

Iktatószám:

Érkezés időpontja:

Tervtanácsi eljárás iránti kérelem

Terv megnevezése:

Az építési beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az ingatlan címe:

Eljárás típusa:

- ☐ tervtanácsi állásfoglalás kérés településképi véleményezési eljárás lefolytatásához
☐ tervtanácsi szakmai konzultáció

Kérelmező (a terv benyújtója):

- ☐ tervező
☐ építtető

Tervező:

neve:

tervezőiroda neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

tervező jogosultsági száma:

Építtető:

neve:

cég esetén a képvisellet ellátó személy neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

A benyújtott tervfajta:

- ☐ tanulmányterv, koncepció vagy vázlatterv
☐ építési engedélyezési terv településképi véleményezési dokumentációja
☐ egyéb:

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalannak. A tervdokumentációt olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal kell kidolgozni, hogy megfelelően bemutassa – szükség szerint nagyobb városrészi összefüggésben is – a városképi, városszerkezeti, beépítési illeszkedést, terepre helyezést, tömegalakítást, az épített és természetes környezettel való kapcsolatot, a tájalakítási, zöldfelületi elhatározásokat, lehetővé téve az építészeti minőségről és a településképi illeszkedésről alkotott tervtanácsi döntés meghozatalát.

A szakmai konzultáció lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció tartalmára vonatkozóan az *Eger településképi védelméről* szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 25. § (1) bekezdésben foglaltak vonatkoznak. A tervdokumentációt olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal kell kidolgozni, hogy a tervezett építészeti megoldások építészeti minőségének és környezethez való illeszkedésének véleményezését, és ennek keretében a településképi követelmények érvényesítésének módjára való javaslattételt lehetővé tegye.

Jelölje be, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalmi elemek közül melyeket tartalmazza a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció:

A benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:

- ☐ az adott ingatlanra vonatkozó településképi előírások kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása
- ☐ az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása
- ☐ részletes utcaképi és légifotó dokumentáció a tervezési területről és környezetéről
- ☐ a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat
- ☐ a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni, és légifotókba illesztve
- ☐ a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból

Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:

- ☐ építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel
- ☐ egyéb szakági tartalom (legfeljebb csak kivonatos formában jelenhet meg)
- ☐ az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz
- ☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok
- ☐ átalakítás esetén a meglévő és tervezett állapotot bemutató összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt
- ☐ engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység módosítása esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt
- ☐ tervtanácsi vélemény alapján módosított dokumentáció esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit

A kérelem tárgyában korábban született településképi ügyiratok száma:

.....

A kitöltött kérelmet és a dokumentációt az önkormányzat honlapján **előre meghirdetett** tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó **tervleadási napokon** elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) **kell feltölteni**. Ezzel **egyidejűleg** a kérelmet meg kell küldeni a **telepuleskepi.eljaras@ph.eger.hu** email címre is.

Kelt:, év hó nap

.....
Kérelmező aláírása