



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz: 7413-1/2018.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati lakásvagyon
kezelésével megbízott gazdasági társasága által életjáradéki szerződés keretén belül
nyújtott szolgáltatás feltételeiről**

Tisztelt Közgyűlés!

Az élettartam fokozatos és jelentős megnövekedése örömdetes körülmény. Heves megyében az átlagos életkor 2011-2015. között öt évvel nőtt.

Azok az idős emberek, akiknek nincsenek hozzátartozóik, esetenként nehezen tudnak gondoskodni magukról, mások - legtöbbször az önkormányzati szociális ellátó rendszer - segítségével szorulnak.

Ugyanilyen nehézséget okoznak számukra azok a terhek is, amik az ingatlantulajdonuk fenntartása, karbantartása jelent számukra. Az érintettek általában öröklési vagy tartási szerződéssel megoldják ezeket a gondokat.

A lakossági terhek enyhítése, és egyúttal a lakásgazdálkodás előmozdítása érdekében javasolom megvizsgálni egy életjáradék program indítását. A program keretében a felajánlott lakásingatlanok holtig tartó életjáradék folyósítása mellett az önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társaság (továbbiakban: Társaság) tulajdonába kerülne.

Javasolom, hogy csak olyan lakás kerüljön a programba, amely per,- teher- és igénymentes és legalább 65 éves kérelmező tulajdonában van.

A lakástulajdon megszerzéséért a Társaság életjáradék-fizetési kötelezettséget vállal, ami a havi rendszeres életjáradékon kívül egy egyösszegű díj megfizetésével is jár.

A szerződés megkötésével a volt tulajdonos vállalja, hogy a Társaság tulajdonjoga az érintett ingatlanra bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

Amennyiben a kérelmező (akár élete végéig) az ingatlanban marad, az ingatlant érintő terheket is – ellenkező megállapodás hiányában – ő tartozik viselni.

A javasolt rendelet szerint az életjáradék havi összege, ha a kérelmező a 65. életévét betöltötte a forgalmi érték 2,3 ezreléke, női tulajdonos esetében 2,1 ezreléke. A járadék korcsoportok szerint emelkedik, a legalább 80. éves kérelmező esetén pl. 3 ezrelék, nő esetében 2,8 ezrelék.

Az egyszeri díj mértéke az érintett ingatlan forgalmi értékének 15%-a, 80 évesnél idősebbek esetében 20%-a.

Az életjáradék program elindítása a Fidesz-KDNP frakció javaslata.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a javaslat megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Eger, 2018. április 23.

Dr. Stefán Zoltán s.k.
tanácsnok, a VPÜB elnöke