

Méhész-Gál Diána

1_melléklet

Feladó: Farkas Judit <jueszke@t-online.hu>
Küldve: szerda 2023. augusztus 16 13:49
Címzett: Vagyongazdálkodás Eger MJV
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy :Kérelem ingatlan megvásárlásra

5476/A/2 hrsz-ú, 29 m² alapterületű üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Farkas Judit e.v. 48049869-2-30

Azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy a fent megjelölt helyrajzi számon található ingatlan eladását engedélyezze számomra.

Indokaim:

Az ingatlant 1989 óta a családom és az én vállalkozásom bérli az önkormányzattól immáron szeptemberben lesz 34 éve, Makosawa KFT édesapám cége mint kávépörkölés, 1995- tól én mint Farkas Judit egyéni vállalkozó kávézóként, 2008-tól ismét a családi cégünk Bátor Farkas KFT ezalatt az idő alatt többször megvetették velünk a különböző bérleti jogokat/Hol örökös, hol tíz éves, stb/.

A 34 év alatt nagyon sok beruházást, felújítást állag megóvást hajtottunk végre az ingatlanon (a továbbiakban: üzlethelyiség). 2000-ben az üzlethelyiség emeletén lévő magántulajdonommal nyitottam össze, így biztosítva a jelenlegi galéria részt és ezzel növelve a kávézórész alapterületét is a duplájára. Ez egy nagyon komoly beruházás volt, amit az üzlethelyiségnek a történelmi városközpontban elfoglalt helye és műemléki jellegére tekintettel is a műemlékvédelmi hivatallal egyeztetve közös tervezéssel valósult meg, az üzlethelyiség földemét megbontva annak boltívén keresztül. Az 5476 hrsz.-ú ingatlanban az összenyitott galériarésszel rendelkező ingatlanomon túl további két önálló ingatlan is a tulajdonomban van közvetlenül az üzlethelyiség mellett. Ezért is kívánom végérvényesen megvásárolni az üzlethelyiséget, mert jelenlegi formájában kizárólag én tudnám megfelelően hasznosítani az ingatlanokat az üzlethelyiséggel együtt. Amennyiben azt bárki más vásárolná meg legelőször is egy több millió forintos és rendkívül nehézkes földemvisszaállítással tudná csak átvenni az üzlethelyiséget, amivel a jelenleg kávézóként működő üzlethelyiség hasznos területének a felét is elvesztené.

A kávézóban a jövőben is további beruházásokat szeretnék eszközölni, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben ne maradjunk le, és fejlődni tudjunk amennyire lehet. Célunk a következő években, ahogy eddig is a kávézó

üzemeltetésével, a helyi lakosok, valamint az Egerbe látogató vendégek színvonalas kiszolgálásán túl, Eger városának, ezen belül is a történelmi városközpont színvonalának emelése szorgalmas kitartó munkával.

Abban az esetben ha Önkormányzat megengedi és Polgármester Úr is hozzájárul a kávézó üzemeltetését a jövőben már a saját ingatlanomban szeretném megvalósítani.

Szíves segítségüket előre is köszönöm,

Tisztelettel:

Farkas Judit

Eger 2023 Július 18