoz történő csatlakozások, a meglévő közművezetékek és meglévő földutak nyomvonalai, illetve a tervezett építési telkek kialakításának szempontjai együttesen határozták meg. A közlekedési és közműterületek szabályozási szélessége a lejtős terepviszonyok és a közművek elhelyezhetősége miatt 16 m.

Az úthálózat tervezésénél az is alapvető szempont volt, hogy területet határoló utakat ne használjuk fel lakóútként, az új lakótelkek közvetlen megközelítésére. Ez a megoldás biztosítja, hogy a kiépülő közművekre az új utcák mindkét oldalán lévő telkek gazdaságosan ráköthetők, valamint a külterületekre irányuló forgalom elkülönül a lakóházak forgalmától.

A Baktai úttal közel párhuzamos hosszirányú utak nagyjából a szintvonalakat követik, illetve északnyugati irányba kissé emelkednek. A keresztirányú utak viszonylag meredek, 8-11 %-os délnyugati irányú emelkedéssel. A keresztirányú utak egyes szakaszai csak a meglévő közművek miatt szükséges közterületi sávok, amelyek gyalogútként illetve a mezőgazdasági területek gépjárművel történő megközelítésére használhatók.

Zöldterületek

A tervezési terület északkeleti részén két közterületi zöldterületet (közkertet) alakítottunk ki, összesen mintegy 2.400 m² területtel. A zöldterületek felett haladnak a meglévő 20 kV-os és 35 kV-os légvezetékek, amik a közterületi kialakítást teszik szükségessé, de ezen a nyomvonalon út kialakítása az egyik területen nem lehetséges, a másikon nem indokolt. A tervezett közkertek viszont növelik az új lakóterület használati értékét, és a Baktai úti csomópontnál kialakítható „fogadótér” jellegű zöldterület városképi szempontból is kedvező. A közlekedési terület szélessége lehetőséget biztosít egy vagy kétoldali fasor telepítésére.

Telekalakítás

A szabályozási terven ábrázolt, javasolt telekhatárokat a korábban elkészült beépítési tervről vettük át. A tömbök felosztására szolgáló irányadó telekhatárok nem kötelező elemei a szabályozási tervnek. A pontos telekhatárok meghatározására a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő telekalakítási tervet kell készíteni.

A tervezett építési telkek kialakításánál alapvető szempont volt a kertvárosias lakóterületi jelleg megvalósítása és a csatlakozó meglévő lakóterület paramétereire történő igazodás. Ezek érdekében a telkek legkisebb szélességét 18 méterben, a legkisebb kialakítható telek-területet 600 m²-ben határoztuk meg. A kialakult építési tömbökből eredően a telkek mélysége kb. 30 és 70 m között változik. A tervezési területen összesen 169 db lakótelket ábrázoltunk. A kialakított építési telkek mérete 600 m²-től kb. 1400 m²-ig változik, az átlagos telekterület 773 m².

Az egyszerűbb beépíthetőség és a kedvezőbb utcakép érdekében az alapvetően szabálytalan alakú tömbökből igyekeztünk minél szabályosabb telkeket kialakítani, lehetőség szerint az utcavonalra merőleges oldalhatárok tervezésével. Ez rendszerint a tömbök szélein eredményezett szabálytalan alakú, egyedi beépítést igénylő saroktelkeket. A telkek megközelítését lehetőség szerint a közel vízszintes utcákról biztosítottuk, csak néhány helyen – a hosszabb tömbhatárok mentén – alakítottunk ki a „meredek” utcákról nyíló telkeket.

Beépítés

Az új lakóterület beépítésénél alapvető szempont volt, hogy a telkek kialakítása és beépítettsége igazodjon a már meglévő csatlakozó kertvárosias lakóterület paramétereire.

A tervezett építési övezetek főbb előírásai: oldalhatáron álló (helyenként szabadonálló) beépítés, 30 %-os megengedett legnagyobb beépítettség, 6,0 méteres megengedett legnagyobb építménymagasság, 600 m²-es kialakítható legkisebb telekterület és legalább 50 % zöldterület kialakítás.

A telkek beépítési módja igazodik a meglévő lakóterület oldalhatáron álló beépítéséhez. Ez alól kivételt képeznek azok a telkek, ahol az épületek egyenértékű megnyitása a kedvező égtáj és a szép kilátás felé csak szabadonálló beépítéssel oldható meg.

A megengedett építménymagasság a lejtős terep figyelembevételével alagsor + földszint + tetőtérbeépítés kialakítását teszi lehetővé.

A csatlakozó utcákban már kialakult helyzetnek megfelelően minden tervezett utcában 5 méteres előkertet kell szabadon hagyni, ami a kertvárosias jelleget hangsúlyozza.

Az építési helyek és építési vonalak a szabályozási terven ábrázolt mintatelkek és a hozzájuk tartozó előírások alapján határozhatók meg.

Vonatkozó tervlapok: SZ-1, BT-1

5. Helyi Építési Szabályzat

A tervezési területre vonatkozó részletes szabályozási előírásokat a többször módosított Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (HÉSZ) tartalmazza.

A jelenlegi szabályozási tervet az egységes HÉSZ figyelembevételével, ahhoz maximálisan igazodva készítettük. Így csak ennek a szabályzatnak a szükséges kismértékű módosítását, illetve kiegészítését végeztük el, az elkészült szabályozási tervnek megfelelően.

A terv jóváhagyását, illetve hatálybalépését követően gondoskodni kell a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalásának elkészítéséről.

6. A területrendezési tervekkel való összhang

A tervezési terület a város 2004-ben jóváhagyott településszerkezeti tervében is már belterületbe vonandó, beépítésre szánt területként szerepel. A tervezési területet a szerkezeti terv „funkciójában jelentősen megváltozó, általános jellegű kertvárosias lakóterület”-ként határozta meg.

Heves Megye Területrendezési Tervének Szerkezeti Terve a tervezési területet a város belterületének részeként kezeli, és városias települési térségként jelöli.

A fentiek alapján a jelenlegi módosítás összhangban van a területrendezési tervekkel.

7. Örökségvédelem

A településszerkezeti tervhez a város teljes területére kiterjedő részletes örökségvédelmi hatástanulmány készült. Ennek alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett módosítás semmilyen védendő építészeti, ill. természeti értéket nem érint.

A területre vonatkozó beépítési tanulmánytervhez kapcsolódva Fodor László régész elkészítette a terület régészeti örökségvédelmi vizsgálatát, amelyet mellékelünk a jelenlegi tervdokumentációhoz is.

8. Tájhasználat, táj- és természetvédelem, zöldterületek és zöldfelületek

A tervezési terület jelenleg szántó művelési ágba sorolt mezőgazdasági terület. A város hatályos szerkezeti terve szerint beépítésre szánt kertvárosias lakóterület lesz. A lakóterület megvalósítására irányuló előkészítés elhúzódása miatt a föld megműveletlen. A terület délen kertvárosias lakóterülethez kapcsolódik, keleten a határoló utak túloldalán központi vegyes területként fejlesztendő területekkel, északon és nyugaton mezőgazdasági területekkel szomszédos.

A tervezési területen országosan védett, vagy védelemre javasolt természeti terület, ex lege védett terület, a természetvédelmi hatóság által nyilvántartott egyedi tájérték nem található. Nem érintik az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) területek és nem része az országos ökológiai hálózatnak sem.

A beépítési terv előzetes egyeztetésének megfelelően ad lehetőséget a terv lakóterületi szintű közkert kialakítására. A zöldfelületi hálózatot az utcai zöldsávok, fasorok, valamint a lakótelkek elő- és hátsókertjei alkotják. A Baktai út átlagosan 28 méterre növelt szabályozási szélessége lehetővé teszi kétoldali fasor ültetését, illetve a lakótelkek előtt háromszintű zöldsáv kialakítását. A belső feltároló utcákban a meglévő és tervezett közművek figyelembe vételével egy-, vagy kétoldali fasor telepítendő.

9. Környezeti vizsgálat, környezetalakítási javaslat

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a településrendezési terv kisebb módosításánál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a

környezeti vizsgálat szükségessége. A véleményező szervek köre megegyezik a rendezési terv véleményezésében érintettekével. A terv előzetes véleményezése során, a vonatkozó törvény alapján nyilatkozó szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosításokkal kapcsolatban, és nem jelezték, hogy szükségesnek tartanák a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.

A jelenlegi módosítással érintett terület beépítésre szánt kertvárosias lakóterületként történő hasznosítását már a hatályban lévő településszerkezeti terv is lehetővé teszi. A területek beépítése a környezetvédelmi követelmények figyelembe vételével történhet.

A 2004-ban jóváhagyott településszerkezeti terv „2.10. A környezetvédelem terület-használatot érintő vonatkozásai” c. fejezete (tervező: Auer Jolán okl. táj és kertépítész) foglalkozik a környezetvédelemmel.

Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata – amely a jelenlegi tervezési területre is vonatkozik – részletesen tartalmazza a környezetvédelmi előírásokat az alábbiak szerint:

- 46. § A levegő védelme
- 47. § Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem
- 48. § A felszíni és a felszín alatti vizek védelme
- 49. § A termőföld védelme
- 50. § Hulladékkezelés
- 51. § Egyéb környezetvédelmi előírások

A fenti §-ok előírásai a jelenlegi tervezési területre is érvényesek.

A levegőtisztaság-védelem szempontjából a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(XI.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint a légszennyező anyagok tekintetében Eger igazgatási területe különböző zónákba tartozik. Az alsó vizsgálati küszöböt sem éri el a kéndioxid, szénmonoxid, benzol, kadmium, nikkel és ólom. Még határérték alatti a nitrogéndioxid, szilárd anyag és az arzén. A légszennyezés elsősorban a gépjármű közlekedésből adódik. A tervezési terület határán húzódó 24. sz. főút forgalmából adódó légszennyezés a jellemző szélirány esetében nem terheli a tervezési területet.

A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem szabályairól a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet intézkedik, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák az egyes határértékeket. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő kertvárosias lakóterület megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában 55/45 dB nappal/éjjel, gyűjtőút mellett 60/50 dB nappal/éjjel, országos főútnál 65/55 dB nappal/éjjel értékek. A 2009. évi országos forgalomszámlálási adatok alapján a Baktai út tengelyétől 7,5 méterre a közlekedésből számított zajszint nappal nem érte el, éjjel kissé túllépte a megengedett értékeket. A beépítések előtt az értékek kb. 5 dB-lel alacsonyabbak. A város településszerkezeti tervében a tervezett úthálózat fejlesztések megvalósulása esetén prognosztizált zajszint a Baktai út tengelyétől 7,5 méterre 67/60 dB nappal/éjjel, a beépítések előtt nappal 59,5-63, éjjel 52,5-56 érték. A tervezési terület belső úthálózatának kialakítása során az egyik szempont az volt, hogy a tervezett lakóházak ne közvetlenül a Baktai út mellé kerüljenek. A telekhatár az úttengelytől kb. 16 méterre, a lakóházak hátsó homlokzata kb. 30 méterre esik, ahol a zajterhelés már minden esetben határérték alatti.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából Eger a „fokozottan érzékeny” területek közé tartozik a 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelethez tartozó VITUKI által összeállított

szennyeződés érzékenységi térkép alapján. A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelethez tartozó településsoros lista alapján pedig „A” besorolású nitrátérzékeny területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében javasoljuk a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és a használatbavételi engedély feltételeként a rákötés meglétének igazolását.

A *kommunális szilárd hulladék* gyűjtését, kezelését elszállítását a város más területein működő hálózatnak megfelelően kell kiterjeszteni a tervezési területre.

10. Közlekedési javaslat

A tervezett út és csapadékvíz hálózat kezelője Eger Város Önkormányzata lesz.

A 24-es II. r. fkl út kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága.

A terület északi irányból a 24. sz. állami út felől, külterületi aszfalt bekötő útról, déli oldalról a Hevesy Sándor, Váci Mihály és Mikes Kelemen utcákról közelíthető meg. A meglévő és tervezett közlekedési kapcsolatokról a terület kiszolgálható.

A lakóterület csatlakozásai a 24. sz. állami útra:

59+580	943 hrsz. önk. út (csatlakoznak M-2, L-1 utak)	meglévő útcsatlakozás
59+829	GY-1 jelű út	tervezett útcsatlakozás
60+082	M-1 jelű út	meglévő útcsatlakozás

A meglévő útcsatlakozások is átépülnek.

A tervezési területen található utak osztályba sorolása:

Út jele	Út övezet jele	Útkategória
24. sz. II.r. fkl út.	KÖu-1	Forgalmi út
GY-1	Köu-3	gyűjtőút
M-1 (Mikes K. u. folytatása)	Köu-4	lakóút
M-2 -,-	Köu-4	lakóút
M-3 -,-	Köu-4	lakóút
V (Váci M u. meghosszabbítása)	Köu-4	lakóút
H (Hevesy S. u. meghosszabbítása)	Köu-4	lakóút
L-1	Köu-4	lakóút
L-2	Köu-4	lakóút
Busz végállomás	Köu-7	buszmegálló
Gykö-1, Gykö-2, Gykö-3	Köu-5	gyalogutak, közműsáv

GY-1 jelű út: B.V.c.B 50 km/h mellékutak, gyűjtőút

lakóutak: B.VI.d.c 30 km/h mellékutak, lakóút

A tervezett utak a szintvonalakkal közel párhuzamosan haladnak, a keresztutcák esése max. 8-10%-os.

A meglévő csatlakozó lakóutak burkolatszélessége a Mikes Kelemen utcában 6,2 m; Váci Mihály utcában 6,4 m; Hevesy Sándor utcában 5,4 m. A csatlakozásokat 1:10 átmenettel kell biztosítani.

A tervezett lakóutak 6 m, a gyűjtőút 6,5 m burkolattal épülnek, tetőszelvényes kialakítással kiemelt szegéllyel.

Az állami út meglévő 6 m-es burkolata 7 m-re szélesítendő kiemelt szegély esetén. A Kisasszony útig meglévő árok nyomvonalán zárt csatornát kell kiépíteni. A megyei területrendezési tervben tervezett térségi kerékpárút érinti a Baktai utat. A kerékpárútnak terve nincs. Az út szabályozási szélessége a kerékpárút elhelyezését biztosítja.

A 943 hrsz-ú önkormányzati mezőgazdasági út a lakóterület útsatlakozásáig 6 m-es burkolatra szélesítendő. A meglévő árok kiváltására zárt csapadékcsatorna épül.

A csomópont csatlakozások és útépitések kiépítése építési útépitési engedéllyel történhet.

Buszközlekedés

Az érintett lakóterület kiszolgálására a helyijáratú buszközlekedést megállóval, buszfordulási lehetőséggel biztosítani kell. A buszforduló egyben végállomás is, ezért az öbölhosszt úgy kell kialakítani, hogy buszvárakozásra is lehetőség legyen. Buszforduló esetében csak egy buszöböl épül, öböl pár kialakítása nem szükséges.

A Volánnal történt egyeztetés szerint a fordulás a GY-1 és L-1 jelű utakon történhet. Mivel ez végállomás ezért szociális konténer kihelyezése is szükséges. A buszöbölhöz kapcsolódóan fedett buszváró és a peronhoz két irányból járdakapcsolat épül. Az öböl a 24. sz. úton 59+646 szelvényben helyezhető el. A helyszínrajzon feltüntetett busz-végállomás övezeti jele: KÖu-7

Gyalogos közlekedés

A tervezett lakó és gyűjtő utaknál, illetve az állami út szelvényezés szerinti jobb oldalán egyoldali kétnyomú járda épül.

Önálló Gykö-1, Gykö-2, Gykö-3 jelű gyalogutak épülnek, övezeti jelölésük: KÖu-5

Kerékpáros közlekedés

A 24.sz. másodrendű főút ezen szakasza a kijelölt kerékpáros úthálózat része. A további tervezés során figyelembe kell venni.

Parkolás

Közterületi parkoló nincs kijelölve. A telkeken saját gépkocsi elhelyezését biztosítani kell.

Vonatkozó tervlapok: KE-1, KE-2

11. Vízi közművek javaslata

Általános adatok

Eger Hajdúhegyi városrészen a Hevesy Sándor, Váci Mihály és Mikes Kelemen utcák meghosszabbításában, belterületbe vonással további 169 db telek osztására van lehetőség. A területet északról a 24. sz. másodrendű főút, D-ről szőlőterületek határolják le. Az érvényes szerkezeti terv szerint kertvárosias lakóterületnek van kijelölve. Jelenleg füves mezőgazdasági terület. A városi vízi közmű hálózat tulajdonosa jelenleg már Eger MJV Önkormányzata.

Vízellátás

A városi vízvezeték hálózat kezelője a Heves Megyei Vízmű Zrt. A Hajdúhegy városrész beépített területe jelenleg a Hajdúhegyi nyomásfokozott zónához tartozik, 265 mBf legmagasabb szinttel. A tervezési terület 220 – 255 m Balti magassági szinten fekszik. A

tervezett beépítés vízigénye $169 \times 3 \text{ fő} \times 120 \text{ l/d} = 60,8 \text{ m}^3/\text{d}$. A szükséges vízmennyiség a városi hálózatról biztosítható, a meglévő hálózat viszont nem biztosítja biztonságosan a szükséges üzemi nyomást. A tervezési terület elláthatóságához magaslati víztározó építése szükséges. Elhelyezését a tervezési területen kívül magasabban fekvő 0972/1 és 0972/2 hrsz-ú külterületi telkeken javasoljuk. Megközelítése Önkormányzati kezelésű földúton tervezhető. A tervezett vezeték nyomvonalon szolgálatot kell biztosítani.

A medencék méretezésénél a jelenlegi hidrofor zóna területét is számításba kell venni. Ez együttesen igényli a cca. $2 \times 300 \text{ m}^3$ -es medencék kialakítását. Üzemi fogyasztó a tervezési területen nincs tervezve. A csatlakozó utcákban az NA 100 vezetékhálózat kiépült, részben körre zárva. A hálózat kialakításánál földfeletti tűzcsapokat kell beépíteni. A tervezett hálózat körvezeték rendszerrel épülhet ki.

A vízellátó hálózat kiépítésének ütemezése

A tervezett vízellátó hálózat első ütemben - az említett víznyomás problémák miatt - önálló hidrofor rendszerű lehet. Ez azt jelenti, hogy a hálózat minden elemének a közüzemi vízellátó hálózat paramétereit kell tudnia biztosítani, vízjogi létesítési engedéllyel lehet megvalósítani, és a lakóközösség tulajdonában és kezelésében kell lennie. A vizet a hidrofornál kiépítendő vízmérőn veszik meg és egymás között az Építőközösség felosztja. A tervezett rendszer vízbázisa a Kórház D-i oldalán lévő NA 300 ac.ny. vezeték. Erről leágazik a V-0-0-0 vezeték, mely a tervezett hidroforhoz vezet. Megjegyzés: ezen a nyomvonalon jelenleg üzemel egy NA 100 vízvezeték. Ezt a vezetéket nem lehet a rendszerbe illeszteni, mert ez a hidroforzónás vezeték a külterületi létesítményekhez vezet.

A tervezett hidrofor berendezést a 0939/68 hrsz földút és a GY-1 j út sarkán lévő telken helyeztük el. A berendezésnek $5 \times 5 \text{ m}$ területet kell biztosítani. A hidrofor berendezésnek szakaszolhatóan bővíthetőnek kell lennie és az oltóvizet is biztosítani kell.

A kialakított hálózat második ütemben a környező hálózattal összeköthető - a hidrofor egyidejű kikapcsolásával -, ezzel a városi hálózat szerves része lesz.

A vízellátás további tervezéséhez tanulmánytervet kell készíteni, amit Eger MJV Önkormányzatával és a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel jóvá kell hagyatni.

Vonatkozó tervlap: VK-1

Szennyvíz elvezetés

Elvezetendő szennyvíz mennyiség: $60,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,08 \text{ m}^3/\text{h} = 1,7 \text{ l/s}$. A csatlakozó utcákban a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat kiépült. A tervezési területről a keletkezett szennyvíz gravitációsan a 24. sz. úton meglévő DN200 KG-PVC csatornába vezethető. A városi szennyvízhálózat csak kommunális szennyvizet fogad.

Tervezett szennyvízhálózat:

SZ-1-0-0 Baktai úton, Gy-1 j. úton, H. j. úton.

SZ-1-1-0 L-1 j. úton,

SZ-1-2-0 M-2, M-3 j. úton,

SZ-1-2-1 L-2, j. úton

SZ-1-2-2 H j. úton

SZ-1-3-0 V j. úton

SZ-2-0-0 M-1 j. úton

SZ-2-1-0 M-0 j. úton

A tervezett hálózat 200 mm műanyagcsövekkel építhető, bukóaknákkal, vízzáró kivitelben. A hálózat építése vízjogi létesítési engedélyezési tervet igényel. A hálózat üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Vonatkozó tervlap: VK-2

Csapadékvíz elvezetés

A terület csapadékvizeinek befogadója a 24. sz. út vízvezető árka, majd a Kisasszony úti D 80 cm b. csatornán keresztül a Szala árok. Az időközben elkészült Rác hóstya rendezési terve a Gy-1 j. út 24-es út csomópontjában jelentkező vizeknek befogadót biztosít. A lakóterületet övárokkal kell védeni, ez a tervezési terület feletti földúton helyezhető el. A tervezési területen zárt csatornás vízvezetést kell kiépíteni. Kivétel a 24-es út két meglévő árka és a terület fölötti övások. A terület északi oldalán a 0943 hrsz-ú mezőgazdasági út egy része átalakítandó belterületi kétnyomú útnak 6 m burkolatszélességgel, kétoldali nyílt árokkal. További szakasza marad 3 m burkolatszélességű mezőgazdasági út, nyílt árkos vízvezetéssel.

A telkeken keletkező felszíni csapadékvizek és tetővizek locsolásra felhasználhatók. Célszerű ezeket ciszternába gyűjtve locsolásra használni. A túlfolyó vizeket csapadékcatornába kell vezetni. A tervezett csapadékhálózat vízjogi létesítési engedélyes terv szerint épülhet. A felszíni vízvezetés is vízjogi létesítési engedélyes munka.

A Gy-1 j úton a CS-1-0-0 csatorna továbbvezetése két irányban lehetséges:

- Fel kell használni a Kisasszony úti csatorna terhelhetőségét. Ehhez a csatornát végig kell vizsgálni.
- A terület teljes beépítése után várhatóan nem tud minden keletkező vizet fogadni a csatorna, a szemközti területen, a Rác hóstya szabályozási tervéhez kapcsolódva kell árkot építeni a teljes vízhozamra.

A tervezési terület lefolyó vízmennyiségei teljes kiépítés esetén

Hidrológiai méretezés (q4éves=300 l/s/ha)

F1 vízgyűjtő területre: 15,2 ha
 $=15,2 \times 0,31 \times 300 = 1414 \text{ l/s}$

F2 vízgyűjtő területre: 2,4 ha
 $Q_{m2} = 2,4 \times 0,2 \times 300 = 144 \text{ l/s}$

M2 méretezési ponton $Q_{m1+2} = 1558 \text{ l/s}$

F3 vízgyűjtő területre: 5,6 ha
 $Q_{m3} = 5,6 \times 0,31 \times 300 = 521 \text{ l/s}$

M1 méretezési ponton összeadódik $Q_{m1+2} = 1558 \text{ l/s}$ és $Q_{m3} 521 \text{ l/s} =$
mindösszesen $2079 \text{ l/s} \approx 2,079 \text{ m}^3/\text{s}$.

A Kisasszony utcai 80 cm beton csatorna szállít $1850 \text{ l/s-t} = 1,85 \text{ m}^3/\text{s}$.

A teljes vízmennyiség $2,079 \text{ m}^3/\text{s}$, ebből a 80 cm b csatorna szállít $1,85 \text{ m}^3/\text{s-t}$, hiányzik: $0,229 \text{ m}^3/\text{s}$. Tehát a Rác hóstya területén a Szala árokig vezetendő ároknak $0,229 \text{ m}^3/\text{s-t}$ kell szállítani. Az árokra csak a tervezési terület teljes kiépítése esetén van szükség.

A tervezett lakóterülettől az állami út melletti nyílt árkos vízvezetést részben (útszélesítés) zárt csatornával kell kiváltani. A Hajdúhegy felőli oldalon (állami út szelvényezés szerinti jobb oldalán) 80 cm beton csatornát kell meghosszabbítani. A csatornaépítés szakaszán az állami úton kiemelt szegély épül víznyelőkkel.

Vízrendezési terv

A Kisasszony utcai 80 cm b. csatorna vízszállítását ellenőrizni kell. A vizsgálat eredményeként kell eldönteni az elvezetés irányát.

Építendő csapadékcatornák

CS-1-0-0 Gy-1 j. úton (fogadja a Hevesy S. utat)

CS-1-1-0 L-1 j. úton

CS-1-2-0 M2 j. úton

CS-1-3-0 V j. úton

CS-1-4-0 H j. úton (fogadja a Váci M. utat)

CS-3-0-0 M-1 j. úton (fogadja a Mikes K. utat)

CS-2-0-0 Gykö-2, L-2. j. úton

CS-2-1-0 M-2, M-3, H j. utakon

A vízrendezési tervben a csatornahálózatot méretezetten és ütemezetten kell megtervezni. A hálózatot műanyag csövekből, betonaknákkal kell tervezni. Az árkok burkolt kivitelben tervezhetők.

Vonatkozó tervlap: VK-3

12. Villamosenergia ellátás javaslata

A fejlesztési terület 0,4 kV-os feszültségű kisfeszültségű hálózattal ellátatlan. A fejlesztés területén húzódik viszont az Eger, Hajdúhegy városrész egy részének villamos energia ellátását is biztosító, az Eger – Dél 120/35/20 kV-os alállomásból táplált, Eger – Perem 2 elnevezésű 20 kV-os szabadvezetékes gerincvezeték hálózat és az arról leágazó, oszloptranzformátor állomásokat tápláló, 20 kV-os szabadvezeték hálózat.

A fejlesztési terület lakótelkeinek beépíthetőségéhez szükséges a fentebb említett 20 kV-os szabadvezetékes hálózat nyomvonalának módosítása (kitérítése, mintegy 1450 fm. hosszban) a fejlesztési terv által javasolt úthálózat nyomvonalának figyelembe vételével. A fejlesztési területen keresztül haladó (20 kV-os hálózattal párhuzamosan) 35 kV-os gerincvezeték (az É-i és D-i transzformátor alállomásokat köti össze) változatlan nyomvonalon megmarad.

A fejlesztési terület transzformátor állomásai

A fejlesztési terület villamos energia ellátásában a területtől DK-i irányban a Hevesy Sándor út 58. sz. épület mellett meglévő 1 db kommunális oszloptranzformátor állomás vehető figyelembe, mely az alábbi:

A fejlesztési terület villamos energia ellátásában figyelembe vehető meglévő kommunális tr-állomás:

1. Hevesy Sándor út	OTR 20/400 állomás	160 kVA	Bővíthető
---------------------	--------------------	---------	-----------

A fejlesztési területen áthaladó és kitérítésre kerülő 20kV-os primer energia ellátásban érintett transzformátor állomások az alábbiak:

2. Baktai úti ipartelep	OTR 20/400 állomás	160 Kva	Áthelyezésre kerül
3. Baktai út, Kórház	BOTR 20/630 állomás	630 kVA	Megl., megmaradó

A fejlesztési terület villamos energia ellátásának javaslata

A fejlesztési terület hosszú és nagy távú villamos teljesítmény igényének prognosztizálásához az alábbiakat vettük figyelembe:

- A területet ellátó tr.-állomások típus és jelenlegi teljesítménye

- Hosszú távú (15 éves) villamos teljesítmény-növekedés, mely figyelembe veszi a lakások villamos felszereltségének növekedését.
- A használati melegvíz előállítását villamos hőtárolós melegvíz termelését (boylerek) a lakóépületek 20%-ánál.
- A várható lakásszámot, ami a jelenlegi fejlesztési területen 169 db.
- Figyelembevételre került az is, hogy a fejlesztési terület szélein meglévő kisfeszültségű hálózatokhoz nemcsak a fejlesztési terület fogyasztóit ellátó kisfeszültségű hálózatok csatlakozhatnak.
- A rendezési terület terepviszonyait figyelembe véve az ivóvíz ellátásához kialakításra kerülő, fejlesztési területen kívül eső medence nyomásfokozó villamos teljesítmény igénye is figyelembevételre került.

Fentiek alapján a 2026 évig prognosztizálható villamos teljesítmény az alábbi:

- A jelenlegi tr-állomások (1 db) típus teljesítménye: 400 kVA
- A jelenlegi kommunális tr-állomásokon elhelyezett készülékek típus teljesítménye: 160 kVA
- Hosszú távra figyelembe vett lakásszám növekedés (169 db lakás) teljesítmény igénye: $169 \times 7,36 \text{ (kVA)} \times 0,26 = 323 \text{ kVA}$, ahol 7,36 (kVA) az 1x32A csatlakozási áramnak megfelelő teljesítmény érték, 0,26 pedig az MSZ 447/M:2000 szabvány szerinti egyidejűségi tényező.
- A lakások 20%-ánál villamos hőtárolós melegvíz előállítás villamos teljesítménye: $34 \times 2 \text{ (kVA)} = 68 \text{ kVA}$
- Víz nyomásfokozó műtárgy villamos teljesítmény igénye: 18 kVA
- Az új úthálózat mentén kialakításra kerülő közvilágítás villamos telj. igénye: 10 kVA

Fentiek figyelembevételével a 2026 évig prognosztizálható villamos teljesítmény igény: $323 \text{ (kVA)} + 68 \text{ (kVA)} + 18 \text{ (kVA)} + 10 \text{ (kVA)} = 419 \text{ (kVA)}$

A prognosztizált villamos teljesítmény igényt figyelembe véve megállapítható, hogy az új telekosztások területén kialakításra kerülő lakások és közművek villamos energia ellátása csak új transzformátor állomás telepítésével oldható meg.

Kis mértékben figyelembe vehető a Baktai úti ipartelep tr-állomása is, de ez főleg az ipartelep villamos teljesítmény igényének kielégítésére szolgál.

A fejlesztési terület villamos energia ellátásához javasolt tr-állomások az alábbiak :

- I. Tr-áll. Új a fejlesztési terület súlyp. KTR 20/400 250 kVA
- II. Tr-áll. Meglévő Hevesy Sándor úti OTR 20/400 160 kVA 250 kVA

Fentiek alapján a rendezési terület villamos energiaellátása az alábbiak szerint módosítható 2026 évig:

- Tr-állomások típus teljesítménye: 800 kVA
- A tr-állomásokban elhelyezett tr-készülékek teljesítménye: 500 kVA

Meglévő 20kV-os szabadvezetékes hálózatok kitérítése

A kitérített hálózatok szintén szabadvezetékes kialakításúak, figyelembe véve az ÉMÁSZ Hálózati Kft. meglévő hálózat képét, a hálózati rendszer szakaszolhatóságának visszaépítését.

A kitérítés nyomvonala a vonatkozó szakági tervlap szerint a Hevesy Sándor út folytatásában kialakításra kerülő „H” jelű út mentén javasolt ÉNy-i irányban, majd az „M3” jelű utat elérve törlik D-i irányba és a fejlesztési terület végén újra ÉNy-i irányban és halad tovább csatlakozva a meglévő 20kV-os hálózat nyomvonalához.

A 20kV-os kitérített gerinchálózat a „H” jelű út és „L2” jelű út kereszteződésében fordul ÉK-i irányba és halad tovább a Baktai útig. Az itt meglévő vasoszlopon elhelyezett 5/5 jelű távműködtetésű oszlopkapcsoló a Baktai út túloldalán (az úttól mintegy 35 m-re meglévő) közel azonos terepmagasságban meglévő vasoszlopra áthelyezésre kerül.

Az így meglévő vasoszlopon elhelyezhető a leágazó tartó a DK-i irányban kialakításra kerülő (Baktai úttal párhuzamosan haladó) új 20kV-os hálózat számára, mely hálózat a Mester utcai áthelyezésre kerülő valamint a Kórház meglévő Tr-állomásait fogja táplálni.

Az „M2” jelű út és „L2” jelű út kereszteződésétől ÉK-i irányban a zöld területben elhelyezésre kerül az új kompakt 20/400 tip. transzformátor állomás. A „H” jelű út és „L2” jelű út kereszteződésétől ÉNy-i irányban húzódó 20 kV-os hálózat távműködtetésű vonali oszlopkapcsolója a kereszteződéstől számított első oszlopra kerül visszaépítésre.

Ezen kitérítés kialakításával elbonthatók a vonatkozó szakági tervlapon feltüntetett 20kV-os hálózatok.

Kisfeszültségű hálózatok

A fejlesztési terület új útjai mentén, a korábbi egyeztetéseken kialakított szakvélemények alapján, földkábeles energiaellátás javasolt, az ehhez szükséges Áramszolgáltatói erőátviteli elosztók telepítésével, mely elosztókból csatlakoztathatók a lakótelkek fogyasztásmérő berendezései.

Az erőátviteli elosztók elhelyezése a vonatkozó szakági tervlapon javasolt úgy, hogy a telekhatár mentén elhelyezésre kerülő fogyasztásmérő egységek földkábeles méretlen csatlakozó vezetékeinek hossza se haladja meg a 15m távolságot.

Az erőátviteli elosztók táplálása az alábbiak szerint javasolt:

- „H” jelű út mentén a meglévő Hevesy Sándor úti OTR-állomásból
- Az „M...”, „GY”, „V” jelű utak mentén az új KTR állomásból

Az erőátviteli hálózatot 4x240 mm² és 4x95 mm² NAYY-J tip. 0,6/1kV-os földkábelekkel javasolt kialakítani. Az erőátviteli elosztók földre telepített, földkábel hálózattal felfűzött (hurkolt) műanyag tokozású egységek min. 3db leágazás kialakításával, tartalék hellyel.

Közvilágítás

A fejlesztési terület közlekedési útjain a közvilágítás rendszerének táppontjai az alábbiak:

- „H” jelű út mentén a meglévő Hevesy Sándor úti OTR-állomás közvilágítási egységéből
- Az „M...”, „GY”, „V”, jelű utak valamint a Baktai út mentén az új KTR-állomás közvilág. egységéből

Javasolt földkábel hálózat: 4x25 mm² NAYY-J

A közvilágítás rendszerét a megvilágítás nagyságát, egyenletességét az MSZ EN 13201-1-2-4 sz. szabvány szerint az un. „Megvilágítási helyzet” besorolásának megfelelően szükséges kialakítani.

A közvilágítási hálózat kialakítása szintén földkábeles ellátású, a vonatkozó szakági tervlapon javasolt kiosztásban L 9,8 vb ill a gyalogút mentén L 5,6 vb kandeláberes kialakítással oszlopkaron ill. oszlopfejen elhelyezett lámpatestekkel.

A Baktai út mentén a belterületi határig javasolt CE3 osztályú átlagos megvilágítás, melynek karbantartási értéke: Em=15 lux (minimum), U0 egyenletesség:0,4 (minimum)

A lakóterület belső útjain célszerű a D-4 besorolás forgalomcsillapítással (Lakóterület jelzőtábla + „fekvő rendőr”) javasolt a CE5 osztály szerinti átlagos megvilágítás, melynek karbantartási értéke $E_m=7,5$ lux (U_0 egyenletesség: 0,4 min.)

A fényszennyezés csökkentése érdekében a lámpatestek káprázási indexe G6 valamint a védettsége, a kisebb karbantartási igény miatt, IP6x legyen. A lakó utcákban a fény színhőmérséklete 3-4000 K legyen.

Biztonsági övezetek

A biztonsági övezetek, melyek a vezetékek mindkét oldalán a nyomvonalra merőlegesen mért távolságok, az alábbiak:

- Kisfeszültségű szigetelt szabadvezetékes hálózatonál: a nyugalomban lévő vezetéktől mért 1-1 m.
- Földkábel hálózatoknál: a kábeltől mért 1-1 m
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózat: a nyugalomban lévő szélső vezetékszálaiktól mért 2,5-2,5 m, mert a hálózat a belterületre vonatkozó előírások megtartásával létesül. (MSZ 151-1:2000 sz. szabvány).
- 35 kV-os szabadvezetékes hálózat: a nyugalomban lévő szélső vezetékszálaiktól mért 2,5 – 2,5 m, mert a hálózat a belterületre vonatkozó előírások megtartásával létesült.

Tilalmak a vezetékek biztonsági övezetében

Nagyfeszültségű föld feletti vezeték

- Tilos a villamos műhöz nem tartozó oszlop, torony, daru, állványzat, antenna, tűz és robbanásveszélyes anyag tárolására alkalmas tartály létesítése.
- Tilos, anyag tárolása, felhalmozása oly módon, hogy az az oszlop járművel történő megközelítését akadályozza, valamint tűz és robbanásveszélyes anyag égetése, jármű üzemanyaggal történő feltöltése.

Kisfeszültségű föld feletti vezeték

- Tilos, rádió, tv-antenna és egyéb fémhuzalnak a csupasz szabadvezeték feletti átfeszítése, kivéve a távközlési vezetékét.

Föld alatti vezeték

- Tilos, bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést a föld alatti vezeték fölé, ill. hűlési viszonyait rontó, folyamatos és biztonságos üzemét, üzemzavar elhárítását akadályozó módon elhelyezni, üzemeltetni.
- Tilos minden olyan tevékenység, amely a föld alatti vezeték üzemét, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

A vezetékek biztonsági övezetében elrendelt tilalmakat és korlátozásokat valamint a biztonsági övezeten kívül végezhető egyes tevékenységek korlátozását a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet (A villamos mű biztonsági övezetéről) vonatkozó fejezetei szerint esetenként kell vizsgálni.

Vonatkozó tervlap: VF-1

13. Földgázellátás javaslata

A terület földgázellátása a TIGÁZ-DSO Kft. Terület Üzemeltetési Egységének ellátási nyilatkozata szerint a Hevesy Sándor utcai és Váci Mihály utcai meglévő – TIGÁZ tulajdonú – Ø63 mm méretű KPE anyagú középnyomású gázelosztó vezetékek meghosszabbításával biztosítható.

A tervezett utcákban a GF-1 tervlap szerint Ø63 mm méretű PE 80/G SDR 11 anyagú közép-nyomású (3,00 bar) gázelosztó vezetéket kell létesíteni és minden épülethez egy Ø20 mm méretű PE 80/G SDR 11 anyagú középnyomású leágazó vezetéket kell kiépíteni.

A tervezett gázelosztó és leágazó vezetékek a szabványban rögzített védőtávolságok betartásával lefektethetők, védőövezetük 4-4 m.

A gázszolgáltatás biztosítása érdekében a TIGÁZ-DSO Kft.-vel "Elosztói csatlakozási szerződést" kell kötni, az engedélyezési tervek csak az ebben foglaltak alapján készíthetők el. A tervezett létesítmény a 4/1979.OBF szabályzat szerint bányahatósági létesítési engedélyköteles. Az engedélykérelmet a Miskolci Bányakapitánysághoz kell benyújtani.

Az épületekhez való csatlakozást a TT 1000 és TT 4000 technológiai utasítás alapján kell kialakítani. Valamennyi leágazó vezetékre az előkertben 0,5 m magasan kerül elhelyezésre a főelzáró gömbcsap. A házi gáznyomás szabályozók az előkertben, vagy kerítésben helyezhetők el a gázmérővel közös védőszekrényben, a vonatkozó előírások betartása mellett.

A tervezett gázvezeték több helyen közműveket keresztez. A keresztezések kialakítását a szabványban rögzítettek figyelembevételével kell elkészíteni. Üreges közmű alulról történő keresztezésénél a vezetéket védőcsőben kell elhelyezni, a védőcsövet szaglóval kell ellátni. Egyéb keresztezéseknél a vezetéket mechanikai védelemmel kell biztosítani. A tervezett vezeték fölé sárga színű PE szalag fektetendő le a vezeték jelzésére.

A területen húzódik a tervezett „GY-1” jelű gyűjtőúton a TIGÁZ tulajdonú Ø150 mm méretű nagy-középnyomású (8,00 bar) gázvezeték, mely a terület földgázellátására nem használható fel. Védőövezete a jelenlegi szabvány szerint 5-5 m-es, építéskor 9-9 m volt. A szabályozási terv szerint a tervezett épületek vezetéktől való távolsága 10 méter. Az előkertet érintő telekrészre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.

Vonatkozó tervlap: GF-1

14. Hírközlés

Eger város vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. Egri primerközpontja biztosítja. A szolgáltató a fejlesztési igényeket ki tudja elégíteni. A távközlési hálózatot földkábelben javasoljuk kiépíteni. Az egyéb elektronikus hírközlési vezetékek szintén földkábelben vezetendők.

A vezeték nélküli távközlési szolgáltatók a város teljes igazgatási területét lefedik, így az ellátás a tervezési területen is megoldott.