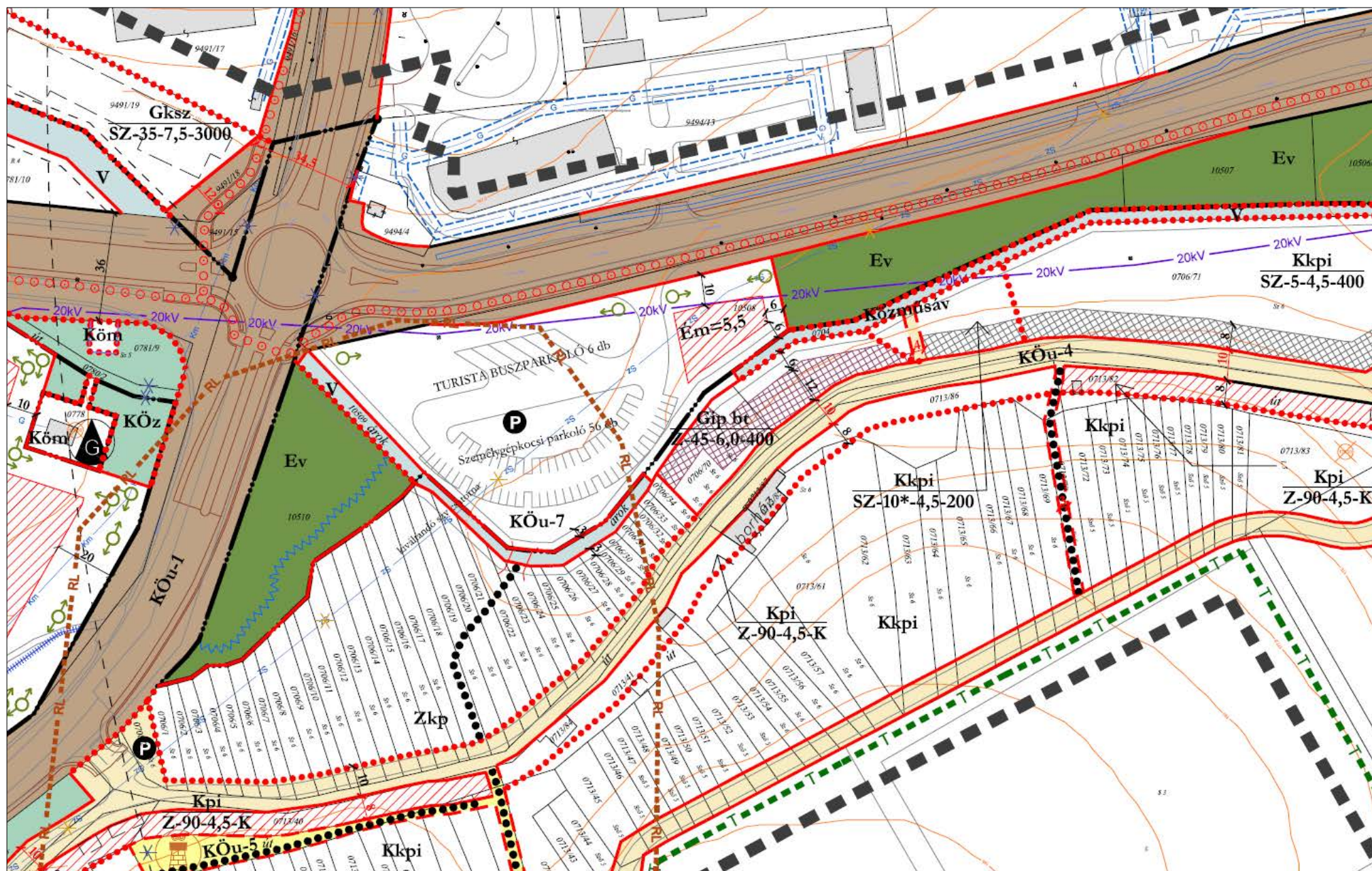
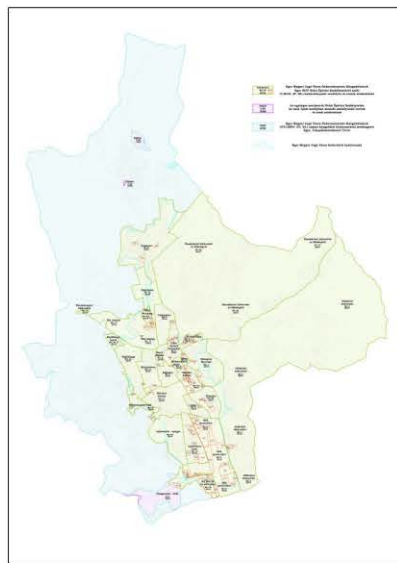


**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete,
és annak mellékletét képező K2-es jelű út és környéke városrészre vonatkozó Szabályozási Terve**






















EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		községi területi telekhatár / szabályozási vonal
		átmeneti szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele

B.2.1.	SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
B.2.2.	ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntető jel
		javasolt megszüntető jel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		borteknológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, háromszintű növénytelepítés kialakítandó
		nem beépíthető telekrész
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kezelt építési kötelezettség
		épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
		épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület

B.2.3.		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyalogút
		kerékpárút
		javasolt belterület határ
		kötelező fásítás
		kiváltandó közmű, közműszakasz
		felsőfokú gépjármű parkoló
		parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészben felszín alá süllyesztett gépkocsiparkoló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - gyalogos híd
		köztűz híd
		köztűz, szintbeli vasúti kereszteződés
		áthajtó, átjáró
		benzinkút

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
C.1.2.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
C.1.2.1.	ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
megelevő	tervezett	megevezés
		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
		műemléki környezet határa
		műemléki jelentőségű terület határa
		régészeti lelőhely



















C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		H1 / H2 jelű védelem alatt álló épített érték / helyi védelemre javasolt épített érték
		helyi védelem alatt álló terület határa / helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés













C.1.3.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület











C.1.3.2.		ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		országos jelentőségi természetvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat - magterület
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
		országos ökológiai hálózat - puffertérlet
		tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás














C.1.3.3.		HELYI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
		helyi védelemre javasolt értékes fás csoport
		helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kőkeresztek

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyógyhely határa
		felszíni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportároló
		vízbázis A hidrológiai védőidoma
		vízbázis B hidrológiai védőidoma
		hidrológiai védőövezet belső határa
		hidrológiai védőövezet külső határa
		Hévíz hidrológiai A védőövezet határa
		Hévíz hidrológiai B védőövezet határa
		védőtérlet, védőtávolság, védősáv határa
		kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
		kámentesítendő terület
		szenhidrogén kutatófúás és védőtávolsága
		monitoring kút és védőtávolsága
		artézi kút és védőtávolsága
		csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület
		














C.1.5.		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.		KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		20 kV-os vezetékek
		35 kV-os vezetékek
		villamos légkabel (KÖF – 22kV)
		elektromos légvezeték
		nagynyomású földgáz szállítóvezeték
		nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek
		közművel érintett terület
		közmű érintettségű teleksáv
		építési telken belüli közmű védősáv

C.1.5.2.		KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		víztorozó
		víznyomás fokozó
		szennyvíztisztelő
		szennyvíztisztítómű
		villamosenergia transzformátor állomás
		gázátadó állomás
		gázfogadó állomás
		távközlési antenna

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
		építési korlátozás területének határa
		községi terület alakítási terv (KAT) készítenő

D.1.1.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-7 - parklók, autóbusz pályaudvar
		magánút
		közeledési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfolyás, vízgazdálkodási terület

D.1.3.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		történelmileg kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
		pincefal, tufakőfal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon záigörbe
		badlang
		kilátó, pihenőhely
		kilátás és látványvédelem
		közterület fölé eső épületész

A.1.1.		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvánított épület / geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		törmök keletzés, támfal
		nyílt árok, áteresz
		útburkolat, járdaszegélyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (lúsz, utcanev, házszám, feliratok)



10508/2

9986 m2

