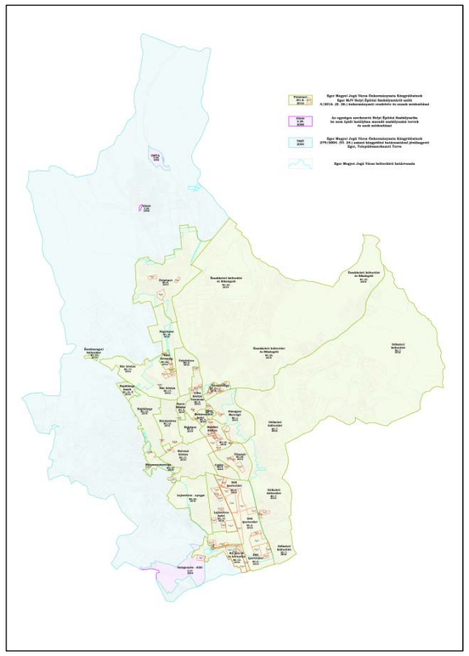
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



A.1.1.		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvántartott épület /geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		tömör kerítés, támfal
		nyílt árok, áteresz
		útburkolat, járdaszegélyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (hrsz, utcanév, házszám, feliratok)

B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		közterületi telekhatár /szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
	12	szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
	Lk3 Z-60-5,0-250	építési övezet, övezet jele

B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntető jel
		javasolt megszüntető jel
		építési hely
	SÁV	építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		bortechnológiai építmények sávja
		építési vonal
	20%	megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, háromszintű növénytelepítés kialakítandó
		nem beépíthető telekrész
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség
		épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
		épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület

B.2.3.		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyalogút
		kerékpárút
		javasolt belterülethatár
		kötelező fásítás
		kiváltandó közmű, közműszakasz
P		felszíni gépjármű parkoló
P	P	parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészben felszín alá süllyesztett gépkocsitároló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - gyalogos híd
		közúti híd
		közúti, szintbeli vasúti kereszteződés
		áthajtó, átjáró
		benzinkút

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.2.		ÖRÖKSÉGVÉDELEM
C.1.2.1.		ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
M		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
MK		műemléki környezet határa
MJ		műemléki jelentőségű terület határa
RL		régészeti lelőhely
C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
H1 H2	H	H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt épített érték
he	he	helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa
	K	helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés
C.1.3.		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.		NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
SCI		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
SPA		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület
C.1.3.2.		ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
T		országos jelentőségű természetvédelmi terület
mag		országos ökológiai hálózat - magterület
ök		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
pf		országos ökológiai hálózat - pufferterület
	Tkv	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás
C.1.3.3.		HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
ht	ht	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
		helyi védelemre javasolt értékes facsoport
T	T	helyi védelem alatt álló egyedi tájérték /védelemre javasolt tájérték,szobrok, kőkeresztek

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
meglévő	tervezett	megnevezés
GY		gyógyhely határa
		felszíni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportározó
HVA		vízbázis A hidrogeológiai védőidoma
HVB		vízbázis B hidrogeológiai védőidoma
HVb		hidrogeológiai védőövezet belső határa
HVk		hidrogeológiai védőövezet külső határa
hhvA		Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
hhvB		Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
20		védőterület, védőtávolság, védősáv határa
VM		kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
		kármentesítendő terület
		szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
		monitoring kút és védőtávolsága
		artézi kút és védőtávolsága
		csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület
C.1.5.		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.		KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
20kV	20kV	20 kV-os vezeték
35kV	35kV	35 kV-os vezeték
22kV		villamos légkábel (KÖF – 22kV)
		elektromos légvezeték
GN		nagynyomású földgáz szállítóvezeték
Gfnk		nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
V		közművel érintett terület
	Kn	közmű érintettségű teleksáv
		építési telken belüli közmű védősáv
C.1.5.2.		KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		víztározó
	Vny	víznyomás fokozó
SZA	SZA	szennyvízátemelő
SZT		szennyvíztisztítómű
VT		villamosenergia transzformátor állomás
G		gázátadó állomás
G		gázfogadó állomás
		távközlési antenna

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa
	E E E	elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
	ÉK	építési korlátozás területének határa
		közterület alakítási terv (KAT) készítendő

D.1.1.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
	KÖk	KÖk - vasút területe
	KÖu-1	KÖu-1 - országos fő- és mellékút
	KÖu-2	KÖu-2 - települési főút
	KÖu-3	KÖu-3 - gyűjtőút
	KÖu-4	KÖu-4 - kiszolgáló út
	KÖu-5	KÖu-5 - vegyes használatú út
	KÖu-7	KÖu-7 - parklók, autóbusz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
	V	vízfolyás, vízgazdálkodási terület
D.1.3.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		történetileg kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
		pincefal, tufakőfal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon zajgörbe
		barlang
		kilátó, pihenőhely
		kilátás és látványvédelem
		közterület fölé eső épületrész