

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

Előterjesztés

az egri 7231/A/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 7231/A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Törvényszék utca 1. szám alatt található ingatlan 690 m² térmértékű, nem lakás célú helyiség, „pince” jelenleg üresen áll.

A Faatimah Keleti Mozdulatstúdió Hastánc és Rekreációs Egyesület (3300 Eger, Bolyki Tamás u. 10.) helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett 2011. szeptember 7. napjától, mely szerződés megszűnt. A pince egy „Szemfényvesztés” névvel ellátott kiállításnak adott otthont, mely közkedvelt volt az egri lakosok és az Egerbe érkező turisták számára egyaránt. A kiállítás célja, hogy a látók és nem látók közelebb kerüljenek egymáshoz és kialakítsa mindenkiben a segíteni akarást, a toleranciát. Ezen kívül az élet minden területén türelemre, megértésre és elfogadásra tanít. A kiállításra való belépéssel egy teljesen új és idegen világot tapasztalhat meg az oda látogató, valamint meg tapasztalhatja azt, hogy milyen az, amikor az egyik érzékszerv – ebben az esetben a szem – kikapcsol. Érezni lehet, hogy – akár erre az egy órára is – kifinomul a hallás, a szaglás, erősödik az egyensúlyérzék.

A kiállítás szervezője megkereste az Önkormányzatot, hogy ismét szeretné megnyitni a kiállítás kaput, tekintettel a nagyfokú érdeklődésre. Különös tekintettel szeretne lenni a városba osztálykirándulás kapcsán érkező diákokra és pedagógusokra, hiszen közel egy órára, egyéb intézmények keretében meg nem ismerhető programot biztosít számukra. A működtető vállalja az egri diákok részére kedvezményes belépőjegy vásárlásának lehetőségét.

A Vagyondirektívum 4. § (2) bekezdése szerint:

„A forgalmi érték megállapításának módja:

a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 60 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése.”

Ennek megfelelően megrendeltük az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges ingatlanforgalmi értékbecslést (1_melléklet), amely szerint a 7231/A/1, hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke nettó 40.000.000,- Ft.

Az induló éves bérleti díj megállapítása a Vagyondirektívum 2. mellékletének (3.) pontja értelmében a II. övezetben elhelyezkedő helyiség esetében az aktuális forgalmi érték 12%-a, melytől 5 %-kal negatív irányban eltérve az induló bérleti díj nettó 233.333,- Ft/hó. A Vagyondirektívum preferált profilok figyelembe vétele mellett további 12-25 %

díjkedvezményt biztosít. A 25 % díjkedvezménnyel számolt induló bérleti díj nettó 175.000,- Ft/hó.

Tekintettel a pincehelységben már korábban is megvalósult nemes célra, az ott végzett szociális megértés tanítására, javasolt a forgalmi érték alapján számított bérleti díjtól eltérő, kedvezményes díjmérték alkalmazásával történő közvetlen bérbeadás.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 14. § (1) bekezdése alapján:

(1) „Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat Közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja az Nvt. előírásainak megfelelően.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Eger, 2023. március 29.

Tisztelettel:

Mirkóczki Ádám sk.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az egri belterületi 7231/A/1 hrsz-ú, természetben 3300 Eger, Törvényház utca 1. szám alatti 690 m² alapterületű „pince” helyiség kedvezményes bérbe adásához 2023. május 1. napjától 5 éves határozott időtartamra 2028. április 30. napjáig, Vincze János egyéni vállalkozó (székhelye: 3300 Eger, Árpád utca 45. adószám: 66212157-2-30) részére, 50.000,- Ft+ÁFA havi bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, ami évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2024. májusában esedékes. A szerződéskötés feltétele a feladat ellátáshoz szükséges tevékenységi kör megléte.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. május 31.