

**A polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntései és azoknak a 2024. IV. negyedévben történő végrehajtása**

**DÖNTÉSEK SZÁMA:**

**152-154./2024. (X.07.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Hozzájárulás pályázathoz- Eger 4911/1/A/1, 4936/A/3, 5476/A/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése címmel Pályázatot hirdetett, melynek IV. ütemében a Kávézó, Alkoholmentes Italokra Specializálódott Vendéglátóhelyek 1.000.000,- Ft összeg erejéig, 100 % intenzitású támogatásra pályázhatnak. A pályázati felhívás keretében az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések általa történő aktiválásához, továbbá a tulajdonos nyilatkozata, hogy az érintett ingatlan használati jogát a Bérlok részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig biztosítja az ingatlan kapcsán.

**A Pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 09. napja.**

A Bérlok az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő Bérleményként hasznosított ingatlanok tekintetében nyújtottak be kérelmet tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozóan:

Sorszám	Cég megnevezése	Ingatlan cím	Helyrajzi szám	Támogatás célja	Támogatás Összege	Bérleti szerződés időtartama
1.	CENTRAL PIVOT 22 Kft.	Érsek utca 11.	4911/A/1	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2023.05.01-2028.04.30.
2.	Café-Reserve Kft.	Érsek utca 2.	4936/A/3	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2019.09.01-2029.08.31.
3.	BÁTOR FARKAS Kft.	Dobó István utca 22.	5476/A/2	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2019.01.01-2028.12.31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

Kérem Polgármester Urat, hozza meg a tulajdonosi hozzájárulásokra vonatkozó döntését a fentiekben részletezett ingatlanok tekintetében.

Eger, 2024. október 3.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási  
Irodavezető

### **152./2024. (X.07.) Polgármesteri döntés**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a CENTRAL PIVOT 22 Kft. (székhely: 3300 Eger, Érsek utca 11.; adószám: 32019825-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-039549; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Érsek utca 11. földszint ajtó: 1.; 4911/1/A/1 hrsz-ú, 151 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati joga a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosított. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Pályázó esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A CENTRAL PIVOT 22 Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a CENTRAL PIVOT 22 Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Eger, 2024. október 07.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

### **153./2024. (X.07.) Polgármesteri döntés**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a Café-Reserve Kft. (székhely: 3300 Eger, Bárány utca 14-16.); adószám: 26091727-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-036411; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Érsek utca 2. földszint ajtó: 2.; 4936/A/3 hrsz-ú, 89 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati joga a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosított. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Pályázó esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Café-Reserve Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Café-Reserve Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Eger, 2024. október 07.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

### **154./2024. (X.07.) Polgármesteri döntés**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a BÁTÓR FARKAS Kft. (székhely: 3300 Eger, Újsor utca 73.; adószám: 14505247-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-028798; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidék kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához. Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Dobó István utca 22. földszint ajtó: 2.; 5476/A/2 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> térmértékű üzlethelyiség (Bérlemény) használati joga a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év

végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosított. Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Pályázó esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A BÁTOR FARKAS Kft. a pályázati eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a BÁTOR FARKAS Kft-t a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Eger, 2024. október 07.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**155./2024. (X.07.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás fenyőfa kivágásához – Eger 7462 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vagyonkezelésében álló, Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Montessori Bölcsődéje, Eger belterület 7462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Arany János utca 20/A. szám alatti ingatlanon 1 db fenyőfa kivágási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulást kapjon.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a fakivágási munkálatok elvégzéséhez.

Eger, 2024. október 3.

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási  
Irodavezető

**155./2024. (X.07.) sz. Polgármesteri döntés**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelet 7.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Montessori Bölcsődéje, Eger belterület 7462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Arany János utca 20/A. szám alatti ingatlanon 1 db fenyőfa kivágási munkálatait elvégezze. A beavatkozásra a növények kiszáradása/kiégése miatt van szükség.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást az intézmény igazgatóhelyettese (továbbiakban: Kérelmező) Dr. Szepesi Krisztina kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágott növények szakszerű, esztétikus pótlásáról gondoskodni szükséges a zöldfelület megtartása mellett.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól. Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger, 2024. október hó 07. nap

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**156./2024. (X.08.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA:** Nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadás – Eger 4943/1, 4943/2, 4958/1/A/3, 5473 hrsz.

## Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésével döntött – többek között – az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	89.300.000,-	8.037.000,-	10.206.990,-	2.009.250,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/A/3	iroda	15	8.000.000,-	720.000,-	914.400,-	180.000,-	5

A 2023. október 11. napjára kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat a fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás ezen ingatlanok esetében eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek értelmében a 199/2023. (X.24.) sz. Polgármesteri döntéssel 2023. november 16. napján, illetve a 15/2024. (III.11.) sz. Polgármesteri döntéssel 2024. április 2. napján újabb két eljárást folytattunk le, melyek szintén sikertelenül zárultak.

A Vagyonrendelet 19. § (4) bekezdése alapján:

*„A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható.”*

A 20%-os csökkentéssel számított árak az alábbiak szerint alakultak:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1 /A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5

A csökkentett áron újabb licit került kiírásra a 93/2024. (VI.06.) VGB döntés értelmében, mely során az alábbi hasznosítani kívánt ingatlan is meghirdetésre került.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház , udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

A 2023. július 2. napján tartott eljárás szintén sikertelenül zárult.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 93/2024. (VI.06.) VGB döntésben foglalt feltételekkel, a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. október 7.

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási  
Irodavezető

156./2024. (X.08.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1 /A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 93/2024. (VI.06.) VGB döntésében foglalt feltételekkel.

Eger, 2024. 10. 08.

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

**DÖNTÉS SZÁMA:**

157./2024. (X.09.) Polgármesteri döntés

**TÁRGYA: Hozzájárulás 114533 leltári számú asztali lámpa értékesítéséhez**

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Irodájához vételi kérelem érkezett Cseh András Jánostól, mint az Eger, belterület 5037 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 11. szám alatti ingatlan – kivett Szenátorház - volt bérlőjétől. A volt Bérlő szeretné megvásárolni az - Önkormányzat tulajdonában lévő és a „kivett szenátorház” megnevezésű ingatlanban található - „asztali lámpa bronz női akttal, ernyő, márványtalp” megnevezésű tárgyat.

Az eszköz egyedi nyilvántartó lapja szerint az asztali lámpa 35.000,- Ft nyilvántartási értéken került felvezetésre az Önkormányzat tárgyi eszköz állományába.



Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 39. § (1) bekezdései alapján:

*„Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok elidegenítéséről, tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről a 6. § (3) bekezdésében megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult dönteni”*

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdés értelmében:

*Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:*

- a) intézményi tulajdonban álló ingóság esetén az intézmény vezetője 500 ezer Ft egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig,*
- b) a Polgármester 500 ezer és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig,*
- c) 7 millió és 15 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság,*
- d) 15 millió Ft egyedi forgalmi értéket elérő ingó vagyonról a Közgyűlés jogosult dönteni.”*

Javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **értékesítse a 114533 leltári számú**, „asztali lámpa bronz női akttal, ernyő, márványtalp” megnevezésű tárgyat az eszköz átvételét szolgáló szakvéleményben rögzített és a nyilvántartás alapját szolgáló értéken, **35.000,- Ft + 0,-Ft ÁFA összesen 35.000,- Ft eladási áron Cseh András Jánosnak** tekintettel a volt Bérelő kérelmére. (Az adott tárgyi eszköz magánszemély részéről adományozásból megvalósult adásvétellel került az Önkormányzat tulajdonába, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján értékesítés esetén forgalmi adófizetést nem keletkeztet.)

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Vagyonrendelet 39. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben a **114533 leltári számú** „asztali lámpa bronz női akttal, ernyő, márványtalp” megnevezésű tárgy elidegenítéséről szóló Döntését meghozni szíveskedjen.

Eger, 2024. október 08.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

## 157./2024. (X.09.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott, Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a *Vagyronrendelet* 39. § (1) valamint a 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 114533 leltári számú „asztali lámpa bronz női akttal, ernyő, márványtalp” megnevezésű tárgyi eszközt értékesítse Cseh András Jánosnak ( ) 35.000,- Ft + 0,-Ft ÁFA összesen Bruttó 35.000,- Ft értéken.

Eger, 2024. október 09.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

### VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

---

### DÖNTÉS SZÁMA:

158./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 0285/53 hrsz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Asztalos István [ ] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. január 15. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0285/53 helyrajzi számú ingatlan 2350 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészét. A Szerződés 2024. március 18 napján módosításra került aszerint, hogy a bérelt ingatlanrész térmértéke lecsökkent 1250 m<sup>2</sup>-re.

Asztalos István jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés, és annak módosításának megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyronrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Asztalos István kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés, és annak módosításának megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**158./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Asztalos István között 2021. január 15. napján, a 0285/53 helyrajzi számú ingatlan 2350 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrésze földhasználata tárgyában létrejött szerződés, illetve annak 2024. március 18. napján létrejött módosításának megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**159./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 27364 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Csapó Katalin Erzsébet** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. október 01. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2028. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **27364** helyrajzi számú ingatlant.

Csapó Katalin Erzsébet jelezte, hogy gazdasági okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Csapó Katalin Erzsébet kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**159./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Csapó Katalin Erzsébet között 2023. október 01. napján, a 27364 helyrajzi számú ingatlan földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**160./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 24900/13 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Sebők Réka** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2022. február 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **24900/13** helyrajzi számú ingatlan 4595 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészét.

Sebők Réka jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Sebők Réka kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

#### **160./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Sebők Réka között 2022. február 18. napján, a 24900/13 helyrajzi számú ingatlan 4595 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrésze földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**161./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 21237 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Fábián Zoltán** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2024. március 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2028. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **21237** helyrajzi számú ingatlant.

Fábián Zoltán jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Fábián Zoltán kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**161./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Fábián Zoltán között 2024. március 18. napján, a 21237 helyrajzi számú ingatlan földhasználat tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**162./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 21024, 21025 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Csala Károly Bálint** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2020. december 16. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **21024, 21025** helyrajzi számú ingatlanokat.

Csala Károly Bálint jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Csala Károly Bálint kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**162./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Csala Károly Bálint között 2020. december 16. napján, a 21024, 21025 helyrajzi számú ingatlanok földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**163./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 28343 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Homolya József** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. január 07. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **28343** helyrajzi számú ingatlant.

Homolya József jelezte, hogy egészségügyi okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Homolya József kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**163./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Homolya József között 2021. január 07. napján, a 28343 helyrajzi számú ingatlan földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---



**DÖNTÉS SZÁMA:**

**164./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 22292 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**De Jongné Borostyánkői Barbara** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. június 03. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 22292 helyrajzi számú ingatlant.

De Jongné Borostyánkői Barbara jelezte, hogy megváltozott életkörülményei miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

De Jongné Borostyánkői Barbara kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 10. 09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**164./2024.(X. 09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és De Jongné Borostyánkői Barbara között 2021. június

03. napján, a 22292 helyrajzi számú ingatlan földhasználata tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**165./2024. (X.09.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 26968 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tamás József** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2024. szeptember 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2029. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **26968** helyrajzi számú ingatlant.

Tamás József jelezte, hogy gazdasági okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Tamás József kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.10.09.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**165./2024.(X.09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Tamás József között 2024. szeptember 18. napján, a 26968 helyrajzi számú ingatlan földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 10. 09.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a megkötött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**166./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás épület bontásához-Eger 8999/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és a Centrum vagyongazdálkodásában álló, Eger belterület 8999/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Pozsonyi utca 4-6. szám alatti Heves Vármegyei SZC Sárvári Kálmán Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium iskola épületének északi oldala mellé, korábban raktározási céllal épített könnyűszerkezetes tárolási helyiség bontásához tulajdonosi hozzájárulást kapjon. A felépítmény több szempontból is bontandó állapotba került, azonban a fő ok, ami indokolja az elbontást, hogy a felépítmény mellett található főépülethez tartozó „színpad” épületrészen süllyedés jelei tapasztalhatók, statikai szakértői vélemény alapján azonnali intézkedésre van szükség. A beavatkozások elvégzéséhez gépi munkavégzés is szükséges, azonban a helyszínen az említett raktár épülettől megközelíthetetlen. A bontással kapcsolatban az Önkormányzatot kiadás nem terheli, azt teljes egészében a Szakképzési Centrum vállalta.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a bontási munkálatok elvégzéséhez.

Eger, 2024. november 13.

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**166./2024. (XI.13.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger belterület 8999/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Pozsonyi utca 4-6. szám alatti Heves Vármegyei SZC Sárvári Kálmán Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium iskola épületének északi oldala mellé raktározási céllal épített, leromlott műszaki állapotú könnyűszerkezetes tárolási helyiség bontását elvégezze, elsősorban a mellette található főépület állagmegóvási munkálatainak előkészítése céljából.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Kancellárjának (továbbiakban: Kérelmező), Hegyi István kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.
- Kérelmező az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) sz. BM-KvVM együttes rendeletében foglalt betartására köteles.

Eger, 2024. november hó 13. nap

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**167./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás kerítés felújításához-Eger 5068 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Egri Tankerületi Központ azzal a kéressel fordult a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és az Egri Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, Eger belterület 5068 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Markhot Ferenc u. 6. szám alatti Egri Lenkey János Általános Iskola Mecset utcai kerítésének felújításához tulajdonosi hozzájárulást kapjon. A kérelméhez csatolt tervdokumentációt a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája, és a Főépítési Csoport átnézte, támogatják a felújítást.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a kerítés felújítási munkálatainak elvégzéséhez.

Eger, 2024. november 8.

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**167./2024. (XI.13.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az Egri Tankerületi Központ az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger belterület 5068 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Markhot Ferenc u. 6. szám alatti Egri Lenkey János Általános Iskola Mecset utcai kerítését felújítsa.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást az Egri Tankerületi Központ üzemeltetési referense (továbbiakban: Kérelmező) Koósné Nagy Ildikó kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger, 2024. november hó 13. nap

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**168./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 21238 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A*

táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21238	szőlő	881 m²- ből 766 m²	7660	Simon Györgyné	

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

**Juhász Éva h.**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**168./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Simon Györgyné** ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21238	szőlő	881 m <sup>2</sup> -ből 766 m <sup>2</sup>	7660	Simon Györgyné	

Eger, 2024. 11. 13.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
**169./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 24739, 24740 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlet vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.



**Haszonbérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24739	szántó	3281 m²	19686	Bodó István	[REDACTED]
24740	szántó, szőlő	1635 m²	9810		

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

**Juhász Éva h.**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**169./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését **Bodó István** ([REDACTED]) kérelmezővel 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24739	szántó	3281 m²	19686	Bodó István	[REDACTED]
24740	szántó, szőlő	1635 m²	9810		

Eger, 2024. 11. 13.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Folyamatban, szerződés előkészítésre átadva a Jogi és Hatósági Irodára.**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**170./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése- Eger 0300/3, 0300/4 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Koncz Máté [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. május 14. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2030. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0300/3 és 0300/4 helyrajzi számú ingatlanokat.

Koncz Máté jelezte, hogy megváltozott életkörülményei miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Koncz Máté kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

**Juhász Éva h.**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**170./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Koncz Máté között 2021. május 14. napján, az egeri 0300/3 és 0300/4 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 11. 13.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtása folyamatban van.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:****171./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés****TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 21281 hrsz****Tisztelt Polgármester Úr!**


Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlet vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21281	szőlő és gazdasági épület	833 m <sup>2</sup>	8330	Domokos Zsolt	

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

Juhász Éva h.  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

171./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Domokos Zsolt ( ) kérelmezővel 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21281	szőlő és gazdasági épület	833 m²	8330	Domokos Zsolt	

Eger, 2024. 11. 13.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
172./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés

**TÁRGYA:** Szerződés megszüntetése- Eger 24276 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Balogné Szabó Tímea szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. szeptember 05. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 24276 helyrajzi számú ingatlant.

Balogné Szabó Tímea jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Balogné Szabó Tímea kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

**Juhász Éva h.**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

#### **172./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Balogné Szabó Tímea között 2023. szeptember 05. napján, a 24276 helyrajzi számú ingatlan földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 11. 13.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

#### **DÖNTÉS SZÁMA:**

**173./2024. (XI.13.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreatív célú földhasználati szerződés - Eger 24276 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreatív célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott

versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24334	szőlő és gazdasági épület	1331 m²	13310	Zámolyi István	

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024.11.12.

Tisztelettel:

**Juhász Éva h.**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**173./2024.(XI.13.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Zámolyi István ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24276	szőlő és gazdasági épület	1331 m²	13310	Zámolyi István	

Eger, 2024. 11. 13.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
**174./2024. (XI.14.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rezsitámogatási kérelem elutasítás-Dr. Szabó Marianna**

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. május 10.-én beérkezett kérelmével Dr Szabó Marianna egyéni vállalkozó háziorvos **működési célú támogatási kérelmet** nyújtott be **a 22. számú háziorvosi körzet** 2023. 03. 01. és 2024. február 27. közé eső gáz és víz **rezsiköltségének utólagos finanszírozására.**

Az igénylőlapon **támogatási igényként 569.000.- Ft összeget jelölt meg**, a benyújtott számláinak fizetendő végösszege 744.449.- Ft volt, saját erőként ezekből a számlákból 175.449.- Ft-ot vállalt.  
Az egyéb rezsiköltségeit (villany, internet, telefon stb.) a támogatási kérelem dologi jellegű ráfordítások sora tartalmazza – a támogatni kívánt rezsszel együttes összegben. Ezekre az egyéb költségekre vonatkozóan a kérelmező támogatási igénnyel nem élt.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 14. § (10) bekezdésében

foglaltak alapján a NEAK havonta és körzetenként 520 000 Ft összegű rezsitámogatást folyósít a háziorvosok részére.

(10) \* A területi ellátási kötelezettségű háziorvosi szolgáltatásokat működtető szolgáltatók havonta 520 000 Ft összegű rezsitámogatásra jogosultak szolgálatonként. A támogatás utalványozására a (2) bekezdés szerinti díjjal egyidejűleg kerül sor.

**A Gazdasági Irodával történt egyeztetés után a kérelem elutasítását javaslom, tekintettel arra, hogy 2024. évben ilyen célra támogatási összeg nem került elkülönítésre, a költségvetés jelenlegi helyzete alapján szabad forrás a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000.-Ft.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy támogatás kapcsán szíveskedjen döntését meghozni.

Eger, 2024. 11. 11.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy-Holló Eszter**  
irodavezető

#### **174/2024. (XI.14.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott döntésemmel a **Dr Szabó Marianna egyéni vállalkozó háziorvos** 22. számú háziorvosi körzetre vonatkozó rezsitámogatási kérelmét forráshiány miatt elutasítom.

#### **Indoklás:**

Eger Megyei Jogú Önkormányzata költségvetésébe 2024. évben rezsiköltségek támogatására nem került nevesített címszámon elkülönítésre forrás, valamint a költségvetés jelenlegi helyzete alapján szabad pénzmaradvány a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.

Eger, 2024. 11. 14.

**Vágner Ákos**  
polgármester

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---



**DÖNTÉS SZÁMA:**

**175./2024. (XI.14.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rezsitámogatási kérelem elutasítás-ANDOKI-MED Bt.**

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. június 21.-én beérkezett kérelmével Dr Szabó Andrea háziorvos az ANDOKI-MED Bt képviselőjében **működési célú támogatási kérelmet** nyújtott be **a 12. számú háziorvosi körzet** 2023. 03. 01. és 2024. február 27. közé eső földgáz **rezsiköltségének utólagos finanszírozására.**

Az igénylőlap **támogatási igényként 770.000.- Ft összeget jelölt meg**, a benyújtott számláinak fizetendő végösszege 1.282.751.- Ft volt, saját erőként ezekből a számlákból 512.751.- Ft-ot vállalt. A cég nevére szóló számlák a Napsugár u. 1/A alatti mindhárom orvosi rendelő (4-es, 12-es, és 22.-es körzet) földgáz fogyasztását tartalmazzák, így a számla végösszegét nem kizárólag a kérelmező fizeti.

Az egyéb rezsiköltségeit (villany, internet, telefon stb.) a támogatási kérelem dologi jellegű ráfordítások sora tartalmazza – a támogatni kívánt rezsivel együttes összegben. Ezekre az egyéb költségekre vonatkozóan a kérelmező támogatási igénnyel nem élt.

*Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 14. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a NEAK havonta és körzetenként 520 000 Ft összegű rezsitámogatást folyósít a háziorvosok részére.*

*(10) \* A területi ellátási kötelezettségű háziorvosi szolgáltatásokat működtető szolgáltatók havonta 520 000 Ft összegű rezsitámogatásra jogosultak szolgáltonként. A támogatás utalványozására a (2) bekezdés szerinti díjjal egyidejűleg kerül sor.*

**A Gazdasági Irodával történt egyeztetés után a kérelem elutasítását javaslom,** tekintettel arra, hogy 2024. évben ilyen célra támogatási összeg nem került elkülönítésre, a költségvetés jelenlegi helyzete alapján **szabad forrás a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000.-Ft.*

Kérem T. Polgármester Urat, hogy támogatás kapcsán szíveskedjen döntését meghozni.

Eger, 2024. 11. 11.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy-Holló Eszter**  
**irodavezető**

## **175./2024. (XI.14.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről* szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott döntéssel a **az ANDOKI-MED Bt** (képviseli: Dr Szabó Andrea háziorvos) 12. számú háziorvosi körzetre vonatkozó **rezsitámogatási kérelmét forráshiány miatt elutasítom.**

### **Indoklás:**

Eger Megyei Jogú Önkormányzata költségvetésébe 2024. évben rezsiköltségek támogatására nem került nevesített címszámon elkülönítésre forrás, valamint a költségvetés jelenlegi helyzete alapján szabad pénzmaradvány a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.

Eger, 2024. 11.14.

**Vágner Ákos**  
**polgármester**

### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

### **DÖNTÉS SZÁMA:**

**176./2024. (XI.14.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rezsitámogatási kérelem elutasítás-Somogyi és Társa Bt.**

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. június 21.-én beérkezett kérelmével Dr Somogyi István a Somogyi és Társa Bt képviselőjében **működési célú támogatási kérelmet** nyújtott be a **4. számú háziorvosi körzet** 2023. 03. 01. és 2024. február 27. közé eső gáz **rezsiköltségének utólagos finanszírozására.**

Az igénylőlap **támogatási igényként 956.800.- Ft összeget jelölt meg**, számlákat a kérelem alátámasztására nem küldött be.

A támogatási kérelem dologi jellegű ráfordítások sora az igénybe vett szolgáltatások költségeit egyösszegben tartalmazza, így a kérelemből a földgáz szolgáltatás költségeire való ráfordítás nem mutatható ki. Hiánypótlást kérelmezőnek az elutasító döntési javaslatban megjelölt ok miatt nem küldtünk ki, tekintettel arra, hogy a hiányzó számlák pótlása a döntési javaslatot érdemben nem befolyásolja.

*Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól* szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 14. § (10) bekezdésében

foglaltak alapján a NEAK havonta és körzetenként 520 000 Ft összegű rezsitámogatást folyósít a házi orvosok részére.

(10) \* A területi ellátási kötelezettségű házi orvosi szolgáltatásokat működtető szolgáltatók havonta 520 000 Ft összegű rezsitámogatásra jogosultak szolgálatonként. A támogatás utalványozására a (2) bekezdés szerinti díjjal egyidejűleg kerül sor.

**A Gazdasági Irodával történt egyeztetés után a kérelem elutasítását javaslom, tekintettel arra, hogy 2024. évben ilyen célra támogatási összeg nem került elkülönítésre, a költségvetés jelenlegi helyzete alapján szabad forrás a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000.-Ft.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy támogatás kapcsán szíveskedjen döntését meghozni.

Eger, 2024. 11. 11.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy-Holló Eszter**  
irodavezető

**176./2024. (XI.14.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024 (II.26) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján hozott döntésemmel a **Somogyi és Társa Bt** (képviselőjében Dr. Somogyi István házi orvos) 4. számú házi orvosi körzetre vonatkozó rezsitámogatási kérelmét forráshiány miatt elutasítom.

**Indoklás:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésébe 2024. évben rezsiköltségek támogatására nem került nevesített címszámon elkülönítésre forrás, valamint a költségvetés jelenlegi helyzete alapján szabad pénzmaradvány a kérelem támogatására nem áll rendelkezésre.

Eger, 2024. 11.14.

**Vágner Ákos**  
polgármester

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**177./2024. (XI.20.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: EVAT Zrt. kezeléséből történő kivonás - Eger 4996/A/1, 4996/A/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 440/2023. (VII.18.) számú határozatában döntött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger belterület 4996/A/1 és 4996/A/2 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Dobó István tér 8. szám alatti nem lakás célú helyiségekre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és az Egri Városfejlesztési Kft. között 2009. szeptember 1. napján kelt, és 2012. október 31. napján módosított helyiség használati szerződés 2023. december 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága a 28/2024. (II.22.) számú döntésével nem fogadta el, hogy a fenti ingatlanok kikerüljenek az EVAT Zrt. kezeléséből. Jelenleg az EVAT Zrt. fizeti a helyiségek után a közös költséget és a vízdíjat, a villamosenergia és földgáz tekintetében a szolgáltató az Egri Városfejlesztési Kft-vel áll szerződésben.

Tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2024. november 28-i ülése tárgyalhatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (1) bekezdése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonú, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapítását Egri Fejlesztési Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaság néven (rövidített név: Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.), melynek székhelyeként a 3300 Eger, Dobó István tér 8. szám alatti 4996/A/1 és 4996/A/2 helyrajzi számú ingatlanok szolgálnának, indokoltta válik az ingatlanok EVAT Zrt. kezeléséből történő kivonása.

Az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között 2005. március 16. napján kelt, és 2008. április 15. napján, illetve 2010. július 14. napján módosított, az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra vonatkozó megbízási szerződés IX. 2. pontja értelmében a megbízó (Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata) részéről a döntéshozatalra jogosult döntése következtében a szerződés 3. mellékletét képező ingatlanlistában – mely az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló EVAT Zrt. részére vagyonkezelésbe átadott nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazza – bekövetkező változások átvezetése külön szerződés-módosítást nem igényel, az a megbízó írásban tett rendelkező levele alapján kiegészíthető, illetve módosítható. A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanok kezelésével kapcsolatban.

Eger, 2024. november 20.

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

#### **177/2024. (XI.20.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akképp döntök, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger belterület 4996/A/1 és 4996/A/2 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Dobó István tér 8. szám alatti nem lakás célú helyiségeket az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. kezeléséből kivonom, mely érinti az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint Megbízott és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó között az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megbízási szerződés 3. sz. mellékletét, a megállapodás IX. 2. pontban foglalt rendelkezéseinek betartásával.

Eger, 2024. november hó 20. nap

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

#### **DÖNTÉS SZÁMA:**

**178./2024. (XI.20.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés megkötése - Eger 4958/1/A/3 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete alapján, 93/2024. (VI.06.) számú VGB döntéssel döntött az alábbi, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

tulajdonában álló ingatlanok nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadásáról.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1 /A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

A kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat a fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett, így a 2024. július 2. napján tartott versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult. A 156/2024. (X.08.) számú Polgármesteri döntés alapján 2024. november 5. napján ismételt licites eljárást tartottunk. Az Eger, Jókai Mór u. 3. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 1 db érvényes ajánlat érkezett.

Tekintettel az érvényes pályázatra javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázati eljárás nyertesével, az ADRIA-HOLIDAY Kft-vel kössön szerződést 5 évre szóló időtartamra.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1.2. pontja alapján utazási irodának 12-25% kedvezmény adható a bérleti díjból. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a 28/2024. (XI.18.) számú PGÜB döntésében döntött, hogy az ADRIA-HOLIDAY Kft. a bérleti díjból további kedvezményben nem részesül arra is tekintettel, hogy a 93/2024. (VI.06.) számú VGB döntés alapján kiírt pályázati felhívásban az Eger, Jókai Mór u. 3. fsz. 3. szám alatti ingatlan esetében 20 %-kal csökkentett induló éves bérleti díj került meghatározásra.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését a nyertes ajánlattevőről.

Eger, 2024. november 20.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

## **178/2024. (XI.20.) sz. Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 93/2024. (VI.06.) számú VGB, illetve a 28/2024. (XI.18.) számú PGÜB döntésben kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egri belterületi 4958/1/A/3 hrsz-ú, természetben 3300 Eger, Jókai Mór u. 3. fsz. 3. szám alatti 15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására, a pályázati eljárás nyertesével, az ADRIA-HOLIDAY Kft.-vel (Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 16. fsz. 4.; Cégjegyzékszám: 01-09-433588; Adószám: 13099505-2-42) kössön 5 évre szóló bérleti szerződést az ajánlati felhívásban szereplő nettó 576.000,- Ft-os induló éves bérleti díj ellenében.

Eger, 2024. november 20.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

### **DÖNTÉS SZÁMA:**

**179./2024. (XI.25.) Polgármesteri döntések**

### **TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése-Majorosné Juhász Eszter**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Majorosné Juhász Eszter képviselő asszony kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2024. 10. 03

2024. 10. 22.

2024. 10. 29.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a

munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. 11. 20.

Tisztelettel:

Vágner Ákos  
polgármester

**179/2024. (XI.25) sz. Polgármesteri döntés**

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete* 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére** közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső **kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2024. 10. 03

2024. 10. 22.

2024. 10. 29.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024.11.25.

VÁGNER ÁKOS

Eger Megyei Jogú Város polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**180./2024. (XI.5.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA:** Tulajdonosi Hozzájárulás Kisfaludy pályázaton való részvételhez-  
Manooka Design Kft.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése címmel Pályázatot hirdetett, melynek V. ütemében a „BÜFÉ” Vendéglátóhelyek 1.000.000,- Ft összeg erejéig, 100 % intenzitású támogatásra pályázhatnak. A pályázati felhívás keretében az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló



infrastrukturális fejlesztések általa történő aktiválásához, továbbá a tulajdonos nyilatkozata, hogy az érintett ingatlan használati jogát a Bérlok részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig biztosítja az ingatlan kapcsán.

**A Pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 30. napja.**

A Bérlo az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő Bérleményként hasznosított ingatlan tekintetében nyújtott be kérelmet tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozóan:

Sorszám	Cég megnevezése	Ingatlan cím	Helyrajzi szám	Támogatás célja	Támogatás Összege	Bérleti szerződés időtartama
1.	Manooka Design Kft.	Dr. Hibay Károly utca 19.	4996/A/12	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2023.12.01-2028.11.30.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

Kérem Polgármester Urat, hozza meg a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését a fentiekben részletezett ingatlan tekintetében.

Eger, 2024. november 22.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**180./2024. (XI.25.) Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a Manooka Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3300 Eger, Cecey Éva utca 59.; adószám: 24887133-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-034591; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Dr. Hibay Károly utca 19. földszint; 4996/A/12 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> termértékű üzlet (Bérlemény) használati joga a Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a

pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a bérleti szerződésben foglalt bérleti jogviszony megszűnésének napjáig biztosított.

Jelen döntés azonban nem zárja ki az Önkormányzat azon jogát, hogy szükség esetén a bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérlemény kapcsán éljen rendkívüli felmondási jogával a Pályázó esetleges súlyos szerződésszegő magatartása esetén.

A Manooka Design Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázati eljárás vonatkozásában keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Manooka Design Korlátolt Felelősségű Társaság -ot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Eger, 2024. november 25.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**181./2024. (XI.5.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Szerződés módosítás-Egerszalók 017/1, 017/2, 020/7, Eger 0877, 0880, 24719/3 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Patai Roland Ferenc** [REDACTED] szám alatti lakos bérlője az Eger Megyei Jogú Város tulajdonát képező **egerszalóki 017/1, 017/2, 020/7** és az **egri 0877, 0880, 24719/3** helyrajzi számú ingatlanoknak.

A bérlő jelezte, hogy az Ökológiai gazdálkodás támogatása (ÖKO) című pályázat benyújtása miatt lehetőség szerint egy évvel, **2027. szeptember 30. napjáig** szeretné meghosszabbítani a korábban megkötött szerződéseket.

A korábban megkötött szerződések módosítással nem érintett része változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a haszonbérleti szerződések módosításához **szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni!**

Eger, 2024. 11. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

## **181./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdésében és a 6. § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő **egerszalóki 017/1, 017/2, 020/7 és az egri 0877, 0880, 24719/3 helyrajzi számú** ingatlanokra korábban megkötött haszonbérleti szerződések módosítását **Patai Roland Ferenc** ( ) kérelmezővel 2027. szeptember 30. napjáig.

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**A polgármesteri döntés visszavonásra került.**

---

### **DÖNTÉS SZÁMA:**

**182-186./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntések**

### **TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati és bérleti szerződések**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében* **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyondirektum 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű használati díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyondirektum 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.




### Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0740/7	szántó	3519 m²	35190	Árvai Miklós	[REDACTED]
0740/8	szántó	4790 m²	47900		
26944	kert	944 m²	9440	Dr. Oroszné Csala Emőke	[REDACTED]
21024	szőlő és gazdasági épület	1444 m²	14440	Fábián István	[REDACTED]
21025	szőlő	1258 m²	12580		
21237	kert	845 m²	8450		

**II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete** (továbbiakban: Vagyondirektum) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakokra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyondirektum ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

### Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26516	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	933 m <sup>2</sup>	9330	Hegyi Gergő	
26517	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	942 m <sup>2</sup>	9420		
21383	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1047 m <sup>2</sup>	10470	Fábián Zoltán	
21384	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	819 m <sup>2</sup>	8190	Fábián Zoltán	
21387	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	954 m <sup>2</sup>	9540		
21388	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	986 m <sup>2</sup>	9860		
21389	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1181 m <sup>2</sup>	11810		
21390	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1091 m <sup>2</sup>	10910		
21391	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	942 m <sup>2</sup>	9420		
21392	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	938 m <sup>2</sup>	9380		

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 11. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**182./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Árvai Miklós** ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0740/7	szántó	3519 m²	35190	Árvai Miklós	
0740/8	szántó	4790 m²	47900		

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

**183./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri **26944** helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 944 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Dr. Oroszné Csala Emőke** ( ) kérelmezővel 9440 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger,2024. 11. 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

**184./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Fábián István** ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21024	szőlő és gazdasági épület	1444 m²	14440	Fábián István	
21025	szőlő	1258 m²	12580		
21237	kert	845 m²	8450		

Eger, 2024. 11. 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

**185./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Hegyi Gergő** ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26516	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	933 m²	9330	Hegyi Gergő	<div></div>
26517	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	942 m²	9420		

Eger, 2024. 11. 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.

**186./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Fábián Zoltán** () kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21383	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1047 m²	10470	Fábián Zoltán	<div></div>
21384	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	819 m²	8190		
21387	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	954 m²	9540		
21388	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	986 m²	9860		
21389	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1181 m²	11810		



21390	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1091 m <sup>2</sup>	10910		
21391	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	942 m <sup>2</sup>	9420		
21392	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	938 m <sup>2</sup>	9380		

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban, szerződés előkészítésre átadva a Jogi és Hatósági Irodára.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**187./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás ablakcseréhez - Eger 3827/10, 3827/11 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és a Centrum vagyonkezelésében álló, Eger belterület 3827/10 és 3827/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatti Heves Vármegyei SZC Kossuth Zsuzsanna Technikum, Szakképző Iskola, Kollégium és Könyvtár iskolai épület (3827/10 hrsz) és a kollégiumi épület (3827/11 hrsz) rossz állapotban lévő ablakainak hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag nyílászárókra történő cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulást kapjon. A mellékelt műszaki tartalom és költségterv alapján a beruházás összesen 135 db nyílászáró, illetve a hozzájuk tartozó külső és belső könyöklők cseréjét érinti, várhatóan nettó 21.342.450,- Ft + 5.762.462,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.104.912,- Ft összegért.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a nyílászárók cseréjének elvégzéséhez.

Eger, 2024. november 27.

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**187/2024. (XI.27.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger belterület 3827/10 és 3827/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Bem tábornok u. 3. szám alatti Heves Vármegyei SZC Kossuth Zsuzsanna Technikum, Szakképző Iskola, Kollégium és Könyvtár iskolai épület (3827/10 hrsz) és a kollégiumi épület (3827/11 hrsz) rossz állapotban lévő ablakainak hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag nyílászárókra történő cseréjét elvégezze. A mellékelt műszaki tartalom és költségterv alapján a beruházás 135 db nyílászáró, illetve a hozzájuk tartozó külső és belső könyöklők cseréjét érinti, várhatóan nettó 21.342.450,- Ft + 5.762.462,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.104.912,- Ft összegért.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum kancellára (továbbiakban: Kérelmező) Hegyi István kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger, 2024. november hó 27. nap

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉSEK SZÁMA:**

**188-189./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás Kisfaludy pályázaton való részvételhez**

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése címmel Pályázatot hirdetett, melynek V. ütemében a „BÜFÉ” Vendéglátóhelyek 1.000.000,- Ft összeg erejéig, 100 % intenzitású támogatásra pályázhatnak. A pályázati felhívás keretében az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések általa történő aktiválásához, továbbá a tulajdonos nyilatkozata, hogy az érintett ingatlan használati jogát a Bérlok részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig biztosítja az ingatlan kapcsán.

**A Pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 30. napja.**

A Bérlo az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő Bérleményként hasznosított ingatlanok tekintetében nyújtott be kérelmet tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozóan:

Sorszám	Cég megnevezése	Ingatlan cím	Helyrajzi szám	Támogatás célja	Támogatás Összege	Bérleti szerződés időtartama
1.	Rózsa Merenda Kft.	Kodály Zoltán utca 5.	6400	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2024.09.02-2026.12.31.
2.	Rózsa Merenda Kft.	Fadrusz János utca 1/a	9781	eszközbeszerzés	1 000 000 Ft	2024.09.02-2026.12.31.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

Kérem Polgármester Urat, hozza meg a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését a fentiekben részletezett ingatlan tekintetében.

Eger, 2024. november 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**188./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3358 Erdőtelek, Bajcsy-Zsilinszky utca 32.; adószám: 22932464-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-031101; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Kodály Zoltán utca 5.; 6400 helyrajzi számú (továbbiakban Ingatlan), 10 m<sup>2</sup> térmértékű büfé (Bérlemény) a Tankerületi Központ részére - ezáltal a Pályázó részére a Bérlemény használati joga - a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a vagyonkezelési szerződésben rögzített vagyonkezelői jogviszony megszűnésének napjáig biztosított.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Tankerületi Központ (Székhely: 3300 Eger, Bem tábornok utca 3.) között az Ingatlan tekintetében vagyonkezelési szerződés jött létre. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Bérlemény vonatkozásában Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pályázó közvetlen szerződéses jogviszonyban nem áll, tekintettel arra, hogy a Tankerületi Központ és a Pályázó között jött létre bérleti szerződés.

A Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázati eljárás vonatkozásában keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaságot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, valamint annak szükségessége esetén a bérbeadó Egri Tankerületi Központ hozzájárulásának beszerzése alól.

Eger, 2024. november 27.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

**189./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3358 Erdőtelek, Bajcsy-Zsilinszky utca 32.; adószám: 22932464-2-10; cégjegyzékszám: 10-09-031101; továbbiakban Pályázó) részére a „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Pályázó által történő aktiválásához.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázattal érintett Eger, Fadrusz János utca 1/a.; 9781 helyrajzi számú (továbbiakban Ingatlan), 15,34 m<sup>2</sup> térmértékű büfé (Bérlemény) a Tankerületi Központ részére - ezáltal a Pályázó részére a Bérlemény használati joga - a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig, azaz a pályázati záró beszámoló hiánytalan benyújtásának napjától számított első év végéig, legkésőbb a vagyonkezelési szerződésben rögzített vagyonkezelői jogviszony megszűnésének napjáig biztosított.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Tankerületi Központ (Székhely: 3300 Eger, Bem tábornok utca 3.) között az Ingatlan tekintetében vagyonkezelési szerződés jött létre. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Bérlemény vonatkozásában Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pályázó közvetlen szerződéses jogviszonyban nem áll, tekintettel arra, hogy a Tankerületi Központ és a Pályázó között jött létre bérleti szerződés.

A Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázati eljárás vonatkozásában keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Rózsa Merenda Korlátolt Felelősségű Társaságot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, valamint annak szükségessége esetén a bérbeadó Egri Tankerületi Központ hozzájárulásának beszerzése alól.

Eger, 2024. november 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**190./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA:** **Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 24246/45, 24246/47, 24246/49, 24246/71, 24246/72 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. **A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.***

*Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

*A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.*

**Rekreációs célú földhasználat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24246/45	kert, szőlő	1341 m <sup>2</sup>	13410	Győrfi Andrea	<div></div>
24246/47	gyümölcsös és gazdasági épület	1388 m <sup>2</sup>	13880		
24246/49	kert	500 m <sup>2</sup>	5000		
24246/71	kert	639 m <sup>2</sup>	6390		
24246/72	kert	497 m <sup>2</sup>	4970		

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 11. 26.

Tisztelettel:

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

190./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Győrfi Andrea** () kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24246/45	kert, szőlő	1341 m <sup>2</sup>	13410	Győrfi Andrea	<div></div>
24246/47	gyümölcsös és gazdasági épület	1388 m <sup>2</sup>	13880		
24246/49	kert	500 m <sup>2</sup>	5000		
24246/71	kert	639 m <sup>2</sup>	6390		
24246/72	kert	497 m <sup>2</sup>	4970		

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**191./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 27806, 27809, 27810, 27811, 27812 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**



Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27806	szőlő	890 m²	8900	Gacsal Dénes	<div></div>
27809	szőlő, legelő	6721 m²	67210		
27810	kert	596 m²	5960		
27811	kert	587 m²	5870		
27812	kert	1154 m²	11540		

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 11. 26.

Tisztelettel:

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

191./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését **Gacsal Dénes** () kérelmezővel 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27806	szőlő	890 m²	8900	Gacsal Dénes	<div></div>
27809	szőlő, legelő	6721 m²	67210		
27810	kert	596 m²	5960		
27811	kert	587 m²	5870		
27812	kert	1154 m²	11540		

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
**192./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 26049, 26052 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Boza-Kerekes Csilla** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. augusztus 02. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **26049, 26052** helyrajzi számú ingatlanokat.

Boza-Kerekes Csilla jelezte, hogy családi okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Boza-Kerekes Csilla kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.  
Eger, 2024.11.26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**192./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Boza-Kerekes Csilla között 2023. augusztus 02. napján, a 26049, 26052 helyrajzi számú ingatlanok földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 11. 27.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban, megszüntetés előkészítve, ügyfél aláírására vár.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**193./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése – Eger 24246/47, 24246/49, 24246/71, 24246/72 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Árva Attila [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. október 16. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2028. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 24246/47, 24246/49, 24246/71, 24246/72 helyrajzi számú ingatlanokat.

Árva Attila jelezte, hogy megromlott egészségügyi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Árva Attila kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 11. 27.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

**193./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Árva Attila között 2023. október 16. napján, a

24246/47, 24246/49, 24246/71, 24246/72 helyrajzi számú ingatlanok földhasználata tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 11. 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**194./2024. (XI.27.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 21286 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

*Az ingatlanok -tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt*

*feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21286	legelő	451 m <sup>2</sup>	4510	Kerekesné Bessenyei Ildikó Zsuzsanna	

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 11. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**194./2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Kerekesné Bessenyei Ildikó Zsuzsanna** ( ) kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési á	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21286	legelő	451 m <sup>2</sup>	4510	Kerekesné Bessenyei Ildikó Zsuzsanna	

Eger, 2024. 11. 27.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:  
Végrehajtva, a szerződés megkötésre került.

DÖNTÉS SZÁMA:  
195./2024. (XII.05.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 24852 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Zombori Judit [redacted] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2009. február 25. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2029. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 24852 helyrajzi számú ingatlan 2000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészét.

Zombori Judit jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlanrészt, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Zombori Judit kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 12. 02.

Tisztelettel:

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

195./2024.(XII.05.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Zombori Judit között 2009. február 25. napján, a 24852 helyrajzi számú ingatlan 2000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrésze tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 12. 05.

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban, ügyfél általi aláírás szükséges még.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**196./2024. (XII.06.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz és gallyazáshoz-Eger 2015/16 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Egri Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és az Egri Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, Egri Balassi Bálint Általános Iskola, Eger belterület 2015/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Malomárok utca 1. szám alatti ingatlan területén 2 db kőrisfa kivágási, illetve összesen 14 db fa (kőrisfa, hársfa, nyárfa stb.) gallyazási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulást kapjon. A gallyazásra a koronarészekén lévő nagymértékű száradások miatt van szükség, a kivágás pedig azért indokolt, mert a fák a telekhatáron lévő kerítésbe nőttek bele.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében:

*„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a fakivágási és gallyazási munkálatok elvégzéséhez.

Eger, 2024. december 6.

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

### **196./2024. (XII.06.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, az Egri Tankerületi Központ fenntartásában és vagyonkezelésében lévő Egri Balassi Bálint Általános Iskola, Eger belterület 2015/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Malomárok utca 1. szám alatti ingatlanán 2 db, a kerítésbe benőtt kőrisfa kivágási, illetve 14 db fa (kőrisfa, hársfa, nyárfa stb.) gallyazási munkálatait az Egri Tankerületi Központ elvégezze.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a tankerület igazgatója (továbbiakban: Kérelmező) Ballagó Zoltán kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágandó 2 db fa pótlásaként 4 db min. 10/12-es méretű facsemetét szükséges ültetni 2025. április 20-ig az Egri Balassi Bálint Általános Iskola (3300 Eger, Malomárok u. 1. sz.) udvarán. Telepíthető fafajok: mezei juhar (*Acer campestre*), korai juhar (*Acer platanoides*), tűzvörös juhar (*Acer tataricum* subsp. *ginnala*), pirosvirágú díszgalagonya (*Crataegus x media* 'Paul's Scarlet'), oszlopos galagonya (*Crataegus monogyna* 'Stricta'), tulipánfa (*Liriodendron tulipifera*), díszcseresznye (*Prunus serrulata*), bihar vadkörte (*Pyrus pyraeaster* 'Bihar').
- A növénytelepítés során a meglévő közművektől 2 m-es telepítési távolságot tartani szükséges.
- A fapótlás teljesítését az ültetést követő 5 napon belül be kell jelenteni Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Az elültetett növény rendszeres gondozását biztosítani szükséges.



Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól. Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger, 2024. december hó 06. nap

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
**197./2024. (XII.06.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Majorosné Juhász Eszter képviselő asszony kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.*

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2024. 11.19.

2024. 11.28.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. 12.06.

Tisztelettel:

Vágner Ákos  
polgármester

**197/2024. (XII.06.) sz. Polgármesteri döntés**

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete* 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére** közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső **kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2024. 11.19.

2024. 11.28.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. XII.06.

VÁGNER ÁKOS

Eger Megyei Jogú Város polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**198./2024. (XII.09.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése-Eger 24246/45 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Árva Attila** [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2020. december 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **24246/45** helyrajzi számú ingatlant.

Árva Attila jelezte, hogy megromlott egészségügyi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Árva Attila kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.12.06.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**198./2024.(XII.09.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Árva Attila között 2020. december 18. napján, a 24246/45 helyrajzi számú ingatlan földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2024. 12. 09.

**Vágner Ákos**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva, a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**199./2024. (XII.12.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 0539/7, 0539/8 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves

haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérelő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0539/7	szántó	1732 m²	17320	Veres Magdolna	[REDACTED]
0539/8	rét	3201 m²	32010		

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 12. 10.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**199./2024.(XII.12.) számú Polgármesteri döntés**

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését **Veres Magdolna** ([REDACTED]) kérelmezővel 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0539/7	szántó	1732 m²	17320	Veres Magdolna	[REDACTED]
0539/8	rét	3201 m²	32010		

Eger, 2024. 12. 12.

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban, szerződés előkészítésre átadva a Jogi és Hatósági Irodára.**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**200/2024. (XII.12.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Vízmű beruházáshoz területvásárlás-Eger 0972/76 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger város ivóvízellátó rendszerének a hajdúhegyi nyomásfokozott zónája elérte kapacitásának határát, további vízigények kielégítését nem teszi lehetővé.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a VKEFFO/1351-2/2024. számú határozatában kötelezte az ellátásért felelőst (Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát), az Eger hajdúhegyi 2 X 300 m³-es ivóvíztározó építésére, melynek határideje 2025. december 31. napja.

A fenti határozat kézhezvétele előtt a Heves Megyei Vízmű Zrt. megkezdte a nyomásfokozott zóna kiváltásának tervezését. A tervezési folyamat során – figyelembe véve a biztosítandó víznyomásigényt – meghatározásra került a magaslati tározómedencék (V=2 X 300 m³) és a Baktai út környezetében kialakítandó ivóvízátemelő helyszíne, valamint ezen szivattyúállomástól a magaslati tározóhoz építendő ivóvízvezeték nyomvonala. A jelenleg üzemelő hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága a beruházás által jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja.

A fenti műszaki okok indokolják a tározó helyszínválasztását, mely vonatkozásában a legmegfelelőbb ingatlan az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 5790 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan jelen pillanatban magánszemélyek tulajdonában van.

**Az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:**

Név : Dr. Szőke Szabolcs (tulajdoni hányad: ½)

Lakcím : [REDACTED]

Név : Szőke Dániel (tulajdoni hányad: ½)

Lakcím : [REDACTED]

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pont alapján mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vásárlásáról nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester dönt.

Az ingatlan piaci ára a jelen pillanatban rendelkezésre álló adatok alapján **nettó 850.000.- Ft** összegben határozható meg. Szakirodai szempontból javasolt az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 5790 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vételi ajánlatot tenni (a tulajdonosok részére postai úton való megküldés mellett).

A fejlesztés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § 1) pontja értelmében közérdekű célt szolgál, így amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonosok nem tesznek a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot, vagy írásban úgy nyilatkoznak, hogy nem fogadják el az ajánlatot, akkor azt az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötése meghiúsulásának tekinti és megindítja a törvény szerinti kisajátítási eljárást.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat kapcsán.

Eger, 2024. december 11.

Tisztelettel:

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

#### **200/2024. (XII.12.) Polgármesteri döntés**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján döntök az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 5790 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlanon tervezett ivóvíz ellátást szolgáló beruházás közérdeket szolgál, mely által az Eger hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja. A tárgyi ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot nettó 850.000.- Ft, azaz nettó Nyolcszázötvenezer forint összegben teszek.

Eger, 2024. év december hó 12. nap

Vágner Ákos  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés fedezet hiány miatt visszavonásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**201./2024. (XII.17.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: 200./2024. (XII.17.) Polgármesteri döntés visszavonása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger városban a jelenleg üzemelő hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítése érdekében szükséges beruházás vonatkozásában az alábbi polgármesteri döntés született:

**„200/2024. (XII.12.) Polgármesteri döntés**

***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján döntök az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 5790 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlanon tervezett ivóvíz ellátást szolgáló beruházás közérdeket szolgál, mely által az Eger hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja. A tárgyi ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot nettó 850.000.- Ft, azaz nettó Nyolcszázötvenezer forint összegben teszek. „***

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetése a tárgyi ingatlan vásárlására nem biztosít fedezetet, javasolt a döntés visszavonása.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését 200/2024. (XII.12.) Polgármesteri döntés visszavonása kapcsán.

Eger, 2024. december 13.

Tisztelettel:

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**201./2024. (XII. 17.) Polgármesteri döntés**

***Az alábbi, 200/2024. (XII.12.) számú Polgármesteri döntést költségvetési fedezet hiánya okán a mai napon visszavonom:***

***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján döntök az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 5790 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlanon tervezett ivóvíz ellátást szolgáló beruházás közérdeket szolgál, mely által az Eger hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja. A tárgyi ingatlan tulajdonosai részére***

vételi ajánlatot nettó 850.000.- Ft, azaz nettó Nyolcszázötvenezer forint összegben teszek.

Eger, 2024. év december hó 17. nap

**Vágner Ákos**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**  
**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**  
**202./2024. (XII.17.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hrabóczky Zsolt képviselő úr kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.*

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2024. 10. 03.  
2024. 10. 18.  
2024. 10. 21.  
2024. 10. 22.  
2024. 10. 29.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Hrabóczky Zsolt képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. 12.16.

Tisztelettel:

Vágner Ákos  
polgármester



**202/2024. (XII.17.) sz. Polgármesteri döntés**

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez* 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mőtv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Hrabóczy Zsolt képviselő részére közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2024. 10. 03.

2024. 10. 18.

2024. 10. 21.

2024. 10. 22.

2024. 10. 29.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. 12.17.

VÁGNER ÁKOS

Eger Megyei Jogú Város polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**203./2024. (XII.17.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés hosszabbítás-Eger 6868/5/A/3 hrsz**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 3. sz. házi gyermekorvosi körzetnek jelenleg helyt adó Grónay S. u. 9. fsz 3. szám (6868/5/A/3 hrsz.) alatti rendelő Dr Nagy Ilona doktornő saját tulajdona, aki nyugdíjba vonulása okán praxisjogát értékesítette, így a körzet rendelő nélkül marad. A Dr Nagy Ilona tulajdonában lévő rendelőt 2024. május 1. napjától bérli az önkormányzat.

A 3. számú gyermekorvosi körzet feladatellátás helyéül a Pacsirta u. 2. szám alatti ingatlan került kijelölésre, mely önkormányzati tulajdon, azonban az EKVI a

kialakítását megkezdte, de jelezték, hogy **nem lesz készen 2024. december 31.-ig, a bérleti szerződés lejártáig.**

Dr Nagy Ilon doktornő szóban jelezte, hogy amennyiben szeretné az önkormányzat a jelenlegi bérleti szerződést meghosszabbítani, részéről ennek nincs akadálya.

*Az ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló döntés meghozatalára az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (8) bekezdése alapján a Polgármester jogosult.*

Kérem a T. Polgármester úr döntését a Grónay S. u. 9. fsz 3. szám (6868/5/A/3 hrsz.) alatti rendelő határozott időtartamú bérleti szerződésének 2025. március 31. napjáig történő meghosszabbításáról.

Eger, 2024. 12. 09.

Tisztelettel:

Dr. Nagy-Holló Eszter  
irodavezető

#### **203./2024. (XII.20.) sz. Polgármesteri döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében - az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 37. § (8) bekezdése alapján a Közgyűlés által átruházott határhörömben eljárva döntök - az Eger belterület 6868/5/A/3 hrsz-ú, természetben az **Eger, Grónay S. u. 9. fsz 3. szám alatt található orvosi rendelő** megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2024. május 1. napjától kötött **bérleti szerződés további 3 hónapra – 2025. március 31. napjáig – történő meghosszabbításáról**, változatlan 200.000.- Ft/hó összegű bérleti díj megfizetése mellett Dr Nagy Ilona Bérbeadó részére.

Felkérem a Jogi és Hatósági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés meghosszabbításának előkészítésére, valamint Gazdasági Iroda vezetőjét a forrás biztosítására.

Eger, 2024. december 20.

VÁGNER ÁKOS  
Eger Megyei Jogú Város polgármestere

#### **VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A polgármesteri döntés végrehajtásra került.**

---