

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett:	2023 NOV 03.
Szám:	Melléklet:
24697-1/2023	-

Eger, 2023. október 24.
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.: 1547-2/2023.
Hiv. sz.:

Juhász Éva

Irodavezető asszony részére

**Tárgy: 4657/A/1 hrsz-ú, Jókai u. 5. szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése**

Dobó tér 2. szám
3300

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A **MAGYAR AUTÓKLUB** (székhelye 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószáma: 19621140-2-41, képviselőjében eljáró Milovukovics Györgyi főtitkár) **2021. augusztus 01. napjától 2031. július 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Jókai u. 5. szám alatti, 4957/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.** Bérlő 40 éve bérlő az ingatlant.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának cseréjéhez a megüresedett **Eger, Dobó tér 9. szám alatti, 5042/A/2 hrsz-ú, 23 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre, tekintettel a COVID-19 világjárvánnyal kezdődő megváltozott gazdasági körülményekre és az üzlethelyiségben dolgozó lecsökkent létszámra.**

Az Eger, Dobó tér 9. szám alatti, 5042/A/2 hrsz-ú, 23 m² alapterületű önkormányzati üres üzlethelyiségre vonatkozóan a 133/2023. (IX.19) VGB döntésben kerültek meghatározásra a bérbeadásra vonatkozó feltételek.

Vagyonrendeltünk azonban bérleti jogviszony cseréről nem rendelkeznek.

Fentiekre tekintettel a Bérlő kérelmét csatolva kérjük T. Irodavezető Asszonyt, hogy a **MAGYAR AUTÓKLUB** bérlővel az Eger, Jókai u. 5. szám alatti, 4957/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű ingatlanra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését **2023. november 30. napjával** szíveskedjen az illetékes döntéshozó elé terjeszteni.

A bérlő havi bérleti díja: **130.074,- Ft + ÁFA.** Havi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. Bérlő 2021. július 01. napján EMJV Önkormányzata Költségvetési Elszámolási számlájára megfizetett 259.581,- Ft + Áfa összegű egyszeri szerződéskötési díjat, mely szerződéskötési díj nem jár vissza Bérlő részére.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2)-es bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének engedélyezését követően folytatólagos bérleti szerződéssel Részvénytársaságunk EMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése és a Vagyonrendelet 1. mellékletének 36. pontja alapján a MAGYAR AUTÓKLUB bérlővel bérleti szerződést köthet az Eger, Dobó tér 9. szám alatti, 5042/A/2 hrsz-ú, 23 m² alapterületű önkormányzati üzlethelyiségre.

Mellékletek:

- 1.) MAGYAR AUTÓKLUB 2031. július 31. napjáig szóló bérleti szerződése.
- 2.) MAGYAR AUTÓKLUB kérelme
- 3.) 133/2023. (IX.19.) VGB döntés

Tisztelettel:



Szűcs Tamás
vezérigazgató

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98.

2



Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető