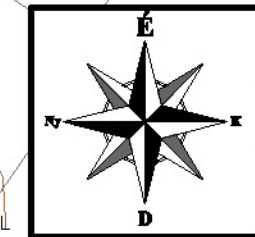


# EGER, HAJDÚHEGY VÁROSRESZ

24. SZ. FŐÚT - BELTERÜLETI HATÁR -  
0936/2 HRSZ-Ú ÚT - 0943/1 HRSZ-Ú ÚT  
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

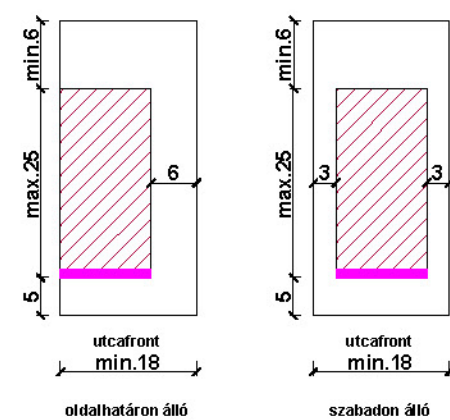
**SZABÁLYOZÁSI TERVE**

**M = 1 : 2.000**



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
Alaptérképi elemek	
	belterület határa
	telekhatár
	épület
	szintvonal
Szabályozási elemek	
	szabályozási terv határa
	községi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	Lke építési övezet jele
	építési vonal
	építési hely
Irányadó szabályozási elemek	
	irányadó telekhatár
	megszüntetési jel
Jogszabály alapú tájékoztató elemek	
	csúszásvessző elhárításának feltételével beépíthető terület
Egyéb tájékoztató elemek	
	közkert
	KÖu1 közlekedési célú közterület-országos főút és mellékút
	KÖu3 közlekedési célú közterület-gyűjtőút
	KÖu4 közlekedési célú közterület-kiszolgáló út
	KÖu5 közlekedési célú közterület-gyalogút
	KÖu7 közlekedési célú közterület-autóbusz végállomás
	gyalogút
	víznyomás fokozó
	Cnk nagy-középnomású földgáz vezeték
	35 kV-os villamos vezeték
	20 kV-os villamos vezeték
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa

## Telekalakítás és beépítés folyamán alkalmazandó mintatetek



- Saroktelek esetén mindkét utcafronton 5m előkertet kell biztosítani.
- Szabálytalan alakú teleknél a beépítési vonal az oldalhatárra merőleges is lehet. Ebben az esetben az 5m-es előkert az épületnek az utcai telekhatárhoz legközelebbi pontjára vonatkozik.
- A telek minimális szélessége (18m) a telek átlagos szélességére vonatkozik.
- a mintatetek figyelembe vétele a tervlapon javasolt telekhasználati elterjedésben kötelező



EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. EGER, Dobó u. 18.  
Tel: 36/511-573 Fax: 36/411-890 egriepir@egriepir.hu

A terv megnevezése: <b>EGER, HAJDÚHEGY</b> 24. SZ. FŐÚT - BELTERÜLETI HATÁR- 0936/2 HRSZ-Ú ÚT- 0934/1 HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET <b>SZABÁLYOZÁSI TERVE</b>		Munkaszám: <b>042011/8</b>
Tervlap megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		Rajzsám: <b>SZ-1</b>
Településtervezők: <b>VISNYEI GYÖRGYI FOHL KÁROLY</b>	Szerkesztő: <b>BERECZ IBOLYA EDIT</b>	Lépték: <b>M=1:2000</b>
Dátum: <b>2013. 10.</b>		