

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat
tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevez és	Funkció	Térmérték /m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
5476/A/2	Dobó I. u. 22. fsz. ajtó 2.	üzlet	29	12 363 000 Ft	1 236 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4959/1/A/3	Kossuth L. u. 5. lh: A. fsz. ajtó 3	egyéb helyiség	181	90 500 000 Ft	9 050 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
4908/A/3 és 4908/A/4	Dobó I. tér 1. földszint	üzlet és egyéb helyiség	35+127	81 000 000 Ft	8 100 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az Eger, belterület 5476/A/2 hrsz-ú természetben Dobó I. u. 22. fsz. ajtó 2. szám alatti üzlet vonatkozásában 2028. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;

Az Eger, belterület 4959/1/A/3 hrsz-ú, természetben Kossuth L. u. 5. lh: A. fsz. ajtó 3. szám alatti egyéb helyiség vonatkozásában

- az ingatlan 93 m² térmértékű részére 2033. április 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;
- az ingatlan 43 m² térmértékű részére 2031. április 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;
- az ingatlan 45 m² térmértékű részére 2031. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;

Az **Eger, belterület 4908/A/3 hrsz-ú**, természetben Dobó I. tér 1. földszint szám alatti üzlet vonatkozásában 2029. szeptember 15. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben. Az **Eger, belterület 4908/A/4 hrsz-ú**, természetben Dobó I. tér 1. földszint szám alatti egyéb helyiség vonatkozásában 2033. június 30. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben. A **4908/A/3 és a 4908/A/4 hrsz-ú** ingatlanok pályáztatása együtt történik, tekintettel a két ingatlan funkciójában való egybetartozásra.

A pályázati biztosítékot 2023. október 24-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. október 25., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.)
(Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-4. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 5. és 6. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 5476/A/2
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó I. u. 22. földszint 2.
Megnevezés:	üzlet
Terület:	29 m ²
Eszmei hányad:	82/1000
Értékelt terület:	29 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Beépítettsége:
földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1700-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint + emelet

Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
tetőszerkezet	cserép

Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	szimpla üvegezés

Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	központi fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	29 m ²
Beépített szintterület:	29 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, Dobó utca felőli bejárattal és portállal rendelkező üzlethelyiség, mely bérbeadással hasznosított.

Helyiségei: kiszolgáló-fogyasztótér, előtér 2 WC, kazán helység. A boltíves földem csúcsbelmagassága 3,3 m, az aljzatburkolat műkő és kerámia. Külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla bejárati ajtóval, a fűtés gázkazánról történik radiátor hőleadókkal. A lábazaton, de a falakon is, teljes belmagasságig kiterjedt nedvesedés (salétromosodás) figyelhető meg. Az üzlet, a földem áttörésével, szűkös csigalépcsővel a föltte lévő nem önkormányzati tulajdonú lakással összekötött. Az üzlet bérbeadással hasznosított.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4959/1/A/3
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Kossuth L. u. 5. lh.: A földszint ajtó 3.
Megnevezés:	egyéb helyiség
Terület:	181 m ²
Eszmei hányad:	894/10000
Értékelt terület:	181 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Beépítettsége:
földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	nem ismert
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint + emelet + tt

Tartószerkezet:	
tartófalak	téglablokk
tetőszerkezet	cserép

Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	hőszigetelt üvegezés

Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	központi fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	181 m ²
Beépített szintterület:	181 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

93 m² ingatlanrész: Földszinti, két közvetlen utcai bejárattal és egy udvari kijáráttal rendelkező helyiségcsoport, mely bérbeadással hasznosított.

Utcafronti szélessége (portál) 20 m, külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű fa szerkezetek, belső típus fa szerkezetűek, szabad belmagasság 2,8 – 3 m. Fűtés központi fűtés, gázkazánról történik lemezhőleadókkal.

A bérlemény helyiségei: eladótér, fogyasztótér, előkészítő, raktár, WC-kézmű. Az aljzatburkolatok jó állapotú kerámia burkolatok, az előkészítő és a WC helyiség jól szerelvényezett. A bérlemény jó műszaki állapotban van, szerkezeti repedés sehol sem látható, lábazati nedvesedés nincs.

43 m² ingatlanrész: Földszinti, közvetlen utcai bejárattal rendelkező helyiségcsoport. Utcafronti szélessége (portál) 4,4 m, külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű vasráccsal védett fa szerkezetek, belső típus fa szerkezetűek, egy acél ajtóval, szabad belmagasság 3 m. Fűtés központi fűtés, gázkazánról történik lemezhőleadókkal, de a gázkazán a szomszédos fűtéshálózatban elhelyezett.

A bérlemény helyiségei: pénzváltó, iroda, teakonyha, WC-kézmű. Az aljzatburkolatok viseletes, kopott műkő, szőnyegpadló, metlachi a WC-kézmű szerelvényezett. A bérlemény átlagos műszaki állapotban van, szerkezeti repedés sehol sem látható, de az északi helyiségek lábazatán jelentős nedvesedés figyelhető meg.

45 m² ingatlanrész: Földszinti, közvetlen utcai bejárattal rendelkező helyiségcsoport. Utcafronti szélessége (portál) 5,2 m, külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű fa szerkezetek, belső típus fa szerkezetűek, szabad belmagasság 3 m. Fűtés központi fűtés, gázkazánról történik lemezhőleadókkal.

A bérlemény helyiségei: fűtőszoba, hajmosó, közlekedő, öltöző, WC-kézmű. Az aljzatburkolatok műkő, kerámia, metlachi a WC-kézmű szerelvényezett. A bérlemény jó műszaki állapotban van, szerkezeti repedés sehol sem látható, lábazati nedvesedés nincs.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4908/A/3
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó I. tér 1. földszint
Megnevezés:	üzlet
Terület:	35 m ²
Eszmei hányad:	269/1000
Értékelt terület:	35 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1777
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint + emelet
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
tetőszerkezet	cserép
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	hőszigetelt üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	klíma
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	35 m ²
Beépített szintterület:	35 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, Érsek utca felőli bejárattal és portállal, de a szomszédos üzlettel (Forst-Ház Étterem és Kávézó) is egybenytett üzlet.

Helyiségei: szalon, előtér, mosdó, WC. A boltíves földem csúcsbelmagassága 3,6 m, az aljzatburkolat veink és kerámia. Külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű fémszerkezetek, fűtés-hűtés klímával történik melegvizes villanybojler szolgáltat. A lábazon számottevő nedvesedés (salétromosodás) figyelhető meg, mint szinte minden tufakő falazatú belvárosi ingatlan lábazon, ezért a lábazon fokozott karbantartást, eltakarást igényel. Az üzlet tetszetős, magas igény szintű, bérbeadással hasznosított.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4908/A/4
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó I. tér 1. földszint
Megnevezés:	üzlet
Terület:	127 m ²
Eszmei hányad:	989/1000
Értékelt terület:	127 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1777
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint + emelet
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
tetőszerkezet	cserép
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	hőszigetelt üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor, klíma
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	127 m ²
Beépített szintterület:	127 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Egyéb helyiség ingatlan-nyilvántartás megnevezésű ingatlan, de az a természetben üzlet, étterem és kávézó.

Az üzlet földszinti, Dobó tér felőli bejáratral és portállal.

Helyiségei: étterem, közlekedők, konyha és az azt kiszolgáló helyiségek, női és férfi mosdók, WC-k. A boltíves födém csúcsbelmagassága 3,6 m, az aljzatburkolat kerámia. Külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésű fémszerkezetek, fűtés gázkonvektoros és klímával történik melegvizet bojler szolgáltat. A lábazon számottevő nedvesedés (salétromosodás) figyelhető meg, mint szinte minden tufakő falazatú belvárosi ingatlan lábazon, ezért a lábazon fokozott karbantartást, eltakarást igényel. Az üzlet tetszetős, magas igény szintű, bérbeadással hasznosított.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

civil szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Alulírott

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Civil szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Törvényszéki nyilvántartási szám:

Működési engedély szám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
- b) Az általam képviselt civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye
 - az Európai Unió tagállamában van
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
 - olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:
.....[ország megnevezése];

- d) Az általam képviselt szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedése van a **2. pontban** meghatározott szervezetekben, amelyről a 2. pontban részletesen nyilatkozom.
- e) Az általam képviselt szervezet tényleges tulajdonosának adatairól jelen nyilatkozat 3. pontjában nyilatkozom.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
aláírása

1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

Sorsz.	A nyilatkozatot adó civil szervezet illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	Neve	Születési neve	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Neve	Székhelye	Adószáma	Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám	Adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányada (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

3. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosáról

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása