

**Előterjesztés**  
a 2025. évi fejlesztési hitelfelvételről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében 500.000.000 Ft-ot külső finanszírozással (hitelfelvétellel) biztosítunk.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (1) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet – meghatározott kivételekkel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

A Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdése alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására:

- a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállaláshoz,
- b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylethez,
- c) olyan adósságot keletkeztető ügylet megkötéséhez, amely
  - ca) központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
  - cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,
  - cc) fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot, valamint
- d) olyan kezesség- és garanciavállaláshoz, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódik.

A Kormány hozzájárulása az adósságot keletkeztető ügylet tárgyévben történő megkötésére, illetve a tárgyévben történő kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozik.

A Stabilitási törvény 10. § (5) alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az önkormányzat - uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével - nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az 50%-os mértéket.

A Magyar Államkincstár által közzétett tájékoztató alapján az ügylet futamidejének megadásakor minden megkezdett évet egy teljes évnek kell számítani.

Fentiek alapján az önkormányzat 2025. évi költségvetési tervében szereplő fejlesztési hitelfelvételhez kormányengedély szükséges.

A maximum 500.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel felvételére tárgyaláson alapuló versenyeztetési eljárást kívánunk indítani az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 6. mellékletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében. (A 6. melléklet jelen előterjesztés 1. melléklete.)

A hitelfelvételből adódó fizetési kötelezettségek fedezete az önkormányzat saját bevétele (helyi adók; tulajdonosi bevételek; díjak, pótlékok, bírságok, települési adók; immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése; részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek; privatizációból származó bevételek, garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések). Valószínűsítjük, hogy az ezekből befolyó bevételek az elkövetkezendő években jelentősen nem csökkennek, így az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeknek az önkormányzat maradéktalanul eleget tud tenni.

A 2025. évi költségvetésben szereplő külső forrás biztosítására az önkormányzat pénzügyi intézetek meghívásával tárgyalásokat kíván folytatni. Az önkormányzat az elmúlt évekhez hasonlóan 2025. évben is törekszik arra, hogy likviditási helyzetének leginkább megfelelő feltételekkel tudjon fejlesztési hitelt felvenni, így a futamidőt, illetve a türelmi időt úgy határozzuk meg, hogy az önkormányzat a fizetési kötelezettségeinek eleget tehessen. Ennek megfelelően 8 éves futamidőre kérjük az ajánlatokat a hitelintézetektől.

A külső forrást forint alapú fejlesztési hitelfelvételből kívánjuk biztosítani, kizárva az esetleges árfolyam ingadozásból adódó kockázatokat, továbbá a hazai pénzpiaci helyzet alakulása is lehetővé teszi, hogy kedvező kamatozású hitelajánlatokat nyújtsanak az ajánlattevők az eljárás során.

Az önkormányzat a 2025. évben kötendő 500.000.000 Ft összegű fejlesztési célú hitelszerződés fennállása alatt az egyes évek költségvetéseit és a kivitelezendő beruházásokat az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben fogadja el.

A 2025. évi fejlesztési hitelfelvétel kapcsán a tőketörlesztés, valamint a kamatfizetés várható alakulása a költségvetési évben és az azt követő 3 évben (2025. – 2028. között):

Megnevezés	2025.			2026.		
	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összesen	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összesen
2025. évi fejlesztési hitelfelvétel		6.008.333	<b>6.008.333</b>	20.000.000	36.050.000	<b>56.050.000</b>
<b>Összesen:</b>		6.008.333	<b>6.008.333</b>	20.000.000	36.050.000	<b>56.050.000</b>
	2027.			2028.		
	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összesen	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összesen
	80.000.000	32.445.000	<b>112.445.000</b>	80.000.000	26.677.000	<b>106.677.000</b>
<b>Összesen:</b>	80.000.000	32.445.000	<b>112.445.000</b>	80.000.000	26.677.000	<b>106.677.000</b>

Az önkormányzat 2025. január 1-én már fennálló, valamint az újonnan felvenni kívánt fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálati kötelezettségeinek alakulását futamidő végéig a 2. melléklet mutatja be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést adjon felhatalmazást arra, hogy az összesen 500.000.000 Ft összegű hitelszerződés megkötésére tárgyalásos versenyeztetési eljárás megindításához szükséges intézkedéseket megtegyem. A versenyeztetési eljárás eredményéről az eljárás lefolytatása után a Közgyűlés dönt.

Eger, 2025. február 10.

**Vágner Ákos**  
polgármester

### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 500.000.000 Ft összegű forint hitelre 8 éves futamidővel tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a hitel fedezetéül ingatlan jelzálogjog kerüljön felajánlásra.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2025. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2025. évben kötendő 500.000.000 Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2032. december 31.