



Kisokos segíti a magán szálláshelyek létesítését

(Forrás: MTÜ)

Eger Megyei Jogú Városban jelenleg 469 magán szálláshely működik, ez a regisztrált szálláshelyek 70%-a. Magán szálláshelynek minősül a Kertv. 2. § 39. pontjában meghatározott magán szálláshely. /Magán szálláshelynek minősül az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magán személy vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat./

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) „MAGÁNSZÁLLÁSHELY KISOKOS” címmel kiadványt állított össze, amelynek célja, hogy segítséget nyújtson új magán szálláshely létesítéséhez. A füzet a kezdeti lépések bemutatása mellett a teljes körű tájékozódásban és a körültekintő döntéshozatalban is támogatja az új és leendő magán szálláshely-szolgáltatókat.

Magán szálláshely létesítésére és üzemeltetésére összetett jogszabályi feltételek vonatkoznak. A bejelentéssel kapcsolatos lépések, az adózási kötelezettségek, az üzemeltetés és az értékesítési lehetőségek számos kérdést vehetnek fel. Az MTÜ most egy praktikus füzetben összegyűjtötte és rendszerezte azokat a teendőket, amelyekkel megkezdhető egy magán szálláshely működtetése. A kiadvány olyan javaslatokat is tartalmaz, amelyek elősegítik a hatékony működést, a vendégfogadást és a jogkövető működést.

Magyarországon 2021-ben a magán szálláshelyeken több mint 5 millió vendégéjszakát regisztráltak, ami az összesített vendégforgalom 20%-át teszi ki. A magán szálláshelyek adták tavaly a teljes szálláshely-szektor bevételének 8%-át. Szerepük és számuk a koronavírus utáni újturizmusban egyre jelentősebb. **Egy ilyen szálláshely létrehozásának lépései és a jogszabályi környezetnek megfelelő üzemeltetése azonban komplex feladat. Ebben nyújt nagy segítséget a MAGÁNSZÁLLÁSHELY KISOKOS című kiadványunk, amellyel célunk, hogy a létesítés folyamata átláthatóbbá váljon, és ezáltal is támogassuk a szolgáltatókat.**

Az MTÜ honlapján most közzétett dokumentum részletesen ismerteti többek között a magán szálláshely működtetésének lépéseit, a hatósági ügyintézés menetét, továbbá hasznos információkat tartalmaz az NTAK-adatszolgáltatással, az adózással, a jogdíjfizetéssel és egyéb pénzügyi kérdésekkel kapcsolatban is. A magán szálláshelyek száma az elmúlt években dinamikusan növekedett. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (NTAK) 2020-ban 20 ezer, 2021-ben pedig már 24 ezer magán szálláshelyet regisztráltak a szolgáltatók. Mára ez a szám meghaladja a 27 ezret.

A MAGÁNSZÁLLÁSHELY KISOKOS és az összefoglaló az alábbi linkeken érhetők el:

https://mtu.gov.hu/documents/prod/kisokos_20220805_v1.pdf

https://mtu.gov.hu/documents/prod/kisokos_osszefoglalo_20220805_v1.pdf

Eger, 2022. augusztus hó

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

E-mail cím: szallashely@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165 ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Kereskedelmi ügyek
<https://epapir.gov.hu>