

## FEDLAP

**Az előterjesztés címe és mellékletei:** Tájékoztató az egri vár fejlesztéséről

**Előterjesztő:** Habis László polgármester

**Előadó:** Bori Attila, területfejlesztési referens

**Az előterjesztés tárgya:** Az egri vár fejlesztése az Észak Magyarországi Operatív Program (ÉMOP) pályázatának sikeres megvalósítása után is tovább folytatódik. Két pénzügyi forrásból, a Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatásával (GINOP) és a Modern Városok Program keretén belül.

**Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja:** 2019. év 08 hó 29 nap

**Az előterjesztésről döntést hozó testület:** Közgyűlés

**A tárgyalás módja:** nyilvános ülés      zárt ülés      zárt ülésre javasolt

**Iktatószám:** 825 /2019

A testületi anyagot készítette	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
Bori Attila, területfejlesztési referens	Polgármesteri Iroda

Az előkészítésben segítséget nyújtott	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
-	-

**Meghívottak:**

Név, képviselt szervezet, titulus	E-mail cím
-	-

**Véleményező bizottság/bizottságok:**

Bizottság neve	Ülés időpontja	Ülés helye
Városképi és Környezetvédelmi Bizottság	2019. augusztus 15.	Városháza I. tárgyaló

**Bizottsági vélemény:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az egri vár fejlesztéséről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.





**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

\_\_\_ napirend

### **Tájékoztató az egri vár fejlesztéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri vár fejlesztése az Észak Magyarországi Operatív Program (ÉMOP) pályázatának sikeres megvalósítása után is tovább folytatódik.

Két pénzügyi forrásból, de egymással összehangoltan zajlanak jelenleg a fejlesztési munkálatok:

- a „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása” Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) pályázat keretében „Az Egri Vár és erődrendszer turisztikai fejlesztése” címmel,
- valamint a hazai forrású Modern Városok Program keretén belül, „Az egri vár állagmegóvó felújítása”.

A fenti fejlesztések célja nemzeti emlékhelyünk, az Egri Vár komplex turisztikai fejlesztése, a nemzeti emlékhelyhez méltó turistafogadás feltételeinek biztosítása, a kiemelkedő jelentőségű műemlék komplexum egyes helyszíneinek állagvédelme, valamint az, hogy a műemléki épületegyüttes a jelentőségéhez méltó állapotba kerüljön.

A 2018. novemberében a T. Közgyűlés tájékoztatást kapott a fenti fejlesztések állásáról. Az azóta eltelt időszakban elvégzett tevékenységekről szeretnék most beszámolni.

**A Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása, GINOP pályázat keretében 1,5 Mrd Ft támogatási összeget ítéltek meg az egri vár turisztikai fejlesztésére.**

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás 2018. februárban jelent meg. A kivitelezési munkálatok alapmennyiségre vonatkozó finanszírozási fedezetét a pénzügyi kiegészítésről szóló 1702/2018.(XII.17.) Korm. határozat (460 M Ft támogatási összeg) biztosítja.

A Dobó István Vármúzeum 2019. április elején írta alá a nyertes kivitelezővel (Imola Konstrukt Kft.) a vállalkozási szerződést.

A munkaterület átadása után, a kivitelezési munkák az alábbi építményeknél kezdődtek el: a D-i várfeljáró és kapu-pénztár fogadóépületnél, a Varkoch-kapu bástyánál és a Zászlódombnál. Opciók tételként került leírásra a Cipóosztó-ház felépítmény kialakítása.

A kivitelezési területeken folyamatos a régészeti megfigyelés a Magyar Nemzeti Múzeum vezetésével. A Zászlódomb és Varkoch-kapu teljes régészeti feltárással érintett terület.

### **GINOP fejlesztés képekben**

Az elbontott várfeljáró lépcső



A déli pénztár területe



Régészeti feltárás a Zászlódomb területén





**Magyarország Kormánya és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között megállapodás jött létre a Modern Városok Program keretén belül az Eger vár állagmegóvó felújítására.**

Az egeri vár részét képező Zárkándy-bástya felújítására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása után a kivitelezővel (Geoteam Kft.) megtörtént a szerződéskötés, majd a munkaterület átadása is.

A kiviteli tervek elkészülte után, folyamatos régészeti megfigyelés, és vasúti vágányzár és feszültségmentesítés mellett kezdődött meg a Zárkándy-bástya helyreállítása. A kétütemű kivitelezés második ütemére 1493/2018. (X.10) Korm.határozat keretében biztosított a pénzügyi fedezet.

Az első ütem részeként már elkészült Zárkándy-bástya keleti fala:



A Zárkándy-bástya megtisztított nyugati oldala



A vár központi területére vonatkozóan a Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Osztályához az engedélyezési tervdokumentumok 2018.december 03-án benyújtásra kerültek.

Jogerős építési engedélyekkel rendelkezik a fejlesztés:

- az északi bejárat környezetében tervezett út és parkoló építési munkáinak örökségvédelmi engedélyezése,
- a székesegyház szentélylefedés építési engedélye,
- a Dobó palota építési engedélye,
- a székesegyház állagmegóvó felújítás építési engedélye,
- az Igazgatósági és Képtár épületek felújítása, Alsó és Felső várudvar környezetrendezési munkái – bejelentés,
- a Gótikus palota és Északi várfal rekonstrukciója építési engedélye,
- a Földbástya és Tömlöcbástya építési engedélye.

A kiviteli tervek elkészítése után, 2019. év második felében indulhat el a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A tervezett és jóváhagyott befejezési határidő 2021. év.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2019. augusztus 7.



Habis László