

## **Előterjesztés**

### **a TOP-Plusz Program keretében benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 89/2025. (II.27.) számú határozata, valamint a 90/2025. (II.27.) számú határozata alapján elfogadta a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását, melyre figyelemmel kialakult az elsődleges projektjavaslatok listája. A projektjavaslatokat a TOP Plusz pályázati felhívások alapján támogatási kérelmek formájában szükséges benyújtani a Közreműködő Szervezet felé. A benyújtásról és a kapcsolódó felhatalmazásokról külön-külön az egyes projektek vonatkozásában jelen előterjesztés keretében dönt a Közgyűlés. A 2025. március 31-i beadási határidőig folyamatos az intenzív előkészítő munka.

A TVP elsődleges projektjeinek tartalmi elemei összegző jelleggel az alábbiak szerint ismertetethetők:

#### **I. Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben**

**Forráskeret: br. 400.000.000,- Ft**

Egerben az Ady E. úton a közúti közösségi közlekedéshez kapcsolódóan átszállási pont fejlesztésére kerül sor. A projekt keretében busz, személygépkocsi, valamint kerékpár parkolókat alakítunk ki/fejlesztünk. A közlekedési decentrum területén, a közszolgáltatás nyújtásához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés részeként az átszálló személyek számára mosdó építése tervezett. A fejlesztés hozzájárul a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához.

#### **II. Belterületi utak fejlesztése Egerben**

**Forráskeret: br. 1.044.432.827,- Ft**

Az Egerben található Csokonai Vitéz Mihály és Mindszenty Gedeon utcák felújítására vonatkozó projekt fő célja a vármegyeszékhely közlekedési feltételeinek fejlesztése, a közösségi közlekedés infrastrukturális feltételeinek javítása, mivel a 25-ös főút egri szakaszának felújítása miatt ezek az utcák várhatóan növekvő forgalmi terhelésnek lesznek kitéve. A projekt keretében felújításra kerül a Csokonai- Mindszenty utca mintegy 1,5 km hosszú szakasza. A fejlesztés keretében egyrészt az egész útpálya újra aszfaltozása megtörténik, másrészt az útszakasz egyes csomópontjainak közlekedésbiztonsági fejlesztésére kerül sor. A fejlesztés eredményeként nő a

közlekedésbiztonság, javul az egri közintézmények és közszolgáltatást nyújtó létesítmények megközelíthetősége, javul a lakó övezetekkel való kapcsolat.

### **III. Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben**

**Forráskeret: br. 500.000.000,- Ft**

Az önkormányzat a projekt vonatkozásában az alábbi tevékenységek megvalósítását tűzte ki célul: egy minden korosztály számára használható közösségi tér játékokkal, zöldfelülettel, pihenést szolgáló eszközökkel, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítménnyel. A projekt elsődleges célcsoportját a családok és a gyermekek, valamint a sportolási lehetőségek széleskörű biztosítása miatt a fiatalok és a felnőttek alkotják. A sokszínű kínálat révén pedig az idősebb korosztály számára is kikapcsolódási lehetőséget nyújt az Érsekkert megújuló része. A fejlesztés megvalósításával a hangsúly a szabadidős tevékenységekhez, a közösségi élményekhez és az egészséges életmódhoz való hozzáférés biztosításán van. A terület átgondolt, komplex fejlesztése révén a megújuló közösségi tér alkalmassá válik a családok, az idősebb korosztály és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére, mely hozzájárul a lakosság helyben tartásához.

### **IV. Szociális városrehabilitáció**

**Forráskeret: br. 50.000.000,- Ft**

A projekt célja a városi területek fizikai, gazdasági és társadalmi megújítása, különös tekintettel a hátrányos helyzetű, leromlott Szala városrészre. A projekt egyik legfontosabb célja, összhangban a Felhívás önállóan támogatható projektelemeivel az, hogy az akcióterületen élők deszegregációja megvalósuljon, valamint az ott élők számára egy közösségi mosodát hozunk létre, megkönnyítve ezzel mindennapjaikat. Az akcióterület határán lévő leromlott állapotú utca több pontján kiterők építését tervezzük, annak érdekében, hogy a közszolgáltatások elérését segítsük az itt élők számára. A projekt keretén belül szociális bérlakások felújítására, korszerűsítésére kerül sor, a fejlesztés eredményeként a célcsoport lakhatási körülményei javulnak, társadalmi integrációjukat segítjük.

### **V. Humánfejlesztések Egerben**

**Forráskeret: br. 409.838.217,- Ft**

Esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozó lakosság számára tervezünk tevékenységeket, programokat. Cél egy fenntarthatóbb és összetartóbb társadalom kialakítása a Vármegyei Felzárkózási Fórum és a Vármegyei Közgyűlés által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz (VEP) és a Közgyűlés által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz (HEP) illeszkedő tevékenységek megvalósítása révén. Ennek keretében: a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra; társadalmi befogadást, társadalmi kohéziót és identitást, munkaerő-piaci kompetenciát és együttműködések erősítését célzó közösségi programok megvalósítására; a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására, összehangolására; egészségfejlesztési és egészségügyi prevenciós programok szervezésére; valamint szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítására kerül sor.

## **VI. Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben**

**Forráskeret: br. 183.243.090,- Ft**

A szociális városrehabilitációs projekthez kapcsolódóan szegregált élethelyzetek felszámolására kerül sor. Ennek keretében: cél a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése; a folyamatos szociális munka megteremtése; a foglalkoztatás elősegítése együttműködve a vármegyei foglalkoztatási paktummal; a kora-gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztés és oktatás fejlesztés; egészség fejlesztés; bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok megvalósítása.

## **VII. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben**

**Forráskeret: br. 1.251.730.589,- Ft**

A projekt keretében a város óvodáit fejlesztjük. Cél a gyermekneveléshez szükséges megfelelő infrastruktúra kialakítása, az óvodák szerepének erősítése.

## **VIII. Piacter felújítása Egerben**

**Forráskeret: br. 600.000.000,- Ft**

Eger belvárosában lévő piacterület felújítása tervezett, mely során meglévő burkolat cseréje, vízelvezető csatornák felújítása, világítás korszerűsítése, zöldfelületek átépítése, gyalogos közlekedési kapcsolatok átszervezése tervezett, a piac északi és déli oldalát mozgatható pollerekkel határolják majd. Mobil árusítóasztalok kerülnek beszerzésre, melyek egyben árnyékolási lehetőséget is biztosítanak.

## **IX. Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése**

**Forráskeret: br. 1.800.000.000,- Ft**

A tervezett projektelképzelés az egri termál- és strandfürdő komplex infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztésére irányul, egészségturisztikai szolgáltatások színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések valósulnak meg. Az érsekkerti bejárat a vendégfogadási felételeit javítva átalakításra és akadálymentesítésre kerül. A meglévő belső termálvizes medencék funkcionális átalakításon esnek át, gyermek és családi medence kerül kialakításra, az épület galériája pedig belső gyermekjátszóterrel egészül ki. Megtörténik az épületek légtechnológiájának, a medencék technológiájának (vízhálózatfejlesztés, vízkezelési technológia) fejlesztése. Látogatómenedzsment részeként karórás rendszer bevezetésére kerül sor, kapcsolódó eszközbeszerzéssel, mely magába foglalja a karórás öltözőszekrények használatát is. Kültéri gyermekmedence mellett spraysparkot hozunk létre, illetve a fürdő területén parkosítás is tervezett. Megvalósul továbbá a strand információs eszközeinek fejlesztése, egységes és esztétikus vizuális megjelenéssel, a magyar mellett további 3 nyelven.

## **X. Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén**

**Forráskeret: br. 40.000.000,- Ft**

A projekt Eger aktív természetjáró infrastruktúrájának fejlesztésére irányul, melynek központjában a Nagy-Eged-hegy elérhetőségének javítása áll. Új indulópont és útvonal szakasz kerül kialakításra, mely ráhordó szakaszként segít a turistáknak elérni a meglévő túraútvonalakat. Az indulóponton erdei bútor, információs tábla, útirányjelző tábla, szelektív hulladékgyűjtő, továbbá a területi adottságoknak megfelelő mennyiségű parkolóhely kialakítása tervezett. A Nagy-Eged-hegy kilátópontján új esőbeálló, erdei bútor kerül kihelyezésre, információs táblával, illetve további pihenőhely létesítése tervezett szintén erdei bútor kihelyezésével. Az érintett helyszíneken útirányjelző táblák és figyelmeztető táblák segítik a tájékozódást. A digitalizáció fejlesztéseként az információs táblák QR kódos megjelenéssel készülnek.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy az előzőekben részletezett TOP\_Plusz projektek támogatási kérelmeinek összeállításával és különös tekintettel a pályázatok benyújtásához szükséges megalapozó dokumentumok elkészítésével az Önkormányzat - a 2021-2027 programozási időszakra szóló Elszámolási útmutatóban foglalt előírásokra is figyelemmel – in-house beszerzés keretében a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft-t bízva meg.

Mivel a projektek még nem rendelkeznek kiviteli tervdokumentációval az I. – III. és a VIII. – X. projektekhez a tervezett műszaki tartalom alapján készítettünk koncepcióális vázlatrajzokat, melyek a mellékletben megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2025. március 11.

**VÁGNER ÁKOS**  
Polgármester

## Határozati javaslatok:

### I.

I./1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben** című pályázat TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **400.000.000,- forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

I./2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

I./3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, „**Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben**” elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 4.700.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződés szerinti részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető  
Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére:  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

## II.

**II./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Belterületi utak fejlesztése Egerben** című pályázat TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **1 044 432 827 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**II./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**II./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, **„Belterületi utak fejlesztése Egerben”** elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 13.000.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

### III.

III./1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Községi tér fejlesztése az Érsekkertben** című pályázat TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **500 000 000 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

III./2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

III./3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, „**Községi tér fejlesztése az Érsekkertben**” elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 6.130.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

#### IV.

IV./1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Szociális városrehabilitáció** című pályázat TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **50 000 000 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

IV./2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

IV./3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, **„Szociális városrehabilitáció”** elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 600.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.



## V.

**V./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Humánfejlesztések Egerben** című pályázat TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **409.838.217 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**V./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**V./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, **„Humánfejlesztések Egerben”** elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 5.150.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

## VI.

**VI./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben** című pályázat TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **183.243.090 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**VI./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**VI./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, „**Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben**” elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 2.000.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

## VII.

VII./1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben** című pályázat TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **1 251 730 589 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

VII./2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

VII./3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, **„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben”** elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében – Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 16.000.000,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

## VIII.

**VIII./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Piactér felújítása Egerben** című pályázat TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **600 000 000 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**VIII./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**VIII./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, **„Piactér felújítása Egerben”** elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 7.086.614,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

## IX.

**IX./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése** című pályázat TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **1 800 000 000 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**IX./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**IX./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, „**Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése**” elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében - Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 21.259.843,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.

X.

**X./1.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **jóváhagyja a Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén** című pályázat TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében történő benyújtását a TVP-ben meghatározott **40 000 000 forint keretösszeg** erejéig, mely 100 %-ban vissza nem térítendő támogatás.

**X./2.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **felhatalmazza a polgármestert** a támogatási kérelemmel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és **a támogatási kérelem benyújtására.**

**X./3.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásra benyújtandó, „**Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén**” elnevezésű projekt vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében – Vállalkozási szerződés kerüljön aláírásra az alábbiakban részletezett vállalkozási díj (szerződéses érték) és annak fizetési ütemezése szerint:

- Vállalkozót a szerződésben vállalt feladatok teljeskörű ellátásáért nettó 472.441,-Ft + áfa vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozás tárgyát képező feladatellátás során a Vállalkozónál felmerülő minden költséget és készkiadást is, azokat Megrendelő a Vállalkozó részére külön nem téríti meg;
- Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére álló indikatív árajánlatnak és a megkötésre kerülő Vállalkozási szerződésnek megfelelően jogosult legfeljebb 2 db rész- és egy végszámlát benyújtani a vállalkozási díj összegéről;
- Vállalkozó a szerződésszerű részteljesítéseket követően nyújthatja be számláját. Vállalkozó kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

A Közgyűlés – figyelemmel arra a körülményre, hogy **a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a vállalkozási díj teljes összege a támogatás terhére elszámolhatóvá válik, így az Önkormányzat részére teljes egészében megtérítésre kerül** - felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés – jelen határozatban foglalt paraméterek mellett történő – aláírására.

A kötelezettségvállalás fedezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében a II./127/-/1/3/Ö „Fejlesztési célú pályázatok és egyéb fejlesztések előkészítésével összefüggő kiadások” címszámán rendelkezésre áll.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője  
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője  
Bori Attila, Kabinet Iroda Projekt Csoport csoportvezető

Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** a Vállalkozási szerződés megkötésére;  
a közgyűlési döntést követően haladéktalanul;  
a támogatási kérelmek beadására: 2025. március 31.