

## Megállapodás Eger város déli iparterületen történő fejlesztések megvalósítása érdekében

amely létrejött egyrészről

a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (a továbbiakban: „MÁV”) Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Cégjegyzékszáma: 01-10-042272 Statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01. Adószáma: 10856417-2-44

másrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2. (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

harmadrészről

a ZF Hungária Ipari és Kereskedelmi Kft. („ZFH”) Székhelye: 3300 Eger, Kistályai út 2., (Levelezési címe: H-3301 Eger, Pf.: 61.), Cégjegyzékszáma: 10-09-021910, Statisztikai számjele: 11169176-3430-113-10, Adószáma: 11169176-2-10

együttesen Felek között

az alábbiak szerint

### 1 Az iparfejlesztés Eger város déli iparterületén

- 1.1 A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Eger város déli iparterületén jelentős fejlesztéseket tervez, amelyek megvalósítása keretében az érintett településrész fejlesztése, rendezése is végrehajtásra kerül. Az Önkormányzat integrált településfejlesztési programja déli iparterületre vonatkozó lehatárolásában az egeri 9837/3., 9837/18., , 9837/19. hrsz. és 9837/20. alatt nyilvántartott ingatlanok is szerepelnek („Ingatlanok”). Az Ingatlanok a MÁV kizárólagos tulajdonát képezik. A Felek rögzítik, hogy a 9837/3. hrsz. alatti útnak a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott részét is érinti a jelen pontban részletezett fejlesztés.
- 1.2 A MÁV kijelenti, hogy a 9837/18. és 9837/20. hrsz. alatti ingatlanokon, a jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt olyan vasúti berendezések („Vasúti Berendezések”) találhatók, amelyek a 87 számú Füzesabony – Putnok vasútvonal részei, vasúti pályahálózat részei, illetve annak tartozékai (a továbbiakban együtt: Vasúti Berendezés), ezért ezen Ingatlanok a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4.§ (1) bekezdésének h) pontja és 6.§ (1) bekezdése alapján forgalomképtelenek.
- 1.3 A MÁV egyben kijelenti, hogy a jelen pont 1. bekezdésében megjelölt Vasúti Berendezések működtetésére a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény VIII. fejezetében foglaltak alapján, a Magyar Állammal 60876/2016. számon megkötött pályaműködtetési szerződés alapján köteles.

### 2 Szabályozási terv módosítása

- 2.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szabályozási tervét úgy módosítja, hogy a jelen szerződés szerinti vasútüzemhez szükséges és vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok kialakíthatóak legyenek.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a Szabályozási terv a 2.1 pont szerinti módosítása a telekalakítás nélkülözhetetlen feltétele.

### 3 Telekalakítási eljárás

- 3.1 A MÁV kijelenti, hogy a 2.1 pontban rögzítetteknek megfelelően módosított Szabályozási terv elkészültét követően a telekalakítás ügyében eljár. A telekalakítás keretében létrejönnek a vasútüzemhez szükséges és a vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok.
- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok kialakításának célja, hogy azokon az egri déli iparterülethez kapcsolódó fejlesztések megvalósításra kerülhessenek.
- 3.3 Az Önkormányzat és a MÁV vállalják, hogy a szabályozási terv módosítást és a telekalakítási eljárást legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 6 hónapon belül lebonyolítják.

### 4 Vagyონrendezési eljárás

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített telekalakítási eljárás lezárultát követően kerülhet sor vagyónrendezési eljárásra.
- 4.2 A MÁV kijelenti, hogy a telekalakítási eljárás lezárultát követően 15 napon belül kezdeményezi az MNV Zrt.-nél a telekalakítási eljárás során létrejött vasútüzemhez nem szükséges ingatlanok állami tulajdonba és az MNV Zrt. közvetlen kezelésébe kerülését, valamint a vasútüzemhez szükséges ingatlanok vonatkozásában a 620318/2001/0100. számon megkötött, többször módosított vagyónkezelési szerződés módosítását.

### 5 Ingatlancsere

- 5.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat és az MNV tárgyalásokat folytatnak egy ingatlancsereszerződés megkötése érdekében, amely tervezett cserének részét fogja képezni a vasútüzemhez nem szükséges ingatlan is. Amennyiben a jelen pontban említett csere megvalósul, a vasútüzemhez nem szükséges ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül.

### 6 Az Ingatlanok használatba adása

- 6.1 A MÁV és az Önkormányzat megállapodnak, hogy a MÁV az Ingatlanokat a jelen szerződés aláírásától számított 50 év határozott időre, de legfeljebb a jelen szerződés 4.2 pontjában megjelölt tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése napjáig az Önkormányzat használatába adja a Helyi Önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ 1. és 13. pontjában foglalt településrendezési és gazdaság szervezési feladatainak ellátása céljára. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok északi részén kialakításra kerül egy összekötő út a ZFH jelenlegi gyára, és az Ingatlanok között, amely összekötőút vonatkozásában az azzal érintett felek külön megállapodást kötnek.
- 6.2 A MÁV a jelen okirat aláírásával hozzájárul az alábbiakhoz:
- a) hogy az Önkormányzat a ZFH Parkolót (ld. 8. pont) és a ZFH utat (ld. 9. pont) a ZFH részére további használatba adja.
  - b) hogy a ZFH, az Ingatlanokon parkolót építsen ki.
- 6.3 A használatba adás feltételei:
- a) A kiépítendő parkoló terveit jóváhagyás végett a MÁV részére be kell nyújtani. Kizárólag a MÁV által jóváhagyott tervek szerinti parkoló építhető meg.

- b) Az Önkormányzatnak, és a ZFH-nak a használat időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell, hogy a MÁV az Ingatlanokra szabadon bejuthasson, az ott elhelyezett vasúti berendezések használata, ellenőrzése, karbantartása, javítása céljából.

## 7 A használat ellenértéke

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a használatért pénzbeli ellenértéket nem fizet, azonban köteles a használat időtartama alatt az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosítani, ezen belül gondoskodni az Ingatlanok karbantartásáról, takarításáról, fagy- és hőmentesítéséről, gyommentesítéséről és őrzés védelméről saját költségén, költségei megtérítésére vonatkozó igénye nélkül.

## 8 Parkoló kiépítése

Az Önkormányzat és a ZFH a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a ZFH az Ingatlanokon a MÁV által jóváhagyott közforgalom elől el nem zárt parkolót épít ki („ZFH Parkoló”). Az Ingatlanokat az Önkormányzat 50 év határozott időre a ZFH használatába adja („ZFH Használat”) azzal, hogy a ZFH a jelen Szerződésben az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeket, így különösen a 3. pontban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, azok teljesítését vállalja. A Felek rögzítik, hogy a ZFH az Ingatlanokon beruházást a saját kockázatára végez.

## 9 A 9837/3. hrsz. alatti ingatlan megosztása

A MÁV kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül kezdeményezi a 9837/3. hrsz alatti ingatlan megosztását akként, hogy abból a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott rész önálló ingalanként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre („ZFH út”).

## 10 Úszókapus vasúti átjáró kiépítése

A MÁV a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 87. számú Füzesabony – Putnok vasútvonalon, a jelen Szerződéssel érintett Ingatlanokhoz kapcsolódó szakaszon, a jelen Szerződés 3. sz. mellékletében részletezett műszaki tervnek megfelelően „úszókapus” vasúti átjárót épít, amelyet legkésőbb 2018. január 31. napjáig a forgalom számára átad.

Az Önkormányzat és a ZFH tudomásul veszi, hogy a megépített úszókapus vasúti átjáró a Magyar Állam tulajdonát fogja képezni és a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe kerül, annak üzemeltetésére a Magyar Állam és a MÁV által kötött hatályos, a jelen szerződés 1.3. pontjában hivatkozott pályaműködtetési szerződés alapján a MÁV köteles és jogosult. Ennek keretében az „úszókaput” kizárólag MÁV munkavállalója, vagy a MÁV Zrt. által megbízott harmadik személy, a MÁV szakfelügyelete mellett üzemeltetheti, aki a szükséges műszaki szakmai ismerettel és vizsgával rendelkezik. Mivel az „úszókapus” vasúti átjáró a 87. számú Füzesabony – Putnok közforgalmú vasútvonalon helyezkedik el, ezért az úszókapu működtetésének feltételeit, így különösen az „úszókapu” nyitásának, pontos időpontját időtartamát MÁV jogosult meghatározni. A MÁV tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és a ZFH az érintett területekkel kapcsolatos valamennyi beruházásukat ennek megfelelően készítik elő.

## 11 Delta vágány kiépítése

A Felek rögzítik, hogy az Egri Intermodális vasúti és közúti csomópont kiépítéséhez kapcsolódóan a középtávú (10 éven belül) megvalósítandó tervek között szerepel, hogy a 87. számú Füzesabony-Putnok vasútvonal jelenlegi, az Ingatlanokat határoló nyomvonalán a vasúti közlekedés

megváltozhat, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt ún.: Delta Vágány kerülhet kiépítésre.

## 12 Hatályba lépés, módosítás, megszűnés

Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. amennyiben felek nem egyidejűleg írják alá, az utolsóként aláíró fél aláírásának napjával.

Jelen szerződés módosítása csak a Felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntetik meg.

A MÁV Zrt. kiköti, hogy rendkívüli felmondással, tehát azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben jelen szerződés nem szerződésszerű teljesítése miatt a jelen szerződés 1.3. pontjában hivatkozott pályaműködtetési szerződésből származó kötelezettségeit nem tudja szerződésszerűen teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.

Abban az esetben, ha az Ingatlanok közvetlen környezetében legkésőbb 2020. december 31.-ig nem valósul meg a ZFH által tervezett iparfejlesztés, a jelen megállapodás megszűnik.

## 13 Bizalmas információk

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik.

Felek tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy bizalmasan kezelnek és a másik fél írásba foglalt, jognyilatkozat formájában adott egyetértése nélkül nem adnak át harmadik félnek olyan dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül vagy közvetve a másik fél szolgáltatott a Szerződés tartama alatt vagy annak megszűnése után.

Felek fent meghatározott kötelezettsége nem terjed ki azokra az információkra,

- amelyeket a Felek képviselőinek meg kell osztaniuk a projekt finanszírozásában, résztvevő intézményekkel; az ellenőrző szervekkel és a projekt megvalósítása érdekében lefolytatott eljárásokban résztvevőkkel;
- amelyek közzétételére, illetve rendelkezésre bocsátására Feleket jogszabály kötelezi;
- amely egyébként jogszerűen válik elérhetővé.

Felek tudomásul veszik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- az adatokat kizárólag a projekt megvalósítása érdekében használhatja fel;
- a megvalósítást az adatok felhasználása vonatkozásában minden esetben a lehető legszorosabban értelmezi;
- a legkisebb kétség esetén a jelen pontban foglaltak szerint jár el.

Felek egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fent megjelölt projekt MÁV Zrt. tevékenységével összefüggésben sem az írott, sem az elektronikus, sem más médiában nyilatkozatot nem tesz, illetve csak akkor tesz, ha erre a MÁV Zrt. cégszerűen aláírt jognyilatkozattal kifejezetten hozzájárul. A MÁV Zrt. hozzájárulása nélkül, a MÁV Zrt. tevékenységével összefüggő nyilatkozat tétele jelen megállapodás rendkívüli, azonnali hatályú felmondására adhat alapot.

Felek tudomásul veszik, hogy felelősek minden olyan kárért, amely a fent körülírt titoktartási kötelezettség megszegéséből származik, és kötelezettséget vállalnak e károk megtérítésére.

## 14 Egyéb rendelkezések

Vis maiorak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a Felek érdekkörén kívül esik, a Felek akaratától független és elháríthatatlan.

Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felet felelősség terheli.

Vis maior bekövetkezte esetén az érintett határidő meghosszabbodhat a – Felek által nem vitatott – vis maior időtartamával, de erről a Feleknek írásban meg kell állapodniuk.

Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatódó teljesítésére, amennyiben az ésszerűen elképzelhető.

Felek rögzítik, hogy a MÁV Csoport Etikai Kódexben (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magukra nézve mérvadónak tartják és vitás eset felderülésekor a lefolytatott eljárásban együttműködnek a vizsgálókkal. Vállalják, hogy a jelen jogviszony alapján a Felek nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményei(ei)t jelzik a Megrendelő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

A Felek szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a másik féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik felet nem terheli.

A jelen Szerződést és mellékleteit, szerződő Felek, elolvasás és pontonkénti értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, és mint annak mindenben megfelelőt kötötték meg, és 6 példányban aláírták.

Budapest, 2017. április 27. 13:08 12

MÁV Budapest, Könyves Kálmán Könyvtár

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

ZF Hungária Kft.

ZF Hungária Kft.  
H-3300 Eger, Kistályai út 2.  
Adószám: 11169176-2-10  
78-A-F

