


PÉLDÁK ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ LAP KITÖLTÉSÉHEZ

1. Minta Péter 2024.05.03. nappal 1/1 tulajdoni hányaddal egy helyrajzi számon lévő családi házat és garázst szerez. Az ingatlan nem üzleti célú, 150 m² és lakás kedvezményt vesz igénybe az adózó.

1. Példa			
	ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL		ASP ADO 031
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2. Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu			
Természetes személyként indított ügy.			
Beküldő viselt neve			
titulus	családi név	utónév	2. utónév
	Minta	Péter	
Beküldő születési neve			
titulus	családi név	utónév	2.utónév
	Minta	Péter	
Beküldő anyjának születési neve			
titulus	családi név	utónév	2.utónév
	Próba	Anna	
Beküldő születési helye, ideje			
Budapest		1960.12.05	
Beküldő címe			
ország	irányítószám	település	
HUN	3300	Eger	
közterület neve		jellege	házsám
Valahol		utca	21
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
Beküldő tartózkodási helye			
ország	irányítószám	település	
HUN			
közterület neve		jellege	házsám

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
2024.12.05.11:23

1

Minta Péter (11111111) adatbejelentése az épület, épületrész utáni építményadóról (ASP-ADO-031-2015 1 368)

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

11111111_

Beküldő e-mail címe

peter.minta@gmail.com

telefonszáma

36301111111

Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

Előzmény információ



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

2. Születés kori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>

4. Születési hely

Budapest város/község

5. Születési idő

1960.12.05

6. Adóazonosító jel

11111111__

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi ország

8. Lakóhely ország irányítószám város / község
HUN 3300 Eger

községi terület neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község
HUN

községi terület neve közterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)*

titulus családi név első utónév második utónév

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada /
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím ország irányítószám város/község
HUN 3300 Eger
- községi terület neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Helyrajzi szám	1111/A/15	Fekvése	<input type="text" value="belterület"/>	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma				<input type="text" value="2"/> db
3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma	<input type="text" value="1"/> db		3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma	<input type="text" value="1"/> db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger	2024.12.05	Minta Péter
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.05.03

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

3300

Eger

községi terület neve

községi terület jellege

házszám

Valahol

utca

21

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

1111/A/15

Fekvése

belterület

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

150 m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

Lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint is - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult Jogcímen

Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a lakás céljára szolgáló építménye után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja 100%-os kedvezményre jogosult. Jogcímen

Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, a megváltozott munkaképességű személy a lakás céljára szolgáló építménye után 100 %-os kedvezményre jogosult. Jogcímen

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadó-ról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja)
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadó-ról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja)
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 9. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján lakás céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján üzleti célt szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és a lakásban az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint állandó bejelentett lakcímmel rendelkezem és azt életvitelszerűen lakásként is használom. (igen/nem)

IGEN

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

CE123456 2024.05.03.

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (1) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (2) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (3) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (4) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (5) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Öregségi nyugdíjasként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (nyugdíjas törzsszáma):

Fogyatékosági támogatásra jogosultként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a fogyatékosági támogatásra jogosító határozat száma):

Megváltozott munkaképességű személyként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a megváltozott munkaképességet igazoló határozat száma):

Nyilatkozom, hogy a lakás életvitelszerű lakhelyemül szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

2024.12.05

Minta Péter

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.05.03

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím	irányítószám	város/község		
	3300	Eger		
	községi terület neve	községi terület jellege	hátszám	
	Valahol	utca	21	
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
2. Helyrajzi szám	1111/A/15	Fekvése	belterület	

V. Az építmény fajtája

<input type="radio"/> Kereskedelmi egység	<input type="radio"/> Szállásépület	<input checked="" type="radio"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
Ennek jellege	Ennek jellege	Ennek jellege
<input type="radio"/> kereskedelmi üzlet, bolt abc, áruház, üzletház	<input type="radio"/> szálloda	<input type="radio"/> üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="radio"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="radio"/> hotel	<input type="radio"/> műhely, szerviz
<input type="radio"/> iroda, műterem	<input type="radio"/> panzió	<input checked="" type="radio"/> garázs, gépjárműtároló
<input type="radio"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="radio"/> fogadó	<input type="radio"/> raktár
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> motel	<input type="radio"/> üvegház
	<input type="radio"/> szálló	<input type="radio"/> pince
	<input type="radio"/> vendégház	<input type="radio"/> prэшáz
	<input type="radio"/> hostel	<input type="radio"/> hűtőház
	<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> gazdasági épület
		<input type="radio"/> egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja,

IGEN

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 9. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 2. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény és annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem) (ÖR. 2.§ 2. pont)

NEM

Az építmény az adóév első napján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 7. pontja)

NEM

A nem lakás céljára szolgáló építmény az adóév első napján üzleti célra szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 19. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján gyorsétterem lánc céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 5. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik és mélygarázs, parkoló céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgál. (igen/nem)

NEM

Az építmény az adóév első napján szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 14. 17. 20 pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján pince céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 16. pontja)

NEM

Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény(ek) összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert. (igen/nem)

NEM

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

Az amatőr és versenysport céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

A húsfeldolgozás vagy malomipari tevékenység vagy kenyér és friss pékáru, vagy tejtermék gyártása céljára szolgáló építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

Helység

2024.12.05

dátum

Minta Péter

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

2. Minta Péter 2024.05.03. nappal 1/2 tulajdoni hányaddal apartmant jelent be adóztatásra, megállapodik a társtulajdonossal. Az ingatlan üzleti célú, 150 m².

2. PÉLDA



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	Minta	Péter	

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	Minta	Péter	

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	Próba	Anna	

Beküldő születési helye, ideje

Budapest	1960.12.05
----------	------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település	
HUN	3300	Eger	
közterület neve	jellege	hátszám	
Valahol	utca	21	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település
HUN		
közterület neve	jellege	hátszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

11111111_

Beküldő e-mail címe

peter.minta@gmail.com

telefonszáma

36301111111

Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

Előzmény információ



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege **Magánszemély**

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>

4. Születési hely

Budapest város/község

5. Születési idő

1960.12.05

6. Adóazonosító jel

11111111__

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

33333333-1-30

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám _____-_____-_____

Külföldi _____ ország

8. Lakóhely ország irányítószám város / község
 HUN 3300 Eger

közterület neve közterület jellege házszám
 Valahol utca 21

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község
 HUN _____

közterület neve közterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)*

titulus családi név első utónév második utónév

11. Telefonszám 36301111111

12. Elektronikus levelezési cím peter.minta@gmail.com

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada 1 / 2
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada _____ / _____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Használvezetési jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím ország irányítószám város/község
 HUN 3300 Eger
- közterület neve közterület jellege házszám
 Bárhol utca 13

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Helyrajzi szám	22/B/2	Fekvése	belterület <input type="text"/>	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma				<input type="text"/> 1 db
3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma	<input type="text"/> db	3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma	<input type="text"/> db	

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger	2024.12.05	Minta Péter
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.05.03

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím	irányítószám	város/község			
	3300	Eger			
	közterület neve	közterület jellege	házsám		
	Bárholt	utca	13		
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	
2. Helyrajzi szám	22/B/2	Fekvése	belterület		

V. Az építmény fajtája

<input type="radio"/> Kereskedelmi egység	<input checked="" type="radio"/> Szállásépület	<input type="radio"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
Ennek jellege	Ennek jellege	Ennek jellege
<input type="radio"/> kereskedelmi üzlet, bolt abc, áruház, üzletház	<input type="radio"/> szálloda	<input type="radio"/> üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="radio"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="radio"/> hotel	<input type="radio"/> műhely, szerviz
<input type="radio"/> iroda, műterem	<input type="radio"/> panzió	<input type="radio"/> garázs, gépjárműtároló
<input type="radio"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="radio"/> fogadó	<input type="radio"/> raktár
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> motel	<input type="radio"/> üvegház
	<input type="radio"/> szálló	<input type="radio"/> pince
	<input type="radio"/> vendégház	<input type="radio"/> prэшáz
	<input type="radio"/> hostel	<input type="radio"/> hűtőház
	<input checked="" type="radio"/> egyéb apartman	<input type="radio"/> gazdasági épület
		<input type="radio"/> egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete 150 m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete
- m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹
- (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja
-

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja,

IGEN

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 9. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 2. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény és annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem) (ÖR. 2.§ 2. pont)

NEM

Az építmény az adóév első napján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 7. pontja)

NEM

A nem lakás céljára szolgáló építmény az adóév első napján üzleti célra szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 19. pontja,

IGEN

Az építmény az adóév első napján gyorsétterem lánc céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 5. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik és mélygarázs, parkoló céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgál. (igen/nem)

NEM

Az építmény az adóév első napján szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 14. 17. 20 pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján pince céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 16. pontja)

NEM

Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény(ek) összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert. (igen/nem)

NEM

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

Az amatőr és versenysport céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

A húsfeldolgozás vagy malomipari tevékenység vagy kenyér és friss pékáru, vagy tejtermék gyártása céljára szolgáló építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

Helység

2024.12.05

dátum

Minta Péter

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

- Építményadó Telekadó Magánszemély kommunális adója Üdülőépület utáni idegenforgalmi adó

II. Az ingatlan

Címe	ország	irányítószám	város/község		
	HUN	3300	Eger		
	közterület neve		közterület jellege	házszám	
	Bárholt		utca	13	
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
					22/B/2

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégne...¹) Minta Péter

Tulajdoni (jogosultsági) hányad 1 / 2 50,00 %

2. Születési helye Budapest város/község, ideje 1960.12.05

3. Anyja neve Próba Anna

4. Adóazonosító jele 11111111__

Adószáma 33333333-1-30

5. Székhelye, lakóhelye ország irányítószám város/község

	HUN	3300	Eger		
	közterület neve		közterület jellege	házszám	
	Valahol		utca	21	
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

6. Telefonszáma 36301111111 e-mail címe peter.minta@gmail.com

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.


Adóalany 1.

Minősége	Tulajdonos				
Neve	Minta Péterné				
Tulajdoni (jogosultsági) hányad	1 / 2	50,00 %			
Születési helye	Budapest	város/község, ideje	1962.01.01		
Anyja neve	Valaki Krisztina				
Adóazonosító jele	22222222_	Adószáma	____-__-__		
Székhelye, lakóhelye	ország	irányítószám	város/község		
	HUN	3300	Eger		
	közterület neve	közterület jellege	hátszám		
	Valahol	utca	21		
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
	Eger	2024.12.05	Minta Péterné		
	Helység	dátum	adóalany aláírása		

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Eger	2024.12.05	Minta Péter
Helység	dátum	az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

3. Minta Péter 2024.05.03. nappal 1/2 tulajdoni hányaddal lakásszövetkezeti lakást jelent be adóztatásra, megállapodik a haszonélvezővel. (tulajdonos veszi igénybe a lakcímkedvezményt, haszonélvező nem ott lakik) Az ingatlan nem üzleti célú, 80 m².

3. PÉLDA				
	ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL			ASP ADO 031
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata				
Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2. Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu				
Természetes személyként indított ügy.				
Beküldő viselt neve				
titulus	családi név	utónév	2. utónév	
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>	
Beküldő születési neve				
titulus	családi név	utónév	2.utónév	
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>	
Beküldő anyjának születési neve				
titulus	családi név	utónév	2.utónév	
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>	
Beküldő születési helye, ideje				
Budapest		1960.12.05		
Beküldő címe				
ország	irányítószám	település		
HUN	3300	Eger		
közterület neve		jellege	házsám	
Valahol		utca	21	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Beküldő tartózkodási helye				
ország	irányítószám	település		
HUN	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
közterület neve		jellege	házsám	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
2024.12.05.15:33

1

Minta Péter (11111111) adatbejelentése az épület, épületrész utáni építményadóról (ASP-ADO-031-2015 1 368)

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

11111111_

Beküldő e-mail címe

peter.minta@gmail.com

telefonszáma

36301111111

Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

Előzmény információ



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege **Magánszemély**

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

2. Születés kori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>

4. Születési hely

Budapest város/község

5. Születési idő

1960.12.05

6. Adóazonosító jel

11111111__

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám _____

Külföldi _____ ország

8. Lakóhely ország irányítószám város / község
 HUN 3300 Eger

közterület neve közterület jellege házsám
 Valahol utca 21

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község
 HUN _____

közterület neve közterület jellege házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus	családi név	első utónév	második utónév
_____	_____	_____	_____

11. Telefonszám 36301111111

12. Elektronikus levelezési cím peter.minta@gmail.com

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada 1 / 1
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada _____ / _____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím ország irányítószám város/község
 HUN 3300 Eger
- közterület neve közterület jellege házsám
 Valahol utca 21

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Helyrajzi szám	1111/A/15	Fekvése	<input type="text"/>	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma				<input type="text"/> 1 db
3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma	<input type="text"/> 1 db	3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma	<input type="text"/>	db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger	2024.12.05	Minta Péter
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.12.05

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím	irányítószám	város/község		
	3300	Eger		
	községi terület neve	községi terület jellege	házszám	
	Valahol	utca	21	
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
Helyrajzi szám	1111/A/15	Fekvése		

V. Az építmény fajtája

<input type="radio"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input checked="" type="radio"/> Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás	<input type="radio"/> Üdülő
Ennek jellege	Ennek jellege	Ennek jellege
<input type="radio"/> családi ház	<input type="radio"/> társasházi lakás	<input type="radio"/> üdülő
<input type="radio"/> sorház	<input checked="" type="radio"/> lakásszövetkezeti lakás	<input type="radio"/> hétvégi ház
<input type="radio"/> láncház	<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> apartman
<input type="radio"/> kastély, villa, udvarház		<input type="radio"/> nyaraló
<input type="radio"/> egyéb		<input type="radio"/> csónakház
		<input type="radio"/> egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete	80 m ²
<i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>	
2. Az építmény forgalmi értéke	Ft
<i>(E pontot csak korigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)</i>	

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

Lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint is - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult **Jogcímen**

Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a lakás céljára szolgáló építménye után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja 100%-os kedvezményre jogosult. **Jogcímen**

Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, a megváltozott munkaképességű személy a lakás céljára szolgáló építménye után 100 %-os kedvezményre jogosult. **Jogcímen**

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja)
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja)
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 9. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján lakás céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján üzleti célt szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és a lakásban az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint állandó bejelentett lakcímmel rendelkezem és azt életvitelszerűen lakásként is használom. (igen/nem)

IGEN

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

CE 12345 2024.05.03

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevellek a lakhelyül szolgáló lakásban (1) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevellek a lakhelyül szolgáló lakásban (2) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevellek a lakhelyül szolgáló lakásban (3) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevellek a lakhelyül szolgáló lakásban (4) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevellek a lakhelyül szolgáló lakásban (5) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Öregségi nyugdíjasként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (nyugdíjas törzsszáma):

Fogyatékosági támogatásra jogosultként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a fogyatékosági támogatásra jogosító határozat száma):

Megváltozott munkaképességű személyként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a megváltozott munkaképességet igazoló határozat száma):

Nyilatkozom, hogy a lakás életvitelszerű lakhelyemül szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

Helység

2024.12.05

dátum

Minta Péter

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL MEGÁLLAPODÁS

I. Adónem

Építményadó Telekadó Magánszemély
kommunális adója Üdülőépület utáni
idegenforgalmi adó

II. Az ingatlan

Címe ország irányítószám város/község
HUN 3300 Eger
közterület neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21
épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám
1111/A/15

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Bevallás benyújtó neve (cégne...¹ Minta Péter
Tulajdoni (jogosultsági) hányad 1 / 1 100,00 %
2. Születési helye Budapest város/község, ideje 1960.12.05
3. Anyja neve Próba Anna
4. Adóazonosító jele 11111111__
Adószáma ____-__-__
5. Székhelye, lakóhelye ország irányítószám város/község
HUN 3300 Eger
közterület neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21
épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám
6. Telefonszáma 36301111111 e-mail címe peter.minta@gmail.com

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége	Vagyoni értékű jog jogosítottja		
Neve	Próba Anna		
Tulajdoni (jogosultsági) hányad	1 /	1	100,00 %
Születési helye	Budapest	város/község, ideje	1935.12.01
Anyja neve	Teszt Erzsébet		
Adóazonosító jele	12121212__	Adószáma	____-__-__
Székhelye, lakóhelye	ország	irányítószám	város/község
	HUN	1183	Budapest
	közterület neve	közterület jellege	hátszám
	Karácsony	utca	1
	épület	lépcsőház	emelet (szint) ajtó helyrajzi szám
			1 1
	Budapest	2024.12.05	Próba Anna
Helység	dátum	adóalany aláírása	

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Eger	2024.12.05	Minta Péter
Helység	dátum	az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

4. Minta Péter 2024.05.03. nappal 1/1 tulajdoni hányaddal családi házat és műhelyt jelent be. Az ingatlan nem üzleti célú, 150 m², lakás és nyugdíjas kedvezményt vesz igénybe az adózó a családi házra, a műhely 35 m².

4. PÉLDA



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

**ASP
ADO
031**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>

Beküldő születési helye, ideje

Budapest	1960.12.05
----------	------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település		
HUN	3300	Eger		
közterület neve		jellege	házsám	
Valahol		utca	21	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település		
HUN				
közterület neve		jellege	házsám	

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

11111111__

Beküldő e-mail címe

peter.minta@gmail.com

telefonszáma

36301111111

Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

Előzmény információ



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) FM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

2. Születés kori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Minta	Péter	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	Próba	Anna	<input type="text"/>

4. Születési hely

Budapest város/község

5. Születési idő

1960.12.05

6. Adóazonosító jel

11111111__

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám _____

Külföldi _____ ország

8. Lakóhely ország irányítószám város / község
HUN 3300 Eger

község neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község
HUN _____

község neve közterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus	családi név	első utónév	második utónév
_____	_____	_____	_____

11. Telefonszám 36301111111

12. Elektronikus levelezési cím peter.minta@gmail.com

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada 1 / 1
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada _____ / _____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím ország irányítószám város/község
HUN 3300 Eger
- község neve közterület jellege házszám
Valahol utca 21

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Helyrajzi szám	1111/B/8	Fekvése	belterület <input type="text"/>	
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma				<input type="text"/> 2 db
3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma	<input type="text"/> 1 db		3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma	<input type="text"/> 1 db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger	2024.12.06	Minta Péter
helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje a megfelelőt	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő	

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.05.03

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

3300

Eger

községi terület neve

községi terület jellege

hátszám

Valahol

utca

21

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

1111/B/8

Fekvése

belterület

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

150 m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - lakcímet igazoló hatósági igazolvány szerint is - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult | Jogcímen |
| <input type="checkbox"/> Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a lakás céljára szolgáló építménye után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja 100%-os kedvezményre jogosult. | Jogcímen |
| <input type="checkbox"/> Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, a megváltozott munkaképességű személy a lakás céljára szolgáló építménye után 100 %-os kedvezményre jogosult. | Jogcímen |

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja)
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja,
Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 9. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Az építmény az adóév első napján lakás céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

Az építmény az adóév első napján üzleti célt szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

NEM

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és a lakásban az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint állandó bejelentett lakcímmel rendelkezem és azt életvitelszerűen lakásként is használom. (igen/nem)

IGEN

A lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma és bejelentési ideje (év.hó.nap):

CE123456 2024.05.03.

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (1) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (2) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (3) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (4) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni és 3 vagy több gyermeket nevelek a lakhelyül szolgáló lakásban (5) gyermek neve és születési ideje (év.hó.nap):

Öregségi nyugdíjasként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (nyugdíjas törzsszáma):

IGEN 22222-22-2

Fogyatékosági támogatásra jogosultként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a fogyatékosági támogatásra jogosító határozat száma):

Megváltozott munkaképességű személyként önkormányzati helyi adókedvezményt kívánok igénybe venni a lakhelyül szolgáló lakás után (a megváltozott munkaképességet igazoló határozat száma):

Nyilatkozom, hogy a lakás életvitelszerű lakhelyemül szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló OR. 2.§ 11. és 19. pontja, Honlapon megtalálható a jogszabály, illetve lásd kitöltési útmutató)

IGEN

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

Helység

2024.12.06

dátum

Minta Péter

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2., levelezési cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Telefon: 0636523700, fax: 0636523721, e-mail: ado@ph.eger.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

2024.05.03

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím	irányítószám	város/község			
	3300	Eger			
	községi terület neve	községi terület jellege	házszám		
	Valahol	utca	21		
	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	
2. Helyrajzi szám	1111/B/8	Fekvése	belterület		

V. Az építmény fajtája

<input type="radio"/> Kereskedelmi egység	<input type="radio"/> Szállásépület	<input checked="" type="radio"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
Ennek jellege	Ennek jellege	Ennek jellege
<input type="radio"/> kereskedelmi üzlet, bolt abc, áruház, üzletház	<input type="radio"/> szálloda	<input type="radio"/> üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="radio"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="radio"/> hotel	<input checked="" type="radio"/> műhely, szerviz
<input type="radio"/> iroda, műterem	<input type="radio"/> panzió	<input type="radio"/> garázs, gépjárműtároló
<input type="radio"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="radio"/> fogadó	<input type="radio"/> raktár
<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> motel	<input type="radio"/> üvegház
	<input type="radio"/> szálló	<input type="radio"/> pince
	<input type="radio"/> vendégház	<input type="radio"/> présház
	<input type="radio"/> hostel	<input type="radio"/> hűtőház
	<input type="radio"/> egyéb	<input type="radio"/> gazdasági épület
		<input type="radio"/> egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete
- m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹
- (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Az építmény az adóév első napján belvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 1. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján külvárosban helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 10. pontja,

IGEN

Az építmény az adóév első napján külterületen helyezkedik el.
(igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 9. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 2. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény és annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem) (ÖR. 2.§ 2. pont)

NEM

Az építmény az adóév első napján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 7. pontja)

NEM

A nem lakás céljára szolgáló építmény az adóév első napján üzleti célra szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 19. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján gyorsétterem lánc céljára szolgál. (igen/nem)(Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 5. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik és mélygarázs, parkoló céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 8. pontja,

NEM

Az építmény az adóév első napján a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgál. (igen/nem)

NEM

Az építmény az adóév első napján szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 14. 17. 20 pontja)

NEM

Az építmény az adóév első napján pince céljára szolgál. (igen/nem) (Eger 60/2012. (XI. 29.) építményadóról szóló ÖR. 2.§ 16. pontja)

NEM

Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény(ek) összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert. (igen/nem)

NEM

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

Az amatőr és versenysport céljára használt építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

A húsfeldolgozás vagy malomipari tevékenység vagy kenyér és friss pékáru, vagy tejtermék gyártása céljára szolgáló építmény, amennyiben annak hasznos együttes alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja. (igen/nem)

NEM

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Eger

Helység

2024.12.06

dátum

Minta Péter

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása