

Szakmai beszámoló Bitskey Aladár Sportuszoda

Tetőhéjazat-csere projekthez

A Bitskey Aladár Sportuszoda tetőhéjazata életveszélyessé vált. A lapjára fagyott tetőcserepek meglazultak, lecsúsztak (fényképdokumentáció mellékelve) és súlyos sérüléseket okoztak 2021-ben is. A kifagyott, hiányzó részen rendszeres beázások keletkeztek. A kiviteli tervezés során felmerült a későbbi hasonló problémák megelőzése, ezért a héjazat légréssel történő megemelése mellett döntöttek a tervezők. Az így megváltozott héjazat magasságához igazodó csomóponti és attikai változtatások is megtervezésre, illetve kivitelezésre kerültek.

A felújítási igény felmerülése után az akkori városvezetés a vegyes finanszírozású megvalósítás mellett döntött, így került be a 2019-es sportfejlesztési programunkba és Modern Városok Programba is a TAO-s önrész erejéig. A TAO-s források már rendelkezésre álltak 2020. júniusában. Az önrész átadása már 2019-ben szerepelt EGER MJV MVP-Nemzeti Vízilabda- és Úszóközpont projektben. Az önrész átadása 2021. augusztus 12-i keltezésű szerződés alapján történt meg 2021. augusztus 13-án. Ennek megfelelően a munkaterület átadása 2021. augusztus 16-án történt meg.

A cserélendő tetőfelület a kiviteli tervekben szereplő 1996,5 m²-hez képest 545 m²-el több volt, melyet a kivitelező terven felül cserélt. A részletes műszaki tartalmat az árajánlat illetve a végszámla mellékleteként megtalálható számlarészletező tartalmazza, melyet a műszaki ellenőr feljegyzése támaszt alá. A tanmedence tetőszerkezetének távtartó gerendázata erősen korhadt állapotban volt, melyet a kivitelező terven kívül javított. Az általunk tervezett 2020. nyarán történő kiviteli kezdéshez képest több mint egy évvel később tudunk kezdeni az Önkormányzati önrész átadásának csúszása miatt, ami jelentős alapanyag költség növekedést eredményezett (a réz ára 10.000 Ft/m²-ről 40.000 Ft/m²-re a faanyag 60.000 Ft/m³-ről 180.000 Ft/m³-re emelkedett).


A fenti költségnövekményeket a kivitelezői tartalékkeret felhasználásával, projektelemek elhagyásával (bejárati lépcsősor, Mélyvíz Étterem nyílászáró felújítás) és saját többletforrások bevonásával tudtuk fedezni.

Az átadás-átvétel és a munkaterület visszaadása 2022. június 1. napján történt. Számos hiányosságot találtunk, melyet a kivitelező 2022. június 20-i határrappal fényképes dokumentációval igazoltan teljesített.

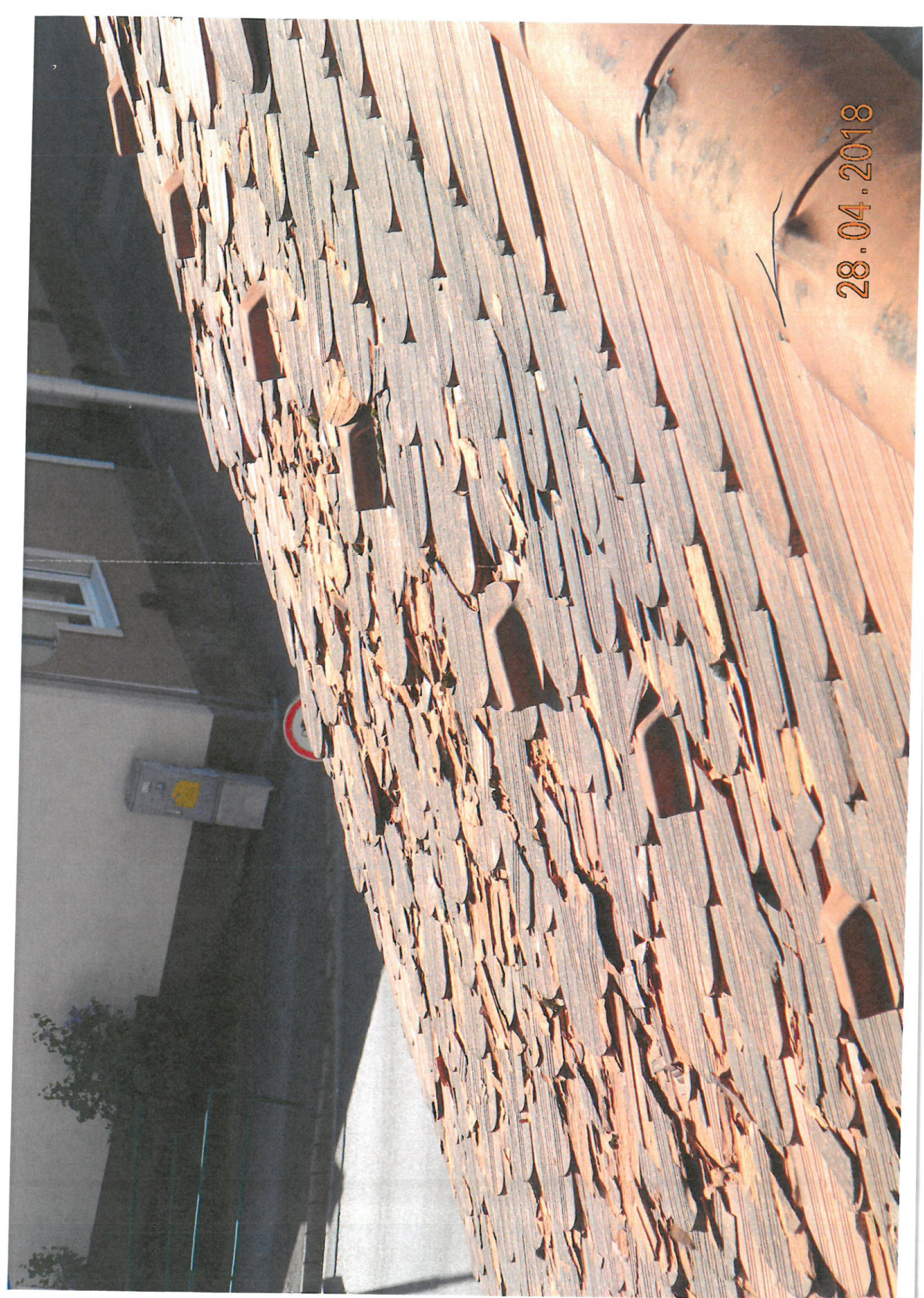
A Makona Kft. tervezői művezetési záró teljesítés igazolása 2022. szeptember 13-án érkezett meg, így ezen záró tételre elszámolt városi támogatás összege 0 ft.

Összességében a Bitskey Aladár Sportuszoda tetőhéjazat-csere projekt sikeresen teljesült. A közvetlen életveszély elhárult, esztétikailag kifogástalan kivitelezéssel. Az ázási pontok ezen tetőket érintően megszüntetésre kerültek, melyet az elmúlt időszak heves esőzései alatt is tesztelhettünk. A végső állapotról fényképes dokumentációt csatoltunk. Az eredeti cél – a teljes héjazaton életveszélyessé vált cserépfedés cseréje a szükséges tető módosításokkal – megvalósult, a projekt kívül biztonságos és látványos, belül száraz tereket eredményezett.

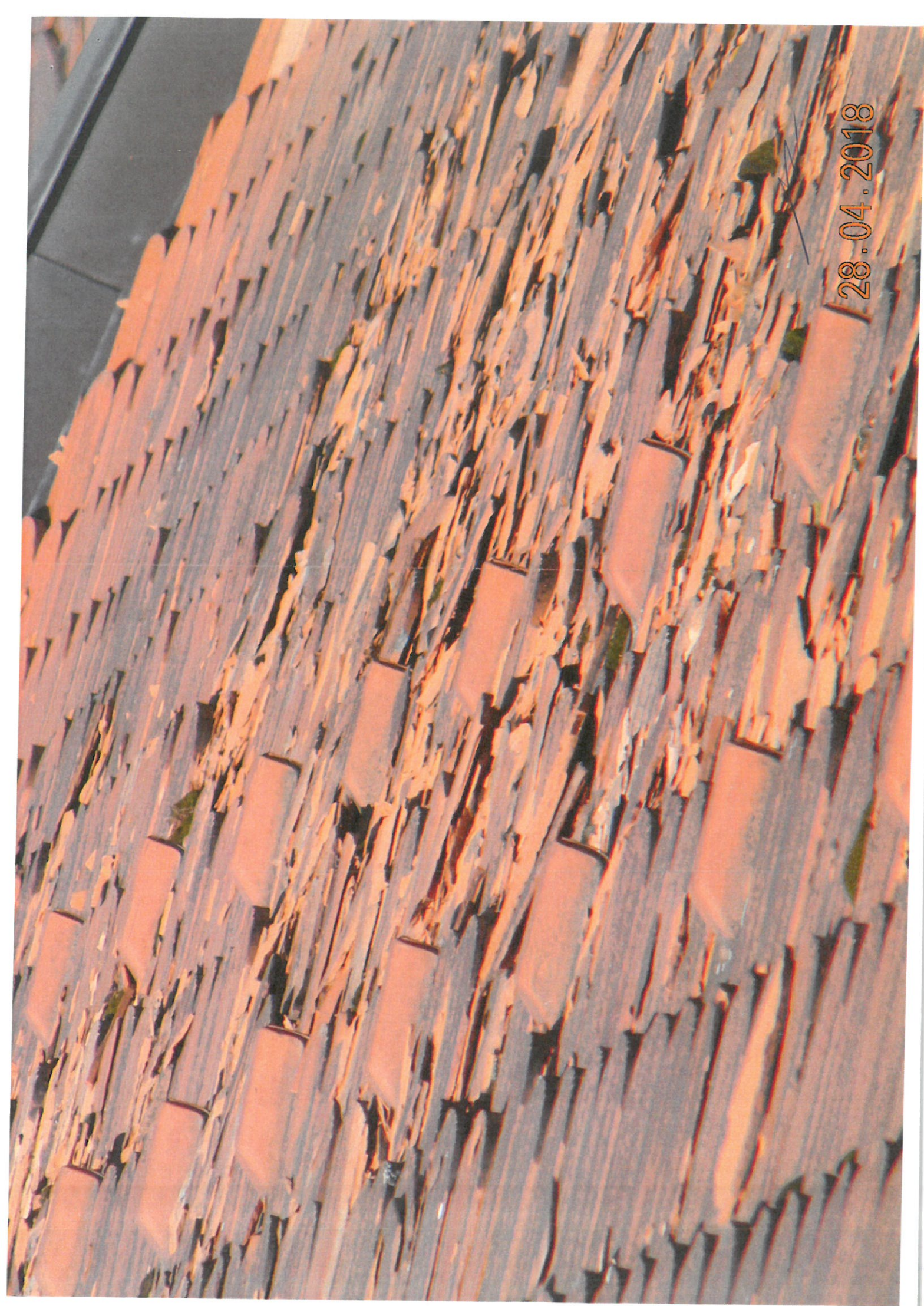
Eger, 2022. október 8.


EGRI VÍZILABDA KLUB
3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.
Adószám: 18572177-2-10
Szécsi Zoltán EVK Elnök

28.04.2018



28.04.2018



28.04.2018









