

„1. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez”¹

Az építményadó évi mértékei magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után: 162 Ft/m²/év
2. Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 150 Ft/m²/év
3. Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 370 Ft/m²/év
4. Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince után: 150 Ft/m²/év
- 5.² Pincének minősülő építmény, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 150 négyzetmétert és nem üzleti célra szolgál, úgy bel- és külterületen egyaránt adómentességet élvez.
- 6.³ Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 150 négyzetmétert vagy üzleti célra szolgál, úgy bel- és külterületen egyaránt: 150 Ft/m²/év
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert kivéve az 5., 6., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények után: 800 Ft/m²/év
- 7.1. Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál az 150 négyzetméter alapterületet elérő vagy meghaladó pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 6., pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.
- 8.⁴ A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény után: 400 Ft/m²/év
9. Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 1., 5., 6., 7., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények: 600 Ft/m²/év
- 10.⁵ Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve az 1., 4., 5., 6., 7., 9. pontokban felsorolt építmények: 400 Ft/m²/év

¹ Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

² Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

³ Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

⁴ Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

⁵ Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.

„2. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez”^{6 7}

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m²/év
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m²/év
3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: 1.800 Ft/m²/év
A hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m²/év
b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m²/év
c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után: 1.800 Ft/m²/év
d.) Bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.090 Ft/m²/év
Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 800 Ft/m²/év
5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m²/év
- 6.⁸ A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 400 Ft/m²/év
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után: 1.100 Ft/m²/év.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

A TEAOR 10.1, TEAOR 10.6, TEAOR 10.5, TEAOR 10.7 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

⁶ Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

⁷ Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete.

⁸ Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének __/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete.