

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával
összefüggő 2024. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2024. évi terv
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások	
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	0
2.	Karbantartás ÁFÁ-val	0
	2/a. Általános karbantartás	0
	2/b. Címkézett karbantartás	0
	2/c. Egyéb karbantartások	0
	2/d. Homlokzati munkálatok	0
	2/e. Bérlőt terhelő karbantartás megtérítése	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	0
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlőt terhelő	0
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFÁ-val)	0
5.	Felújítások (aktívált, ÁFÁ-val)	190 000 000
6.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	34 900 000
7.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások ktg. v	0
8.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek	0
9.	Energetikai tanúsítványok	0
10.	Távhő lakás	0
11.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	0
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:	224 900 000
II.	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások	
1.	Karbantartás ÁFÁ-val	
	1/a. Általános karbantartás	16 906 610
	1/b. Címkézett karbantartás	
	1/c. Egyéb karbantartások	
	1/d. Homlokzati munkálatok	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	16 906 610
2.	Felújítások (aktívált, áfával)	0
3.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	18 500 000
4.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	16 250 000
5.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000
6.	Energetikai tanúsítványok	
7.	Távhő nem lakás	1 500 000
II.	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:	53 656 610
III.	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások	
1.	Lakások kezelése	113 187 217
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	101 203 501
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	1 240 000
III.	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen	215 630 718
IV.	ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével	95 207 110
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	589 394 438