



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. mellékletében előírtak szerint, a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás mértékét meghatározza a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező, nem távhővezetékes központi hőellátási rendszerrel működő épületek részére.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá - **a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.5. pontjában kapott felhatalmazás alapján a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett értékének megállapítása kivételével** - a központi fűtés- és melegvíz szolgáltatás szabályozása, díjmegállapítása.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 30/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet a következő 13/C. §-sal egészül ki:

„13/C. §

(1) A fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén, a költséghatékonysági vizsgálat során a központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sora szerinti megtakarítási arány (E) értéke:

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és termosztatikus radiátorszeleppel felszereltek E= 10 %,
- b) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere, fűtőberendezései egyedileg szabályozhatóak és hagyományos radiátorszeleppel felszereltek E= 6 %.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megtakarítási arányokat a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető maximális energiamegtakarítás becsléseként kell figyelembe venni.

(3) A költséghatékonysági vizsgálatot a felhasználói közösség köteles a 676/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és feltételek szerint elvégezni.

(4) A rendelet alkalmazása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása önmagában nem helyettesíti a komplex épületenergetikai és fűtésekszerűsítési beruházásokat.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet előírja, hogy a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező, nem távhővezetékes központi hőellátási rendszerrel működő épületek esetében a meglévő fogyasztásmérőket és költségmegosztókat – amennyiben az műszakilag megvalósítható és költséghatékony – távolról leolvashatóvá kell tenni, illetve távolról leolvasható készülékekre kell cserélni legkésőbb 2027. január 1. napjáig.

A Korm. rendelet 2. melléklete szerinti költséghatékonysági vizsgálat egyik eleme a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás mértéke, amelyet önkormányzati rendeletben szükséges meghatározni.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége Elnöksége 43/2024. (VI.13.) számú határozatával – a Fogyasztásmérési Albizottság szakmai javaslatára figyelemmel – az alábbi megtakarítási arányokat fogadta el:

- termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt épületek esetében: 10–15%,
- működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező épületek esetében: 6–10%.

A szakmai ajánlás és az önkormányzati jogalkotási gyakorlat alapján indokolt a rendeletben rögzíteni a költséghatékonysági vizsgálat során alkalmazandó megtakarítási arányokat.

A rendelet-tervezet a termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt rendszerek esetében 10%-os, míg a működőképes kézi radiátorszeleppel rendelkező rendszerek esetében 6%-os megtakarítási arányt állapít meg.

A meghatározott értékek illeszkednek a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által elfogadott szakmai ajánláshoz, ugyanakkor a költséghatékonysági vizsgálatok során prudenst, tulajdonosbarát megközelítést biztosítanak. Az alacsonyabb megtakarítási arány alkalmazása realisabb módon tükrözi a kizárólag költségmegosztók alkalmazásával önmagában elérhető energiamegtakarítás mértékét, és elkerülhetővé teszi a beruházások indokolatlanul optimista megtérülési számítását.