



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁF/97-2/2018.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 47-72/2018.

Habis László polgármester úr
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 16.) számú rendelet és annak mellékletét képező Sánc városrész szabályozási tervének módosítása, a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása - **állami főépítész eljárásban** - záró szakmai véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 16.) számú rendelete és annak mellékletét képező Sánc városrész szabályozási tervének módosítását, a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítását kezdeményezte **állami főépítész**i eljárásban. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm.** rendelet (továbbiakban R.) 42/A. § (4) szerinti, **záró szakmai véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 16.) számú rendelet és annak mellékletét képező Sánc városrész szabályozási tervének módosítása, a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása.

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

A tervezési munkát Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda végezte. Vezető településtervező Wolf Beáta (TT-1-É-01-2384/11).

A 35/2018. (VIII. 3.) számú Polgármesteri döntéssel a tervezetet partnerségi egyeztetésre bocsájtották, majd azt a 36/2018. (VIII. 14.) számú Polgármesteri döntéssel lezárták.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A **módosítás megfelel** az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatára az ezt megelőző eljárásban sor került.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásra került.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosítását **nem kifogásolom**.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A tervezett módosítás legkorábban az **elfogadást követő napon lép hatályba.**
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.

Kelt: Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁF/97-2/2018. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár