

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával  
összefüggő 2023. évi kiadások**

Forintban

Sor-szám	Megnevezés	2023. évi terv
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	10 000 000
2.	Karbantartás ÁFA-val	0
	2/a. Általános karbantartás	6 000 000
	2/b. Címkezett karbantartás	0
	2/c. Egyéb karbantartások	0
	2/d. Homlokzati munkálatok	0
	2/e. Bérlet terhelő karbantartás megtérítése	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>6 000 000</i>
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlet terhelő	0
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFA-val)	1 000 000
5.	Felújítások (aktívált, ÁFA-val)	170 000 000
6.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	31 300 000
7.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások ktg. v	1 000 000
8.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek	0
9.	Energetikai tanúsítványok	0
10.	Távhő lakás	3 000 000
11.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	815 563
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>223 115 563</b>
<b>II.</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Karbantartás ÁFA-val	
	1/a. Általános karbantartás	13 500 000
	1/b. Címkezett karbantartás	0
	1/c. Egyéb karbantartások	1 000 000
	1/d. Homlokzati munkálatok	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>14 500 000</i>
2.	Felújítások (aktívált, áfával)	0
3.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	5 000 000
4.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	15 000 000
5.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000
6.	Energetikai tanúsítványok	
7.	Távhő nem lakás	1 500 000
<b>II.</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>36 500 000</b>
<b>III.</b>	<b>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Lakások kezelése	105 014 549
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	93 539 993
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	6 667 500
<b>III.</b>	<b>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen</b>	<b>205 222 042</b>
<b>IV.</b>	<b>ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével</b>	<b>93 035 622</b>
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>557 873 227</b>