

# KIVONAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

2013. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

## 569/2013. (X.24.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 364/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul, hogy az egri 5807 hrsz-ú lőtér ingatlan tulajdonjogát az Egri Polgári Lövészegylet (3300 Eger, Legányi u. 3.) – a továbbiakban: EPLE - haszonélvezeti jogával terhelten szerzi meg az alábbi feltételekkel:

az EPLE

- a haszonélvezeti jog gyakorlását semmilyen körülmények között nem engedi át,
- a haszonélvezeti joga létesítésével, bejegyzésével, és fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli,
- amennyiben az önkormányzatnak az EPLE haszonélvezeti joga fenntartásával, létesítésével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik (pl. ÁFA megfizetésének kötelezettsége), abban az esetben az EPLE értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

Az önkormányzat és az EPLE az ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a megállapodás mellékletét képezi. Amennyiben az önkormányzat a lőtér ingatlanát bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja:

- az EPLE haszonélvezeti joga az ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az egylet olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelenlegi lőtér. A csereingatlanon az EPLE tulajdonjogot nem szerez.
- a csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában az önkormányzat saját erőből a jelenlegi lőtér ingatlanán lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás formájában pénzeszköztáradással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.
- az EPLE köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.

Az Egeri Polgári Lövészegyletnek 30 nap áll rendelkezésre az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására, ennek eredménytelen leteltét követően a Közgyűlés visszavonja 603/2009. (IX. 24.), 247/2013. (IV. 25.) valamint 364/2013. (VI. 27.) határozatait.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodásokat aláírja.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából:  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Dr. Bánhidya Péter aljegyző,  
Jogi és Hatósági Irodavezető

**Határidő:** 2013. november 30.

### **Szerződés Tartozásátvállalás jogcímén alapuló tulajdonszerzésről**

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

**Egeri Polgári Lövész Egylet** (3300 Eger, Legányi u. 3., megyei nyilv. szám. 450 / 1990; adószáma: 19133720-1-10) képviseletében: Kovács László elnök, **mint kötelezett** (továbbiakban: Egylet), másrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviseletében Habis László polgármester, mint Önkormányzat, az Egylet és Önkormányzat együttesen a továbbiakban: Felek

között az alábbiak szerint:

#### **Előzmények:**

A Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében a Munkástanácsok Országos Szövetsége, valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája (a továbbiakban: Szakszervezetek) felperesek keresetét elutasítva megállapította, hogy az I. rendű alperes, az Egeri Polgári Lövész Egylet az egeri 5807 hrsz-ú ingatlanon, ráépítés jogcímén tulajdont szerzett.

A földterület megváltási ellenértékeként a Lövész Egylet az ítélet szerint a Szakszervezeteknek mindösszesen 39.730.000.- Ft-ot köteles fizetni az Ítélet meghozatalától számított 15 napon belül. Az Ítélethozatal dátuma: 2009. október 15.-e volt.

A Munkástanácsok Szövetsége valamint a Liga Szakszervezetek az Egeri Polgári Lövészegylettől 39.730.00.- Ft tőke és a másodfokú ítélet jogerőre emelkedésének napjától (2009..november..6) számított kamataimnak megfizetését kéri az Egeri Polgári Lövész Egylet tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadásához. A követelésből 4.000.000.- Ft (perköltség) tőke + kamatait Eger MJV Önkormányzata

(átvállaló) megfizetett a Szakszervezeteknek, melyet azok 2011. november 22. napján kelt nyilatkozatukkal elismertek így a követelés tőkeösszege 35.730.000.- Ft-ra csökkent.

Felek a követelés és a tulajdonjogi jogviszony rendezésére tartozásátvállalásról szerződést kötöttek, melynek eredményeként az **Eger belterület 5807 hrsz-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m<sup>2</sup> térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlan az Egylet tulajdonába kerül.

Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának rendezésére, valamint használatának és működtetésének részletes szabályai meghatározására az alábbi szerződést kötik

1. Felek rögzítik, hogy a Heves Megyei Bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében foglaltak alapján 1/1 tulajdoni hányad arányban az Egylet tulajdonát képezi az **Eger belterület 5807 hrsz-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m<sup>2</sup> térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlan, melynek tulajdonszerzésében Önkormányzat tartozásátvállalóként közreműködött.
2. Egylet jelen okirat aláírásával minden további feltétel nélkül visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlanra a tulajdonjog 1/1 hányadban tartozásátvállalás jogcímén az Önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan 1/1 hányadára kiterjedő hasznélvezeti joga fenntartása mellett. Önkormányzat, jóváhagyólag tudomásul veszi az Egylet hasznélvezeti joga ingatlan nyilvántartási bejegyzését. Felek rögzítik, hogy az Egylet hasznélvezeti joga az Egylet, mint civil szervezet megszűnéséig áll fenn (ideértve a jogutóddal vagy jogutód nélkül való megszűnést is).
3. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri, s az Ingatlant jelenlegi állapotában a jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.
4. Egylet jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon lévő épületek feltüntetésre kerüljenek az ingatlan tulajdoni lapján, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését Önkormányzat végzi.
5. Egylet az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli
6. Az Egylet az ingyenes hasznélvezet tárgyát képező ingatlant kizárólag az Egylet feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja, a hasznélvezeti jogát másnak nem engedheti át.
7. Az Egylet az ingyenes használatában álló ingatlanvagyont harmadik személy részére – az Egylet céljainak megvalósítását kivéve - további használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.
8. Az Egylet köteles a hasznélvezetében álló ingatlant és a rajta lévő épületegyüttest rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyoni vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Felek rögzítik, hogy az ingatlan használatából adódó bármilyen közüzemi és egyéb költséget az Egylet köteles viselni.
9. Felek rögzítik, hogy amennyiben Önkormányzatnak a jelen okirat 2. pontjában meghatározott vagyoni értékű jog létrejöttével kapcsolatban esetlegesen induló eljárások kapcsán, az elévülési időn belül bármilyen – jogerős bírósági ítéleten vagy jogerős hatósági határozaton alapuló - fizetési kötelezettsége keletkezik, abban az esetben Felek a fizetési kötelezettség Egylet részéről történő teljesítése érdekében

haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek. Ha ezen egyeztetés 60 napon belül nem vezet eredményre, akkor az Egylet értesítése mellett az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával jogosult törölni a lövészegylet haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásból.

10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy az Egylet az ingatlant és a rajta lévő vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet az Egylettől.
11. A szerződés időtartama alatt az Egylet felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. Az Egylet jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
13. Az Önkormányzat az ingatlanon lévő, az Egylet tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Az Egylet vagyontárgyakra biztosítást köthet.
14. Az Egylet felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Egylet kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
15. Amennyiben az Egylet tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Egylet köteles viselni.
16. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezeti jog a teljes ingatlanra kiterjed, a haszonélvezeti jog alapításával, bejegyzésével, és fenntartásával kapcsolatos költségeket az Egylet viseli.
17. Az Egylet haszonélvezeti joga önkormányzati csereingatlan biztosítási kötelezettség nélkül szűnik meg abban az esetben, ha az Egylet a szerződés 6.-8. valamint 10.-11. pontjában körülírt jogszerű magatartástól eltérő, jogszerűtlen magatartást tanúsít, és azt egyszeri írásbeli felszólítást követően sem szünteti meg.
18. Felek az 1. pontban körülírt ingatlan szerződéskötés-kori állapotáról (műszaki állapotáról, felépítmények koráról, használhatóságáról, értékéről, stb.) jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az ingatlan állapotát és jelenlegi értékét felmérő szakértők díját Önkormányzat viseli. Az Egylet az Önkormányzat által megbízott szakemberek személyét jelen szerződés aláírásával elfogadja. Amennyiben Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant bármely módon – nem lőtér céljára – hasznosítani kívánja, úgy ahhoz Egylet az alábbi feltételek mellett jelen szerződés aláírásával hozzájárul:
  - a) Az Egylet haszonélvezeti joga jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában megszűnik abban az esetben, ha az Egylet olyan csereingatlant kap használatba, amelyen paramétereiben, használhatóságában, ugyanolyan lőtér alakítható ki, mint a jelen szerződés 1.

pontban foglalt Lőtér megnevezésű ingatlan. A csereingatlanon az Egylet tulajdonjogot nem szerez.

- b) A csereingatlanon elhelyezendő lőtér kialakításában és megvalósításában Önkormányzat saját erőből a jelenlegi Lőtér ingatlanon lévő felépítmények - a szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben - felmért állapotának értékéig vállal kötelezettséget. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása történhet támogatás formájában pénzeszközáradással, vagy a beruházásban való közreműködésével a kötelezettségvállalása mértékéig.
- c) Egylet köteles a csereingatlanra áttelepíthető berendezéseket, felépítményi részeket felmérni, és azok áttelepítését megoldani. Az áttelepíthető berendezések, felépítményi részek az Önkormányzat által vállalt kötelezettség értékéből levonásra kerülnek.
- d) A csereingatlan megfelelése biztosítása érdekében az Önkormányzat az Egylet elnökségével folyamatosan együttműködik, és amennyiben szükséges, közreműködik a hatáskörrel rendelkező állami szervek felé is, megfelelő ingatlan biztosíthatósága érdekében. Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy folyamatos segítséget nyújt az új lőtér kialakításához igénybe vehető pályázati és egyéb források felkutatása és igénybe vétele érdekében, különös tekintettel a 2014-2020-as európai uniós programok lebonyolításának alapelveiről szóló 1731/2013. (X. 11.) Korm.határozatban foglaltakra. Önkormányzat a jelen alpont szerinti feltételekkel kapcsolatos eredményekről 2014. június 30-ig tájékoztatja az Egyletet.
- e) Felek megvizsgálják továbbá az Ingatlanból az Egylet által ténylegesen használt terület rész térbeli és természetbeni lehatárolásának lehetőségét, és ezen lehatárolást jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a Felek az általuk elfogadott és aláírt – jelen szerződés mellékletévé váló – térképvázlaton feltüntetik. Amennyiben a későbbiekben az Önkormányzat részéről olyan hasznosítási szándék merül fel, amely kizárólag az Egylet által ténylegesen nem használt terület részre irányul, arra az esetre az Egylet már jelen szerződés aláírásával hozzájárul az Ingatlannak a jelen pont szerinti térképvázlatnak megfelelő megosztásához, és a ténylegesen nem használt ingatlanrész eltérő hasznosításához, azzal a feltétellel, hogy a ténylegesen használt ingatlanrész az Egylet haszonélvezeti joga a továbbiakban is fennmarad. Ezen alpont alkalmazása nem zárja ki az a)-d) alpontokban foglaltak későbbi alkalmazásának lehetőségét.

- 19. Az Egylet a jelen szerződés a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Egyebekben a 13. pontban megjelölt csereingatlan birtokbavétele napjával köteles az egri 5807hrs-ú ingatlant kiüríteni, s azt a rendeltetésszerű állapotban hátrahagyni.
- 20. Amennyiben az Egylet az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azt birtokba venni, az Egylet ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Egyletet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 21. Amennyiben az Egylet az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Egyletnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Egylet költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az Egylet költségén gondoskodni.
- 22. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Kötelezett kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező civil

szervezet, Átvállaló kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat.

23. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint, a tulajdonjog átvezetéséhez és hasznélvezeti jog bejegyzéséhez szükséges iratok elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával Dr. Bánhidy Péter jogtanácsost hatalmazzák meg
24. Jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A jelen szerződéssel kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
25. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Eger 2013.

.....  
**Egri Polgári Lövészegylet**  
*képviselőtében*  
**Kovács László elnök**  
**Egylet**

.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
*képviselőtében*  
**Habis László polgármester**  
**Önkormányzat**

**Ellenjegyzem: Eger, 2013.**  
**Dr. Bánhidy Péter jogtanácsos**

## Szerződés

### bírói ítéleten alapuló tulajdonszerzéshez kapcsolódó tartozásátvállalásról

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

**Egri Polgári Lövész Egylet** (3300 Eger, Legányi u. 3., megyei nyilv. szám. 450 / 1990; adószám: 19133720-1-10) képviselőjében: Kovács László elnök, **mint kötelezett** (továbbiakban: Kötelezett), másrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, **mint Átvállaló** (a továbbiakban: Átvállaló),

Kötelezett, Átvállaló együttesen a továbbiakban: Felek között az alábbiak szerint:

#### Előzmények:

A Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében a **Munkástanácsok Országos Szövetsége** és a **Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája** (a továbbiakban Jogosultak) felperesek keresetét elutasítva megállapította, hogy az I. rendű alperes, az Egri Polgári Lövész Egylet (Kötelezett) az egri 5807 hrsz-ú ingatlanon, ráépítés jogcímén tulajdont szerzett.

A földterület megváltási ellenértékeként Kötelezett az ítélet szerint a Jogosultaknak mindösszesen 39.730.000.- Ft-ot köteles fizetni az Ítélet meghozatalától számított 15 napon belül. Az Ítélethozatal dátuma: 2009. október 15.-e volt. A kamatszámítás időpontja 2009. november 6.-tól kezdődik.

Jogosultak Kötelezettől 39.730.00.- Ft tőke és a másodfokú ítélet jogerőre emelkedésének napjától (2009. október 30.) számított kamatainak megfizetését kéri Kötelezett tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadásához. A követelésből 4.000.000.- Ft (perköltség) tőke + Ptk. szerinti kamatait Átvállaló megfizetett a Jogosultaknak, melyet azok 2011. november 22. napján kelt nyilatkozatukkal elismertek, így a követelés tőkeösszege 35.730.000.- Ft-ra csökkent.

Felek a követelés mielőbbi rendezéséhez a hivatkozott bírói ítélet alapján az alábbi szerződést kötik:

1. Átvállaló 603/2009. (IX. 24.) számú valamint 247/2013. (IV. 25.) számú közgyűlési határozata értelmében vállalta, hogy Kötelezett helyett megfizeti a Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében Jogosultak javára megállapított mindösszesen 35.730.00.- Ft tőke és 2009. november 6. napjától számított kamatai összegét, melyet Felek tartozásátvállalásként minősítenek.
2. A szerződés 1. pontjában foglalt követelés összegét 1/2-1/2 arányban Átvállaló Jogosultak részére jelen szerződés aláírásának napjától számított 5 banki napon belül megfizeti a Jogosultak által megjelölt bankszámlára történő átutalással. Felek rögzítik, hogy az összeg megfizetése Kötelezett helyett és nevében történik, a 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében foglaltak teljesülése érdekében.
3. Felek rögzítik, hogy a **Munkástanácsok Országos Szövetsége** (1021 Budapest, Szarvas G. tér 9) tulajdonát képezi 1/2 tulajdoni hányad arányban, valamint a **Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája** (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A) tulajdonát képezi 1/2 tulajdoni hányad arányban az **Eger belterület 5807**

**hrsz-ú,** a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19876 m<sup>2</sup> térmértékű, „lőtér” megjelölésű ingatlan. Kötelezett a 2.Gf.25.465/2009/7 számú ítéletében foglaltak alapján az 1. pontban jelzett összeg megfizetésével ráépítés címén jogosult lesz az teljes ingatlan tulajdonjogára.

4. Jogosultak jelen okirat záradékának aláírásával a Ptk.332.§(1.)bek. szerint jóváhagyólag tudomásul veszik a jelen okiratba foglalt tartozás átvállalást, egyben minden további feltétel nélkül visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Átvállalónak a 2./pont szerinti kötelme teljesítése megtörténtét követően a jelen szerződés Előzmények fejezetében megjelölt ítélet alapján a 3. pontban szereplő ingatlanra a tulajdonjog 1/1 arányban Kötelezett javára kerüljön az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre ráépítés jogcímén.
5. Felek az Ingatlan értékét jelen szerződés Bevezető rendelkezéseiben megjelölt ítélet alapján és szerint határozták meg.
6. Jelen szerződés megkötésével a tulajdonosváltozásnak és az Ingatlan adataiban bekövetkezett változásoknak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá a bejegyzési és tulajdon-átruházási illeték Átvállalót terheli.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Kötelezett kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, Átvállaló kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat
8. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint a földhivatali átvezetéssel, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával Dr. Bánhidy Péter jogtanácsost hatalmazzák meg.
9. Jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötés kori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A jelen szerződéssel kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Eger 2013.

.....  
**Egri Polgári Lövészegylet**  
képviselésében  
**Kovács László elnök**  
**Kötelezett**

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselésében  
**Habis László polgármester**  
**Átvállaló**

**Ellenjegyzem: Eger, 2013.**  
Dr. Bánhidy Péter jogtanácsos

**Záradék:**

Jelen szerződésben foglalt jogügyletekhez a Ptk. 332.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján hozzájárulunk.

Kelt, Budapest, 2013.október..

.....  
**Munkástanácsok Országos Szövetsége**  
képviselésében  
**Palkovics Imre elnök**  
**Jogosult1**

.....  
**Független Szakszervezetek Demokratikus Ligája**  
képviselésében  
**Gaskó István elnök**  
**Jogosult2**

**Ellenjegyzem: Budapest, 2013.**  
Dr Sándor P. Tibor ügyvéd

*Eger, 2013. október 28.*

*Kivonat hiteles:*

*Dr. Kovács Luca*  
**dr. Kovács Luca**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**jegyzője**

