

Lónyai György

3300 Eger, Mátyás kir. u. 35.

ingatlan-értékbecslési, földmérési,
földvédelmi, földhasznosítási

igazságügyi szakértő

az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja

Ig. szám: 271105

Nyilv. szám: 3377

Fax: 06-36-324-087 06-30-360-1081

E-mail: lonyai.gyorgy@chello.hu

SZAKVÉLEMÉNY

az

Eger, 0403/18, 0425/2, 0425/3, 0425/28, 0431/1 (1/2 része), 0431/3,
0431/4, 0431/5, 0431/9, 0431/10, 0431/22, 0431/23, 0432/3 és 0460/2 hrsz-
ú külterületi termőföld ingatlanok értékéről



Áfrika dűlő, a 0403/18 hrsz-ú terület

Megbízó: Eger MJV Önkormányzata
Eger, Dobó tér 2.

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalból és mellékletekből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 péld.
Irártár 1 péld.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, értékelés célja, értékelési forma

2. Ingatlan-nyilvántartási adatok

2.1. Földárak, földpiac

3. Az ingatlanok leírása

3.1. Regionális helyzet

3.2. Közművesítettség

3.3. A termőföldek

3.4. Felépítmények

3.5. Használat, használhatóság

4. Érték-megállapítások

5. Értékbefolyásoló tényezők, összehasonlító értékadatok

5.1. Értékbefolyásoló tényezők

5.2. Összehasonlító értékadatok

6. Mellékletek

– Tulajdoni lap másolatok

– Ingatlan-nyilvántartási térképmásolat

– Forgalmi (piaci) érték

– Szemléltető fényképek

1. ELŐZMÉNYEK, ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA, ÉRTÉKEKÉLÉSI FORMA

Eger MJV Önkormányzata megbízott, hogy a tulajdonában lévő, Eger, 0403/18, 0425/2, 0425/3, 0425/28, 0431/1 (1/2 része), 0431/3, 0431/4, 0431/5, 0431/9, 0431/10, 0431/22, 0431/23, 0432/3 és 0460/2 hrsz-ú termőföld ingatlanok értékét állapítsam meg. Az értékelés célja tájékoztató. Kért értékelési forma: *forgalmi* (piaci) érték, úgy hogy csak a földterületek értékeit állapítsam meg, mivel az azokon lévő tiltóvények, felépítmények, mezei leltár értékek nem képezik az önkormányzat tulajdonát.

A forgalmi értékek megállapításához 2018. március 28-án helyszíni szemlét tartottam. A szemlén Takács László, Mezőgazdasági ügyintéző volt jelen, ki a szemlét készséggel segítette. A szemle módja: egyszerű műszaki-agronómiai szemrevételezés, helyszíni azonosítással, a hatályos településrendezési eszközök tartalmának tanulmányozásával, fényképfelvételek készítésével.

A forgalmi értékeket a szemlén tapasztaltak, vonatkozó iratok tartalma, ingatlanforgalmi adatok, valamint az értékelt ingatlanok értékbecslésére tényezőinek mérlegelésével, súlyozásával, összehasonlító értékadatokkal való összevetésével állapítottam meg.

2. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a mellékelt tulajdoni lap másolatok és az ingatlan-nyilvántartási térképmásolat tartalmazza.

2.1. Földárak, földpiac:

Hazánkban az EU-hoz való csatlakozás óta, elsősorban a különböző támogatások miatt a termőföld árak folyamatosan nőttek, a világgazdasági válság és annak ellenére is, hogy a termőföld forgalma - törvény által szabályozottan - korlátozott, 1 ha fölötti termőföldet csak a Magyar Állam, a helyi önkormányzat és földműves vásárolhat. 2008. év óta a földpiacon keresleti piac alakult ki, s ez igaz a földhasználatra is, mely tény a

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalból és mellékletekből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 pld.
Irádár 1 pld.

földárakat és a használati díjakat is fölfelé nyomja, melynek több oka is van, de elsősorban a különböző támogatások, azon belül is az egységes területalapú támogatás folyamatos növekedése. A területalapú támogatás független a föld országon belüli elhelyezkedéstől, független a termőföld alakjától, lejtési viszonyaitól, természetes termőképességétől, kataszteri tiszta jövedelmétől (AK - érték), független attól, hogy a föld milyen művelési ágú, s még független attól is, hogy a területen termelnek-e, vagy sem. A különböző vissza nem térítendő támogatások (területalapú-, agrár környezetgazdálkodási-, üzemanyag-, ültetvénytelepítési-, stb.) halmozottan is igényelhetők.

A területalapú támogatások (SAPS) mértéke kerekítve:

2008. év: 32.000,-Ft/ha

2009. év: 42.000,-Ft/ha

2010. év: 47.000,-Ft/ha

2011. év: 57.000,-Ft/ha

2012. év: 60.000,-Ft/ha

2013. év: 69.000,-Ft/ha

2014. év: 69.600,-Ft/ha

2015. év: 69.800,-Ft/ha

2016. év: 69.800,-Ft/ha

2017. év: 70.100,-Ft/ha

3. AZ INGATLANOK LEÍRÁSA

3.1. Regionális helyzet:

Értékelt ingatlanok *Eger* város délkeleti *külterületén* elhelyezkedő *termőföldek*. A földek a *belterülettől* távol fekszenek, egymás közelében, a 0460/2 hrsz-ú terület kivételével az *Áfrika* dűlőben. Értékelt ingatlanok szántó, szőlő, legelő, erdő és fásított terület művelési ágban

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalból és mellékletekből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 péld.
birtokos 1 péld.

nyilvántartottak. *A talajok döntő részben lejtős, sekély termőrétegű, szerény természetes termőképességű, kedvezőtlen vízháztartású, különböző mértékben erodálódott kőzethatású és barna erdőtalajok, harmadkori tőledék és riotítottfa anyaközetek, agyag felszíni kötöttséggel.* Az ingatlanok a hatályos, a 4/2016 (II.26.) Önkormányzati rendelettel érvénybe léptetett, az Eger Megyei Jogú Város Dékeleti külterület szabályozási terve szerint *Ma-1* (borvidéki általános mezőgazdasági övezet), az erdő és a fásított területek *Ev* (véderdő) szabályozásának, a 0460/2 hrsz-ú terület déli része pedig *Mk* (korlátozott funkciójú terület) szabályozását. Az értékelte ingatlanok környezetében alacsony minőségi osztályú, művelt és műveletlen termőföldek vannak.

A város külterületén 5.646 ha termőföld van, melyből szántó művelési ágú 1.169 ha, szőlő művelési ágú 1.095 ha, gyümölcsös művelési ágú 56 ha, legelő művelési ágú 740 ha, rét művelési ágú 99 ha, kert művelési ágú 6 ha, erdő művelési ágú 2.443 ha, fásított terület művelési ágú 38 ha. A város termőföldjeinek átlagos kataszteri tiszta jövedelme 15,65 AK. A városban külterületi, csak mezőgazdasági hasznosíthatóságú termőföld - ide nem értve a zártkerteket és az alternatív hasznosíthatóságú területeket - művelési ágtól, elhelyezkedéstől, közművesítéstől, a talaj természetes termőképességétől, kataszteri tiszta jövedelmétől (AK-érték), erdő és fásított terület művelési ágánál a fafajtától, az erdő korától, a vágásfordulótól függően, 50 - 600,-Ft/m² (legelő 50 - 100,-Ft/m², szántó 90 - 180,-Ft/m², szőlő 120 - 600,-Ft/m², erdő 30 - 200,-Ft/m²) fajlagos forgalmi értéket képvisel, illetve ilyen fajlagos áron keltek el a közelmúltban. A város *borvidék és hegyközség, értékelte ingatlanok az erdő és a fásított területek kivételével a szőlőkataszterben nyilvántartottak, szőlőtelepítésre alkalmasak, azokon szőlő ültetvény telepíthető.*

3.2. Közművesítettség:

Értékelte ingatlanok közművesítetlenek.

3.3. A termőföldek:

0403/18 hrsz:

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalból és mellékletekből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 péld.
bíró 1 péld.

Értékelt ingatlan szántó (48.908 m^2) és saját használatú út (545 m^2) művelési ágban nyilvántartott, összesen 49.453 m^2 kiterjedésű terület. A föld szabálytalan alakú, enyhe északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 110 Ft/m^2

0425/2 hrsz:

Értékelt ingatlan erdő (1.906 m^2) és legelő (3.289 m^2) művelési ágban nyilvántartott, összesen 5.195 m^2 kiterjedésű terület. Az a alrészletű erdő (véderdő) meredek délnyugati lejtő, felcsorjésodott, ritkán akáccal benőtt, erősen erodálódott terület, a b alrészlet északkeleti lejtésű. A terület a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 70 Ft/m^2

0425/3 hrsz:

Értékelt ingatlan szőlő művelési ágban nyilvántartott, 1.235 m^2 kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 80 Ft/m^2

0425/28 hrsz:

Értékelt ingatlan szántó művelési ágban nyilvántartott, 21.253 m^2 kiterjedésű terület. A föld szabálytalan alakú, enyhe északkeleti és délkeleti

lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2,1 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 100 Ft/m²

0431/1 hrsz:

Értékelt ingatlan fásított terület (1.441 m²) és legelő (2.502 m²) művelési ágban nyilvántartott, összesen 3.943 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, az a alrészletű fásított terület (véderdő) meredek délnyugati lejtő, felcserjésedett, ritkán akáccal benőtt, erősen erodálódott terület, a b alrészlet északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 70 Ft/m²

0431/3 hrsz:

Értékelt ingatlan fásított terület (1.195 m²) és legelő (3.634 m²) művelési ágban nyilvántartott, összesen 4.829 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, az a alrészletű fásított terület (véderdő) délnyugati lejtésű, felcserjésedett, ritkán akáccal benőtt, a b alrészlet északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérő által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 70 Ft/m²

0431/4 hrsz:

Értékelt ingatlan szőlő művelési ágban nyilvántartott, 1.799 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé

vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 80 Ft/m²

0431/5 hrsz:

Értékelt ingatlan fásított terület (648 m²) és legelő (2.224 m²) művelési ágban nyilvántartott, összesen 2.872 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, az a alrészletű fásított terület (véderdő) felcserjésedett, hiányos, 20 éves körüli akácok, a b alrészlet északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 2 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 75 Ft/m²

0431/9 hrsz:

Értékelt ingatlan legelő művelési ágban nyilvántartott, 4.670 m² kiterjedésű terület. A föld szabálytalan alakú, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 1,9 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 80 Ft/m²

0431/10 hrsz:

Értékelt ingatlan legelő művelési ágban nyilvántartott, 2.480 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készül,
13 számozott oldalból és mellékleteiből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 péld.
bírók 1 péld.

vezető közúttól való távolsága mintegy 1,9 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület északi részén, annak teljes hosszában, a térképen nem ábrázolt, út van. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 70 Ft/m²

0431/22 hrsz:

Értékeit ingatlan szőlő művelési ágban nyilvántartott, 1.855 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 1,9 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 80 Ft/m²

0431/23 hrsz:

Értékelt ingatlan szőlő művelési ágban nyilvántartott, 1.551 m² kiterjedésű terület. A föld keskeny sáv, északkeleti lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 1,9 km. A talaj világosbarna színű, szemcsés szerkezetű, szerény természetes termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, tufamorzsás agyag felszíni kötöttségű. A terület délnyugati, mintegy 1/3 része 20 éves körüli akáccsal benőtt. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlet által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 70 Ft/m²

0432/3 hrsz:

Értékelt ingatlan szántó művelési ágban nyilvántartott, 3.453 m² kiterjedésű terület. A föld szabálytalan alakú, északi és délnyugati lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 1,5 km. A talaj barna színű, szemcsés és poliéderez szerkezetű, szerény-átlagos természetes

termőképességű, sekély termőrétegű, alacsony humusztartalmú, átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, agyag felszíni kötöttségű. A terület haszonbérbe adott, haszonbérlető által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 110 Ft/m²

0460/2 hrsz:

Értékelt ingatlan szántó művelési ágban nyilvántartott, 39.923 m² kiterjedésű terület. A föld szabálytalan alakú, 1/3 részben közel sík, 2/3 részben keleti, délkeleti és nyugati lejtésű, a Noszvaj felé vezető közúttól való távolsága mintegy 0,8 km. A talaj sötétbarna és világosbarna színű, szemcsés és poliéderez szerkezetű, szerény-átlagos természetes termőképességű, mozaikosan közepes és sekély termőrétegű, közepes humusztartalmú, valamivel átlag alatti kataszteri tiszta jövedelmű, kevés durva vázrészt tartalmazó agyag felszíni kötöttségű. A terület déli, mintegy 1/4 része korlátozott funkciójú terület szabályozású (vízbázis védelem miatt). A terület haszonbérbe adott, haszonbérlető által művelt.

Fajlagos forgalmi érték: 120 Ft/m²

3.4. Felépítmények:

Az ingatlanokon felépítmények nincsenek.

3.5. Használat, használhatóság:

Értékelt ingatlanok termőföldek, Eger város délkeleti külterületén, a belterületiől távol. A talajok szerény természetes termőképességűek, átlagosnál gyengébb kataszteri tiszta jövedelműek. A területek haszonbérbe adottak, azokat haszonbérlető használja. A nyilvántartott művelési ág és a helyszíneléskor tapasztalt természetbeni állapot több esetben eltér. A területek az erdő és a fásított területek kivételével a szőlőkataszterben nyilvántartottak, az erdő és a fásított területek véderdők (nem gazdasági erdők), fiatal, gyér faállománnyal, szerény értékekkel. Az ingatlanok mezőgazdasági szabályozásúak, mezőgazdasági hasznosíthatóságúak, alternatív értékkel nem bírnak. Az ingatlanok környezetében erdők, legelők és használaton kívüli termőföldek is vannak, illetve azokkal határosak is,

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalról és mellékleteiből áll.

KAPJÁK: Megbízó 1 péld.
határ 1 péld.

így kerítés nélkül fokozott vadkárnak vannak kitéve. Az ingatlanok forgalomképesek.

4. ÉRTÉK-MEGÁLLAPÍTÁSOK

Főntiek ismeretében, piaci viszonyok, értékbecsítő tényezők, összehasonlító értékek és az ingatlanok sajátosságainak figyelembevételével, az ingatlanok (földterületek) forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg, s javaslom figyelembe venni:

0403/18 hrsz:	$49.453 \text{ m}^2 \times 110 \text{ Ft/m}^2 = 5.439.830,-\text{Ft}$
0425/2 hrsz:	$5.195 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft/m}^2 = 363.650,-\text{Ft}$
0425/3 hrsz:	$1.235 \text{ m}^2 \times 80 \text{ Ft/m}^2 = 98.800,-\text{Ft}$
0425/28 hrsz:	$21.253 \text{ m}^2 \times 100 \text{ Ft/m}^2 = 2.125.300,-\text{Ft}$
0431/1 hrsz:	$3.943 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft/m}^2 = 276.010,-\text{Ft}$
$1/2$ tulajdoni hányad: $276.010/2 = 138.005,-\text{Ft}$	
0431/3 hrsz:	$4.829 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft/m}^2 = 338.030,-\text{Ft}$
0431/4 hrsz:	$1.799 \text{ m}^2 \times 80 \text{ Ft/m}^2 = 143.920,-\text{Ft}$
0431/5 hrsz:	$2.872 \text{ m}^2 \times 75 \text{ Ft/m}^2 = 215.400,-\text{Ft}$
0431/9 hrsz:	$4.670 \text{ m}^2 \times 80 \text{ Ft/m}^2 = 373.600,-\text{Ft}$
0431/10 hrsz:	$2.480 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft/m}^2 = 173.600,-\text{Ft}$
0431/22 hrsz:	$1.855 \text{ m}^2 \times 80 \text{ Ft/m}^2 = 150.800,-\text{Ft}$
0431/23 hrsz:	$1.551 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft/m}^2 = 108.570,-\text{Ft}$
0432/3 hrsz:	$3.453 \text{ m}^2 \times 110 \text{ Ft/m}^2 = 379.830,-\text{Ft}$
² 0460/3 hrsz:	$39.923 \text{ m}^2 \times 120 \text{ Ft/m}^2 = 4.790.760,-\text{Ft}$

5. ÉRTÉKBEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK, ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKADATOK

5.1. Értékbefolyásoló tényezők:

Regionális helyzet, városon belüli elhelyezkedés, fekvés, megközelíthetőség, övezeti besorolás, köznyíllyhelyzet, kiterjedések, természetes termőképesség, szőlőkataszter tartalma, használata, használhatóság, forgalomképesség, ingatlan-forgalmi adatok.

5.2. Összehasonlító értékadatok:

- Az Eger, 0945/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 11.674 m² kiterjedésű, 5. minőségi osztályú, 22,3 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld 2.000.000,-Ft-ért kelt el 2016. évben. Az ingatlan a város külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági övezetben, a Baktai út mellett, szilárd burkolatú úton megközelíthetően, a terület enyhén lejtős. Fajlagos eladási ár 171,- Ft/m² volt.
- Az Eger, 055/33 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 35.774 m² kiterjedésű, 5.-6. minőségi osztályú, 50,1 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld 3.500.000,-Ft-ért kelt el 2016. évben. Az ingatlan a város külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági övezetben, a Bervai út mentén, szilárd burkolatú úton megközelíthetően, a terület közel sík. Fajlagos eladási ár 98,- Ft/m² volt.
- Az Eger, 0445/9 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 4.272 m² kiterjedésű, 7. minőségi osztályú, 0,7 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld 341.760,-Ft-ért kelt el 2017. évben. Az ingatlan a város délkeleti külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági övezetben, a Mészhegy dűlőben, a belterülettől távol, csak földúton megközelíthetően, a terület lejtős. Fajlagos eladási ár 80,- Ft/m² volt.
- Az Eger, 0158/10 hrsz-ú, szántó és legelő művelési ágú, 7.380 m² kiterjedésű, a szántó 3.-4., a legelő 4. minőségi osztályú, összesen 20,5 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld 1.200.000,-Ft-ért kelt el 2017. évben. Az a alrészletű szántó 7.170 m² területű, a b alrészletű legelő 710 m² területű. Az ingatlan a város külterületén helyezkedik el,

mezőgazdasági övezetben, Felnémeteren, a belterülettől mintegy 500 m-re, földúton megközelíthetően, a terület sík. Fajlagos eladási ár 152,- Ft/m² volt.

- Az Eger, 049/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6.603 m² kiterjedésű, 5.-6. minőségi osztályú, 8,5 AK kataszteri tiszta jövedelmező termőföld 750.000,-Ft-ért kelt el 2017. évben. Az ingatlan a város külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági övezetben, az Almári dűlőben, közút közelében, földúton megközelíthetően, a terület enyhén lejtős. Fajlagos eladási ár 114,- Ft/m² volt.
- Az Eger, 0932/20 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 12.059 m² kiterjedésű, átlagos minőségű termőföld 1.200.000,-Ft-ért kelt el 2017. évben. Az ingatlan a város külterületén helyezkedik el, mezőgazdasági övezetben, köztől távol, földúton megközelíthetően, a terület enyhén lejtős fajlagos eladási ár 100,- Ft/m² volt.

Eger, 2018. április 3.



Lónyai György

mérnök - szakmérnök

LÓNYAI GYÖRGY
Ingatlan-értékelési, földértékelési,
öröklési és földhasználati
igazságügyi szakértő
3300 Eger, Mátyás kir. u. 35.
Tel: 06-36-324-007 mobil: 06-30-380-1091
ig.sz.: 271105 Nyilv.sz.: 3377

A SZAKVÉLEMÉNY:

2 példányban készült,
13 számozott oldalból és mellékletekből áll.

KAPJÁIC Megbízó 1 pld.
bírók 1 pld.

6. MELLÉKLETEK

Egy Járás Hivatal

3301 Eger, Berkácy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendés szám: 30005/78339/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Közfürdő 0403/16 helyrajzi szám

IRÉSE

Földrészlet területe változás előtt: 49453 (m2) terület határozat: 46911/2004.11.02
Földrészlet területe változás előtt: 49453 (m2) terület határozat: 51338/2/2012.06.07

2. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	előzetes adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m2	h. m2	ter. kat. jöv. h. m2
a szántó	4.9908	12.05	4251 4.72
b Kivett saját használatú út	0	0.00	4.4657 20.13
c Földrészlet összes területe:	4.9453	12.05	

2. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképtárolásán felvett

IRÉSE

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2130/2002.03.22

jegyző jegyzőháza tulajdoni hányad: 0/1 40924/1997.11.07

jegyző jegyzőháza tulajdoni hányad: 0/1 33241/1999.06.10

jegyző: tulajdonos

név: EGGER MEGYEI JÓTÉVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszáma: 15379841

IRÉSE

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2130/2002.03.22

Önálló művelési bejegyzés a 0403/16 és 0403/19 hrsz. megnevezéséből alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51338/2/2012.06.07

Önálló művelési bejegyzés a művelési ág a természetbeni állapotnak megfelelően önállóként bejegyzésre került.

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közműgazdálkodásait érintő bevezetéseinek megvalósítása érdekében benyújtandó kérvények, illetőleg nemzeti, területi, megyei, városi önkormányzatok megvalósuló pályázatainak dokumentációjának elkészítése céljából kiadott tájékoztató.

TULAJDONILAP VÁL

Egy Járati Hivatal

3301 Eger Barátság R. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató

Megrendelés szám: 3000578332/2017

2017.12.04

Szektor : 53

EKER

Külterület 0425/2 helyrajzi szám

TÉRLEZ

Földterület területe változás előtt:

5861 (m2) törzsi határozat: 48911/2004.11.02

Földterület területe változás előtt:

5195 (m2) törzsi határozat: 33595/2011.02.22

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mennyiségi ág/kivett megnevezés/

m2.0

terület

kat.t.jöv.

mennyiségi adatok

ha m2

k.f.ill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

a szűk

4

1906

0.00

b legalább -

7

3289

0.52

A földterület összes területe:

5195

0.45

1. bejegyzés határozat: 48911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképfelvételezés folyton.

TÉRLEZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02

jegyzék: jegyzékadás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.02.10

jegyzék: jegyzékadás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jegyzék: tulajdonos

név: EGER MUNKAI JÓVÓ VÉRSZÖVŐSÉG ALKALMAZOTTJAINAK

cím: 3300 EGER Dózsa tér 2

törzsszáma: 15379641

TÉRLEZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33595/2011.02.22

Önálló részleg bejegyzés digitális térképfelvételezés kiadásakor az a 0425/2 helyrajzi számú ingatlan a.,
szélességének területa 1906 négyzetméterrel 1906 négyzetméterre változott.

Az a tulajdoni lap helyi nyilvántartás, illetve azok tárolásai nem jogalkotókat
széles körűen megvalósítanak és ezért nem tekinthetők közzétettnek, illetőleg nemzeti
szélességű nyilvántartás megvalósítását szolgáló pályázatok dokumentációjának elkészítésére
szükségelt minden.

TULAJDONI LAP VÉGE

Epidemiol. Infect. (2006), **134**, 1039–1046. © 2006 Cambridge University Press
doi:10.1017/S0950268806006494 Printed in the United Kingdom

3301 West Berkeley St. S. E. 7. 22 14.

104 1/3

Nem hittelek tula (doni lap - Teljes március)

Meenendelste datum: 30 005 78333/2017

2017.12.04

Sektor 33

EIER

Kult. terület 0625/3 helyrajzi szám

五、富商巨賈

Földmérési területi változás előtt: 1232 (m²) földhasználat: 46511/2304 12.0

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

alrészlet adatok

névelési és kinevelési megnevezés/

1993

tariff set

b6
b7C
b7D

stat. t. 10

1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 26

10-10-10-10-10

1997年12月

401 552 6.3411

- 818 -

7

1235

542

1. beígyezé határidő: 2004.11.02

Államzlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

INDEX

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02

javaslat: jogterésről szóló törvényi hányad: 0/1 33241/1992.04.10

| | | | | |
|----------|--------------|-------------------|-----|-------------------|
| igazság: | igazságtalan | tulajdoni hányad: | 0/1 | 40029/2 990.11.12 |
|----------|--------------|-------------------|-----|-------------------|

joella: tulajenon

Név: **EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Giá: 3300 EGGA Đủ 6 đày 2

電話: 15379811

11384

PARTIAL SUBJECTS

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő rendelkezés megvalósítása érdekében benyújtott kérelem, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatás megvalósítás pályázatainak dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TILAJDONY LAP VÉGE

Egyetemes Hivatal

3301 Eger Barossy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 30065/78335/2017

2017.12.06

EGER

Szektor : 53

Külterület 0425/28 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földterület területe változás előtt: 21654 (m2) terület határozat: 46911/2004.11.02
 Földterület területe változás előtt: 21253 (m2) terület határozat: 51338/2/2012.12.07

1. Az ingatlan adatai:

| terület | kat.t.jáv. | terület | kat.t.jáv. | terület | kat.t.jáv. |
|---------|------------|---------|------------|---------|------------|
| ha m2 | k.fall | ha m2 | k.fall | ha m2 | k.fall |
| 7 | 2.1233 | 1 | 1 | | |

. számú

7

2.1233

1

1. bejegyzé határozat: 46911/2004.11.02

Alkalmazat és területváltozás digitális térképtárolásán folytán.

LEÍRÁS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzé határozat, érvényes idő: 40029/1990.11.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

telefon: 15379941

LEÍRÁS

1. bejegyzé határozat, érvényes idő: 51338/2/2012.12.07

Önálló művelési bejegyzés a művelési ág a földterületben állapota megfelelően az előző
 művelési változott.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
 érintő beruházások megvalósításának érdekében bonyolították, illetőleg nemzeti
 forrásból nyújtott támogatás megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
 céljából készült kiadvány.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egy Jármai Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Rögzítéskor szám: 30005/78219/2017

2017.12.04

EGYK

Szektor : 6.

Külterület 0431/1 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földterület területe változás adatai:

3857 (m2) törzsi határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jév. | sz. osztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | m.n.e | ha m2 | k.fili. | ter. kat. jév
ha m2 k.fili |
| a fásított terület - | 4 | 1441 | 14 | |
| b legelő - | 7 | 2502 | 0.47 | |
| A Földterület összes területe: | | 3943 | 0.87 | |

1. helyrajzi határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás alapján.

H. LEÍRÁS

V. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 31638/2001.01.30

Helyrajzi határozat, árkeresési idő: 50404/1982.06.23

törzsi határozat: 31638/2001.01.30

jogaim: felajánlás
 jogállás: tulajdonos
 név: NAGYAR ÁLLAM
 cím: -

VI. hányad: 1/2 törzsi határozat: 31638/2001.01.30

Helyrajzi határozat, árkeresési idő: 50404/1982.06.23

törzsi határozat: 31638/2001.01.30

jogaim: felajánlás
 jogállás: kezelő
 név: EGER VÍROS TANÁCSA VS.
 cím: 3300 EGER Dobó tér 2

VII. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 58850/2008.12.22

Helyrajzi határozat, árkeresési idő: 441/3/1985.06.19

törzsi határozat: 58850/2008.12.22

jogaim: ajándék
 jogállás: tulajdonos
 név: Táth Ferenc
 szül.: 1963
 anyja: Szabó Anna
 cím: 3300 EGER Károlyi u. 20

Folytatás a következő lapon

Eger József Emlék

3301 Eger Bartók P. u. 7. Pf. 14

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes kiadás

Mégrendelés száma: 30005/78219/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 6

Köztarulat: 0431/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.M.R.S.Z.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, érkezési idő: 31630/2001.01.30

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobo tér 2

törzsszám: 15379041

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, érkezési idő: 30050/2009.12.22

jogcím: szétválás egyenlő

jogállás: tulajdonos

név : Gyurgyák Ágnes

szül.: Gyurgyák Ágnes

szül. : 1966

a.név : Fajcsik Julianna

cím : 3300 EGER Gózsar útca 35/A

H.M.R.S.Z.

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közsélgéltatásait érintő beemlékezők megvalósítása érdekében beajánlott közértegi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából kiadva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egyi Társai Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 2. Pf. 14.

Oldals: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégapótlás száma: 30005/78328/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0481/3 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földrészlet területi változás előtt:

4924 (m2) körle határozat: 46911/2004.11.02.

1. Az ingatlan adatai:

A földrészlet adatai

munkálási ág/kivétel megnevezése/

mín.o

terület

ha m2

köt. t. j. ár

k. fill.

munkálási adatok

ter. hat. j. ár

ha m2 k. fill.

a fémített terület -

4

2195

0.11

b legelő -

7

3834

0.17

A földrészlet összes területe:

4929

0.28

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

A földrészlet és területváltozás digitális térképtárolásán folytan.

TÖRTÉNET

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10

jogáll. jogsz. tulajdoni hányad: 0/1 49029/1990.11.02

jogáll. jogsz. tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JUDIT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobs tér 2

törzsszáma: 15379841

MÉRTÉK

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási köznevelési feladatait
 érintő kezeltések megnevezésénél, amelyekben bonyolítandó közhatalmi, illetőleg nemzeti
 feladatok végrehajtása, megvalósulása pályázatok dokumentációjának elkészítése
 céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egyi. Irati Hivatal

3301 Eger Barossy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 3000578329/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 59

Külterület: 0431/4 Belyrajzi szám

IRÁSZ

Földrajzi terület változás előtt: 1866 (m2) terület határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

megnevezés/ megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jev

alrészlet adatai

ter. kat.jev

ha m2 k.fili

ha m2 k.fili

terület

7

1799

2.2

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folyton.

IRÁSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogállás: tulajdon

név: EGER MEGYEI JUDIT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

bejegyzési szám: 15379861

IRÁSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Er a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő határozatok megvalósítása érdekében benyújtandó kérelmek, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások elbírálása céljából készített dokumentációk elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egy Járás Hivatal

3301 Eger Barossy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnevezés: szám: 2000578334/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/5 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földterület területa változás előtt:

2010 (m2) terület határozat: 46911/2004.11.02.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/sívtott megnevezés/

min.é

terület

ha m2

kat.é.jár

k.f.é.é.

alrészlet adatai

ter. kat. jár

ha m2 k.f.é.é.

a) Épített terület -

é

648

0.01

b) Legelő -

7

2224

0.03

c) Földterület összes területe:

2872

0.04

1. Helyrajzi határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképpátralaktán folytan.

TÉRLEÍRÁS

1. tulajdoni hányad: 1/1

Helyrajzi határozat, érvényes idő: 33241/1992.04.10

jegyző: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40028/1990.11.02

jegyző: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jegyző: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszáma: 15379081

HIVATÁS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok hármalásai közszolgálatának
szintén bevezetésének megvalósítását, északkeletben benyújtandó közszolgálati, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatás, a tulajdoni lapok dokumentációjának előkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Eger Megyei Hivatal

3301 Eger Barátok F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelési

Mégrendelés száma: 30005/78321/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Különművelési 0431/9 helyrajzi szám

LEÍRÉS

Földrajzi terület változás adatai: 4534 (m2) terület határolás: 45911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| Alkalmazott adatok | terület | kat. sz. j. j. | ter. kat. j. j. |
|----------------------------------|---------|----------------|-----------------|
| számlázási egykivett megnevezés/ | m2 | h. sz. | k. sz. |

1. legelő -

7

4570

0,7

1. bejegyzés határozat: 45911/2004.11.02

Alkalmazott és területváltozás digitális térképművelés folytán.

LEÍRÉS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes idő: 33241/1992.04.10

jogi jogutódias tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogi jogutódias tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jegyzés: tulajdon

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYATA

cím: 3300 EGER Dabó tér 2

törzsszáma: 15379861

LEÍRÉS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási köznevelési feladatait
 érvényesítésének megvalósítására és az azon helyszíni feladatok, illetékek megvalósítására
 forrásból nyújtott támogatások, valamint a feladatok megvalósításának dokumentációjának elkészítésére
 céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Egy Járati Hivatal
3301 Eger-Bartókzy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30003/78320/2017

2017.12.06

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/10 helyrajzi szám

| TARTALOM | | | | | |
|------------------------------------|--|---------|--------------|-------------------|-------|
| Földrajzi területi változás előtt: | | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| származási adatai | | terület | kat. t. j.é. | származási adatai | |
| átváltási ág/átvétel megnevezése/ | | száma | ha m2 | kat. t. j.é. | száma |
| . legals - | | 7 | 2490 | 0.4 | |

1. bejegyzés határozat: 20011/2004.11.02
Általános és területváltozás digitális térképezéskénti felvétel.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, árkeresési idő: 33241/1992.04.10
jegyzés: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.03
jegyzés: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
jegyzés: tulajdoni
név: EGER MUNKAI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3300 EGER Dobó tér 2
törzsszáma: 15379841

TARTALOM BEJEGYZÉSEI

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási köznevelőintézményeinek
és intézményeinek megvalósítása érdekében benyújtandó kérelmek, illetve nemzeti
forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONILAPVÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Helyi Államháztartás

3301 Helyi Államháztartás F.u. 7. Ft. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató

Helyi Államháztartás száma: 30005/78325/2017

2017. 12. 04

MEG

Szektor: 53

Külterület: 0431/22 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földterületi területi változás előtt: 1835 (m2) területi határozat: 46911/2004.11.02

1. Az Államháztartás adatai:

alrajzi adatai

növekedési ág/kivett megnevezés/

min.m

terület

ter. t. j. ö.

k. E. ill.

alrajzi adatai

ter. t. j. ö.

k. E. ill.

terület -

7

1835

2.30

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

Előzetes és területváltozás digitális térképátalakítás folytat.

LEÍRÁS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes idő: 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.09

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Csoka tér 2

törzsszáma: 15379841

LEÍRÁS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az a tulajdoni lap helyi dokumentumot, illetve azok társulási köznevelési adatait
ábrázoló táblázatok megnevezése és a táblázatok bonyolultságának, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatás, a táblázatok példányok dokumentációjának elkészítése
előjében került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egy Járás Hivatal
3201 Eger Baróczy F. u 7. Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megjelenés száma: 50005/75326/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Rövidítés: 0431/23 helyrajzi szám

| TÉRLEZ | | | | | |
|------------------------------------|-------|------------------|----------------------|---|--|
| Földrajzi terület változása előtt: | | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| Alrévület adatai | | | | | |
| Művelési ág/kiért megnevezés/ | | | | | |
| | száma | terület
ha m2 | kat.t.jár
k.fall. | alrévület adatai
ter. kat. jár
ha m2 k.fall | |
| száma - | 7 | 1551 | 2.0 | | |

1. bejegyzés határeset: 46911/2004.11.02
Alrévület az területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határeset, átkelési idő: 33241/1992.04.10
jegyzék: jogutóllal tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.01
jegyzék: jogutóllal tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
jegyzék: tulajdonos
név: NEMZETI JÓG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2300 EGER Debő tér 2
telefon: 15379841

III RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási kezeltéseinél
érintés bejelentése megvalósítására és a bejelentés közzétételére, illetőleg a
forrásból nyújtott támogatások megvalósítására pályázatok elbírálásának előkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egy Járati Hivatal

3301 Eger Barátok F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés száma: 30005/78940/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Közfoglalt 0432/3 helyrajzi szám

LEÍRÁS

Földrajzi terület változás alatti: 3273 (m2) körle határozat: 46912/2004.11.02
 Földrajzi terület változás alatti: 3453 (m2) körle határozat: 51339/2/2012.07.07

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat. t. jöv. | helyi adatok |
|--------------------------------|---------|--------------|----------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | m2 | k.Éll. | ter. kat. jöv. |
| | | | m2 k.Éll |
| szántó | 3 | 3453 | |

1. bejegyző határozat: 46912/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

LEÍRÁS

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10

jegyző: jegyzőháza tulajdoni hányad: 0/1 40629/1990.11.02

jegyző: jegyzőháza tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jegyző: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓSE VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3300 EGER Dobo tér 2

törzsszáma: 15379841

LEÍRÁS

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51339/2/2012.07.07

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág a területi állapothoz megfelelően önállóan
 szántóra változott.

En a tulajdoni lap helyi határozatok, illetve azok társulási közszolgáltatásait
 érintő bevezetésének megvalósítás, érdekében benyújtandó kérelemre, illetékelig nemzeti
 törvények szerinti társulási megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
 céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Egri Járási Hivatal

3301 Eger Borkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldals 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megterjedési szám: 30005/78338/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0460/2 helyrajzi szám

LEÍRÉS

Földterület területi váltásán alól: 46911 (m2) t.És.É. határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat. t. jöv. | alrészlet adatai |
|-------------------------------|---------|--------------|------------------|
| művelési ág/kiélt megnevezés/ | m.k.m | ha m2 | ter. kat. jöv. |
| | | ha m2 | ha m2 |
| szántó - | 6 | 3.9923 | 6.00 |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltás digitális térképtárolásán folytan.

LEÍRÉS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, öröklési idő: 40029/1990.11.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓGÓ VÍROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszám: 15379041

TARTALOM

TARTALOM - BEJEGYZÉS

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási képviseletének
írta bejegyzés megvalósítása érdekében benyújtandó kérelem, illetve az önkor-
mányzat által nyújtott támogatás, megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

