Az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhívás és útmutató

2024. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 3
2. A pályázat keretében megvalósítandó beruházás 3
3. A támogatás formája, az önerő szükségessége 4
4. Pályázók körének meghatározása (jogosultsági feltételek) 4
4.1 A pályázó szervezethez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek 6
5. A pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek 6
6. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja határideje 8
7. A pályázatok formai követelményei 9
8. A pályázatok értékelése 9
9. Támogatási szerződés megkötése 10

1. BEVEZETÉS

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2020-2025-ös stratégiájában külön fejezeteket szentel a Futsal szakág és a labdarúgás infrastruktúra fejlesztésének. A stratégia hangsúlyosan foglalkozik a szakággal, mivel a futsal „a 6-13 éves labdarúgók képzésének hatékony eszköze". A dokumentum megállapítja, hogy miközben az akadémiák és professzionális klubok infrastrukturális feltételei (akadémiai központok, stadionok) a 2010-2020-s stratégiai időszakban látványosan fejlődtek, számos területen további beruházások indokoltak. Mindenképpen ide sorolhatóak a 4 évszakos edzéslehetőséget biztosító fedett játékterek és futsal csarnokok. A szakágfejlesztés – a sportszakmai, versenyszervezési és edzőképzési szempontok melletti – fontos területe, hogy növeljük a futsal csarnokok számát. Ezeknek a beruházásoknak a fajlagos költségei azonban magasak, ezért az MLSZ - a TAO sportági keretet saját forrásaival kiegészítve – futsal csarnok fejlesztési program elindítása mellett döntött.
A futsal csarnokok fejlesztési program fontos célja, hogy olyan településeken valósuljanak meg a beruházások, amelyek esetében az önkormányzatok elkötelezettek a futsal szakág fejlesztésében.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁS

Jelen pályázat keretében kizárólag a pályázati felhívás 4. mellékletében megtalálható koncepcióterv (továbbiakban: típusterv) alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó - a beruházással érintett ingatlan(ok)- kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósítható meg. A kerítésen belüli infrastruktúra a csarnokhoz tartozó út-, és közműépítést-jelenti. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata. A futsalcsarnok funkciójában elkülönül a hagyományos értelemben vett sportcsarnoktól.

A pályázat két lehetséges beruházástípust támogat:

I. Zöldmezős beruházás:

- Új futsal csarnok felépítése jelen pályázat 4. mellékletében található típusterv alapján. Többlet műszaki tartalom megvalósítása lehetséges, de kizárólag önerő terhére.

II. Barnamezős beruházás (felújítás):

- Meglévő csarnok felújítása és amennyiben szükséges funkcióváltással az épület átépítése úgy, hogy a felújítás kizárólag jelen pályázat 4. mellékletében található típustervben meghatározott alapvető műszaki tartalmak megvalósítására terjed ki az infrastruktúra szabályzatban meghatározott feltételek figyelembevételével.

A futsal csarnoknak helyet adó ingatlannal kapcsolatos minimális elvárások új építés és felújítás esetében egyaránt:

- A fejlesztésnek helyet adó ingatlan(ok)nak nem kell a pályázó önkormányzat tulajdonában lennie, de tulajdonosi hozzájárulást szükséges benyújtania amellyel hozzájárul a projekt megvalósításához, és kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a támogatást igénylővel szemben, amely a támogatási kérelem céljának megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettsége végéig tartó (15 év) – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
- A pályázó önkormányzatnak a pályázati adatlapon és a futsal gesztor sportszervezettel megkötendő együttműködési megállapodásban, valamint majd az MLSZ-szel létrejövő támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

3. A TÁMOGATÁS FORMÁJA, AZ ÖNERŐ SZÜKSÉGESSÉGE

A 2. fejezetben szereplő beruházás az MLSZ támogatásával kizárólag akkor valósul meg, ha az MLSZ Elnöksége a benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek ítélté, valamint az MLSZ és a pályázó a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges összes feltételben (pl.: barnamezős beruházásnál a pontos műszaki paraméterek és a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetében stb.) meggyezett.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, azaz a Kedvezményezett nem kap pénzbeli támogatást zöld- vagy barnamezős beruházás esetében egyaránt. Az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval.

Önerő kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a pályázó a típustervben nem szereplő plusz műszaki tartalmat szeretne megvalósítani.

A támogatás formájával kapcsolatban az alábbi feltételeket kell figyelembe venni.

1. A futsal csarnok pályázat kizárólag a pályázat 4. mellékletében megtalálható típustervben meghatározott műszaki tartalmat támogatja.
2. A pályázónak zöldmezős beruházés esetében a pályázat 5. mellékletében megtalálható műszaki paraméterek alapján kell kiválasztania a fejlesztéssel érintett ingatlant.
3. A pályázó a típustervben szereplő műszaki tartalmat nem csökkentheti.
4. A típustervben meghatározott paraméterektől kizárólag akkor lehet eltérni, amennyiben többlet műszaki tartalmat kíván a pályázó megvalósítani.
5. Amennyiben a pályázó a típustervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, akkor is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait.
6. Amennyiben a pályázó a típustervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, valamint a fejlesztéssel érintett területen a tervben nem szereplő egyéb/eltérő műszaki tartalmat szeretne megvalósítani, azt kizárólag önerőből teheti meg, az MLSZ nem finanszírozza ezen költségeket.
7. Az MLSZ a beruházásokat készletre veszi (felújítás esetében is), majd a beruházás üzembehelyezését követően térítésmentesen átadja a pályázó önkormányzatok részére.
8. A létrehozott infrastruktúra az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.

4. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA (JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK)

A pályázat meghívásos, azaz az MLSZ nem nyílt eljárásrendben bonyolítja le. Jelen pályázatról kizárólag a jogosult sportszervezetek kapnak értesítést.

A pályázat benyújtója

Pályázatot kizárólag települési/kerületi (főváros esetében) önkormányzat nyújthat be úgy, hogy az úgynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezik (a pályázat benyújtásakor).

A települési/kerületi önkormányzat kizárólag olyan gesztor sportszervezettel pályázhat közösen, amelyik az önkormányzat illetékességébe tartozó településen/kerületben működik. A sportszervezet az MLSZ nyilvántartásában szereplő sportegyesület vagy sportvállalkozás lehet. A pályázó önkormányzatnak a beruházás megvalósítására és az üzembehelyezéstől számított 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie a gesztor futsal sportegyesülettel vagy

sportvállalkozással (továbbiakban: gesztor társpályázó/sportszervezet). Az együttműködési megállapodást a pályázati adatlap mellékleteként be kell nyújtani. Az együttműködési megállapodás minta kötelező, azaz nem módosítható feltételeket tartalmaz. Amennyiben a megállapodást aláíró partnerek további pontokkal szeretnék kiegészíteni a megállapodást, az engedélyezett. A kiegészítések nem lehetnek ellentétesek a megállapodás kötelező tartalmával.

Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet közötti együttműködési megállapodás határozza meg a garantált üzemidőt, amely alatt a társpályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben természetesen más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

Nyertes pályázat esetében a támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

A gesztor társpályázóra vonatkozó feltételek
A gesztor társpályázó kizárólag az alábbi feltételeket együttesen teljesítő sportszervezet lehet:

1. A szakmai múltra vonatkozó feltételek:
   1./A: a 2023/24-s bajnoki időszakban és az azt megelőző négy bajnoki időszakban (2019/20-2023/24) minimum egyszer legalább NB II-es tagsággal rendelkezik(zett) férfi és/vagy női csapatot működtet(tetett).
   és
   1/B: jelenleg férfi kategóriában NB I, NB II vagy NB III-as tagsággal vagy női kategóriában NB I vagy NB II-es tagsággal rendelkezik.

ÉS

2. Az utánpótlás csapatok száma
A 2022/23-2023/24 közötti bajnoki időszakokban minimum egy utánpótlás csapatot versenyeztet adott nemben.

Amennyiben a felnőtt bajnokságban sportvállalkozás képviseli a csapatot, akkor lehetséges az, hogy együttműködési megállapodás alapján működik együtt a felnőtt és az utánpótlás nevelő egyesület.

Kizáró ok a pályázó és a gesztor társpályázó számára egyaránt

1. Amennyiben a pályázónak (önkormányzat), vagy a társpályázó sportszervezet(ek)nek az MLSZ-szel szemben, vagy az MLSZ által előírt lejárt pénzügyi kötelezettsége áll fenn, vagy az MLSZ szabályzatai, illetve jogszabályai alapján vagy az MLSZ-szel kötött szerződésekben, megállapodásokban foglaltak szerinti egyéb, nem pénzügyi lejárt kötelezettsége áll fenn, és azt a hiánypótlásra nyitva álló határidőig sem teljesíti. Amennyiben a lejárt kötelezettségét a pályázó vagy a társpályázó nem teljesíti a pályázat benyújtásakor, akkor lehetősége van arra, hogy a pályázat hiánypótlási határidejéig a vállalt kötelezettségeit teljesítse.
2. Nem részesülhet támogatásban olyan pályázó, aki a jelen támogatási céllal azonos vagy hasonló látvány-csapatsport (TAO) támogatási rendszerben jóváhagyott támogatásból 2011. január elsejét követően valósított meg beruházást, vagy ilyen támogatói döntéssel rendelkezik.

4.1 A pályázó szervezethez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek

1. A partnerpályázó jogi formája lehet sportegyesület vagy sportvállalkozás.
2. A pályázó szervezetnek (önkormányzatnak) az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen kell biztosítania a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partnerpályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára. Az önkormányzatnak a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt a karbantartási és az üzemeltetési költségeket finanszíroznia kell. 2023-s átalagáron számolva az üzemeltetési költségek nagyságrendileg az alábbiak:
   - közüzemi költségek (áram, víz, csatorna) ~ 1 - 1.5 millió Ft/hó
   - személyi költségek, egyebek, havi 25 nappal kalkulálva (porta napi 12 óra; takarítás napi 2-3 óra; karbantartás; ügyintéző; technikus; biztonsági őr) ~ 2,3 - 2,5 millió Ft/hó

   Ezen költségek kizárólag tájékoztató adatok.
3. A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált idősávot biztosít az alábbiak szerint:

a. Hétköznapi idősáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.

b. Hétvégi idősáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás idősávot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.

4. A pályázó a garantált üzemidőn túl szabadon hasznosíthatja a futsalcsarnokot, de csak olyan célokra, amelyek nem károsítják/korlátozzák a csarnok alapfunkcióját.
5. A pályázónak a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad idősávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást kell biztosítania. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
6. Az önkormányzattal pályázó gesztor társpályázónak az adatlap mellékleteként a sportszakmai tervében be kell mutatnia a településen/kerületben és annak 10-15 km körzetében rendelkezésre álló jelenlegi infrastruktúrát annak kihasználtságát, valamint, hogy a társpályázó jelenleg hogyan oldja meg, milyen költségekkel a működéséhez szükséges sportszakmai tevékenységét.

5. A PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és a mellékleteit, különös tekintettel a támogatási szerződés tervezetére.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A hiánytalan adatlap nyilatkozati részének cégszerű aláírása, valamint a külön munkalapon szereplő kitöltött sportszakmai terv és:
  1. Az aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által (pályázati útmutató **3. melléklete**).
  2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját.
  3. Együttműködési nyilatkozat a gesztor sportszervezet és a pályázó önkormányzat között.
  4. Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

A beruházás megvalósításához kapcsolódó feltételek

a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltűntetett adatok teljeskörűek, valósak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

b) A pályázati útmutató **2. mellékletét** alkotó együttműködési nyilatkozat tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.

c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviseletére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

d) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés/felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (Felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele stb.).

e) A kivitelezéshez/felújításhoz szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsoló szekrény) a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt teljes mértékben a pályázónak kell finanszíroznia.

f) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató (műszaki tartalom) mellékletében található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség. A típustervtől történő eltérés költségét a pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata.

g) Amennyiben a pályázó eltér a típustervtől, abban az esetben is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait. A típustervtől műszaki tartalom csökkentéssel eltérni nem lehet.

h) Zöldmezős beruházás esetében a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

i) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.

j) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását.

k) Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében – kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

l) Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet nem áll a pályázati útmutató 4. fejezetében meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

m) Barnamezős beruházás esetében a pályázó vállalja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően történ(t) a kivitelező kiválasztása.

n) A pályázó tudomásul veszi, hogy pozitív támogatói döntés szükséges, de nem elégséges feltétele a támogatási szerződés megkötésének.
o) A pályázó kijelenti, hogy zöldmezős beruházás esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan megfelel a pályázati útmutató 5. mellékletében meghatározott összes feltételnek.

Az üzemeltetéshez, a megvalósított beruházáshoz kapcsolódó feltételek

p) A megépített/felújított létesítmény az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.
q) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követően a jótállási idő eltelte előtt garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.
r) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (15 év) a beruházásra előírt, a támogatási szerződésben rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti, valamint teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési költségeit.
s) A nyertes pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutató és annak mellékleteiben olvasható.
t) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás tejes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 15 évre. A pályázó vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetést.
u) A pályázó a 15 éves használati időszak alatt biztosítja a gesztor társpályázó számára garantált üzemidőt, amely alatt a társpályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

6. A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázat benyújtására a pályázati felhívás és mellékleteinek a pályázati dokumentáció kiküldését követő 20 munkanapon belül van lehetőség.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan a **futsalcsarnok@mlsz.hu** e-mail címre kell elküldeni, úgy, hogy az e-mail a pályázati dokumentumokat külön-külön vagy egy ZIP fájlban tartalmazza.

A beérkezett pályázatok formai ellenőrzését az MLSZ illetékes szervezeti egysége 8 munkanap alatt végzi el.

A pályázatok hiánypótlására egy alkalommal lesz lehetőség. A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség.

A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázó képviselőjét az MLSZ illetékes szervezeti egysége a pályázati adatlapon megjelölt kapcsolattartónak írt e-mailben értesíti.

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a pályázót írásban tájékoztatátja.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

7. A PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

1. A pályázati adatlap és mellékletei e-mail címen benyújtásra került a megadott határidőig.
2. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
3. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
4. A pályázati dokumentáció teljeskörűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit:

	Dokumentum megnevezése	**Formátum**
1.	Kitöltött adatlap aláírva	Szkennelt példány, PDF formátumban.
2.	Kitöltött adatlap, sportszakmai tervvel együtt (két különálló munkalap)	Excel fájl
3.	Aláírt tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat	Szkennelt példány, PDF formátumban
4.	Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját	PDF formátumban
5.	Kitöltött és aláírt gesztor futsal sportszervezet és a nyertes önkormányzat közötti megállapodás.	PDF formátumban
6.	Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.	PDF formátumban

5. A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban a mellékletekkel együtt teljeskörűen benyújtásra került.

8. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázók a pályázat benyújtását megelőző időszakra vonatkozó szakmai tevékenységét, valamint a jelen pályázathoz kapcsolódóan benyújtandó szakmai terv alapján az MLSZ illetékes szervezete értékeli a pályázók szakmai tevékenységét.

Az elvégzett szakmai értékelés alapján a támogatható pályázatokról (tartaléklistával együtt) az MLSZ Futsal Bizottság javaslatára az MLSZ Elnökség dönt. Támogatói döntésbe csak kizárólag formailag megfelelt pályázat részesülhet.

Amennyiben a pályázatban szereplő kivitelezés költsége előre nem látható okból megemelkedik és a módosított költséget a pályázó nem képes finanszírozni, akkor jogában áll a pályázat megvalósításától elállni kizárólag a támogatási szerződés aláírása előtt.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

9. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az MLSZ illetékes szervezeti egysége a támogatói döntésben részesített pályázókat értesíteni fogja a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges feladatokról és a határidőkről.
A pontos műszaki tartalomról és minden egyéb szerződéses feltételről, amelyet nem szabályoz részletesen a pályázati felhívás (ideértve pl. a barnamezős beruházásnál a pontos műszaki paramétereket, a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetét) a felek közös megállapodással döntenek.

A nyertes pályázónak a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetnie arról, hogy beruházás területén nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, (maximum 20 %) a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és a szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Az MLSZ javasolja, hogy a pályázók a lehető leghamarabb vegyék fel a talajmechanikai szakvélemény elkészítésért felelős szakemberrel a kapcsolatot.

A nyertes pályázok kizárólag akkor jogosultak a támogatási szerződés aláírására, amennyiben az MLSZ által előírt szerződéskötéshez szükséges feltételeket hiánytalanul képes teljesíteni. A támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

Az MLSZ-nek a pályázati döntést követően sincs szerződéskötési kötelezettsége.

A pályázati felhívás mellékletei:

1. A pályázati adatlap, amely tartalmazza a gesztor társpályázó által kidolgozott sportszakmai terv sablonját is.
2. A gesztor futsal sportszervezet és a pályázó önkormányzat közötti együttműködési megállapodás (sablon alapján)
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sablonok
    a. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
    b. Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
4. A futsal csarnok műszaki leírása (koncepcióterv)
5. A telek kiválasztás szükséges paraméterek

MLSZ

MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSÉG

FUTSAL CSARNOK

MINTATERV - KONCEPCIÓ

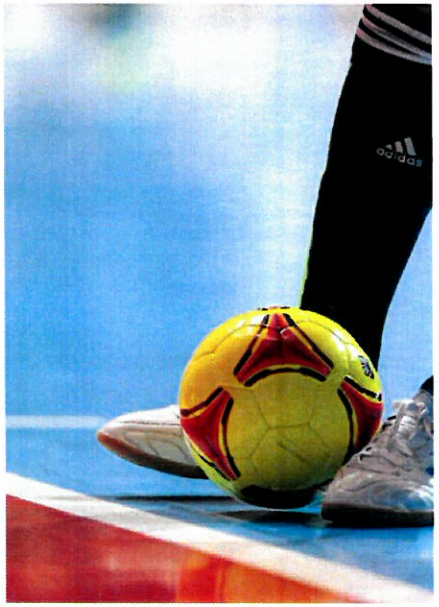
FÖLDSZINTES
KÖNNYŰSZERKEZETES
CSARNOK

A3 ÉPÍTÉSZ KFT.
GENERÁL TERVEZŐ

CÍMLAP	
TARTALOMJEGYZÉK	1
FUTSAL	2
LÁTVÁNYTERV	3
FÖLDSZINT	4
3D ALAPRAJZI FUNKCIÓK	5
FUNKCIONÁLIS ALAPVETÉSEK	6
LÁTVÁNYTERV	7
LÁTVÁNYTERV	8
LÁTVÁNYTERV -TÉGLA	9
LÁTVÁNYTERV -TÉGLA	10
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	11
METSZETEK	12
LÁTVÁNYTERV - BELTÉR	13
SZÍNVARIÁCIÓK	14
ANYAGHASZNÁLATI MINTÁK	15

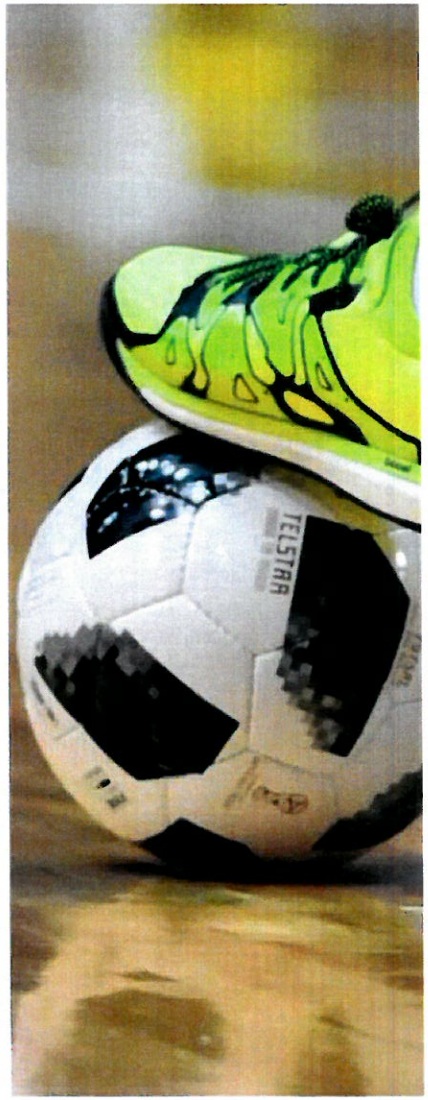
LÁTVÁNYTERV

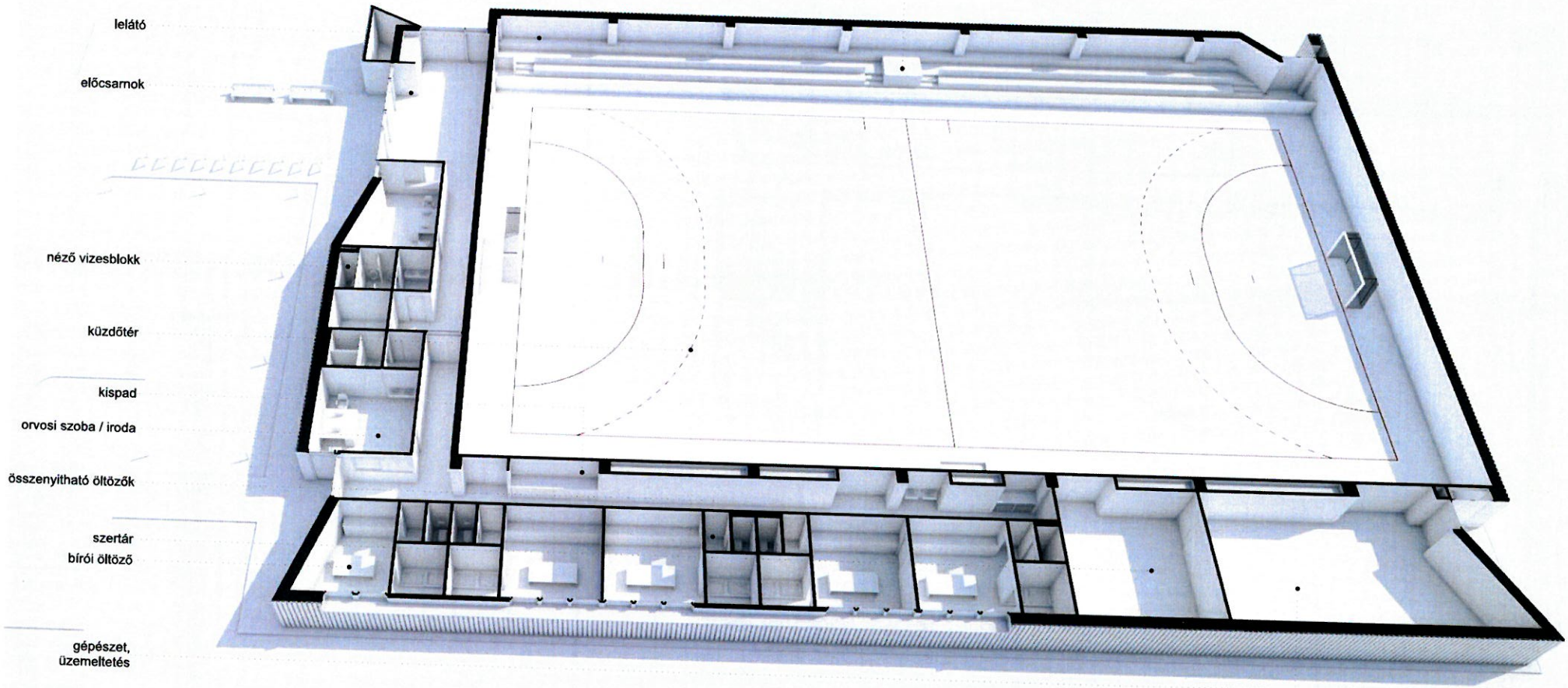
FUTSAL SPORTÁG



"A futsal (ejtsd: futszál) a nagypályás labdarúgás hivatalos, elsősorban teremben játszott változata, melyet a FIFA irányít. A név a portugál futebol de Salãoból és a spanyol fútbol salaból származik, mindkettő azt jelenti: teremfoci."

Forrás:
www.hu.wikipedia.org/wiki/Futsal





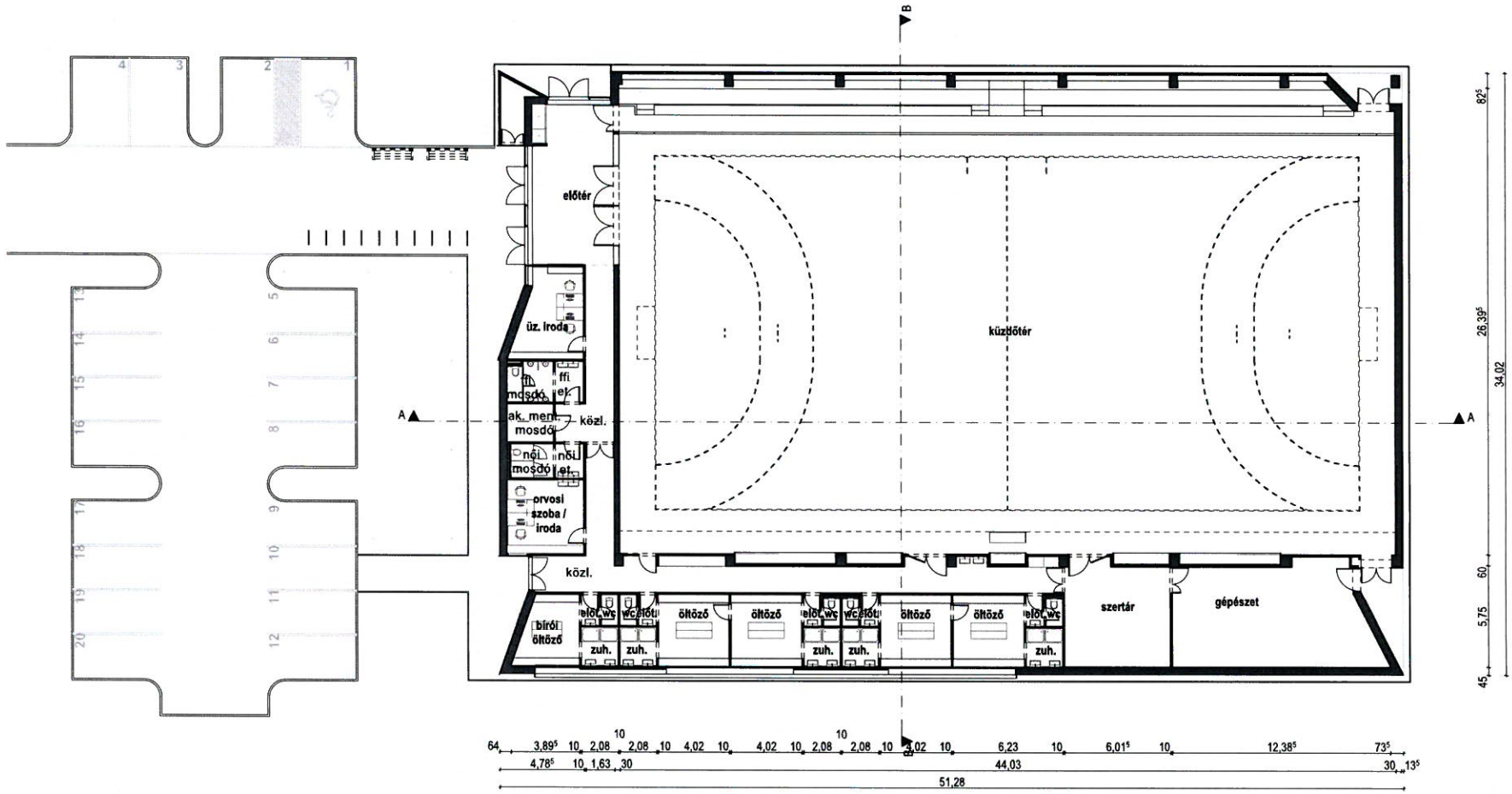
3D ALAPRAJZI FUNKCIÓK

Helyiséglsita V-01

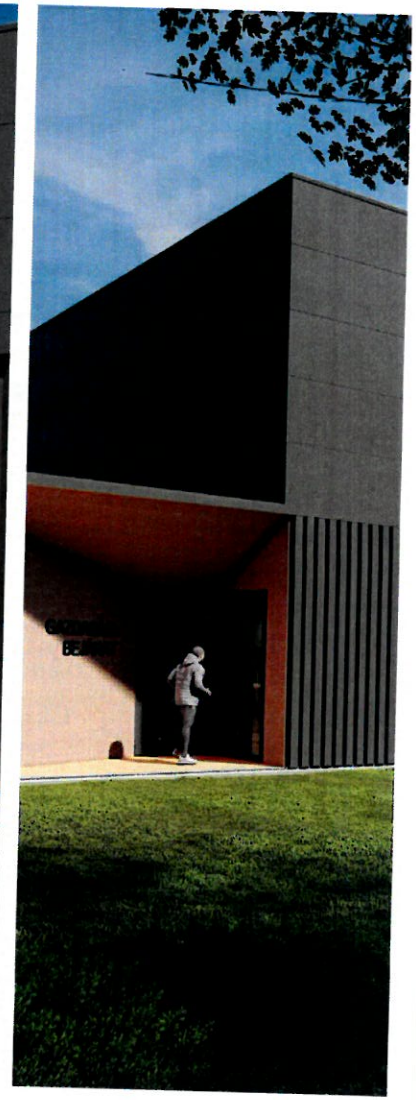
FÖLDSZINT

Földszint

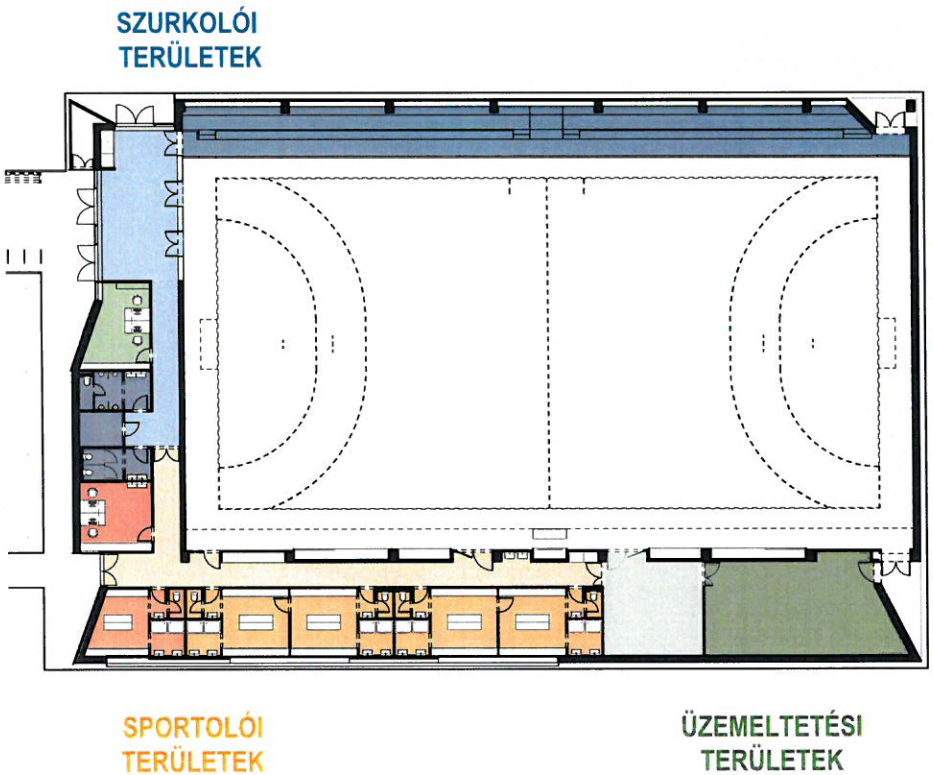
bírói öltöző	12,72
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előtér	45,13
gépészet	77,41
küzdőtér	1 187,98
orvosi szoba / iroda	17,86
öltöző	16,16
öltöző	16,04
öltöző	16,04
öltöző	16,04
szertár	35,60
üz. iroda	17,84
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
	1 496,67 m²

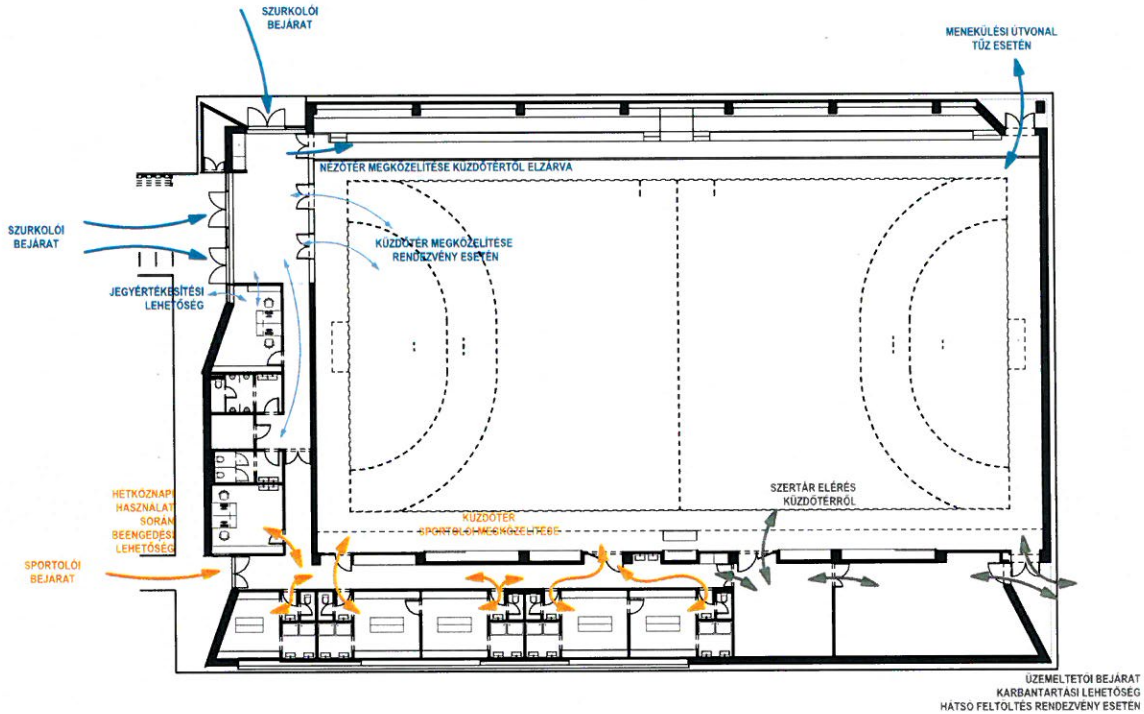


FUTSAL
SPORTCSARNOK

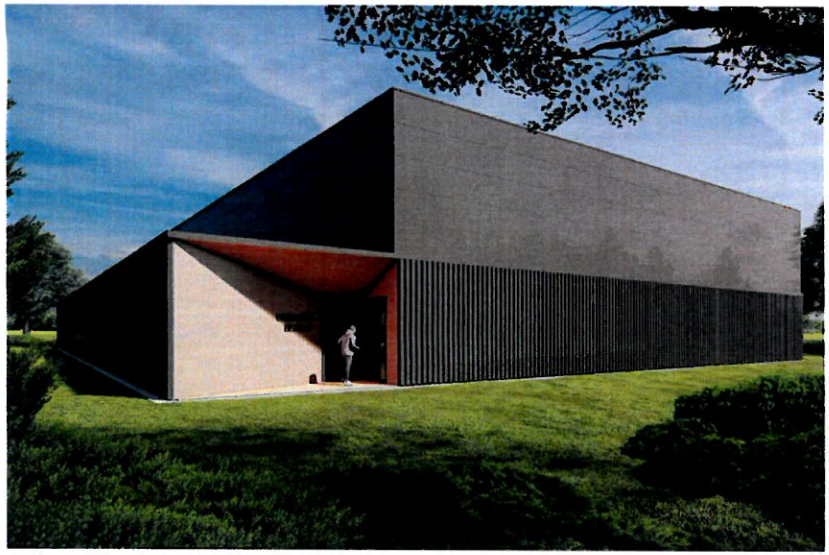


FÖLDSZINT


SZURKOLÓI TERÜLETEK
SPORTOLÓI TERÜLETEK
ÜZEMELTETÉSI TERÜLETEK


SZURKOLÓI BEJÁRAT
MENEKÜLÉSI ÚTVONAL TŰZ ESETÉN
NÉZŐTÉR MEGKÖZELÍTÉSE KÜZDŐTÉRTŐL ELZÁRVA
SZURKOLÓI BEJÁRAT
KÜZDŐTÉR MEGKÖZELÍTÉSE RENDEZVÉNY ESETÉN
JEGYÉRTÉKESÍTÉSI LEHETŐSÉG
HÉTKÖZNAPI HASZNÁLAT SORÁN BEENGEDÉSI LEHETŐSÉG
SZERTÁR ELÉRÉS KÜZDŐTÉRRŐL
KÜZDŐTÉR SPORTOLÓI MEGKÖZELÍTÉSE
SPORTOLÓI BEJÁRAT
ÜZEMELTETŐI BEJÁRAT
KARBANTARTÁSI LEHETŐSÉG
HÁTSÓ FELTÖLTÉS RENDEZVÉNY ESETÉN

LÁTVÁNYTERV -TÉGLA



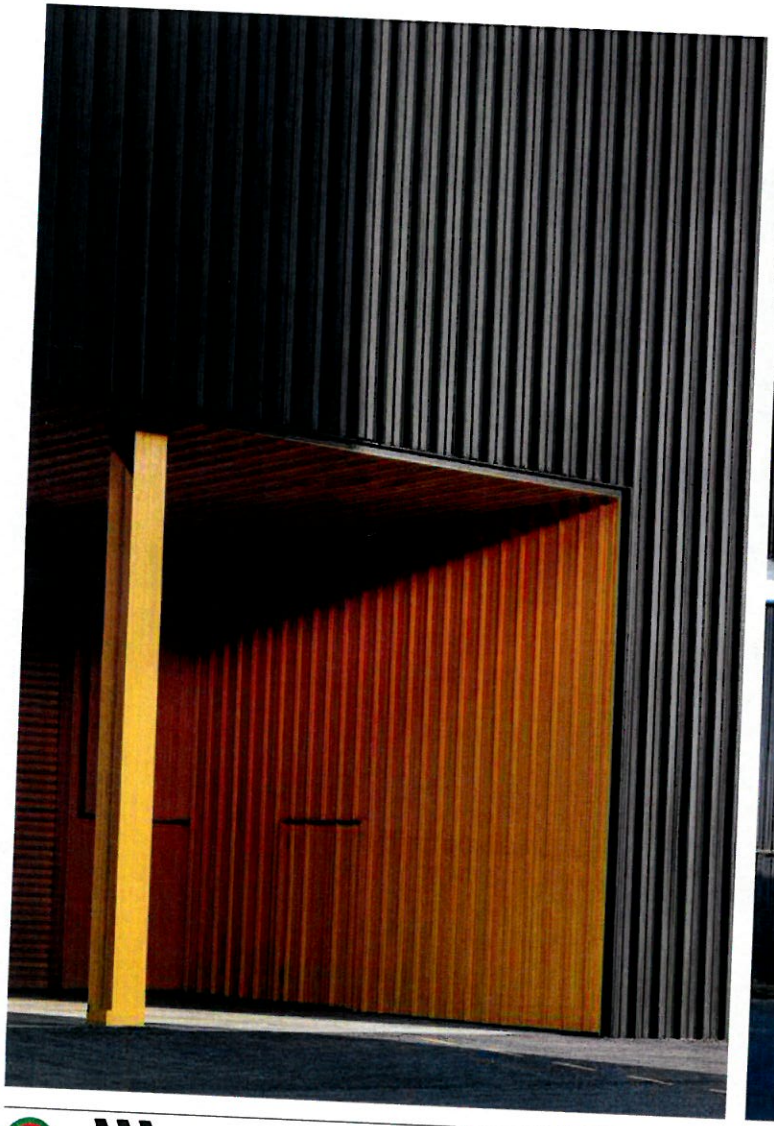
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA

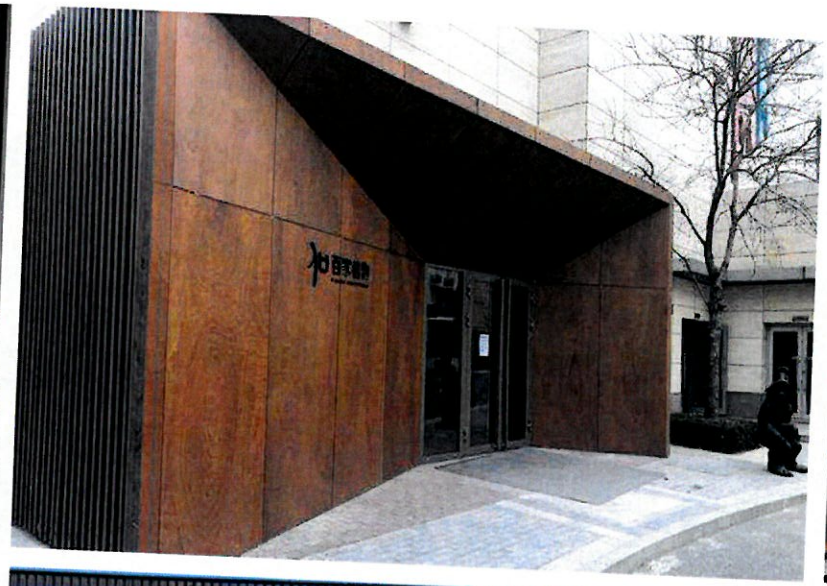
FUTSAL
SPORTCSARNOK

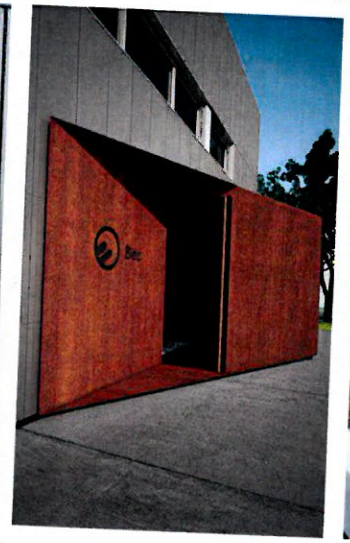
LÁTVÁNYTERV - BELTÉR

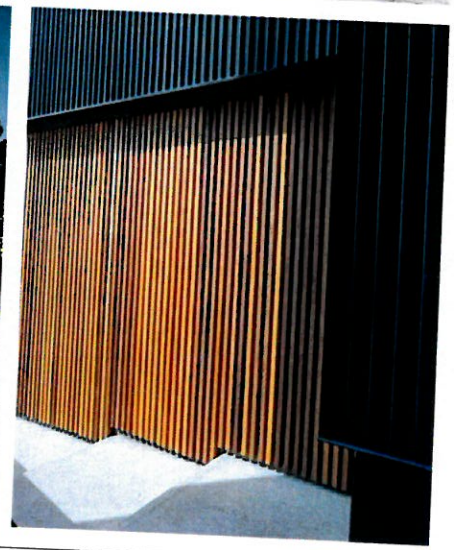
vasbeton pillér
lelátó
közvetlen kijárat
a szabadba
vasbeton
gerenda
szendvicspanel
kapu
téglafal
küzdőtér
kispad
közlekedő

közlekedő
lelátó
vasbeton pillér
szendvicspanel
ablaksor
közvetlen kijárat
a szabadba
téglafal
kapu









FUTSAL

FUTSAL

FUTSAL

FUTSAL

FUTSAL

FUTSAL

5.sz. melléklet

A telek kiválasztásához szükséges paraméterek

Beépítési paraméterek	
Épület szélessége	34,02m
Épület hossza	51,28m
Épület bruttó alapterület terepszint felett (ebből számítandó a beépítési %)	1744,55m2
Épület magasság	9,50-10,00m
Előkert	szabályozás szerint
Oldalkert	min. 5,00m
Hátsókert	min. 6,00m
Burkolt felületek (épület + járda + parkoló)	2500m2
	ezen felül a telekhatártól a behajtó és járda területe
Telek min. mérete	*HÉSZ szabályozás függvénye
Telekmélység, ha közterületre merőleges áll az épület	min. 85,00m
Telekszélesség, ha közterületre merőleges áll az épület	min. 43,65m
Telekmélység, ha közterülettel párhuzamosan áll az épület	min. 60,00m
Telekszélesség, ha közterülettel párhuzamosan áll az épület	min. 62,50m
Gépjármű Behajtó szélessége	min. 5,0 – 6,0m

A telekhatáron belüli külső vagy közvetlenül telekhatár előtti külső közmű kapacitás igények	
Ivóvíz	min. 1,5l/s ; 2,5 – 3,0m3/nap
Szennyvíz	min. 4,73l/s ; 2,5 – 3,0m3/nap
Csapadékvíz (becsült érték – szikkasztással vagy hálózatba vezetve kezelendő)	~15,0m3/10perc
Áram	min.: 3x200A
Gáz (Éves becsült gázigény)	~9700m3

*A telek kiválasztásánál a fenti paramétereket úgy kell figyelembe venni, hogy a Helyi Építési Szabályzat-nak is meg kell felelnie.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 2., képviseli: Mirkóczki Ádám, polgármester) /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

Eger Labdarúgó Sport Kft. gesztor futsal sportszervezet (székhely: 3300 Eger, Északi Sporttelep u. 1., képviseli: Farkas Balázs, ügyvezető) /a továbbiakban: Szakmai Partner/Gesztor futsal sportszervezet

között az alulírt napon és feltételekkel:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési program keretében a **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat** pályázatot nyújt be. Támogatásba részesített pályázat esetében a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot **épít**/felújít *(megfelelő aláhúzandó)* az alábbi helyszínen: ... .
Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként az **Eger Labdarúgó Sport Kft**– t jelöli meg.

A pályázatban meghatározott beruházás üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feltételek:

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált idősávot biztosít az alábbiak szerint:
   a. Hétköznapi idősáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
   b. Hétvégi idősáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás idősávot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.

2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Az önkormányzat vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad idősávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosit. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

4. A Szakmai Partner a jelen megállapodásban, valamint különösen a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében, irányítására szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az

önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködjen. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására. A két fél szakmai kapcsolattartónak Dr. Vitányi Lászlót jelöli ki, bízza meg.

5. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a futsal szakág – iránti érdeklődést, aktivitást.

6. Jelen megállapodás a futsal csarnok kivitelezési időszakára és az üzembehelyezéstől számítva 15 évre jön létre.

7. A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.

8. Jelen együttműködési megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon __ példányban írták alá.

_____, 2024. _____ __. _____, 2024. _____ __.

_____	_____
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseli: Mirkóczki Ádám, polgármester	Eger Labdarúgó Sport Kft. képviseli: Farkas Balázs, ügyvezető