

ELŐTERJESZTÉS
az egri 1638/2 hrsz ingatlanról

Tisztelt Közgyűlés!

A földkönyvi nyilvántartás szerint magántulajdonban áll az 1. számú mellékletben csatolt légifotó látható, az egri 1638/2 hrsz-ú, természetben a Borsitz János u. végében található 74 m² területű, „belterületi nem közterületi földrészlet”. Az egyébként zsákutcában a közlekedés, (pld: mentő, tűzoltó, kukás járműveknek) a megfordulás biztosításának érdekében, a lakosok, már számos esetben kérték az ingatlan közlekedési terület céljára történő biztosítását.

A 2. számú mellékletben csatolt hatályos szabályozási terv részlet szerint, az ingatlannak a 1625 hrsz-ú közúthoz csatolását irányozza elő, így gyakorlatilag teljesen forgalomképtelenné téve azt. Az is látható hogy az ingatlan a mérete miatt a jelenlegi szabályok szerint már nem is lenne kialakítható.

A nyilvántartás szerint, az ingatlan ugyan a „forgalom elől el nem zárt terület” besorolással rendelkezik, azonban ez csupán a tulajdonos által történő lekerítést korlátozza, a hasznosítása, közösségi igény szerinti használatot a valóságban nem biztosítja.

Az ingatlan nagysága és forgalom képessége okán, az önkormányzati költségvetés szempontjából elenyésző terhet jelent, azonban az ott élők számára egy fontos, régóta megoldatlan ügyet rendezne.

A hatályos szabályozási terv végrehajtása érdekében, a lakosok kifejezett többszöri ezirányú kérése, és a tulajdonossal szembeni tisztességes eljárás biztosításának érdekében, **kérem az alábbi határozatai javaslatok elfogadását.**

Eger, 2023. február 10.

Keresztes Zoltán
Eger Megyei Jogú Város
Képviselője

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, a hatályos szabályozási terv előírásainak megfelelően, az egri 1638/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel, vagy kisajátítás (kisajátítást helyettesítő adásvétel) útján történő megszerzését, telekalakítási eljárás keretében a 1625 hrsz-ú közúthoz történő csatolását.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester,
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető
Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023.04.01