

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (II. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a
bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023.
(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Vágner Ákos polgármester
(előterjesztő)**

Készült a Közgyűlés 2025. február 27-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:

A rendeletmódosítás következtében előfordulhat, hogy az önkormányzati lakást bérlők személyében változás várható, a magasabb jövedelemmel rendelkezők nem önkormányzati bérlakásban történő maradásával. Azonban tekintettel az önkormányzati bérlakások várólistájára, a bérlők számában változás nem várható.

2. Gazdasági hatások:

A rendeletmódosítás következtében a lakásbérlet piac élénkülése, a bérleti díjakat alakító hatás várható.

3. Költségvetési hatások:

A rendeletmódosítás következtében emelkedés várható az önkormányzat mindenkorai költségvetési bevételeiben.

4. Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendeletmódosításnak egészségügyi és környezeti hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletmódosításnak adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel a jogszabálymódosítás az önkormányzat költségvetési hiányának csökkentését is célozza.

A módosítást indokolja továbbá, hogy a bérleti díjak legutóbbi változtatására 8 évvel ezelőtt került sor. Ez idő alatt a piaci alapon bérbeadott nem önkormányzati lakások esetében jelentős bérleti díj emelkedés volt tapasztalható, azonban az önkormányzati bérlakások bérleti díjai még az emelést követően sem érik el az összehasonlítható adottságú, piaci alapon bérbeadott nem önkormányzati lakások bérleti díjait, az önkormányzati bérlakások továbbra is kedvezőbben és kedvezményekkel csökkentetten elérhetőek.

Amennyiben nem kerül sor a bérleti díjak emelésére, az önkormányzatot terhelő, alapvető karbantartási feladatok fedezete nem lesz biztosított, az esetlegesen szükséges felújítások elvégzésére nem kerül sor.

A rendelet technikai jellegű módosításaival biztosított a jogszabályszerkesztési kritériumoknak való megfelelés, azok tartalmi változást nem eredményeznek a jogszabályban.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen/Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja: -

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: dr. Barta-Tóth Viktória, jogász

Jóváhagyta: Dr. Barta Viktor, jegyző