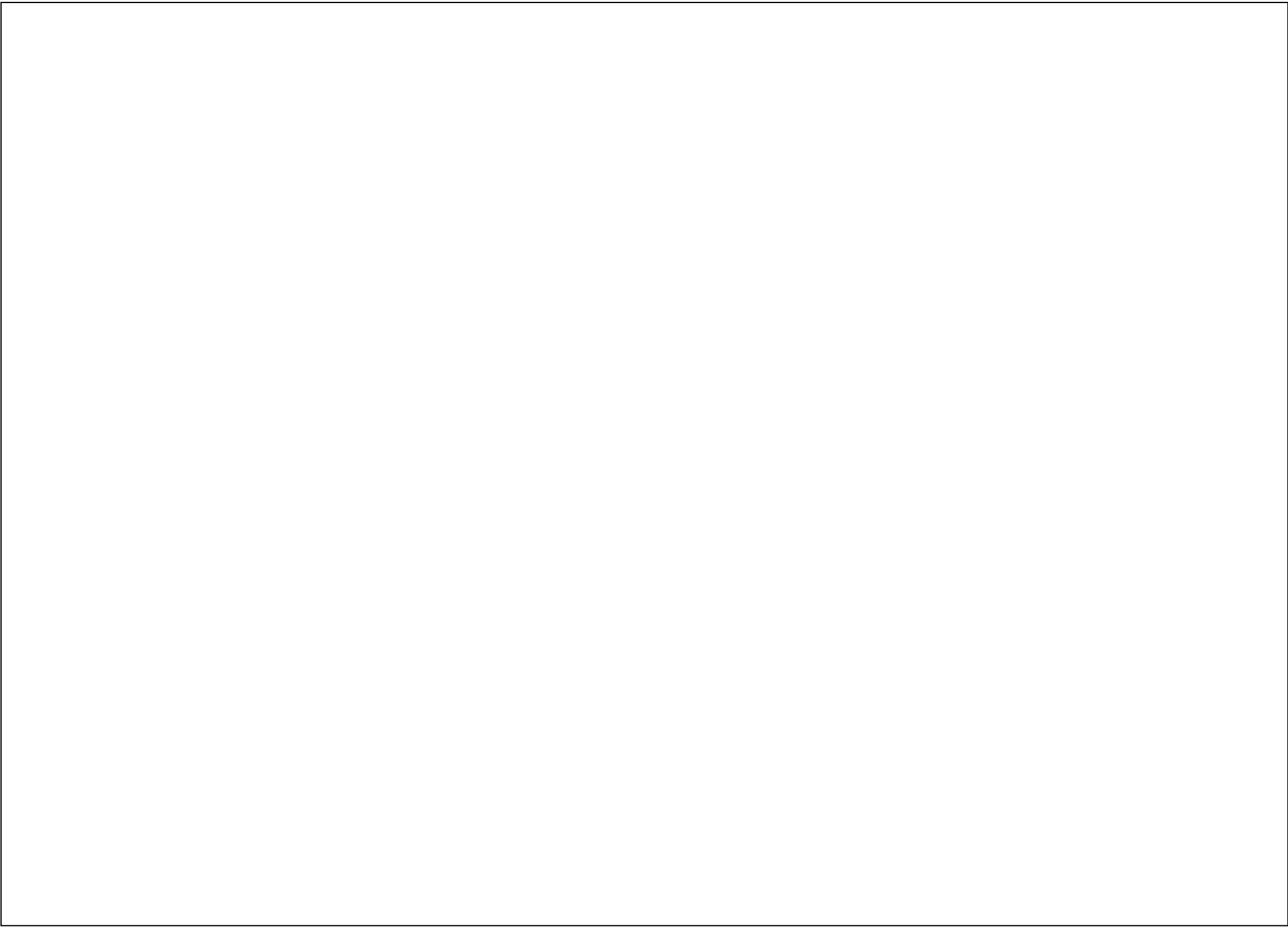


# ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT

Az Eger, Dobó utca páros és páratlan oldalának (HT) helyi területi védelem alá,  
valamint a az utca épületeinek (H1; H2) egyedi helyi védelem alá helyezéséhez





Az utcaképet alkotó egyes épületekre vonatkozó (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelem megalkotása mellett a Dobó utca mindkét oldalára vonatkozó (HT) jelzésű helyi területi védelem megalkotása is szükséges az egységes utcakép védelme szempontjából.

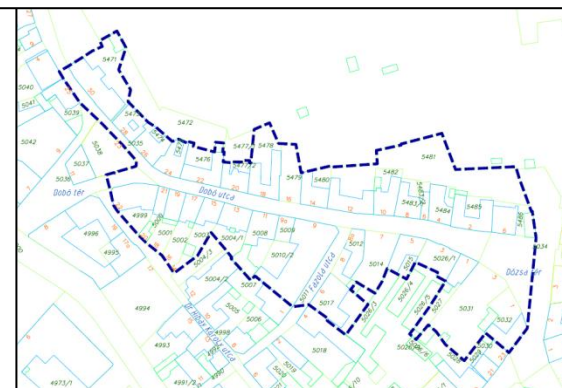
Célja a Dobó utca kialakult utcaképének, jellemző karakterének megőrzése. Az utcakép szempontjából különösen védendő érték az utcavonal, a telekrendszer, a beépítési mód, a beépítési vonal és a beépítési magasság. A Dobó utca Eger egyik legrégebbi és legszebb utcája, a belváros ékköve. Az 1700-as évek végétől kezdve épült házaival történelmi korok hangulatát idézi.

A kitűnő térarányokkal rendelkező utcaképben a klasszicista, barokk, rokokó és historizáló épületek tömegei, homlokzatai jól érvényesülő értéket képviselnek. Ezért ezek (H1) vagy (H2) jelzésű egyedi helyi védelme is nélkülözhetetlen a városkép szempontjából. Az utcán több jelentős műemlék épület található, ezek egyedi védelmét országos szintű jogszabály biztosítja.

Amennyiben a területen életveszély miatt bontás után új épület készül, vagy egyszerre több ingatlant érintő beruházás történik, beépítési tanulmányt kell készíteni, melyet az Önkormányzati Tervtanácsnak kell jóváhagyni.

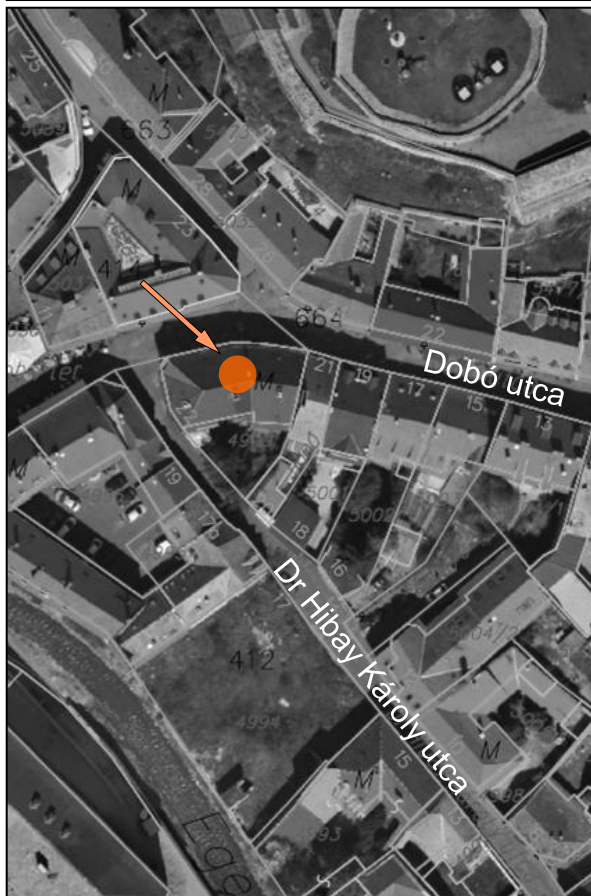
### Az utcakép különösen védendő értékei:

- Utcavonal
- Telekrendszer
- Beépítési mód
- Beépítési vonal
- Beépítési magasság



(HT) helyi védelmi terület határa





Légifelvétel



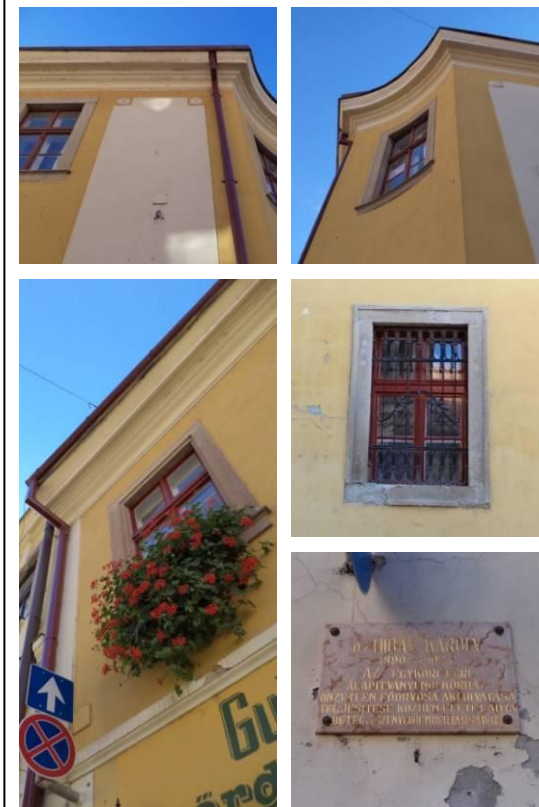
## Épület rövid ismertetése:

### Tolli-Hibay-ház

Utcavonalban álló, csatlakozó beépítésű, a telek hajlított vonalát követő, két utcára néző, szabálytalan alaprajzú, egyemeletes lakóház, homorúan visszametszett sarokkal. Barokk ablakrácsok, historizáló nyílászárók. Eredetileg két házrészből állt, s csak 1809-ben jutott egy tulajdonos birtokába. A Dobó utcai szárnyat egy leégett ház helyén Tolli Konstantin görög kereskedő építtette (építész: Povolni János). 1887-től került Dr. Hibay György gyógyszerész tulajdonába.

1789-ben épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**





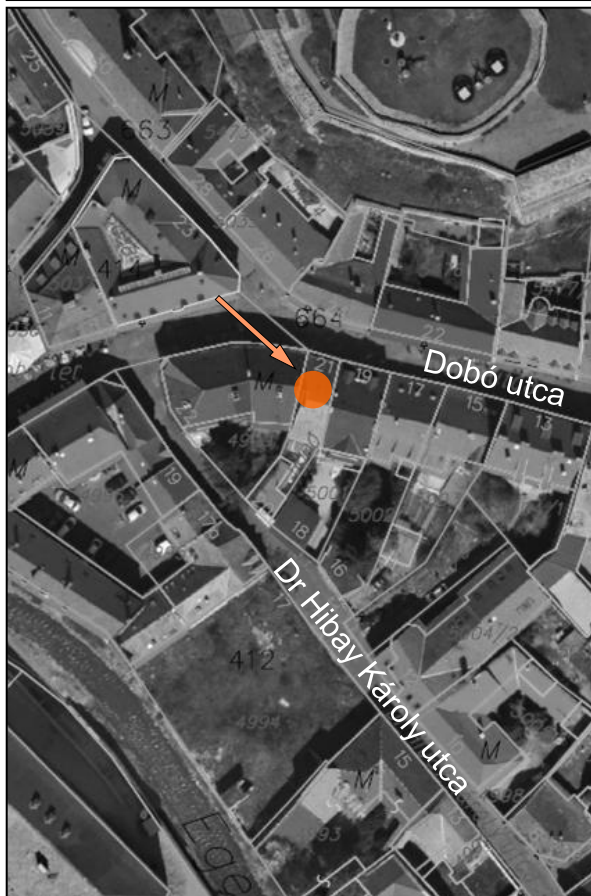
Dr Hibay Károly utca 22. szám  
Hrsz: 4999



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 21. szám  
Hrsz: 5000



Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

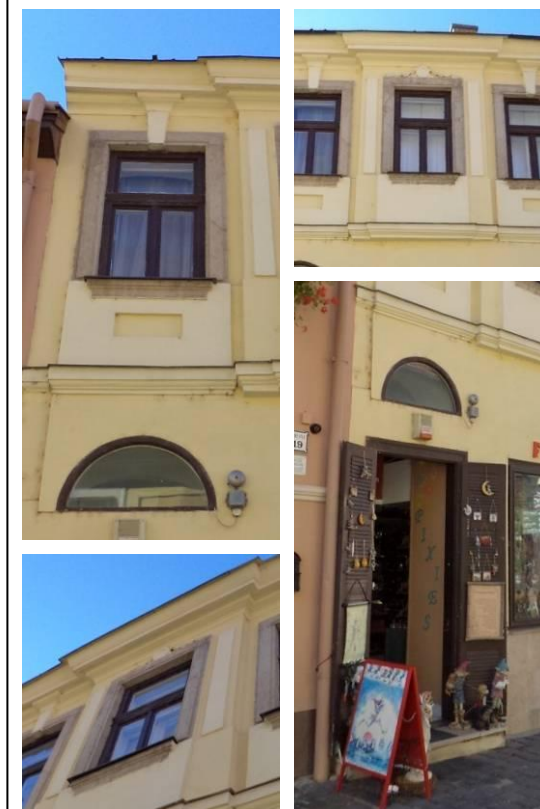
04

### Droschel-ház

1798-ban építette Francz József püspöki építőmester Droschel (Trossel) Tóbiás cipésmester számára. Későbbi tulajdonosai között is több cipészt találhatunk.

1798-ban épült, korai klasszicista stílusú.

**Műemlék épület.**



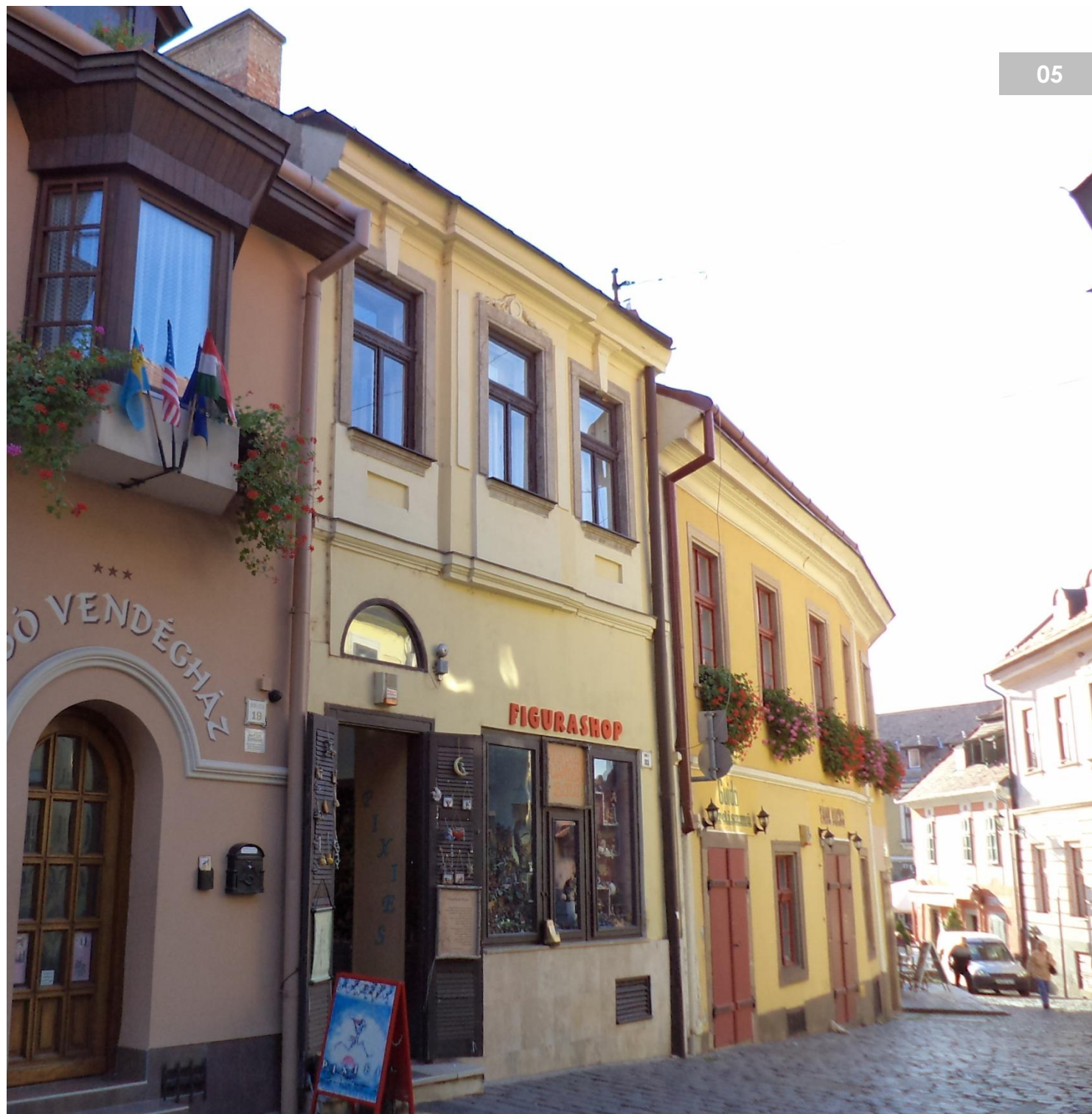


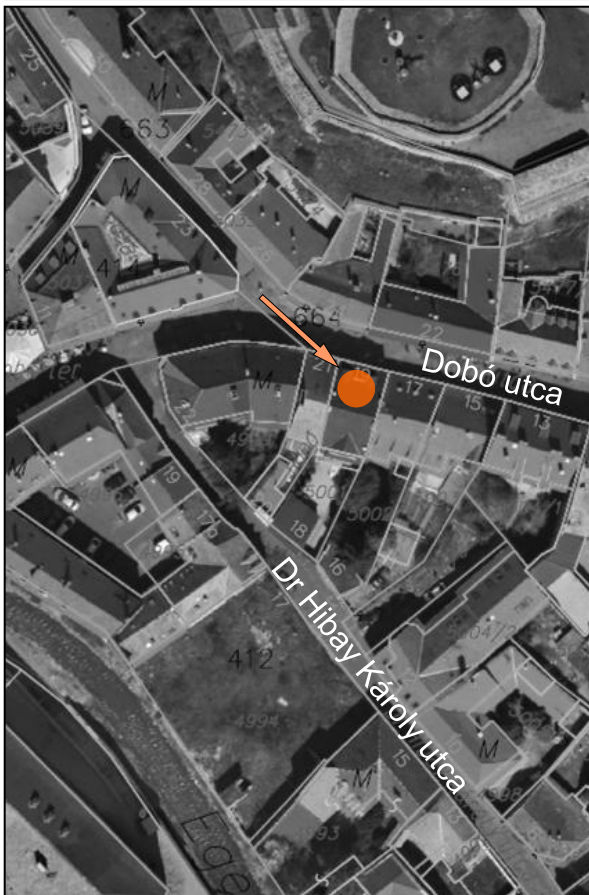
Dobó utca 21. szám  
Hrsz: 5000

05



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

06

Zárt sorú beépítésű, egyemeletes épület, beépített tetőtérrel.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, de az utca karakterének megőrzése érdekében (H2) egyedi helyi védelmet javasolunk.

## Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítmények nélkül
- Utcai homlokzatmagassága





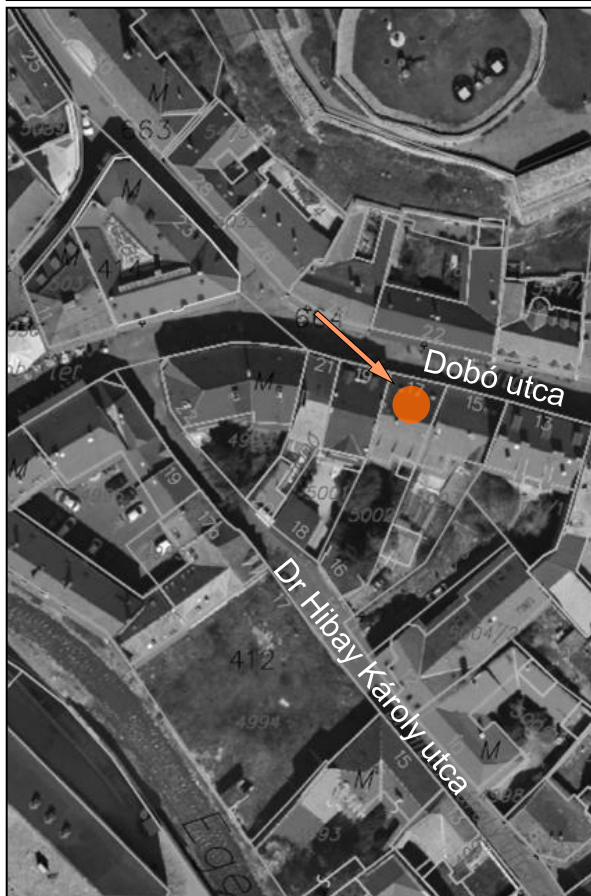
Dobó utca 19. szám  
Hrsz: 5001

07



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

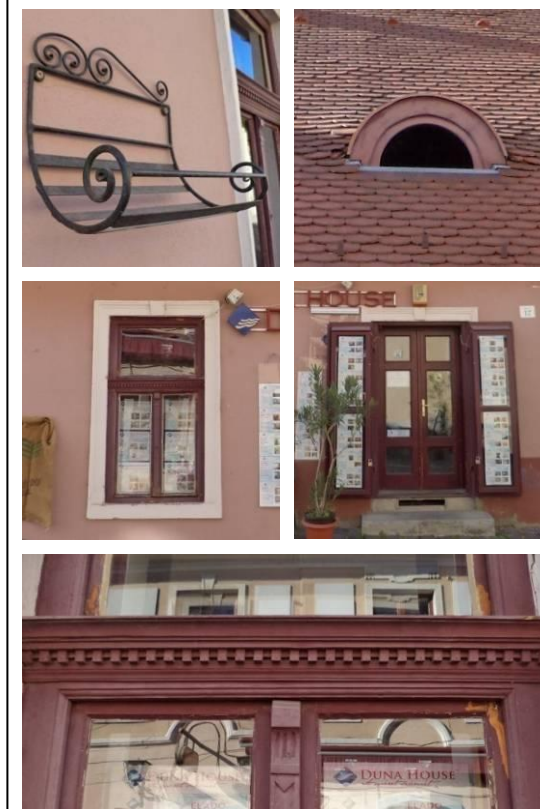
08

### Lakóház

Zárt soros beépítésű, téglalap alaprajzú, földszintes épület, a terepszint váltása miatt udvarán alagsorral. Kéttörzses, részben boltozott helyiségek. Itt álló korábbi ház felhasználásával épült.

19. századi, historizáló épület.

Műemlék épület.

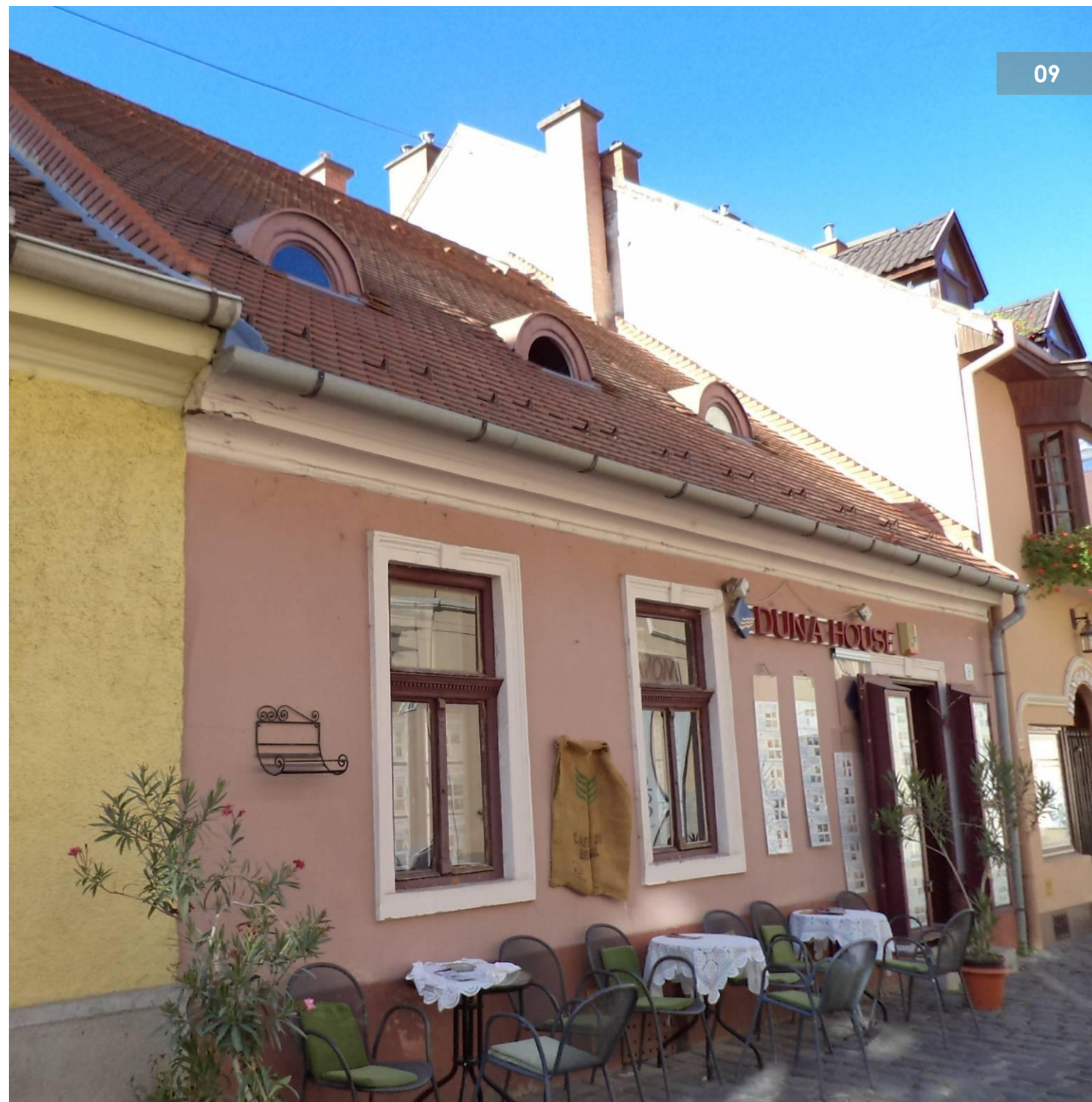




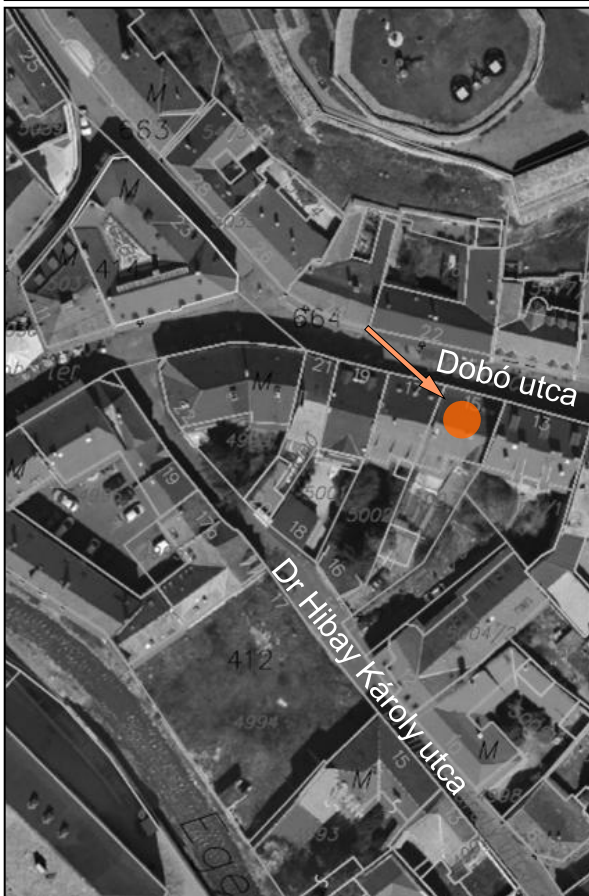
Dobó utca 17. szám  
Hrsz: 5002



Kivonat a szabályozási tervből



**Dobó utca 15. szám**  
**Hrsz: 5003**



Légifelvétel

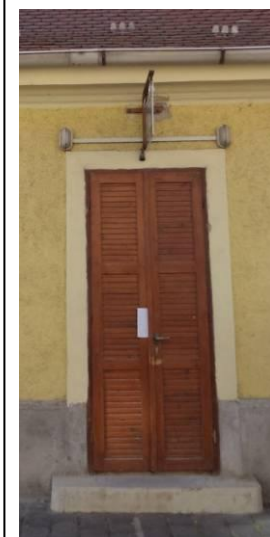


## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület beépített tetőtérrel.

10

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.





Dobó utca 15. szám  
Hrsz: 5003

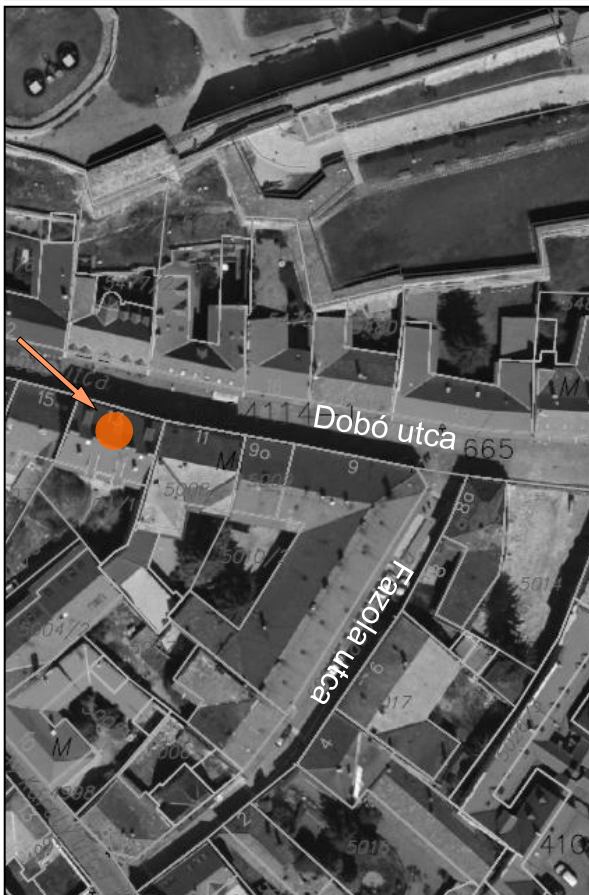
11



Kivonat a szabályozási tervből



Dobó utca 13. szám  
Hrsz: 5004/1



Légifelvétel

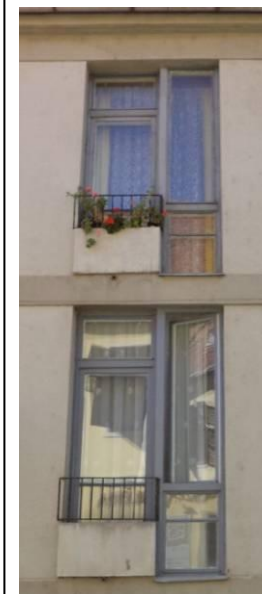


## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület beépített tetőtérrel.

12

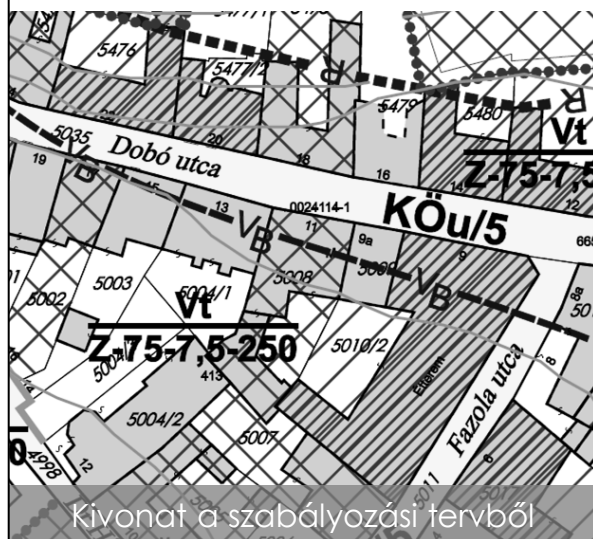
A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.





Dobó utca 13. szám  
Hrsz: 5004/1

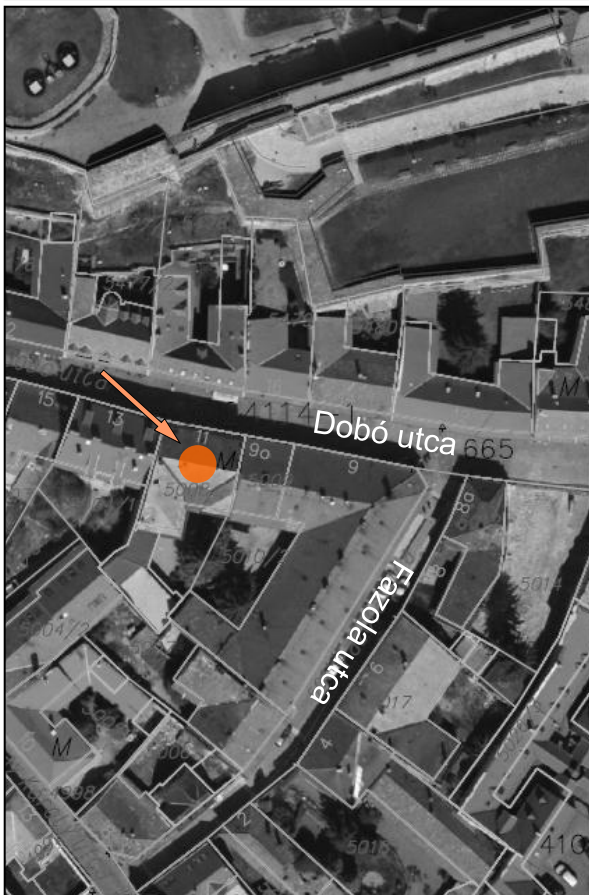
13



Kivonat a szabályozási tervből



RC



Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

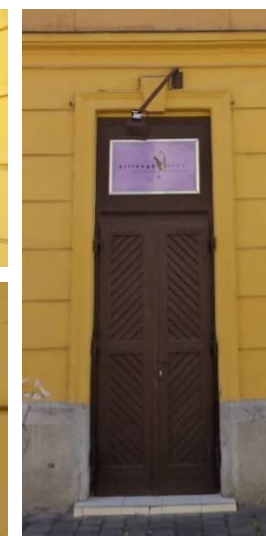
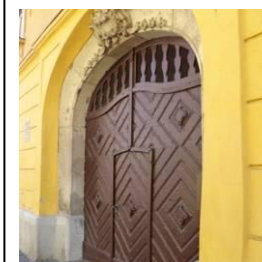
14

### Duzi-ház

Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, egyemeletes lakóház, kis kiülésű középrizalitjában homorú bélletes, rokokó zárkódíszes kapu. Részben boltozott földszinti helyiségek, a többi síkfödémű. Historizáló függőfolyosó; 18–19. századi kőkeretek, nyílászárók. Két korábbi épület helyén, vagy felhasználásával építtette Duzi Demeter rác kereskedő, aki 1771-ben szerezte meg azokat. A 19. század végén, majd 1938 után átalakították.

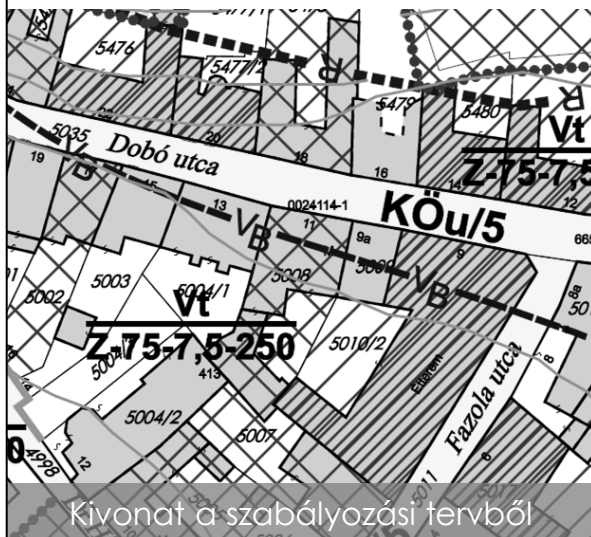
1772-ben épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**

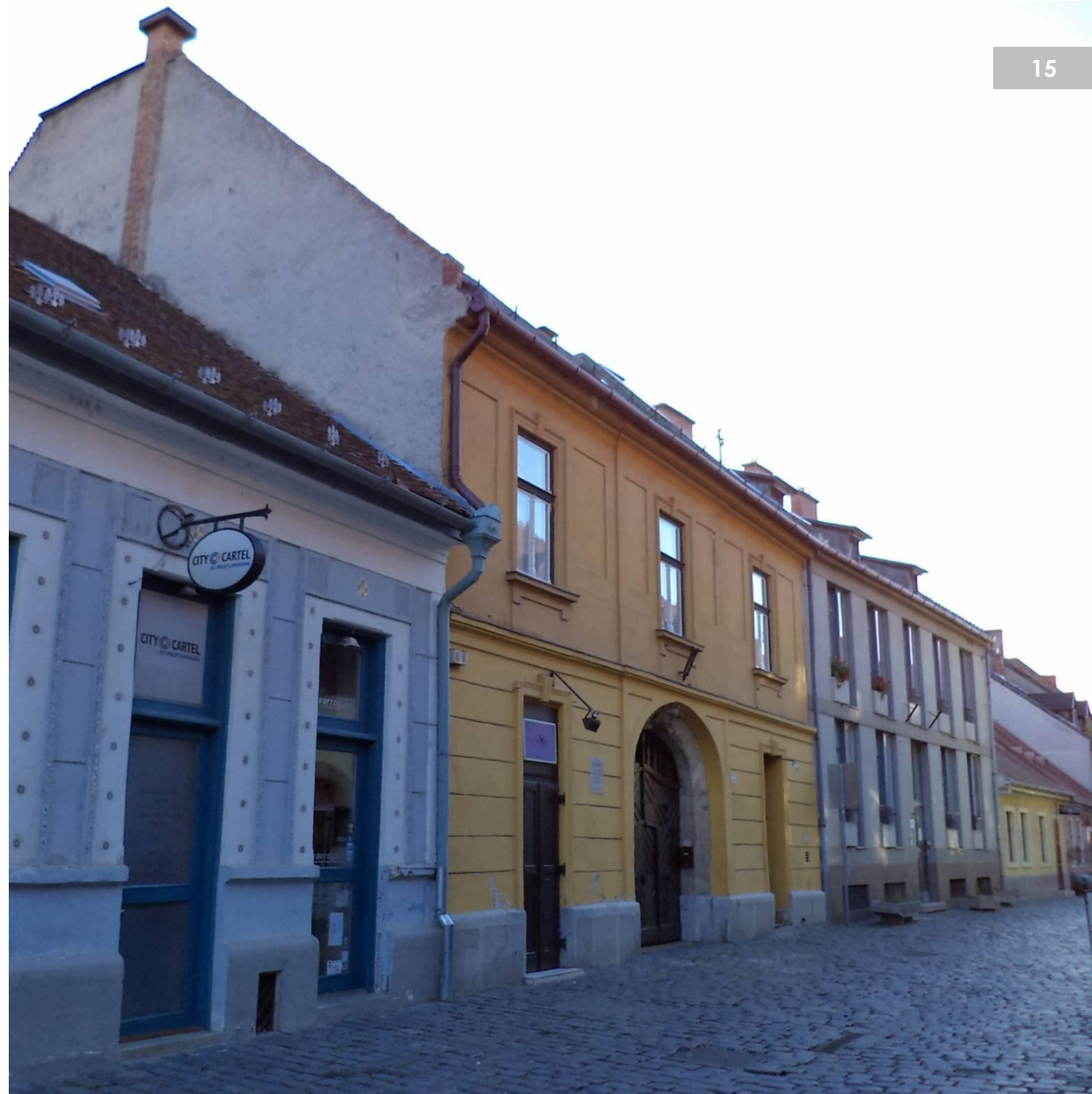


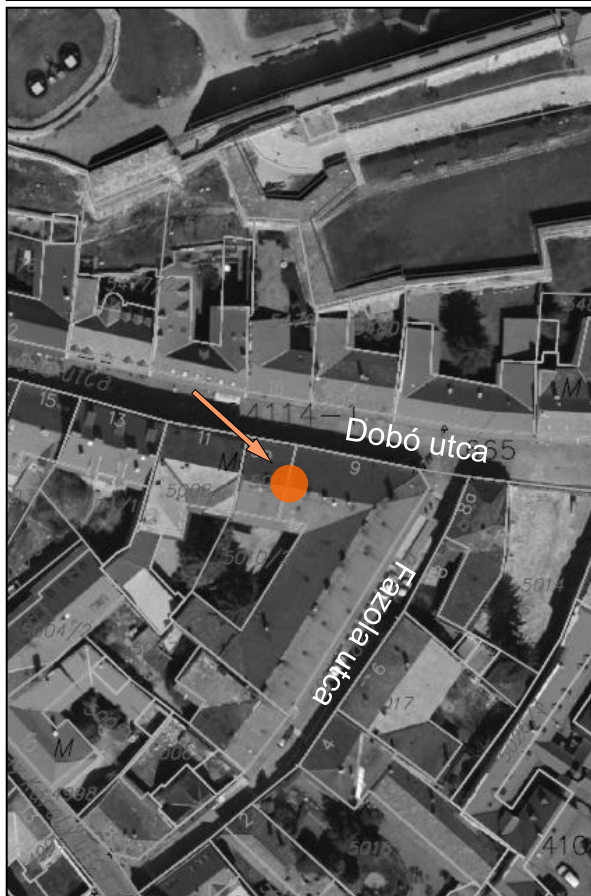


Dobó utca 11. szám  
Hrsz: 5008



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Dobó utca 9 és 9a. szám: Zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

**A Dobó utca 9. és 9a. szám alatti épületek egy épületként kezelendők.**

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv a 9a. épületet nem javasolta helyi védelemre, a 9. sz. épületet (H2) egyedi helyi védelemre javasolja. Az utca karakterének megőrzése, az épület részleteinek és egységének megtartása érdekében mindkét ingatlanra (H1) egyedi helyi védelmet javasolunk.

## Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, lizénák, vakolatdíszek, nyíláskeretezés, kerámia berakás, kváderezés)
- Vízugyűjtő üst, csatornatartók

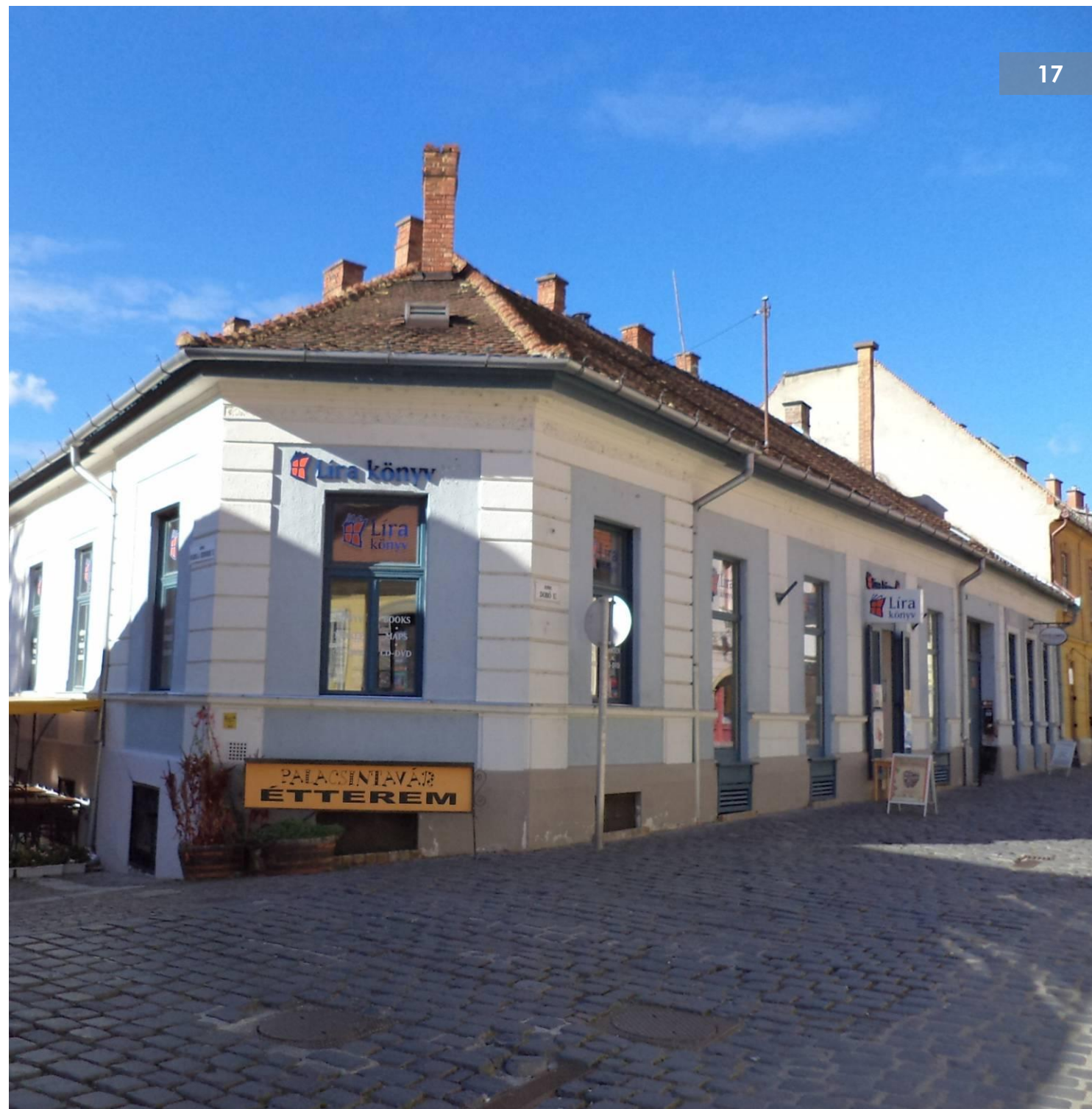
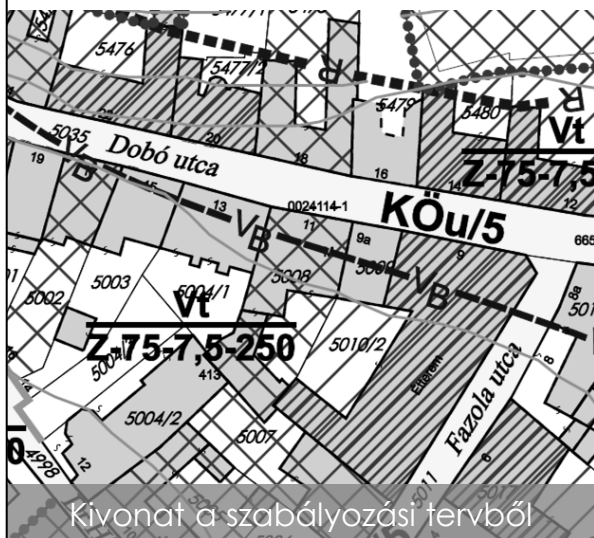




Dobó utca 9. és 9a. szám

Hrsz: 5010/2; 5009

17





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Dobó utca felé zárt sorú beépítésű, földszintes saroképület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, de az utca karakterének megőrzése érdekében (H2) egyedi helyi védelmet javasolunk.

## Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege a tetőidom nélkül, az alábbi ábrán pirossal jelölt épületrészre vonatkozóan:



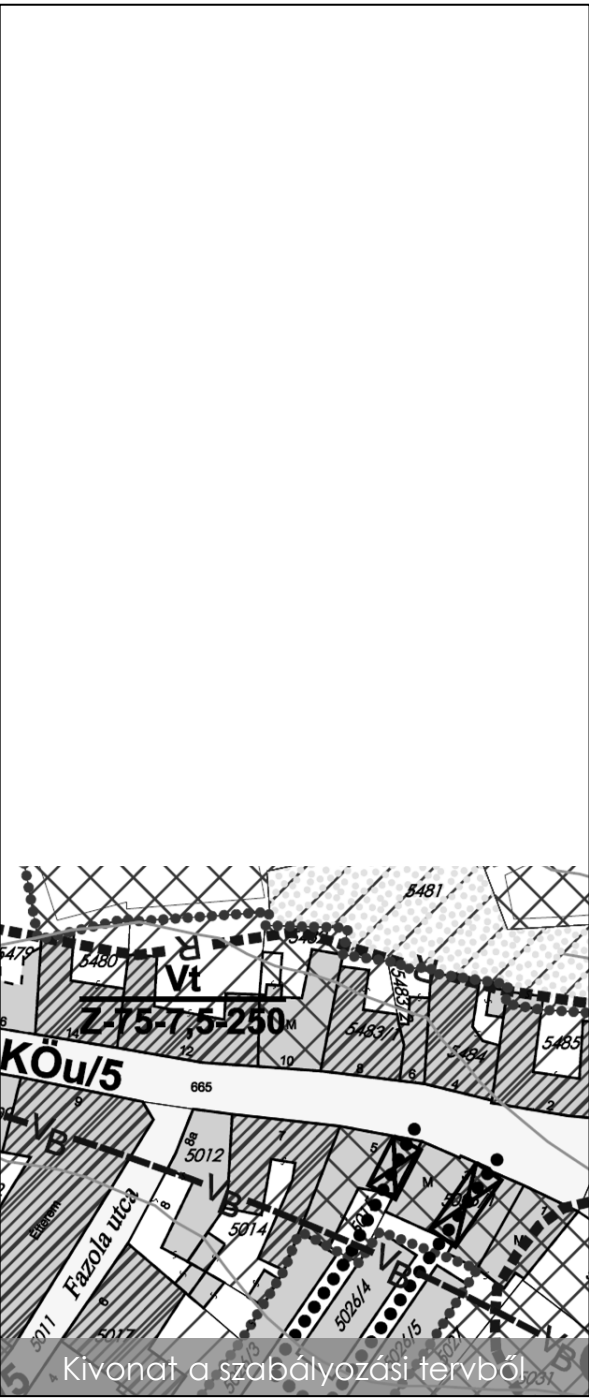
- Nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága





Fazola utca 8a. szám Hrsz: 5012
------------------------------------

19





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Hézagosan zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, de az épület jellegzetes homlokzati díszei miatt (H1) egyedi helyi védelmet javaslunk.

## Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkány, stukkók, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kapu, ablakok arányrendszere







Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

2013-ban lebontott, zárt sorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

22

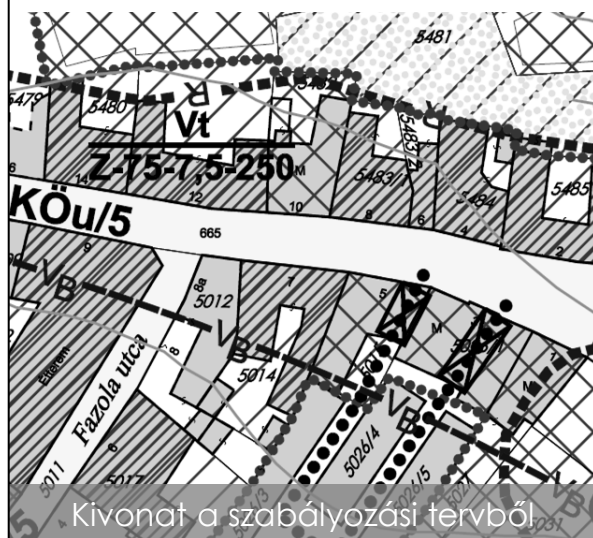
A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, az épületet 2013 tavaszán azonban lebontották, ezért jelen előterjesztés egyedi helyi védelmet nem javasol.





Dobó utca 7. szám

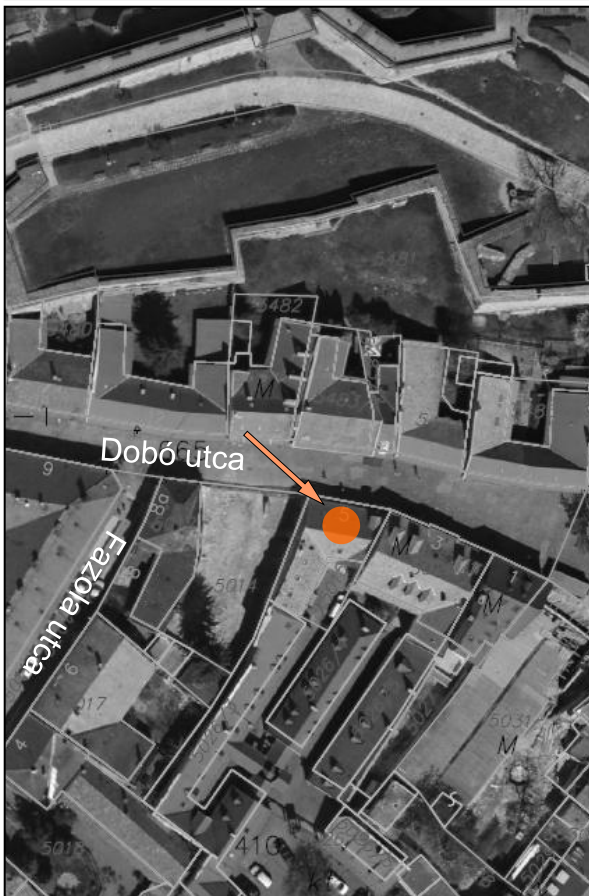
Hrsz: 5014



Kivonat a szabályozási tervből







Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

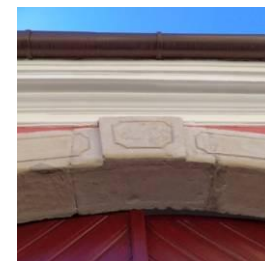
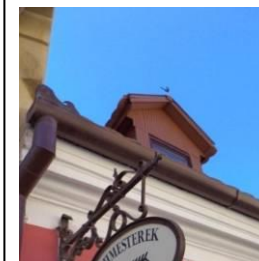
24

### Valner-ház

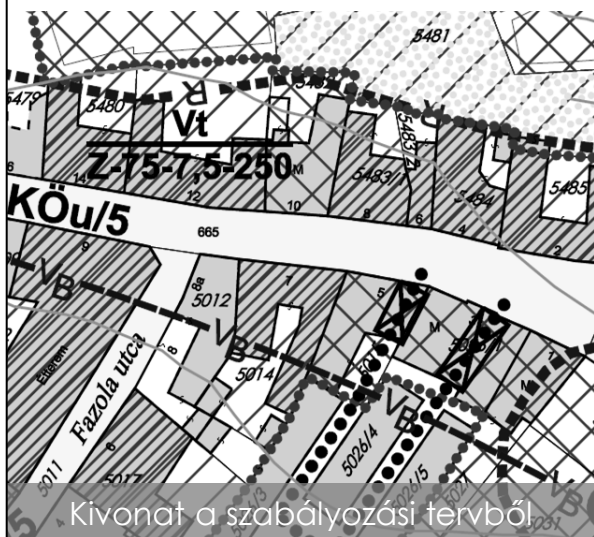
Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, oldaltengelyben nyíló kapu, újabb tetőtér beépítés, erősen átalakított tornácos udvari homlokzattal. Kéttörztes utca és egytraktusos udvari szárny, a helyiségek dongaboltozottak. 1754-ben Valner József kőművesmester tulajdonában volt, 1795-ben átalakították.

18. század közepén épült, barokk stílusú.

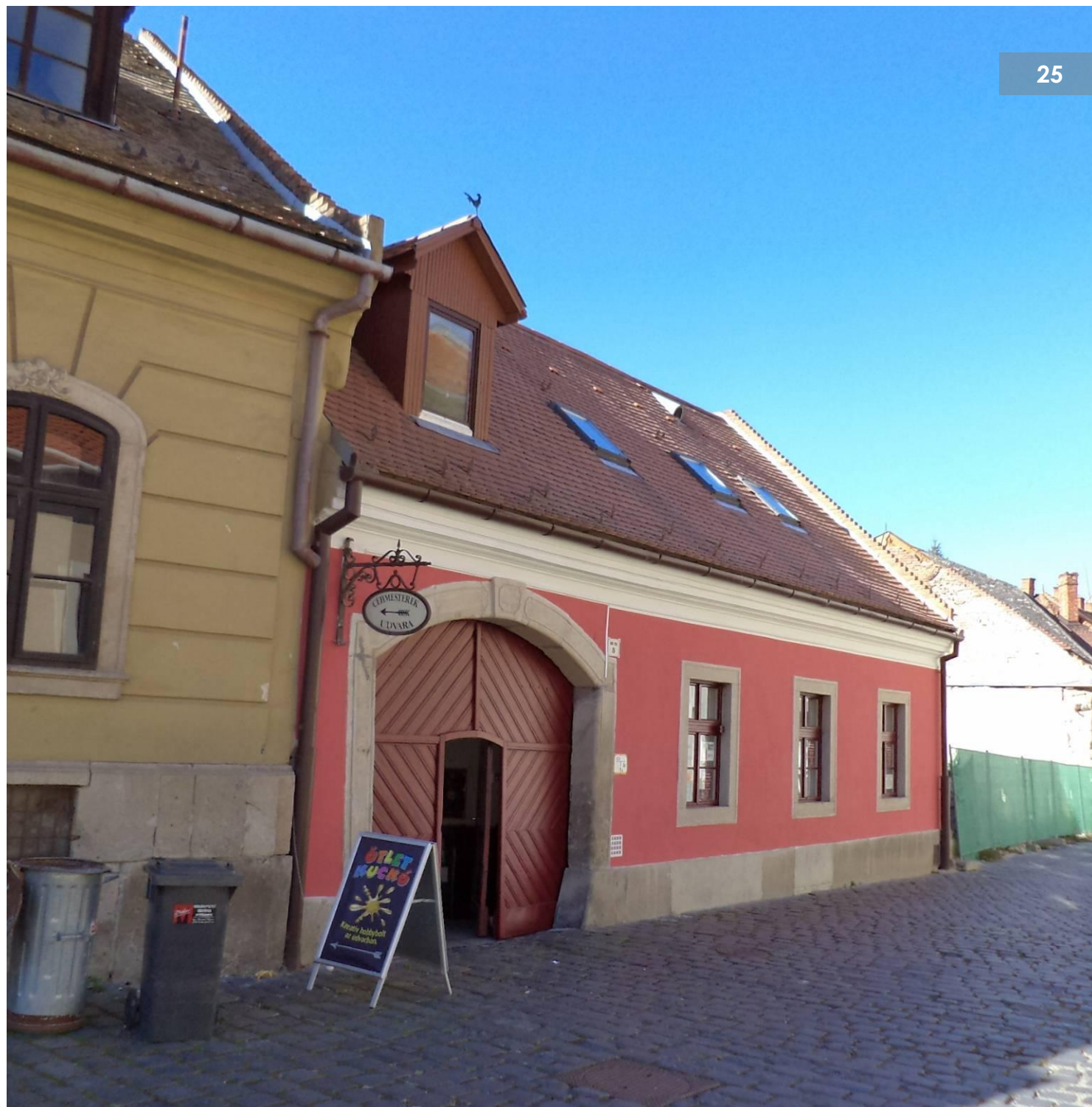
**Műemlék épület.**

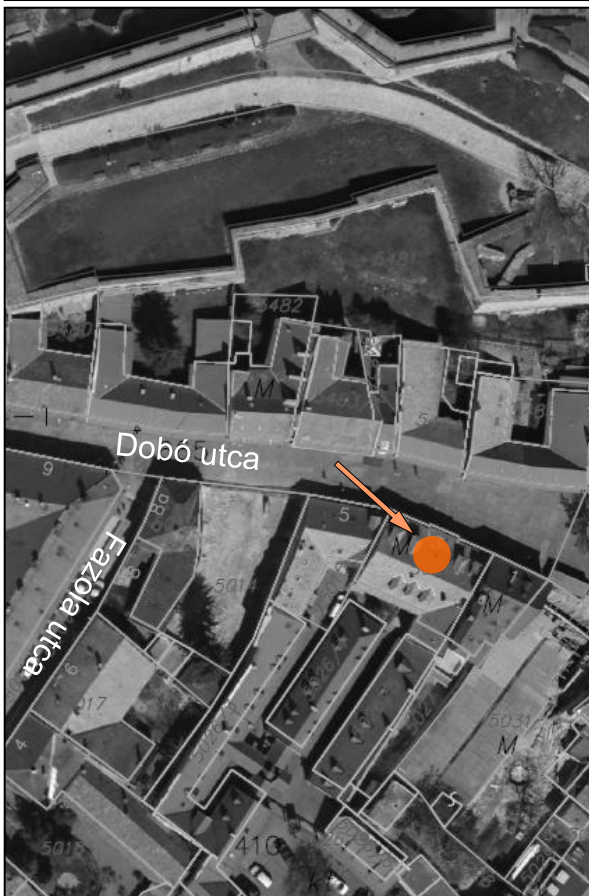






Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

26

### Utl-Nagyfejeő-ház

Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, földszintes épület, újabb tetőtér beépítéssel. Kapuja enyhén kiülő középrizalitban nyílik. Kétraktusos alaprajz, boltozatos helyiségek. Az itt álló korábbi épületet 1765-ben vásárolta meg Utl Antal rostcsináló s építtette a jelenlegi épületet (építész: id. Zwenger József?). 1841-ben Nagyfejeő Mihály városi sebész, majd örökösei tulajdonába került.

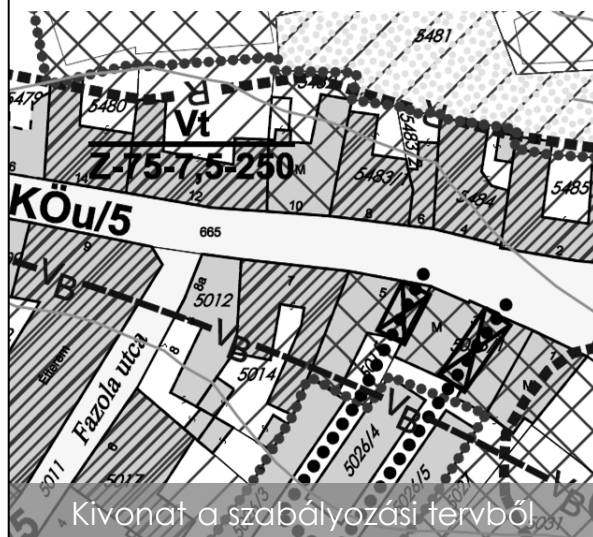
1773-ban épült, rokokó stílusú.

**Műemlék épület.**



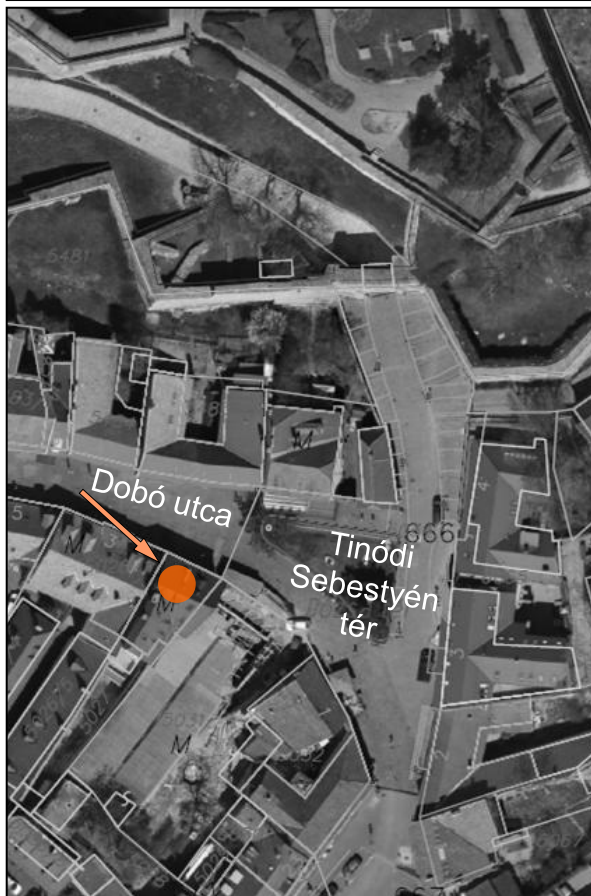


Dobó utca 3. szám  
Hrsz: 5026/1



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

28

### Uti-Keresztény-ház

Zárt soros beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, újabb tetőtér beépítéssel. D-i része alá benyúlik a szomszédos Valide Szultána fürdő. Síkfödémek. Az itt álló házat Uti Antal rostcsináló vásárolta meg 1771-ben, s építtette a mai házat. 1877-ben vásárolta meg Keresztény Imre.

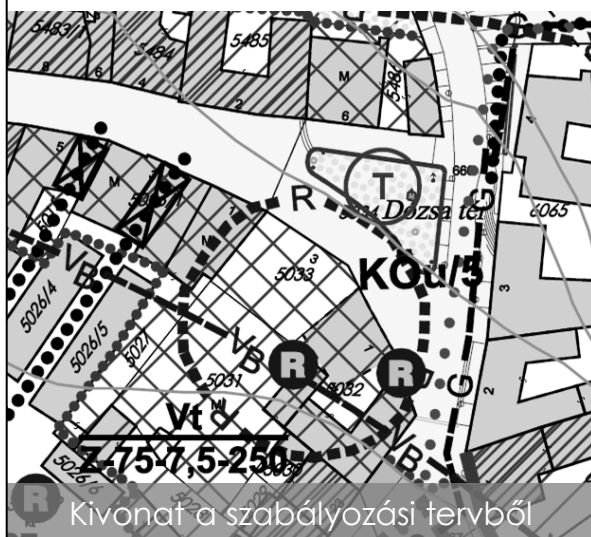
1772-ben épült, rokokó stílusú.

**Műemlék épület.**



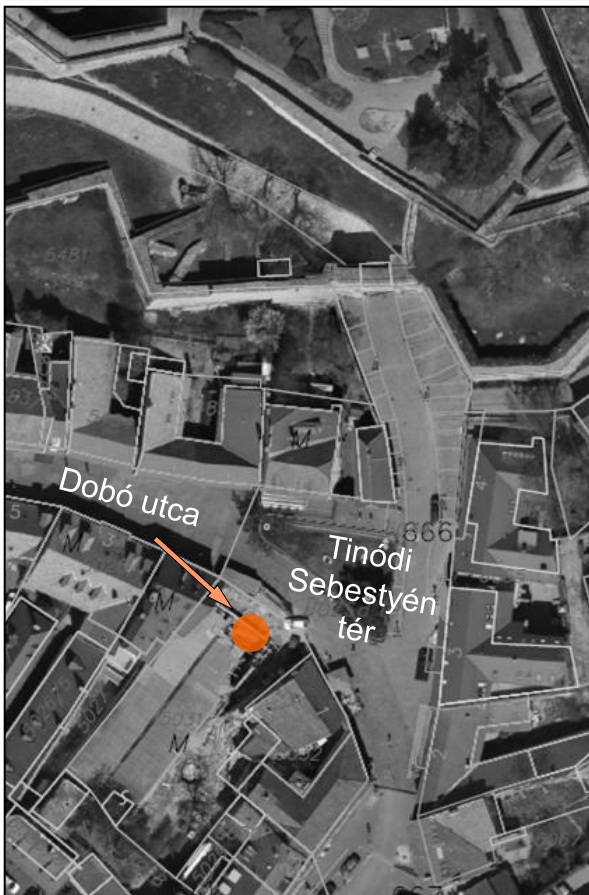


Dobó utca 1. szám  
Hrsz: 5027



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

30

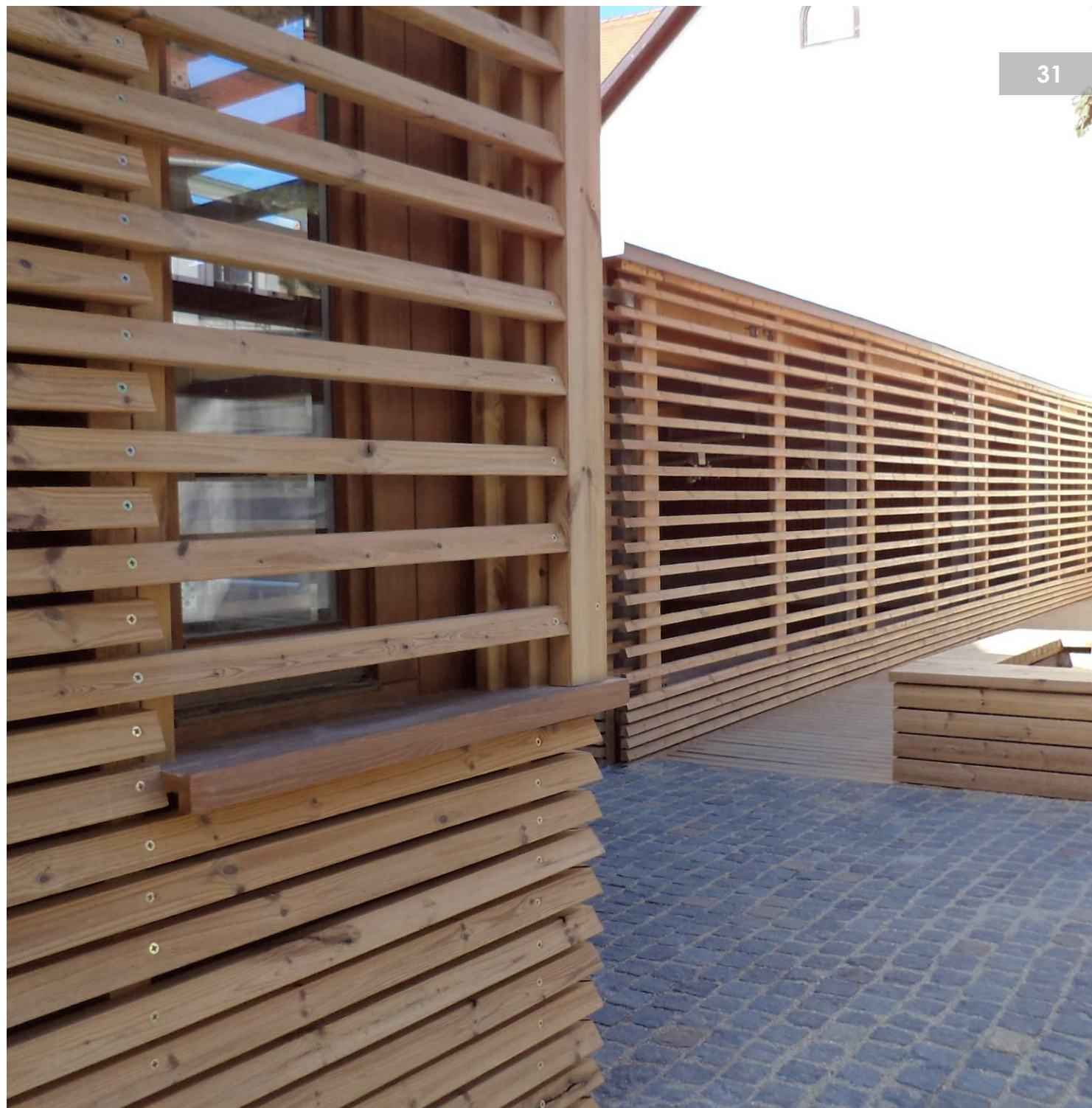
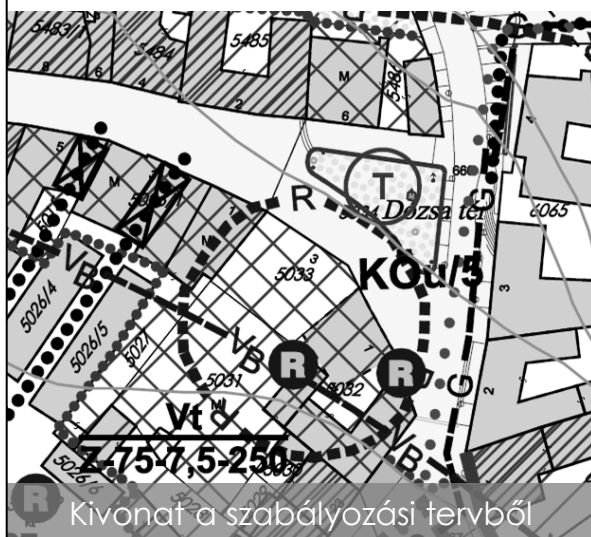
### Valide Szultána fürdő

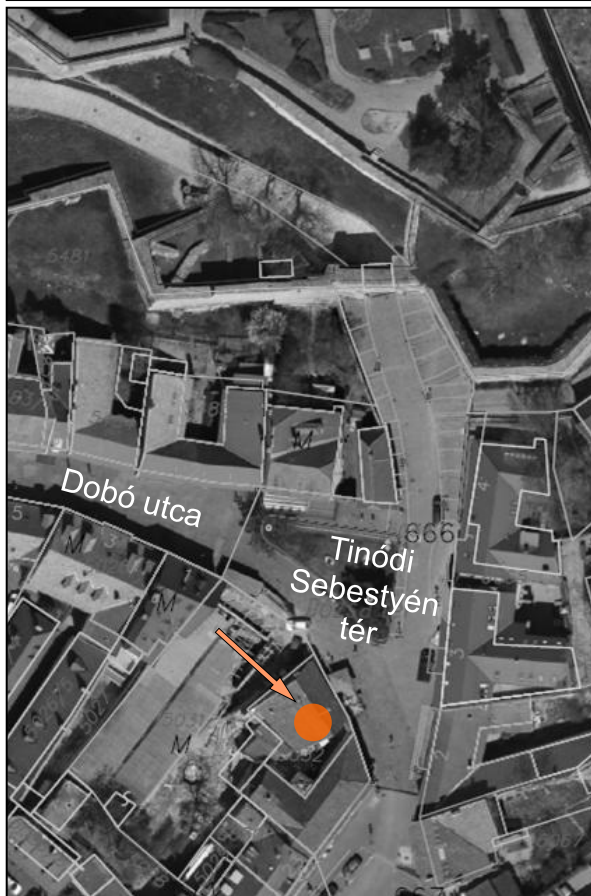
Téglalap alaprajzú, egykor kupolákkal fedett török fürdő romja. 1664-ben említik először, működése a 17. század végén megszűnt, s helyiségeit lakásoknak s műhelyeknek használják. A 18. század második felétől romossá és teljesen használhatatlanná vált. Feltárása 1958-ban kezdődött meg, részben visszatakarva.

A 17. század elején épült oszmán-török épület romja.

### Műemlék.







Légifelvétel



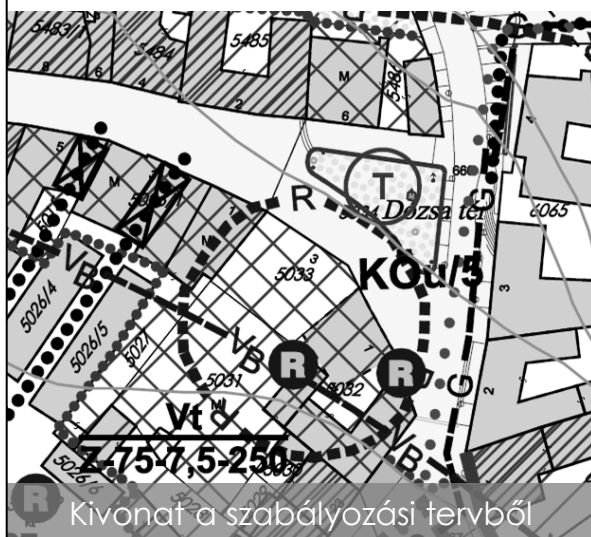
## Épület rövid ismertetése:

Két földszintes épület, zárt sorú beépítéssel.

Műemlék épületek.

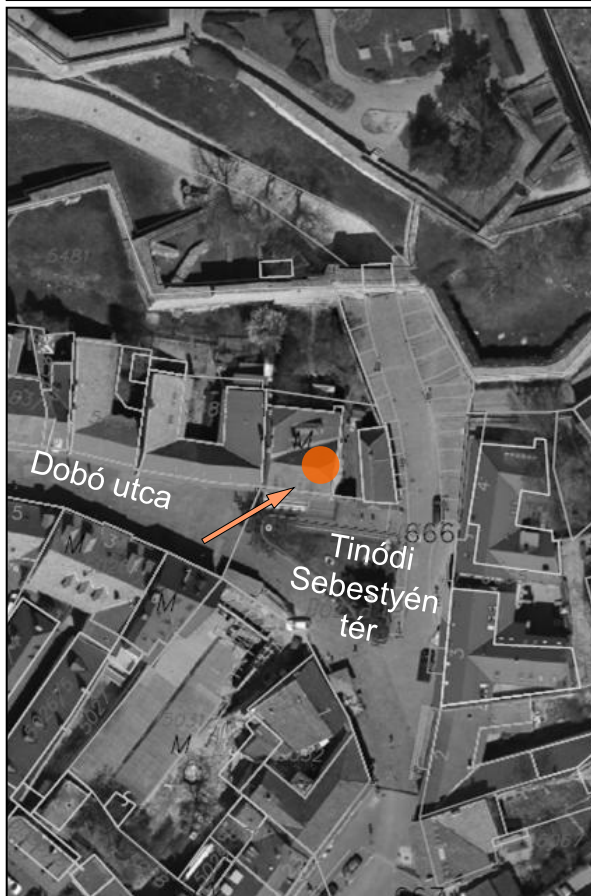






Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

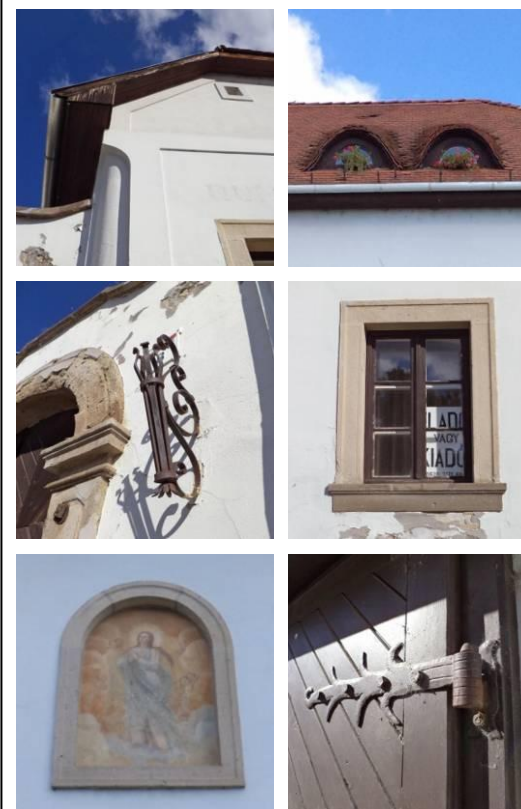
34

### Gallasy-ház

Saroktelken álló, egymáshoz kerítésfalban lévő kapuval kapcsolódó, két, egymással derékszöget bezáró, négyzet és téglalap alaprajzú, csonkakontyolt nyeregtetős lakóházakból álló együttes. A Ny-i épület egyemeletes, a homlokzat emeleti középtengelyében Immaculata-falkép, 18. század második fele (Zirkler János ?), a K-i szárny földszintes. Az emeletes épület egyik földszinti tere boltozott, a többi helyiség síkmennyezetes. A földszinten barokk vasrácsok. Korábbi, 1735-ben leégett ház helyén építtette Duka György rác kereskedő. 1843-ban vásárolta meg özv. Gallasy Istvánné.

1735 körül épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**

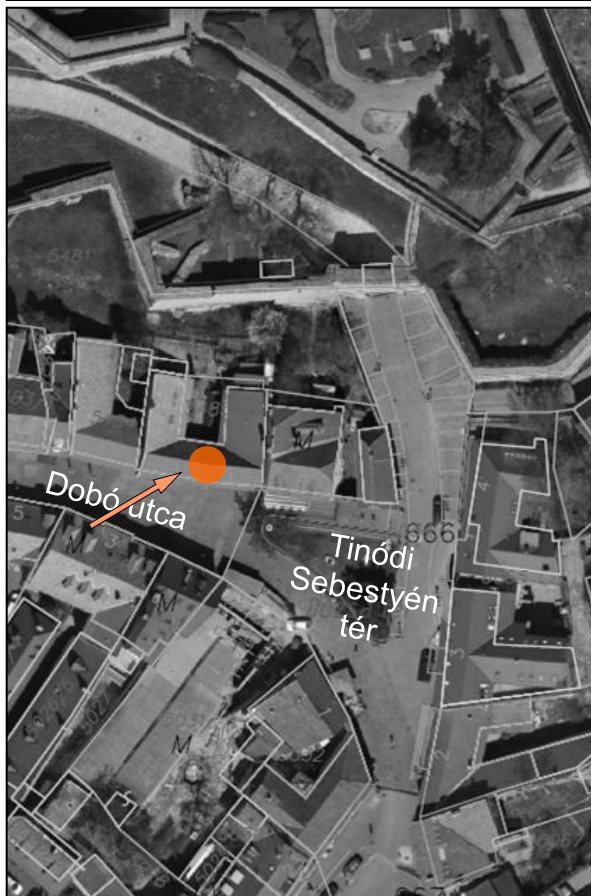






Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

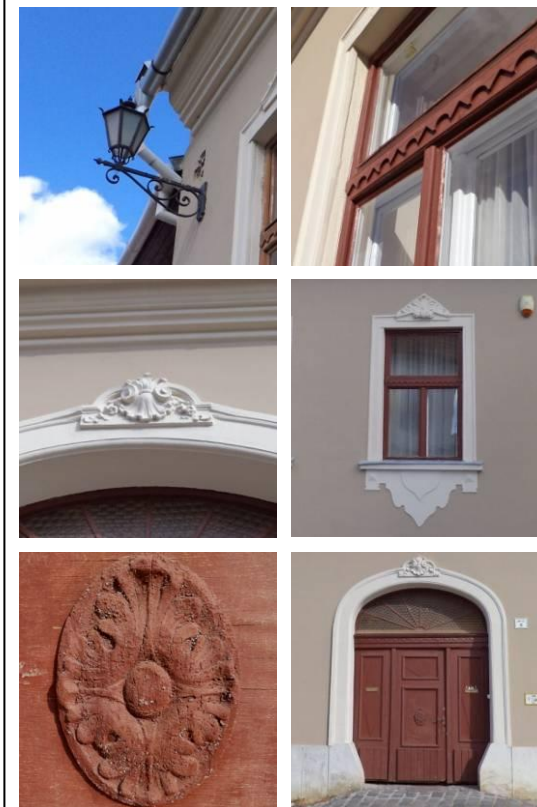
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

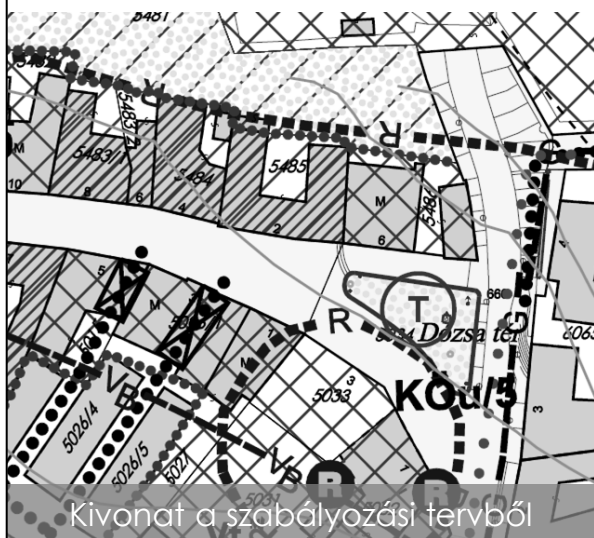
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, vakolatdíszek, nyíláskeretezés)
- Kő lábazat
- Eredeti nyílászárók, kapu

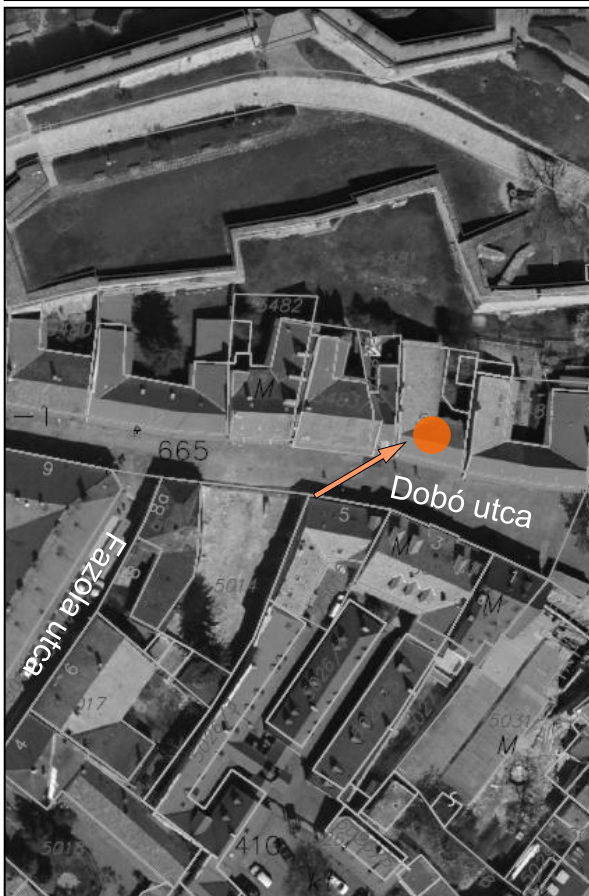




Dobó utca 2. szám  
Hrsz: 5485

37





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

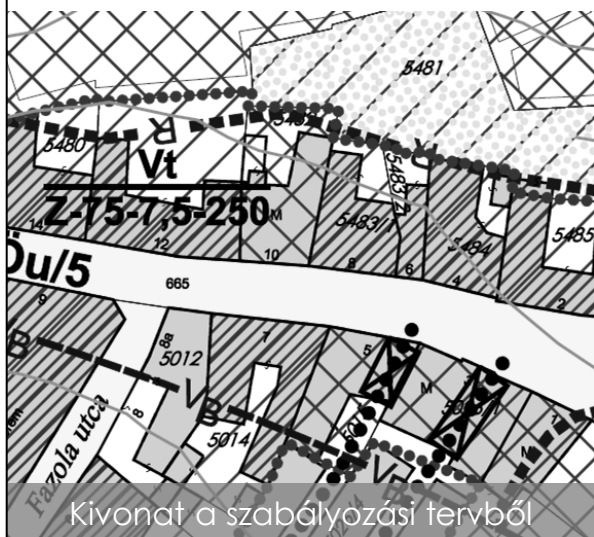
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága

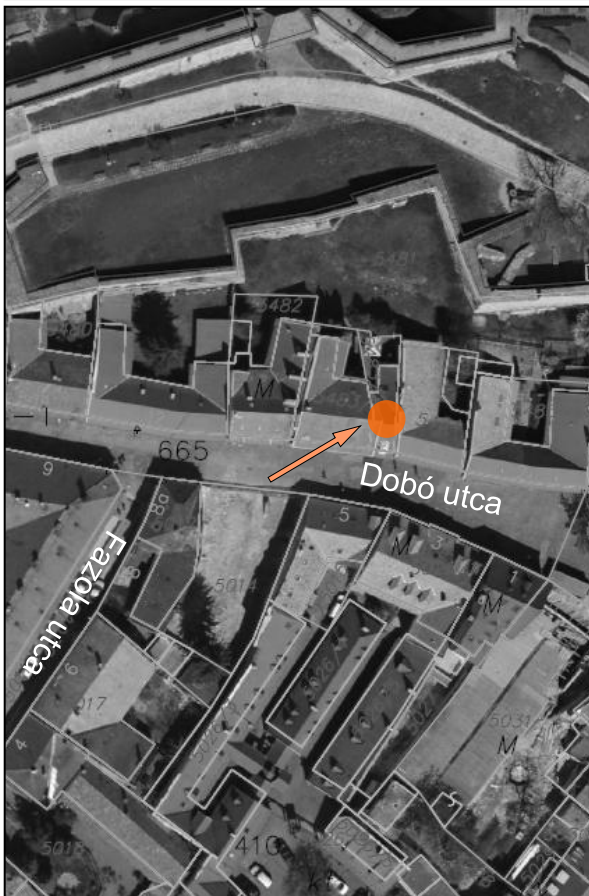




Dobó utca 4. szám

Hrsz: 5484





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes épület tetőtér beépítéssel.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

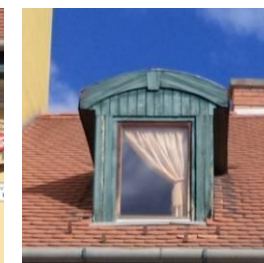
A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

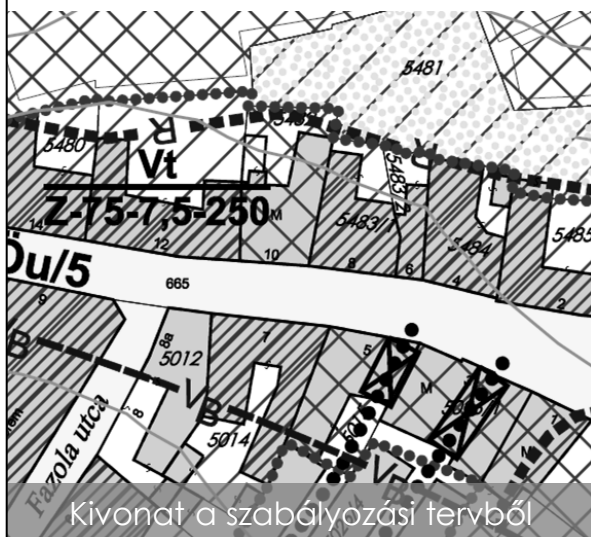
- Épület tömege, tetőidoma a tetőfelépítménnyel
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Eredeti kapu





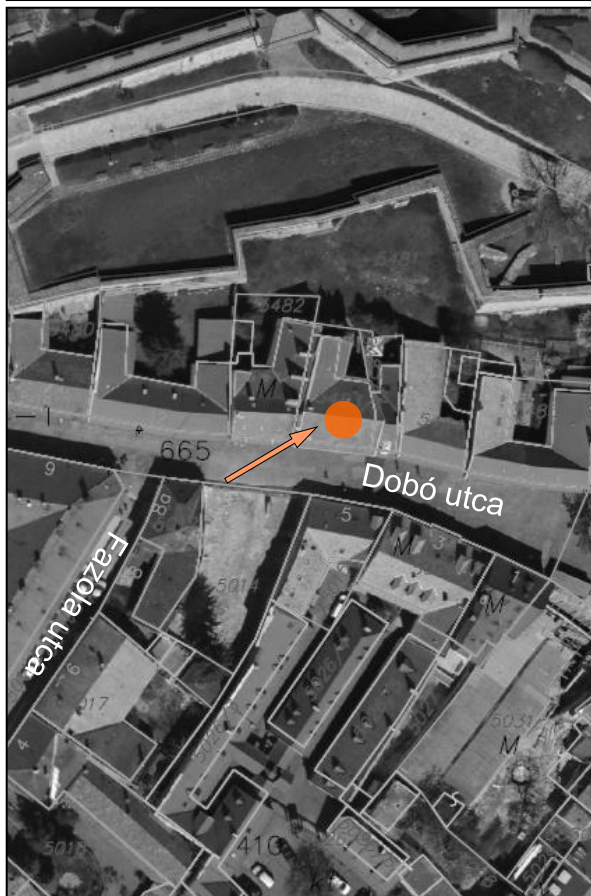
Dobó utca 6. szám

Hrsz: 5483/2



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

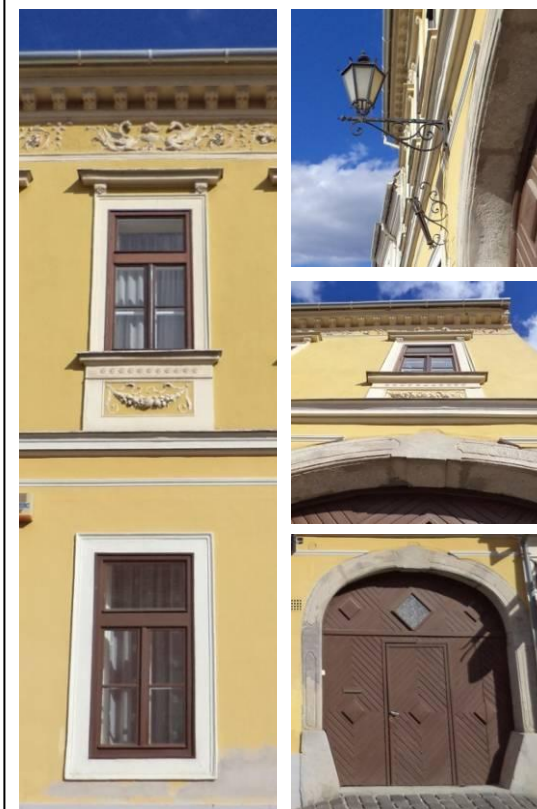
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

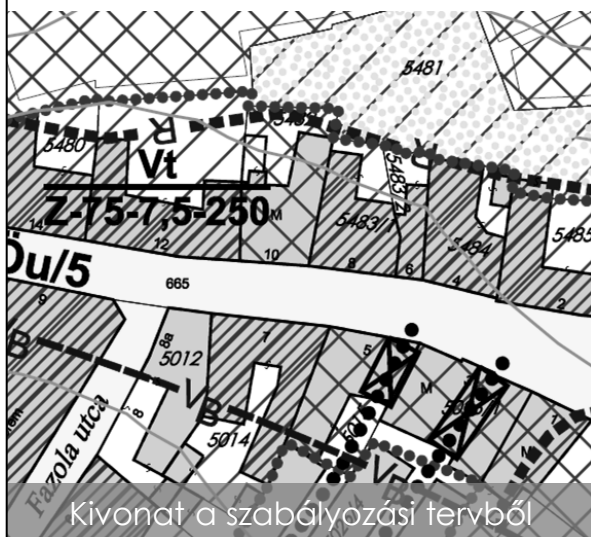
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu





Dobó utca 8. szám

Hrsz: 5483/1



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

### Paplanos-Najman-ház

Zárt sorú beépítésű, L alaprajzú, emeletes épület, enyhén előreugró középrizalittal, abban kőkeretes bejárati kapuval, udvari homlokzaton a kaputengelyben egy nagy loggiával. Kéttörzsűs utcai, egytraktusos udvari szárny. Földszint és részben az emeleti helyiségek csehboltozottak. Korábbi ház felhasználásával épült. 1711–1775 között a Paplanos család tulajdonában volt, akikől Najman József borbélymester vásárolta meg és építtette át az épületet.

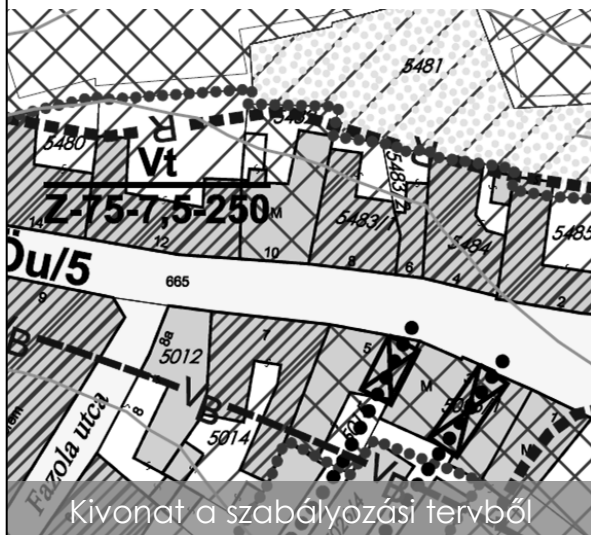
A 18. század második felében épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**





Dobó utca 10. szám  
Hrsz: 5482





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, földszintes, U alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

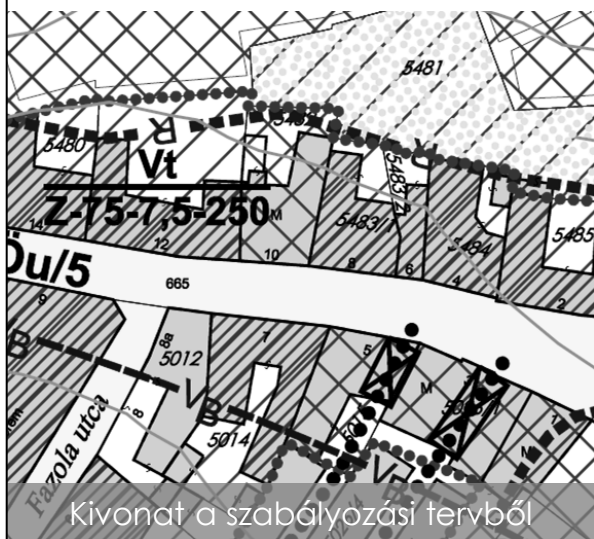
## Különösen védendő értékek:

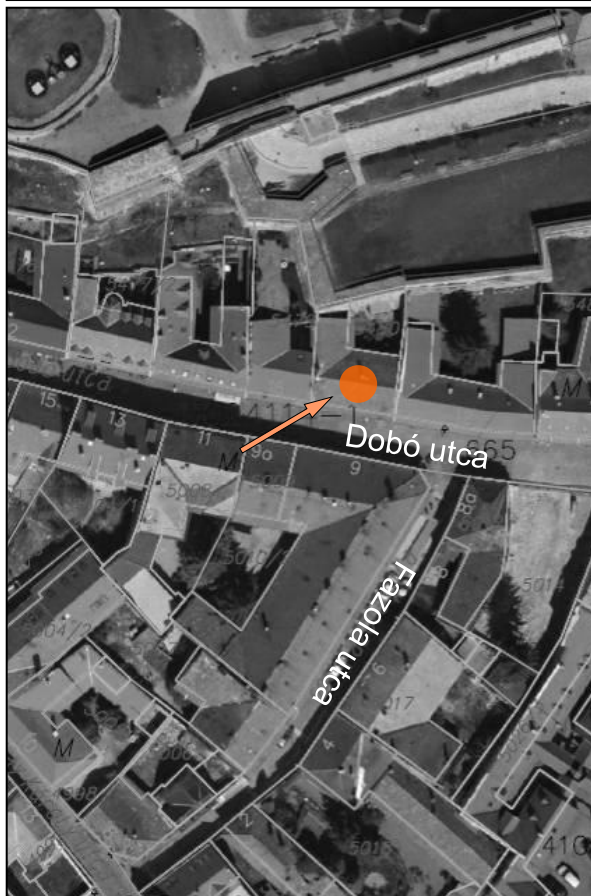
- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, vakolatdíszek, kapu kőkerete)
- Eredeti nyílászárók, kapu





Dobó utca 12. szám  
Hrsz: 5481





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zárt sorú beépítésű, földszintes, L alaprajzú épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

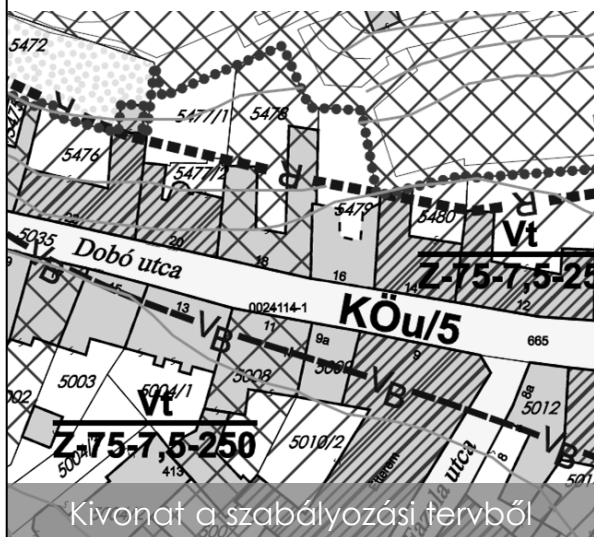
A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (stukkók, vakolatdíszek)

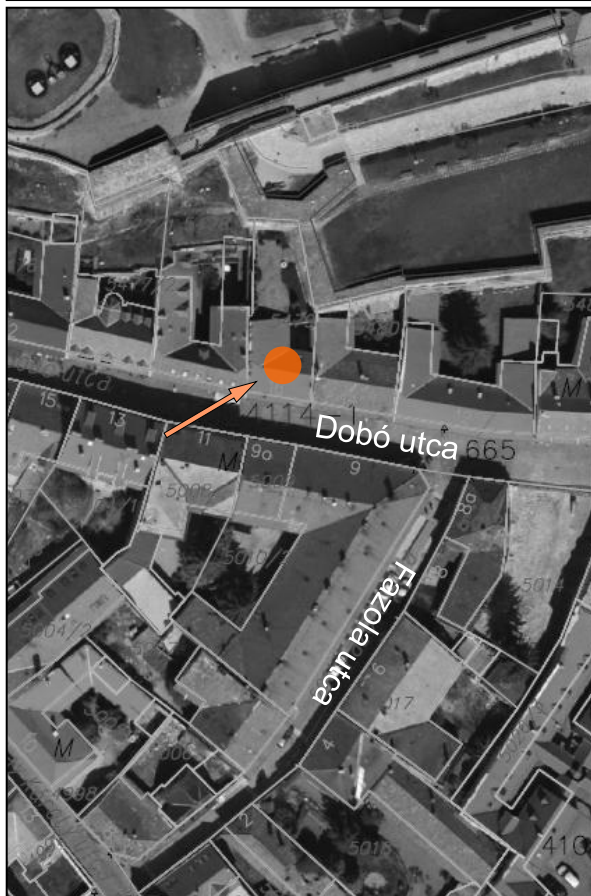




Dobó utca 14. szám  
Hrsz: 5480



Dobó utca 16. szám  
Hrsz: 5479



Légifelvétel

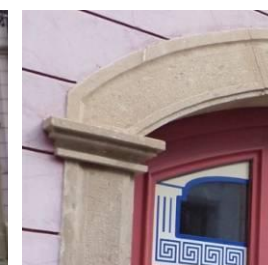
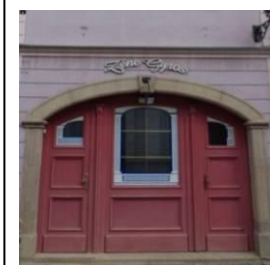
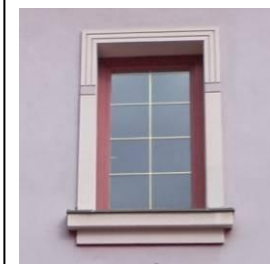


## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egy emeletes, L alaprajzú épület .

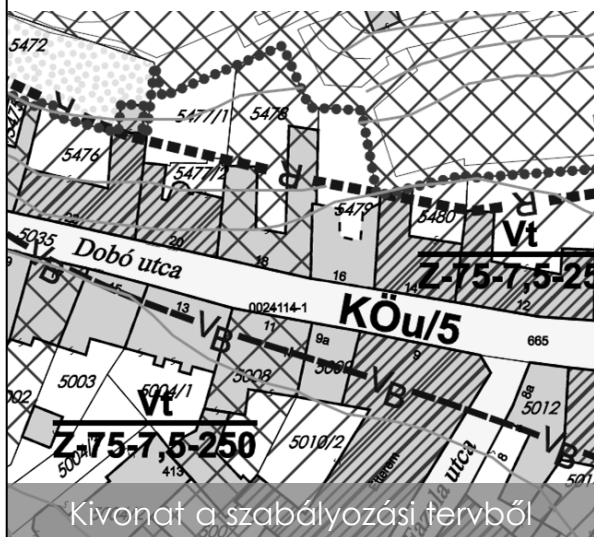
50

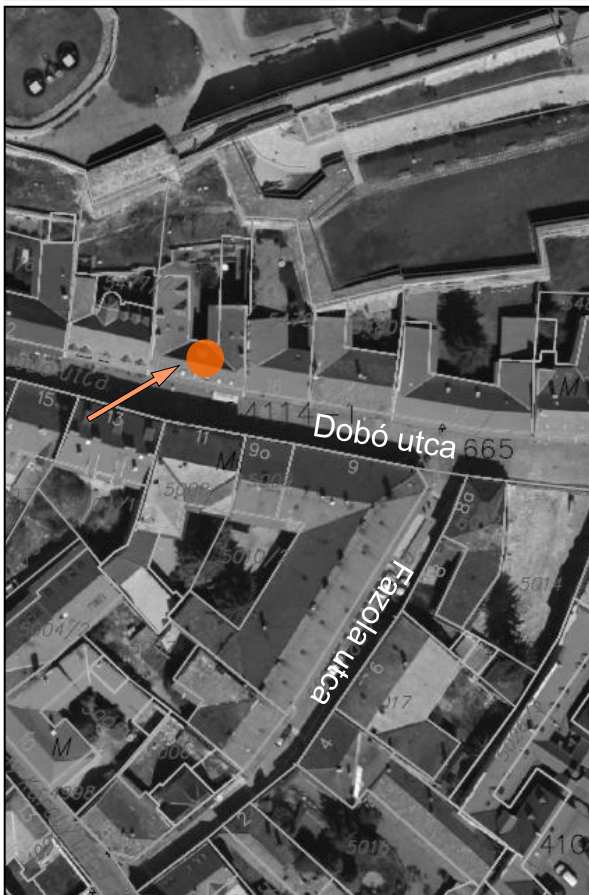
A szabályozási terv nem javasolta helyi védelemre, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.





Dobó utca 16. szám  
Hrsz: 5479





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

52

### Wittmann-ház

Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, emeletes lakóház, udvarán függőfolyosóval (részben 19. század). Földszinti helyiségek részben boltozottak, a többi síkfödémű. A házat 1770 után örökölte Wittmann János festő, aki 1770–1775 között átépíttette. A korábbi földszintes épületet a 19. század második felében emelettel bővítették. Az 1980-as években felújították, történeti részletformái és nyílászárói jelentős kicserélésével.

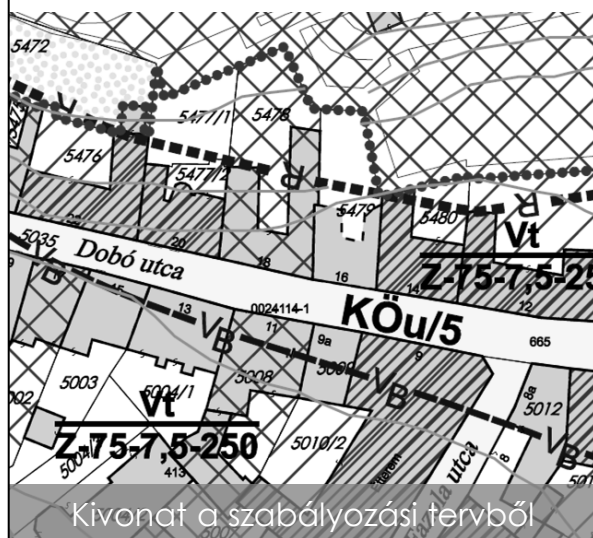
1770 körül épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**



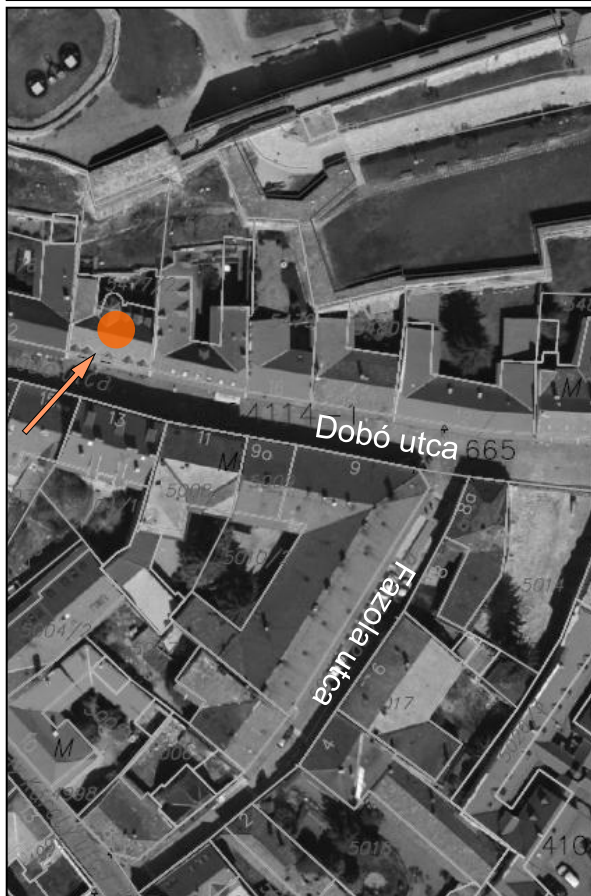


Dobó utca 18. szám  
Hrsz: 5478



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület tetőtér beépítéssel.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki.

A szabályozási terv (H2) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

A (H2) egyedi helyi védelem az alábbi értékekre terjed ki:

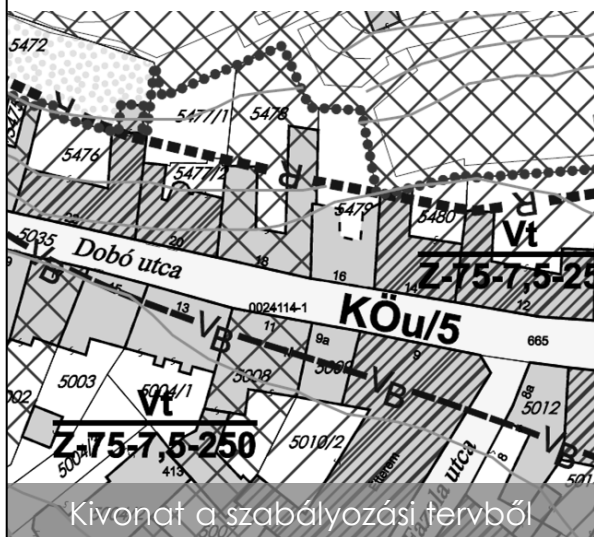
- Épület tömege, tetőidoma a felépítmények nélkül
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés)
- Eredeti nyílászárók, kapu

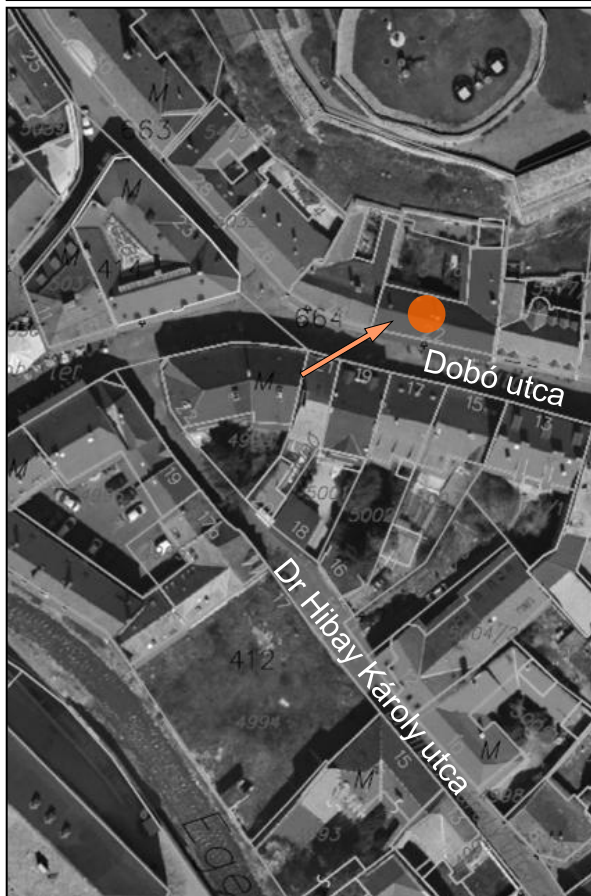




Dobó utca 20. szám

Hrsz: 5477/2





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

56

### Schauffler-ház

Klasszicista stílusú emeletes lakóház. A ház már 1755-ben Schauffler József pallér tulajdona, ő tervezte a minorita templom kupoláját.

Az 1700-as években épült, klasszicista épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

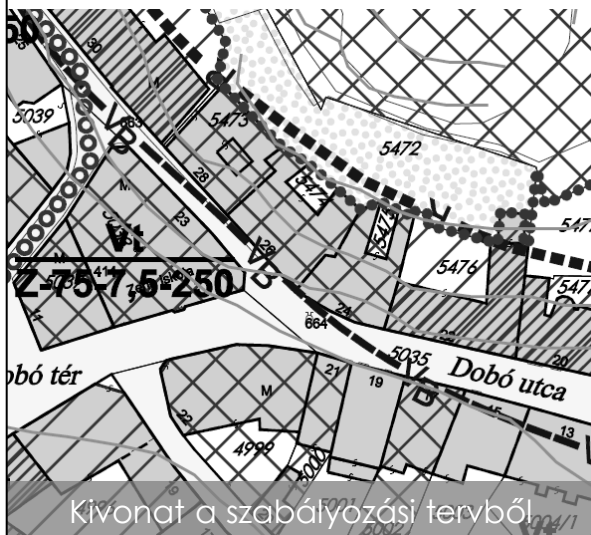
### Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, stukkók, nyíláskeretezés, vakolatdíszek)
- Eredeti nyílászárók
- Zsalugátterek megőrzendők



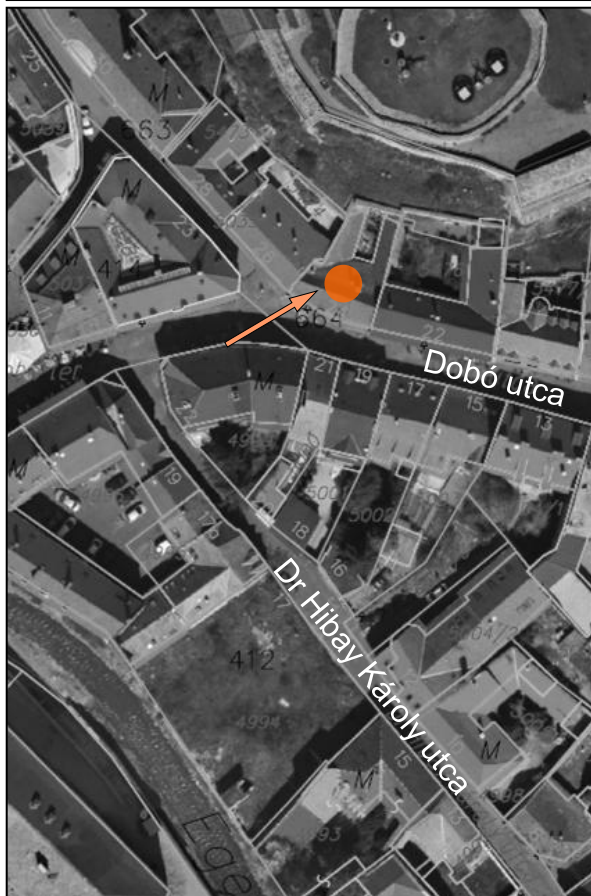


Dobó utca 22. szám  
Hrsz: 5476



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

58

### Fraindentaller-ház

Zártosrú beépítésű, U alaprajzú, az utca felől emeletes, az udvar felől földszintes lakóház, a várfalhoz kapcsolódó szárnyakkal. Csehboltozatos földszinti, síkfödémes emeleti helyiségek. 18. század végi nyílászárók. Feltehetően korábbi épület felhasználásával építette Fraindentaller Anna 1795–1828 között.

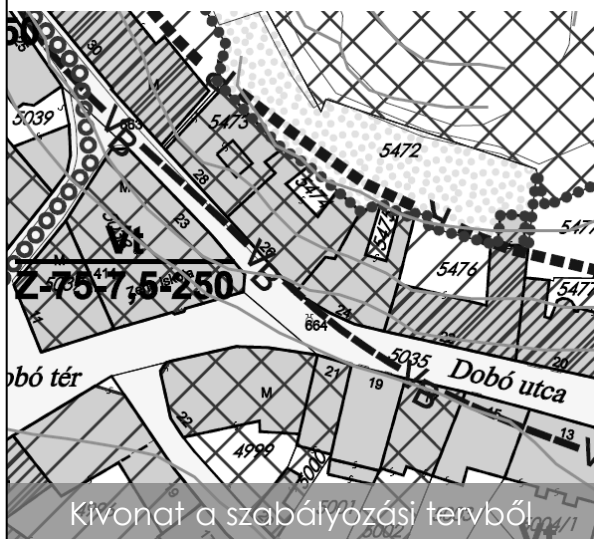
A 18. század végén épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**



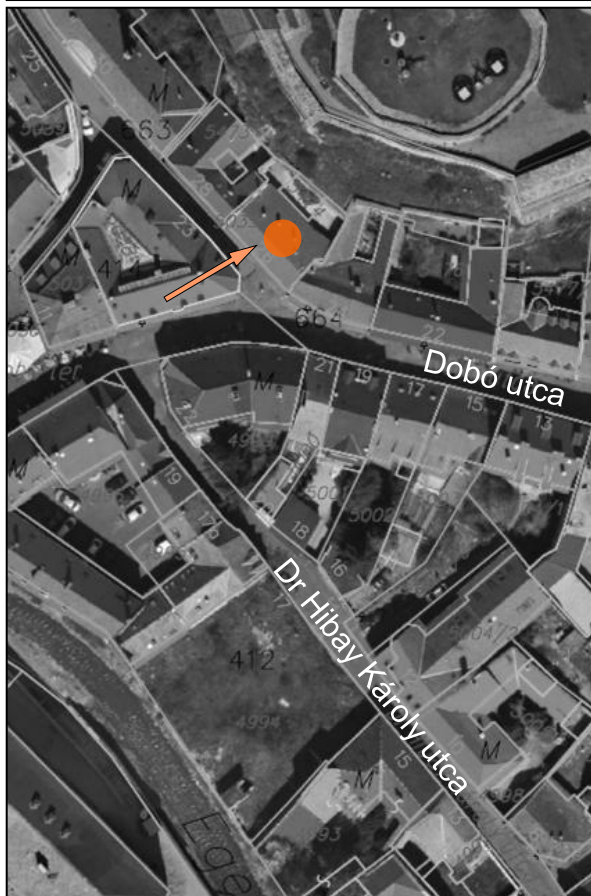


Dobó utca 24. szám  
Hrsz: 5475



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

60

### Fogadó a „Nagy Liter”-hez

Zárt sorú beépítésű, téglalap alaprajzú, utca felől emeletes, udvar felől földszintes ház. Földszinten boltozatos, emeleten síkfödémű helyiségek. Épült 1765 előtt, a 19. század elején átépítették, az 1980-as években felújították. Már 1765-ben fogadó volt az épületben, az 1950-es évekig a „Nagy Liter”-hez címzett vendéglő működött benne.

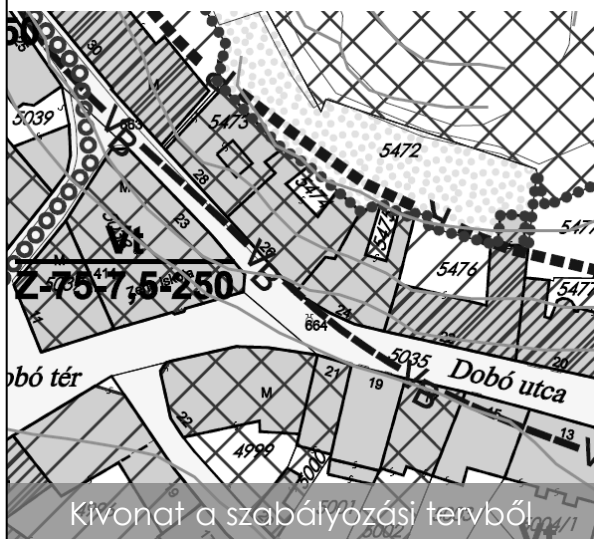
A 18. század végén épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**



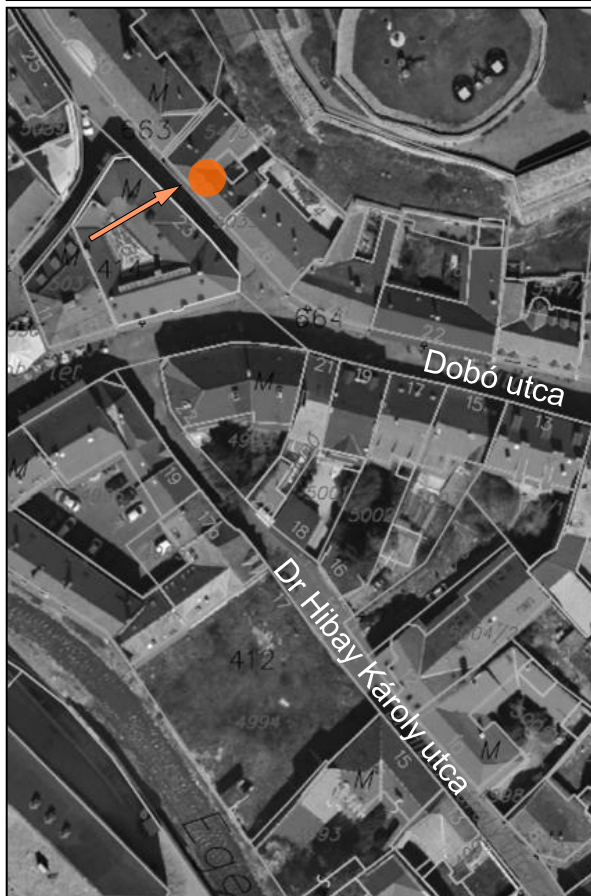


Dobó utca 26. szám  
Hrsz: 5474



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

62

### Zelenka-ház

Zárt sorú beépítésű, U alaprajzú, a várhegynek támaszkodó, emeletes lakóház, szűk, négyzetes udvarral, emeletén függőfolyosóval. Egytraktusos alaprajz, földszinten részben boltozatos helyiségek, a többi síkfödémű. A földszinten az udvar vár felőli oldalán, többágú pincerendszer bejárata. Az emeleten, a függőfolyosóhoz kapcsolódó teraszról egy másik pince nyílik: hat csehboltozattal nyíló tér közepén két hatalmas pillérrel. Két korábbi ház helyén építtette Hornyacsék Pál szűrszabó. 1798-ban vásárolta meg Zelenka János könyvkötő. A 19. század végén függőfolyosóval bővítették, az 1980-as években felújították.

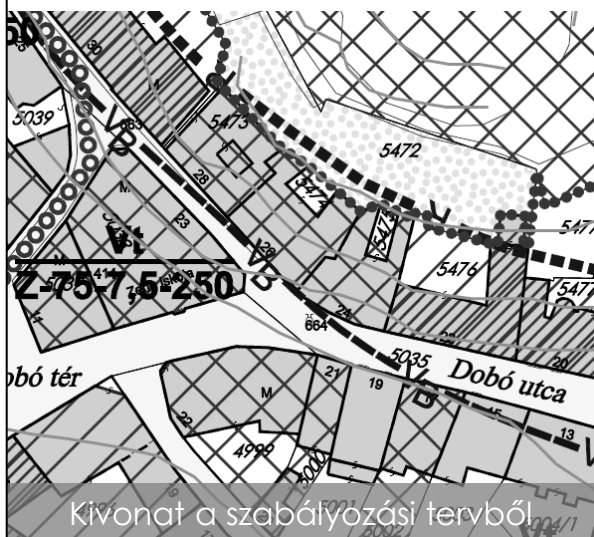
1780-ban épült, barokk stílusú.

**Műemlék épület.**



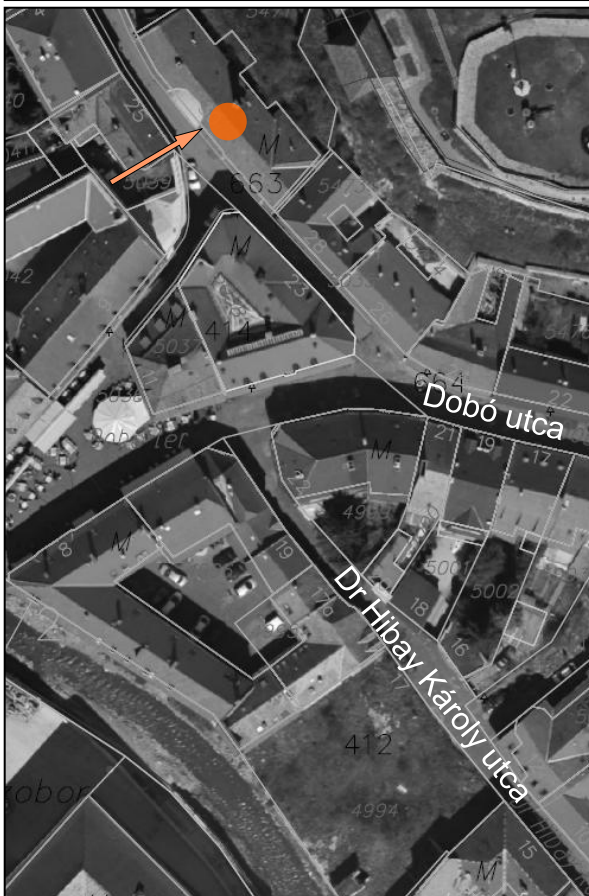


Dobó utca 28. szám  
Hrsz: 5473



Kivonat a szabályozási tervből





Légifelvétel



## Épület rövid ismertetése:

Zártorú beépítésű, egyemeletes épület.

Helyi egyedi védelem védettségi fokozata: H1

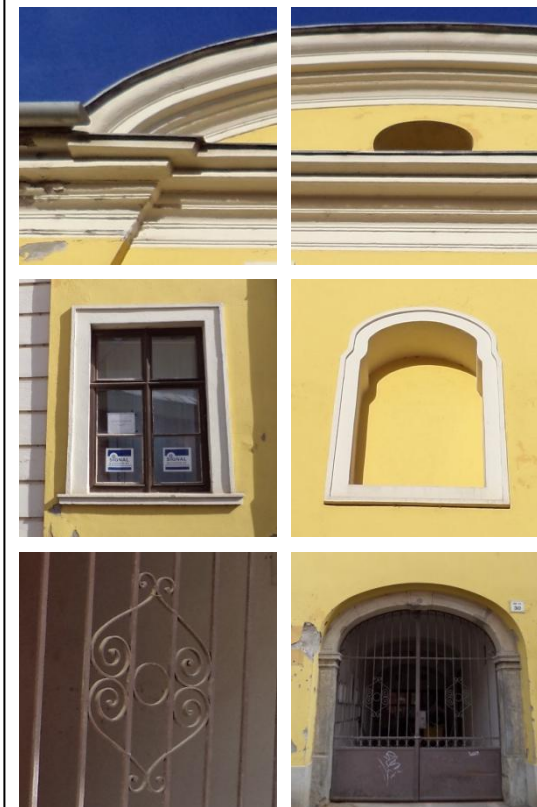
A H1 jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

Felújítás esetén törekedni kell a korabeli állapot (XX. század eleje) megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra.

A szabályozási terv (H1) egyedi helyi védelemre javasolja, ez a jelen előterjesztéssel összhangban van.

## Különösen védendő értékek:

- Épület tömege, tetőidoma
- Utcai homlokzata, nyílásrendszere, utcai homlokzatmagassága
- Homlokzati tagozatok (párkányok, nyíláskeretezés, falfülke és keretezése, kváderezés, kő kapukeretezés)
- Eredeti nyílászárók





Dobó utca 30. szám  
Hrsz: 5471

