

227. / 2024 MÁJ 07. / V.H.

Sikehel Tíme

# Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport

1\_melléklet

Tel.: 06-30/621-04-04

Levelezési cím: 3300 Eger almárvölgyi út 3/1.

E-mail: [agriaspecmento@gmail.com](mailto:agriaspecmento@gmail.com) Web: [www.agriamento.hu](http://www.agriamento.hu)

## Kérelem

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett: 2024 MÁJ 07.	
Szám: 12520-1/2024	Melléklet: .

Tisztelt Hölgyem!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező az egri belterületi 10291/4 hrsz-ú 1646 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben a Maklári utca 185-187. szám alatt elhelyezkedő ingatlant az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport 2024 december 31-ig használatba kapta.  
A használati jog 2024 december 31-én lejár.

Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy a fent említett ingatlan használati jogának 2034 december 31-ig történő meghosszabbítását kérje.

### Indoklás

A Szervezet teljes mértékben önkéntes alapon végzi tevékenységét amelybe beletartozik többek között a tűzoltás, műszaki mentés, eltűnt személyek felkutatása, az árvízvédelem, alpinttechnikai mentés és az állatmentés is. Az egyesületünk 2020 óta mentőkutyás egységgel is rendelkezik, a kutyák kiképzésében a használatra kapott terület nagy segítségre volt. Az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport évek óta Eger várossal karöltve vesz részt a kárelhárítási feladatokban.

A Csoport a tűzoltóság munkáját szerződéses együttműködés keretében segíti, a Polgárőrség mellett a városi rendezvények biztosításában is részt vesz. Az egyesület tagsága az elmúlt 10 év alatt az épületet teljesen felújította saját költségén, amelyet különböző pályázatok útján teremtett elő.

Az ingatlanon működő AGRIA KATASZTRÓFAVÉDELMI BÁZIS első üteme az épület felújításával ebben az évben befejeződik. A csapatunk felszerelésének szakszerű elhelyezése az épületfelújítással megoldódott.

A második ütem a járműveink tárolására szolgáló kocsibeálló, szerállás létrehozása.

A kocsibeálló acél vázszerkezete már beszerzésre került, a hozzá szükséges elektromos kapuk rendelkezésre állnak.

A kocsibeálló komplett megvalósításához szükséges anyagi eszközöket a hamarosan induló 'Városi Civil Alap' pályázaton szeretné a csapat megnyerni.

A pályázaton való sikeres részvétel egyik feltétele, hogy a pályázati időszakra az egyesületnek érvényes használati joga legyen.

Az egyesületünk szeretné folytatni az eddigi tevékenységét és ennek a biztosításához szükségünk van a használt területre.

Ezért kérjük a használati jog 2034 december 31-ig való meghosszabbítását.

Tisztelettel:



Kelt.: Eger, 2024.05.06.

Az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport 2015 óta használja az Eger várostól kapott ingatlanát.

A kezdetek óta folyamatos felújításon esett át a főépület, melyet a csapat tagjai, támogatóink segítenek. Korlátozott anyagi lehetőségeink miatt a munka lassan, de biztosan halad előre.

A fenntartási időszak végéig (2015-2024) a következő beruházások, fejlesztések történtek:

- Az ingatlan komplett takarítása (hajléktalanok laktak benne)
- A tetőszerkezet átalakítása tetőtéri pihenő kialakításához
- Tetőszerkezet javítása, elemcserék, komplett tetőcserép csere
- 4db tetőablak beépítése
- Tetőszerkezet teljes hőszigetelése
- Tetőtér teljes padlózat kiépítése
- Tetőtér gipszkartonozása, festése
- Az épület villamosságának komplett cseréje
- Biztonsági kamerarendszer kiépítése
- Teljes riasztórendszer kiépítése
- Konyha bebútorozása
- Az épület teljes hőszigetelése (10cm)
- A földszint igényeinknek megfelelő átalakítása
- Az épület teljes fűtőrendszerének, melegvízellátásának kiépítése (számolva a szerállásokkal is)
- A földszint teljes vakolása, festése, padlóburkolása
- A földszinten raktárpolcrendszer kiépítése a felszerelésünk szakszerű tárolására, készenlétbe tartására
- A földszinten 2db zuhanyzó, WC kiépítése
- A tetőtéri pihenők ágyakkal felszerelése, klímatiszálása
- A leendő szerállás csarnok vázszerkezetének beszerzése
- 3db Hörmann kapu beszerzése a szerálláshoz

A következő 10 évben a következő fejlesztéseket tervezzük:

- Az épület külső színezését
- A 3 állásos szerállás teljes kivitelezését
- Árvízvédelmi homok, homokzsák tároló szín építése az udvaron
- Az ingatlant körülvevő kerítés felújítása
- A kis épület hasznosítása

Az épületbe már évek óta be tudtunk költözni, a felszereléseink tárolását szakszerűen meg tudjuk oldani.

Itt tartjuk készenlétbe Eger város 2db zagyszivattyúját, mellyel szükség esetén beavatkozunk.

A város védelme érdekében itt tároljuk a homokzsákok egy részét és az Eger patak szennyezettsége esetén használatos kárelhárító szennyeződés felszívókat.

A következő időszak legfontosabb fejlesztése az épület melletti 3 állásos szerállásunk.

A szerállást a VCA (Városi Civil Alap) pályázata segítségével szeretnénk megvalósítani, ahol 8-10 millió forint támogatás is pályázható ingatlanfelújítás, beruházás témakörben.

A VCA pályázat fenntartási ideje ebben a kategóriában minimum 5 év, mely pályázatot még nem tudjuk, hogy melyik évben tudjuk benyújtani.

Ezen pályázat sikeressége miatt kérnénk, hogy a használati szerződésünket 10 évre hosszabbítsák meg.

A VCA pályázatán 2021 ben a mentési tevékenységünkhöz nélkülözhetetlen Stels 850 GPE Guepard Trophy EPS Pro Quadot szereztünk be 5 251 860Ft értékben, melyet már többször is használtunk a mentéseink során. A quad már nélkülözhetetlen része a járműflottánknak.

Ez a quad jelenleg a 3 bevetési autónk mellett a katasztrófavédelem rendszerében rendszeresített bevetési szerként üzemel.

Az épület mögött egy ideiglenes szerállást alakítottunk ki a járműveink tárolására a szerállás végleges elkészültéig.

A szerállás megvalósítása érdekében már korábban önerőből beszereztünk egy 8x12méteres könnyűszerkezetes csarnokvázat, melyet az udvaron tárolunk.

A várostól korábbi években kapott fejlesztési támogatásból beszereztünk 3db Hörmann elektromos kaput, melyek a 3 beállós szerállásunk gyorskapui lesznek.

A jövő évben a főépület színezése, vakolása, a szerállás alapozása a legfontosabb feladatunk.

# **A g r i a   S p e c i á l i s   M e n t ő   é s T ű z o l t ó   C s o p o r t**

Tel.: 06-30/621-04-04

Levelezési cím: 3300 Eger almárvölgyi út 3/1.

E-mail: [agriaspecmento@gmail.com](mailto:agriaspecmento@gmail.com) Web: [www.agriamento.hu](http://www.agriamento.hu)

---

## **K é r e l e m**

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

Tisztelt Hölgyem!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező az egri belterületi 10291/4 hrsz-ú 1646 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben a Maklári utca 185-187. szám alatt elhelyezkedő ingatlant az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport 2024 december 31-ig használatba kapta.

A használati jog 2024 december 31-én lejár.

Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy a fent említett ingatlan használati jogának 2034 december 31-ig történő meghosszabbítását kérje.

Továbbá igénybe kívánjuk venni a 10291/17. hrsz-en nyilvántartott ingatlan, ortofotón megjelölt, mintegy 632 m<sup>2</sup>-es részét.

### **Indoklás**

A Szervezet teljes mértékben önkéntes alapon végzi tevékenységét amelybe beletartozik többek között a tűzoltás, műszaki mentés, eltűnt személyek felkutatása, az árvízvédelem, alpinttechnikai mentés és az állatmentés is.

Az egyesületünk 2020 óta mentőkutyás egységgel is rendelkezik, a kutyák kiképzésében a használatra kapott terület nagy segítségre volt.

Az Agria Speciális Mentő és Tűzoltó Csoport évek óta Eger várossal karöltve vesz részt a kárelhárítási feladatokban.

A Csoport a tűzoltóság munkáját szerződéses együttműködés keretében segíti, a Polgárőrség mellett a városi rendezvények biztosításában is részt vesz.



Az egyesület tagsága az elmúlt 10 év alatt az épületet teljesen felújította saját költségén, amelyet különböző pályázatok útján teremtett elő.

Az ingatlanon működő AGRIA KATASZTRÓFAVÉDELMI BÁZIS első üteme az épület felújításával ebben az évben befejeződik. A csapatunk felszerelésének szakszerű elhelyezése az épületfelújítással megoldódott.

A második ütem a járműveink tárolására szolgáló kocsibeálló, szerállás létrehozása.

A kocsibeálló acél vázszerkezete már beszerzésre került, a hozzá szükséges elektromos kapuk rendelkezésre állnak.

A kocsibeálló komplett megvalósításához szükséges anyagi eszközöket a hamarosan induló 'Városi Civil Alap' pályázaton szeretné a csapat megnyerni.

A pályázaton való sikeres részvétel egyik feltétele, hogy a pályázati időszakra az egyesületnek érvényes használati joga legyen.

Ezért kérjük a használati jog 2034-december 31-ig való meghosszabbítását.

Tisztelettel:



Kelt.: Eger, 2024.05.06.