

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733
FOEPITESZ@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 826 – 31/2024.

Tárgy: Állásfoglalás – ingatlanrész értékesítése
Eger, Tihamér-dűlő – 0640/3 hrsz.

Hiv.szám: 397 – 7/2024. – Takács LászlóÜgyintéző: Szajlai Olimpia

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
MEZŐGAZDASÁGI CSOPORT
JUHÁSZ ÉVA
irodavezető

Helyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!**

A Főépítész Csoporthoz beérkezett levelében **Mirkóczki Sándor Attila** [REDACTED] kérelmével kapcsolatban keresett meg. Kérelmező tulajdonában van [REDACTED] valamint a [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan. A két ingatlan között húzódik az önkormányzati tulajdonú 0640/3 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan. Levelében az önkormányzati ingatlan cca. 10 m² nagyságú részterületének megvásárlását kezdeményezte. A kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az ingatlanokra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező **Délkeleti külterület** városrészre vonatkozó Szabályozási Terve érvényes. A hatályos szabályozási terv az ingatlanokat a **Kkpi/o** övezetbe sorolja, azaz **különleges beépítésre nem szánt pincés idegenforgalmi központok** övezetébe.

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Kkpi/o	-	0	-	K	-

- A **Kkpi** jelű övezet, a tájkarakter megőrzése miatt a pincés idegenforgalmi központ kertes szőlőművelésű telkeinek megtartandó övezete. (Pl.: Kőlyuktető). Az övezet területén épület, kerti építmény nem helyezhető el - kivéve pinceszellőző.

A mellékelt rajz szerint a kérelemben megfogalmazott cca. 10 m² nagyságú terület értékesítésének akadályát nem látom, tekintettel arra, hogy a telekrész az értékesítéssel érintett 0640/3 helyrajzi számú ingatlan legvégében található, valamint útként nem funkcionál. Az értékesítés összhangban van a szabályozási terv előírásaival.



Felhívom szíves figyelmét, hogy az értékesíteni kívánt terület csak telekkiegészítésként lehet a [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanhoz csatolni, az önálló helyrajzi számra nem kerülhet. A kérelmező tulajdonában lévő [REDACTED] helyrajzi számú ingatlanhoz nem csatolható.

Mellékelten küldöm Önnek a hatályos szabályozási terv kivonatát a megjelölt területekről. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2024. június 12.

Tisztelettel,


KACSO JÁNOS
Eger MJV Főépítésze

B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMJEI
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
megnevezés	tervezési	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megfigyeltetőjel
		javasolt megfigyeltetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		bontotechnológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekresz, 3 szintű zoldsáv kialakítandó
		szervezeti jelentőségű zöldfelület
		kozhasználhat előtti megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség

3



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESI.IRODA@PH.EGER.HU

Előadó: Kalicz Máté

Iktatószám: 13457-2/2024

Tárgy: 0640/3 hrsz területrészt értékesítése

Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Éva irodavezető
részére

Helyben

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Mirkóczki Sándor Attila a Tihaméri- dűlőben található 0640/3 hrsz-ú út 617 m² területéből 10 m² részt kíván megvásárolni.

A megkereséssel kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom:

A Városüzemeltetési iroda támogatja a 0640/3 hrsz-ú ingatlan 10 m² részének értékesítését.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Eger, 2024. május 31.

Tisztelettel:

