

Tisztelt Ajánlattevő!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő – a közbeszerzési szakértő által, a becsült érték és részekre bontás tilalma vonatkozásában kiadott írásbeli szakvéleményére is tekintettel - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló 3/2025. (III.14.) számú közös utasításával jóváhagyott szabályzata alapján eljárást folytat le a **Tervezési feladatok ellátása a Szociális városrehabilitáció elnevezésű, TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében.**

Ajánlatkérő tájékoztatni kíván valamennyi ajánlattevőt arról, hogy az Ajánlatkérés 6) pontjában biztosítottak alapján az eljárásban felkért ajánlattevők - ide értve a honlapon történő ajánlatkérés iránt érdeklődő gazdasági szereplőket is - az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kértek.

Ajánlatkérő – figyelemmel arra, hogy a tájékoztatással ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét – az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja az Ajánlatkérésben a kiegészítő tájékoztatás kérésére meghatározott határidőig beérkezett ajánlattevői kérdésekre:

Ajánlattevő által feltett kérdés:

„Mit jelent pontosan az elektromos és gépészeti rendszerek felújítása, teljes vezeték cserét, szaniterek cseréjét, szerelvények cseréjét? Van-e olyan elem, amit meg kell tartani. A fűtés korszerűsítése mit jelent, jelenleg távfűtés üzemel? A radiátor cserén túl vezeték cserével, valamint új hűtő fűtő berendezés beépítésével kell-e számolni?”

Kiegészítő tájékoztatás:

Az elektromos és gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása szükséges. Az elektromos rendszer esetében vezetékcsere, új biztosítéktábla, relék és túlfeszültségvédelem, új szerelvényezés (új konnektorok, kapcsolók és világítási testek) kiépítése szükséges. Gépészeti rendszer esetében víz-és csatornacsövek cseréje, fűtéskorszerűsítés, szellőzés és klíma kiépítése szükséges. Az épület jelenleg távfűtéssel rendelkezik. A vizes helyiségekben minden szaniter cserélendő, - megtartandó elem nincs.

Ajánlattevő által feltett kérdés:

„A felújítás során a burkolatok cseréje tervezendő? Új konyhaszekrény készül, de mit jelent a beépített szekrény felújítása, az nem kerül cserére?”

Kiegészítő tájékoztatás:

A felújítás során a belső burkolatok cserélendők. Új konyha, - és beépített szekrény készítenőd.

Ajánlattevő által feltett kérdés:

„A közösségi mosoda tervezése során kell-e nyílászáró cserét, burkolat cserét, teljes a vezetékhálózatot is érintő elektromos és gépészeti felújítást tervezni?”

Kiegészítő tájékoztatás:

Új nyílászáró (beltéri ajtó) kiépítése szükséges nyíláskiváltással és nyíláskiszélesítéssel, új padlásfeljáró nyílászáró szerkezet létesítendő, új padló és oldalfali burkolatok építése szükséges, gépészeti és elektromos átalakítás csak erre a helyiségre vonatkozóan tervezendő, teljes vezetékhálózatot érintő elektromos és gépészeti felújítás nem tervezett.

Ajánlattevő által feltett kérdés:

„Nem egyértelmű, hogy a Rudivár után készítenőd kitérők és forduló tervezése, az egész utca felújításának tervezését jelenti-e? Az út végére tervezendő forduló, szükség esetén érintheti-e a ZKK övezetet? A teljes felújítás szerintünk meghaladja a költségkeretet.

Ha csak a kitérők és forduló tervezése a feladat, akkor amennyiben a jelenlegi út földhivatali térképen rögzített jogi telekhatárát érinti a beavatkozás, ami várható, akkor engedélyezési terveket kell készíteni. Az engedélyezési tervekhez azonban a teljes útra vonatkozó csapadékvíz elvezetést meg kell tervezni és vízjogi engedélyt kell kérni, tehát terv szinten nem kerülhető meg a teljes úttal történő foglalkozás (geodézia, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedély stb.). Erre kell ajánlatot adni.

Célszerűnek tűnne a tervezés megkezdése előtt olyan telehatár rendezést lefolytatni, pl a szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalakkal összhangban, ami után nem lesz szükség engedélyezési eljárás lefolytatására és vízjogi engedély beszerzésére.”

Kiegészítő tájékoztatás:

Az út teljes felújítása nem tervezett, a fejlesztés csak - a közlekedést segítő, technikailag indokolt helyeken történő - az út kiszélesítését és forduló tervezését tartalmazza. A tervezés megkezdése előtt Építető kezdeményezi az út telkének szabályozási tervnek megfelelő kialakítását, rendezését.

Hivatkozva az Ajánlatkérés 6) pontjára, Ajánlatkérő jelen tájékoztatást valamennyi Ajánlattevő részére azonos tartalommal egyidejűleg megküldi, valamint a honlapján közzéteszi.

Eger, 2026. augusztus 3.

Tisztelettel:

Vágner Ákos
Polgármester

