

## Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet  
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat  
tulajdonában lévő egyes

### ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

#### Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Adószám: 15729325-2-10  
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
Telefon: +36 36 523 700  
Email: [vagyongazdalkodas@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodas@ph.eger.hu)

#### Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Funkció	Tér- mérték/m²	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség/ Megjegyzés
10674	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Kivett beépítetlen terület	372	13 392 000 Ft	1 339 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Kivett beépítetlen terület	319	11 803 000 Ft	1 180 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Kivett beépítetlen terület	291	10 767 000 Ft	1 076 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Kivett beépítetlen terület	254	9 398 000 Ft	939 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Kivett beépítetlen terület	221	8 177 000 Ft	817 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Kivett beépítetlen terület	231	8 316 000 Ft	831 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Kivett beépítetlen terület	298	10 728 000 Ft	1 072 800 Ft	előre egyeztetett időpontban

10683	Kivett beépítetlen terület	202	7 272 000 Ft	727 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/3	Kivett beépítetlen terület	522	13 050 000 Ft	1 305 000 Ft	előre egyeztetett időpontban  A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.
149/4	Kivett beépítetlen terület	672	16 800 000 Ft	1 680 000 Ft	

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az Eger, belterület 149/3 helyrajzi számú és 149/4 helyrajzi számú ingatlan kizárólag együttesen kerül értékesítésre, tekintettel a pályázati feltételekben részletezett információkra.

A pályázati biztosítékot 2024. augusztus 7-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja:** 2024. augusztus 8., 10:00 óra

**Licitálás helye:** Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

**Licitlepcső:** 100.000,- Ft

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű vételár

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróét illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlanok megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlanok műszaki jellemzői:** lsd. 1-6. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázati feltételek a 149/3 és 149/4 hrsz-ú ingatlanok esetén:**

- Az út megterveztetése és kivitelezése a Telepi út és a Bervai út közötti szakaszon a Vevő költségén;
- Az úttest mindkét oldalán nyílt csapadékvízvezető árok létesítése szükséges, melyet az útterven szükséges bemutatni;
- Az értékesítéssel érintett ingatlanokon található közművek kiváltásáról a Vevő gondoskodik;
- Az új árkot és utat a meglévő növényzet figyelembevételével szükséges megterveztetni, majd a kivitelezés során a meglévő fásszárú növényekre különös gondot fordítani azok megtartása érdekében.

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,

- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 7. és 8. melléklet)

**A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.**

**Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület**

*A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

**Mirkóczki Ádám**  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10674
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10674
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	255 m <sup>2</sup> ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	255 m <sup>2</sup> ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Beépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A villanyvezetékre rákötés nincs, az a Joó János utca felől lehetséges. Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10675
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10675
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	372 m <sup>2</sup> ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	372 m <sup>2</sup> ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A villanyvezetékre rákötés nincs, az a Joó János utca felől lehetséges.

Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10676, 10677, 10678, 10679
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10676, 10677, 10678, 10679
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	319 m <sup>2</sup> ; 291 m <sup>2</sup> ; 254 m <sup>2</sup> ; 221 m <sup>2</sup>
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	319 m <sup>2</sup> ; 291 m <sup>2</sup> ; 254 m <sup>2</sup> ; 221 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A villanyvezetékre rákötés nincs, ez az utcában elérhető.

Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	255 m <sup>2</sup> ; 231 m <sup>2</sup> ; 298 m <sup>2</sup> ; 202 m <sup>2</sup>
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	255 m <sup>2</sup> ; 231 m <sup>2</sup> ; 298 m <sup>2</sup> ; 202 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A jelenlegi földút keresztülhalad a vizsgált telkeken, kettészelve azokat.

A villanyvezetékre rákötés nincs, ez az utcában elérhető.

Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.



AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/3
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/3
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	522 m <sup>2</sup> ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	522 m <sup>2</sup> ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
-------------------	----------------------------

Az ingatlanokon nincs épület.

## Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan négyszög alakú, kerítetlen, 522 m<sup>2</sup> kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Bervai út és egy névtelen, burkolatlan, útarok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet földút, beépítetlen terület és lakóingatlanok, kertes családi házak határolják. Az ingatlan közművesítetlen, de a közeli Bervai úton valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín egyenlőtlen döntő része lejtős, a terület használaton kívüli, felgazosodott, cserjékkel sűrűn benőtt, önerdősül, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek egy tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben

előírt 700 m<sup>2</sup> minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/4
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/4
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	672 m <sup>2</sup> ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	672 m <sup>2</sup> ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
-------------------	----------------------------

Az ingatlanokon nincs épület.

## Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan ötszög alakú, kerítetlen, 672 m<sup>2</sup> kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Telepi utca és egy névtelen, burkolatlan, útarok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet a Telepi utca útárka, földút, beépítetlen terület észak felől pedig lakóingatlan, kertes családi házak határolja. Az ingatlan közművesítetlen, de a határos Telepi utcán valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín közel sík, a terület használaton kívüli, felgazosodott, keleti részén akácfás, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek két tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben előírt

700 m<sup>2</sup> minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

<b>civil szervezet részére</b>
--------------------------------

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Alulírott

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Civil szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Törvényszéki nyilvántartási szám:

Működési engedély szám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
- b) Az általam képviselt civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye
  - az Európai Unió tagállamában van
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
  - olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- d) Az általam képviselt szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedése van a **2. pontban** meghatározott szervezetekben, amelyről a 2. pontban részletesen nyilatkozom.

- e) Az általam képviselt szervezet tényleges tulajdonosának adatairól jelen nyilatkozat 3. pontjában nyilatkozom.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
aláírása

**1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről**

<b>Sorsz.</b>	<b>Név</b>	<b>Születési név</b>	<b>Születési helye</b>	<b>Születési ideje</b>	<b>Anyja születési neve</b>	<b>Tulajdoni hányad (%)</b>	<b>Befolyás, szavazati jog mértéke (%)</b>
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása

**2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről**

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

Sorsz.	A nyilatkozatot adó civil szervezet illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	Neve	Születési neve	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Neve	Székhelye	Adószáma	Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám	Adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányada (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása



**3. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosáról**

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY**

**JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

---

<sup>1</sup> **Gazdálkodó szervezet:**

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

## 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

### <sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás