

ELŐTERJESZTÉS
bérőlkijelölési jogok biztosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) rendelete 18-19. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával is támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérő részére, vagy bérőlkijelölési jog biztosításával. A bérőlkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérőlkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval a bérőlkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a Lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérőlkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérője, mert a bérőlkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérőt.

1.) A Harlekin Bábszínház igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy további egy lakásra vonatkozóan biztosítson bérőlkijelölési jogot a Garzonházban. A lakásba új bérőként színész, rendezőasszisztens munkatársat szeretnének jelölni. Javaslom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá az Eger, Rákóczi út 10. VII/133. szám alatti 31 m² alapterületű egy szobás összkomfortos lakásra vonatkozóan a bérőlkijelölési jog biztosításához a következő feltételekkel:

- a. A bérőlkijelölési jog időtartama 2025. május 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérő mentesül az óvadék megfizetése alól.

2.) A Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kórház részére egy lakásra vonatkozóan biztosítson bérlőkijelölési jogot az intézmény szakembereinek megtartása érdekében. Javaslom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításához a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama - 2 évre- 2025. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya időtartama, de legfeljebb 2 év lehet.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2025. április 7.

Vágner Ákos s. k.
polgármester

Határozati javaslatok (egyszerű többség):

1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. VII/133. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama 2025. május 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2025. augusztus 31. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. június 30.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama - 2 évre - 2025. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya időtartama, de legfeljebb 2 év lehet.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére és a megállapodás megkötésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. június 30.