

**– PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE –**

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDELETTERVEZETE
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
4/2016.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

**– AZ ÉSZAKKELETI KÜLTERÜLET ÉS BIKALEGELŐ VÁROSRÉSZEK SZABÁLYOZÁSÁNAK
EGYSÉGES HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁBA INTEGRÁLÁSA KAPCSÁN –**

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (TELEPÜLÉSÜGYI KÓDEX) 32. § (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárási rend, valamint Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet keretében megküldött partnerségi vélemények

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS RÉSZTVEVŐI A PARTNEREK VÉLEMÉNYE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 26/2017. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPJÁN		VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA/ EL NEM FOGADÁSA
1. EGRI LAKCÍMMEL BEJELENTETT LAKOSOK		
<i>Nem érkezett lakossági észrevétel a véleményezési eljárás során.</i>		---
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK		
2. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. HEVES MEGYEI IGAZGATÓSÁGA		
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>		<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
3. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ NYRT. EGRI RÉGIÓ		
<p>A megküldött dokumentációt elfogadhatónak tartják.</p> <p>A kiszabályozott utak szélesítésénél, esetleges csökkentésénél kérik figyelembe venni az érvényben lévő szabvány szerinti közműelhelyezést és biztonsági övezetet.</p> <p>Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton vezetékjog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges. Kéri figyelembe venni a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet előírásait a tervezett úthálózatoknál, valamint a 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésről szóló MSZ 7487 előírásait.</p> <p>Új transzformátor állomás építése, illetve elosztó szekrény földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett.</p> <p>közcélú hálózatok fejlesztése esetén a kizárólagos földkábeles kialakítás szigorú megkötése esetén bizonyos esetekben, a közös érdekek figyelembevétele mellett felmentés legyen adható a települési főépítész részéről.</p>		EGYETÉRT
4. TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. TERÜLETI EGYSÉGE EGER		
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>		<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
5. HEVES MEGYEI VÍZMŰ ZRT. EGRI ÜZEMEGYSÉGE		

<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
6. MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG TERÜLETI INGATLANHASZNOSÍTÁSI KÖZPONT MISKOLC	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK	
7. HEVES MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
8. HEVES MEGYEI ÉPÍTÉS KAMARA	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
9. HEVES MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
10. EGRI CIVIL KEREKASZTAL	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
11. EGER VÁROS HEGYKÖZSÉGE	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA VEZETÉSE ÉS SZAKIRODÁI	
12. POLGÁRMESTERI HIVATAL VEZETŐI	
<i>Nem érkezett a vezetőség részéről észrevétel a véleményezési eljárás során.</i>	---
13. POLGÁRMESTERI HIVATAL SZAKIRODÁI	
<i>Nem érkezett a szakirodák részéről észrevétel a véleményezési eljárás során.</i>	---
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK	
22. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK	
<i>Nem érkezett a képviselők részéről észrevétel a véleményezési eljárás során.</i>	---
TÁJÉKOZTATÁSUL KAPTÁK	
37. HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ	
<i>A megadott határidőn belül nem tett észrevételt.</i>	<i>EGYETÉRTŐNEK TEKINTHETŐ</i>
38. BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	
<p>A véleményezési dokumentáció nem tartalmaz átnézeti tervlapot, mely alapján az esetleges változásokat vizsgálni lehetne, ezt kéri pótolni.</p> <p>Az Igazgatóság a tájvédelmi-, környezetvédelmi- és természetvédelmi tervlapokhoz felhasznált adatok friss, legújabb digitális fedvényét megküldték. Kéri az adatokra vonatkozó feltételek betartását.</p> <p>Eger közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:</p>	<p><i>Az összeszerkesztett, egységesítést szolgáló érdemi tartalmi változásokat nem tartalmaz. a külön álló tervlapok is beépülnek a város 24 városrészét lefedő szabályozási tervek közé a korábbi önkormányzati hatáskörbe tartozó szabályozási tartalommal.</i></p> <p><i>A friss adatszolgáltatás beépült a HÉSZ-be, és a szabályozási termellékletekbe valamint a függelékbe, a településképi rendelet megalkotása keretében, mint tájékoztató elem.</i></p>

<p>1. Országos védelem alatt álló területek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szőlőskei Erdő Természetvédelmi Terület • Természeti emlékek: forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, földvár, kunhalom. • Kaptárkövek természeti emlékei. <p>2. Natura 2000 közösségi jelentőségű területek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vár-hegy – Nagyeged kiemelt jelentőségű természet-megelőzési területek • Bükk-hegység és peremterületei különleges madárvédelmi területek <p>3. Országos ökológiai hálózat övezetei</p> <ul style="list-style-type: none"> • magterület • ökológiai folyosó • pufferterület övezetei <p>Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírások érvényesítése érdekében szükségesnek tartja a hálózati elemek ábrázolását a külterületi szabályozáson.</p> <p>4. Természetközeli területek</p> <p>A 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) értelmében a mocsár, nádas és sziklás területek természetközeli területek, ahol épületet elhelyezni nem lehet.</p> <p>5. Magas természeti értékű területek (MTÉT)</p> <p>Eger közigazgatási területe nem érintett.</p> <p>6. Természeti területek</p> <p>A Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő területeket tervezett természetközeli területként kéri kezelni.</p> <p>7. Egyedi tájérték</p> <p>A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény 6. § (3)–(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Eger esetében készült felmérés.</p> <p>8. Egyéb védettségi kategóriák és területek</p> <p>Kéri az OTTrT és a Heves Megyei TrT vonatkozó előírásainak figyelembevételét, különös tekintettel a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozóan.</p> <p>9. Biológiai aktivitás érték kompenzáció</p> <p>Kéri a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételét.</p>	<p><i>Az 1-8. pontban felsoroltak Eger Megyei Jogú Város HÉSZ-ének mellékletei függelékei tartalmazzák mint más jogszabályon alapuló tájékoztatási elemet, naprakészen a korábbi módosítások részeként beépülve.</i></p> <p><i>Az 1-8. pontok a településképi rendelet mellékletét is képezik. A jogszabályi környezet változása ezeket a településképi rendeletnek tette részévé.</i></p> <p><i>Biológiai aktivitás érték egyensúly megmaradásának követése része minden településszerkezeti tervi módosítás határozatának. Jelen egybeszerkesztési jogharmonizáció részeként nem változott a településszerkezeti tervi besorolás, nincs módosulás, így biológiai aktivitás érték kompenzáció sem válik szükségessé.</i></p> <p><i>Az egybeszerkesztés tekinthető felülvizsgálatnak is melynek során a döntés a változatlan tartalmú összedolgozás.</i></p>
---	---